

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na utrzymaniu, konserwacji i wykonaniu bieżących napraw instalacji oraz urządzeń oświetlenia ulicznego wraz z montażem i demontażem oświetlenia świątecznego na terenie miasta Zgorzelec.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje 3349 szt. opraw, 2901 szt. słupów oraz 64 szt. szaf oświetleniowych (stan na dzień 20.03.2024 r.) zgodnie z wykazem punktów świetlnych oraz mapą poglądową - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany stanu ilościowego punktów oświetleniowych w następstwie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu oraz likwidacji. Każda zmiana zostanie skorygowana na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Czynności określone w ust. 1 dotyczą następujących rodzajów instalacji oświetleniowej: oświetlenia ulicznego (sieć wydzielona kablowa i napowietrzna, sieć wspólna z siecią rozdzielczą n/n TAURON S.A.), oświetlenia drogowego, oświetlenia parkowego.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy w szczególności obejmuje:
  - 1) Zapewnienie sprawnego i prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji oświetleniowych;
  - 2) Utrzymanie instalacji i urządzeń oświetleniowych w stanie gwarantującym pełne bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom;
  - 3) Konserwację instalacji i urządzeń oświetlenia;
  - 4) Obsługę i przeglądy techniczne urządzeń aparatury zasilającej i zabezpieczającej, pomiarowej i sterowniczej w szafkach oświetleniowych;
  - 5) Utrzymywanie słupów, szaf, złącz kablowych elewacyjnych w stanie estetycznym i czystym (czyszczenie opraw, systemów optycznych, mycie kloszy) oraz usuwanie ogłoszeń, plakatów oraz graffiti z powyższych urządzeń;
  - 6) Regulację położenia opraw i odbłyśników, kontrole stanu słupów oświetleniowych poprzez:
    - a) Sprawdzanie połączeń na tabliczce zaciskowej, oczyszczanie śrub, podkładek, nakrętek i końcówek kablowych,
    - b) Sprawdzanie rodzaju i wielkości zabezpieczeń, w razie konieczności – ich wymiana lub uzupełnienie (w tym także wymiana zabezpieczeń w przypadku zmiany mocy umownych),
    - c) Uzupełnienie zamknięć wnek słupowych każdego typu,
    - d) Sprawdzanie posadowienia i przywracanie pionowości słupów, zabezpieczenie oraz uzupełnianie fundamentów latarni i powierzchni słupów betonowych;

- 7) Pomiary i badania eksploatacyjne wykonane jednorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, poprzez:
  - a) Sprawdzenie stanu technicznego i pomiar skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
  - b) Pomiary stanu rezystencji izolacji,
  - c) Sprawdzanie oporności uziemień roboczych;Dokonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, który zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z fakturą z miesiąca wykonania.
- 8) Wykonywanie w sposób stały i nieprzerwany całodobowego dozoru technicznego nad instalacjami i urządzeniami oświetlenia;
- 9) Przyjmowanie i rejestracja zgłoszeń o usterkach, uszkodzeniach i awariach oświetlenia;
- 10) Wykonywanie na każde wezwanie Zamawiającego włączeń i wyłączeń oświetlenia drogowego we wskazanych punktach oraz informowanie przedstawicieli Zamawiającego o dokonanej czynności;
- 11) Przedstawienie Zamawiającemu na każde wezwanie wykazu szaf oświetlenia ulicznego wraz z oznaczeniem rodzaju zamontowanego zegara astronomicznego oraz wskazanie ujętych ulic przynależnych do szafy oświetleniowej;
- 12) Informowanie przedstawicieli Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną, o:
  - a) Włączeniach oświetlenia poza godzinami świecenia,
  - b) Usuwanych usterkach, uszkodzeniach i awariach oświetlenia,
  - c) Nieczynnym oświetleniu w porze nocnej,
  - d) Awarii sieci zasilającej oświetlenie.
- 13) Lokalizowanie i usuwanie nielegalnych podłączeń do sieci oświetleniowej, z każdorazowym pisemnym (pocztą elektroniczną) powiadomieniem Zamawiającego o tym zdarzeniu;
- 14) Malowanie i konserwację metalowych konstrukcji słupów oświetleniowych, tablic rozdzielczych i szafek oraz uzupełnienie numeracji słupów oświetleniowych – każdorazowo na pisemne (przesłane pocztą elektroniczną) żądanie Zamawiającego;
- 15) Utylizację materiałów, które nie nadają się do dalszej eksploatacji (zużytych źródeł światła, opraw, elementów sterowania, zabezpieczeń itp.), zgodnie z przepisami prawa. Ocena braku przydatności wyeksploatowanych elementów musi zostać dokonana przy udziale przedstawicieli Zamawiającego (stanowisko przedstawicieli Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące);

- 16) Przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów odnośnie szkód wyrządzonych przez osoby trzecie na instalacji oraz urządzeniach oświetlenia;
  - 17) Montaż w okresie przedświątecznym i demontaż po tym okresie iluminacji świątecznej na słupach energetycznych, tj ok 150 szt. Wraz z 6 szt. Sznurów (przewieszek) oraz innych iluminacji świątecznych tj. 2 szt. Choinek typu stożek ( o wysokości 9 i 2,5 metra), iluminacji w postaci anioła oraz renifera z saniami we wskazanych przez Zamawiającego miejscach. Zamawiający zastrzega, iż ww. ilość może ulec zmianie;
  - 18) Montaż i demontaż ok. 80 szt. flag państwowych, ok. 50 szt. flag miejskich oraz ok. 45 szt. Flag okolicznościowych we wskazanym miejscu i czasie przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega iż ww. ilość może ulec zmianie;
  - 19) Wykonywanie innych czynności, na pisemne żądanie Zamawiającego, takich jak:
    - a) Uzupelnianie oraz zabezpieczanie cokołów pod szafkami sterowniczymi,
    - b) Sprawdzanie stanu linii nośnych oraz zacisków,
    - c) Sprawdzanie stanu technicznego aparatury sterowniczej i nastawianie zegarów sterujących,
    - d) Wymiana lub montaż tabliczek informacyjnych i ostrzegawczych,
    - e) Przycinanie gałęzi lub konarów drzew zasłaniających oprawy oświetleniowe oraz wrastające w linie napowietrzne – po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.
5. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje także prace związane z wymianą urządzeń oświetlenia ulicznego uszkodzonych w wyniku awarii, wypadków komunikacyjnych, dewastacji oraz innych zdarzeń losowych. Zakres prac obejmuje w szczególności: wymianę opraw, wysięgników, słupów, fundamentów, przewodów zasilających, szaf oświetlenia drogowego, zegarów astronomicznych. Wykonawca zobowiązany jest także do demontażu uszkodzonych urządzeń oświetlenia oraz montażu w ich miejsce nowych. Wymiana wszystkich urządzeń oświetlenia obejmuje także wykonanie prac przyłączeniowych i instalacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowych urządzeń.
6. Prace, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zleceń przekazanego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail:....., zawierającego w szczególności: lokalizację, rodzaj, zakres prac, wartość prac oraz termin ich wykonania.

7. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
  - 1) Przedmiar robót (przedmiar robót ma charakter pomocniczy),
  - 2) Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wszędzie, gdzie opisane są instalacje i urządzenia oświetlenia należy również przez to rozumieć instalacje i urządzenia oświetlania dróg, ulic, parków, placów, skwerów, mostów.
9. Wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy:
  - 1) Użyte materiały i wymieniane elementy instalacji i urządzeń oświetlenia winny być wysokiej jakości, nie gorsze niż dotychczas zastosowane. W pierwszej kolejności należy stosować materiały i elementy tego samego producenta, które zastosowano przy budowie oświetlenia. W przypadku braku dostępności materiałów i elementów identycznych, dopuszcza się zastosowanie materiałów o podobnych, nie gorszych parametrach;
  - 2) Słupy oświetleniowe nie mogą być odchylone od pionu więcej niż 2%;
  - 3) Kable elektryczne, obwody i inne elementy powinny być testowane zgodnie z krajowymi wymogami, w sposób zapewniający spełnienie norm bezpieczeństwa instalacji elektrycznych;
  - 4) Zastosowane farby do pomalowania metalowych konstrukcji słupów oświetleniowych, tablic rozdzielczych i szafek winny być dostosowane odpowiednio do materiału, z którego są wykonane malowane konstrukcje;
  - 5) Ustawianie zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia winno być nakierowane na oszczędności zużycia energii elektrycznej. Czas działania oświetlenia nie może być dłuższy więcej niż o 1 godzinę niezbędnego oświetlenia obiektu;
  - 6) Detergenty zastosowane do mycia słupów i opraw nie mogą być wylane na tereny zieleni, lecz winny być zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu

niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
14. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem, jest niedopuszczalna ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę niniejszej umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiając uprawniony będzie do naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy (jeżeli dotyczy).

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związanych z wykonywaniem prac konserwacyjnych i montażowych wynikających z zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,

- 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
    - a) Imię i nazwisko pracownika,
    - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
    - c) Rodzaj umowy o pracę,
    - d) Zakres obowiązków pracownika,
    - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu niniejszej umowy).
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) Datę złożenia oświadczenia,
    - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
    - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
  - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych

osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 12 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia..... , z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 niniejszej umowy.

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... zł (słownie:.....), w tym:
  - 1) Za przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w kwocie ryczałtowej brutto w wysokości: .....zł,



- 2) Za zleczone prace dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy w szacunkowej kwocie brutto w wysokości: ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie zawiera również koszty wszelkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty wszelkiego rodzaju sprzętu koniecznego do użycia w celu realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty związane z usunięciem i utylizacją odpadów i ich zagospodarowaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w 12 równych ratach, z których każda stanowić będzie 1/12 części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczału, obliczonego zgodnie z zapisami zdania pierwszego niniejszego ustępu, zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni, w jakich usługa była wykonana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z Kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe brutto poszczególnych zakresów robót (pozycji), wynikające z Kosztorysu ofertowego, uwzględniają wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania. Ceny jednostkowe brutto podane w Kosztorysie ofertowym są cenami ryczałtowymi (stałymi).
5. Należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu odbywać się będzie w częściach, w wysokości stanowiącej każdorazowo iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót, zgodnych z treścią zleceń, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy oraz cen jednostkowych brutto wynikających z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót do zrealizowania, wymienionych w Kosztorysie ofertowym, o którym mowa ust. 4 niniejszego paragrafu,

przy czym wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć szacunkowej łącznej wartości brutto, określonej w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu. natomiast w przypadku zmniejszenia ilości robót Zamawiający zapewnia realizację robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż 60% maksymalnego wynagrodzenia kosztorysowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku wykonania robót dodatkowych na podstawie zleceń, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszego paragrafu, wyczerpujących maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe brutto, określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, umowę uważa się za wykonaną przed upływem terminu o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturze częściowej VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, z uwzględnieniem zapisu § 1 ust. 4 pkt 7 w przypadku przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy.
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT każdorazowo stanowić będzie odpowiednio podpisany obustronnie protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 8 oraz § 9 niniejszej umowy.
10. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 5

### **ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi lub roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,

- 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi lub roboty.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
  - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.  
W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych § 1 niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) Stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty;
  - 2) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 3) Prawidłowego oznakowanie i zabezpieczenia prac oraz opracowania niezbędnych rozwiązań wykonawczych, we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 4) Niezwłocznego zawiadamianie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 5) Zapewnienia 24-godzinnego dyżuru pogotowia oświetleniowego pod numerem telefonu: ....., w przypadku konieczności zgłoszenia awarii oświetlenia oraz usunięcia awarii oświetlenia;
  - 6) Usuwania usterek, szkód i awarii oświetlenia w terminach:
    - a) Do 30 minut od otrzymania zgłoszenia o awarii lub uszkodzeniu (nie dotyczy niedziałającego pojedynczego punktu świetlnego) wymagane jest podjęcie działań, w tym dojazd do miejsca zdarzenia,

- b) Do 12 godzin od zgłoszenia wymagane jest usunięcie awarii i przywrócenie działania oświetlenia,
  - c) Do 24 godzin od zgłoszenia wymagane jest przywrócenie działania pojedynczych punktów świetlnych,
  - d) Do 72 godzin od zgłoszenia wymagane jest przywrócenie urządzeń i instalacji do stanu sprzed dużej awarii,
  - e) W przypadku wystąpienia innych większych i nie dających się przewidzieć uszkodzeń niemożliwych do usunięcia w podanych terminach, należy każdorazowo dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym odnośnie terminu i sposobu naprawy;
- 7) Przekazywania comiesięcznych raportów z wykonanych konserwacji, napraw i przeglądów przedmiotu niniejszej umowy, z podaniem ilości i dat dokonania ww. czynności, w terminie do 3 dni roboczych od zakończenia danego miesiąca. Niewywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązku będzie stanowiło podstawę do odmowy płatności za realizację niniejszej umowy, do czasu wywiązania się z ww. obowiązku;
  - 8) Prawidłowego wykonania każdorazowo wszystkich zleconych prac dodatkowych zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zaleceniami, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - 9) Przystąpienia do realizacji zleconych prac dodatkowych każdorazowo w terminie 1 dnia roboczego, liczonego od dnia następnego po otrzymaniu zlecenia. Wykonawca każdorazowo ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres Zamawiającego** ..... o terminie przystąpienia do realizacji zlecenia;
  - 10) Przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów przeciwpożarowych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
  - 11) Naprawienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy;
  - 12) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku

w gminach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów i urządzeń;
- 2) Zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 4) Zapoznał się ze stanem technicznym opraw oświetleniowych oraz innych urządzeń oświetlenia drogowego podlegających konserwacji w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.

## § 7

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy, bezpłatnie 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca sporządzi je we własnym zakresie na własny koszt.
  - 2) Dokonanie odbioru poszczególnych robót, zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi oraz roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
3. Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

**ODBIÓR USŁUG**

1. Odbiór usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”. Protokół odbioru, o którym mowa w niniejszym ustępie każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT, o której mowa w § 4 ust. 9 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie zawierał wszelkie informacje na temat nieprawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 9

**ODBIORY ZLECONYCH PRAC DODATKOWYCH**

1. Odbiór robót, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy każdorazowo, nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru danych robót.
2. W terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru robót, wykonanych zgodnie ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający każdorazowo pisemnie wyznaczy termin na rozpoczęcie czynności odbiorowych.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru robót każdorazowo nastąpi w terminie do 7 roboczych dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru robót. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru danych robót uczestniczą: kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty te nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem

- i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia.
- 2) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze roboty objęte pojedynczym zleceniem, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia.
  - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na ponowne wykonanie robót objętych zleceniem (wykonanie zlecenia po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - 4) W przypadkach wskazanych w punktach 1-3 niniejszego ustępu Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
  - 5) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad, zgodnie z postanowieniami punktów 1-3 niniejszego ustępu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w nim terminie.
  - 6) Usuwanie wad, zgodnie z zapisami pkt 1-3 niniejszego ustępu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.
6. Z czynności odbioru robót, każdorazowo zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru danych robót. Podpisany przez Strony protokół odbioru robót objętych przedmiotem niniejszej umowy z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji robót wykonanych zgodnie, ze zleceniem, o którym mowa w § 1 ust. 6



niniejszej umowy i każdorazowo stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.

## § 10

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ZLECONE PRACE DODATKOWE**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz gwarantuje wykonanie prac, o których mowa w ust. § 1 ust. 5 niniejszej umowy jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz oświadcza, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy o których mowa w ust. § 1 ust. 5 niniejszej umowy na okres .... miesięcy, od podpisania protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”, do których Wykonawca został zobowiązany każdorazowo zleceniem, zgodnie z zapisami § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu każdorazowo w dniu odbioru końcowego zleconych prac dodatkowych, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w całym okresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, pisemnie pocztą elektroniczną na adres wskazany w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, tj. ....  
W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 5 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pisemnie pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jego otrzymania uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

9. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w opisie przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacji.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
15. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
  - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 11

### **WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 5 oraz § 10 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez

Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

§ 12

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Z tytułu zwłoki w usuwaniu usterek, szkód i awarii oświetlenia, w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy – w wysokości 50 zł brutto, za każdą pełną godzinę opóźnienia;
    - b) Z tytułu niedopełnienia obowiązku wynikającego z zapisu § 1 ust. 4 pkt 7 niniejszej umowy – w wysokości 2.500,00 zł brutto;
    - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu raportów z wykonanych konserwacji, napraw i przeglądów w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy – w wysokości 50,00 zł brutto;
    - d) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w zleceniu – w wysokości 300,00 zł brutto;
    - e) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 5 pkt 2 oraz § 10 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
    - f) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 17 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
    - g) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania zleconych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
    - h) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej – w wysokości 800,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
    - i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do

- terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 300,00 zł brutto;
- j) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. k niniejszego punktu;
  - k) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - l) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
  - m) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - n) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - o) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC, w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 18 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł brutto;
  - p) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - q) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
  - r) Z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy;
  - s) Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego § 1 ust. 14 – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).

2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
  - 1) Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca,

- 2) Zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy zmianę osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Niedostępności na rynku materiałów budowlanych lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) Zakres proponowanej zmiany,
  - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

#### § 14

#### **ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY Pzp**

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa

odpowiednio w § 4 ust. 3 oraz § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.

2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
  - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
    - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS:
      - w przypadku przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy: wskaźnika cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_46.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
      - w przypadku zleconych prac dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy: cen produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym ze strony: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>, w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
    - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
  - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
  - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
  - 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi i roboty realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług i robót wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.

4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następną zmianą jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.

**6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

**Wzrost lub spadek** wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$\text{- wskaźnik } W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}, \quad W_s > 1,05 \text{ lub } W_s < 0,95$$

$$\mathbf{B = A \times W_s}$$

Gdzie:

**A** – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi lub roboty wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

**W<sub>s</sub>** – wskaźnik skumulowany GUS odpowiednio cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem lub produkcji budowlano-montażowej ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych  $W_n$  (za miesiące od zawarcia umowy)

**B** – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.



11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi lub roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
  - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

## § 15

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....

4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców  
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.

9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wnioski o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

## § 16

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Zakończenia działalności Wykonawcy,
  - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) Gdy Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 4) W przypadku 2-krotnego nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zlecenia, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) Jeżeli zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów zleconych prac dodatkowych, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, przekroczy 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na usunięcie wad;
  - 6) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska

- uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- 7) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 17 niniejszej umowy;
  - 8) W przypadku niewywiązywania się z terminów określonych odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy;
  - 9) Gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy;
  - 10) W przypadku naruszenia i/lub niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 11) W przypadku konieczności wielokrotnego - trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
  - 12) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy;
  - 13) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 15 ust. 7 niniejszej umowy.
  - 14) W przypadku 2-krotnego naruszenia postanowienia wynikającego z § 1 ust. 14 niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 6 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyn odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za usługi i/lub roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za zlecone prace dodatkowe naliczane będzie w oparciu o faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe brutto wynikające z Kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.

## § 17

### **OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
  - 1) Pełniący/a obowiązki elektromontera Pan/Pani ..... posiadający/a upoważnienie pozwalające na realizację prac na urządzeniach oświetlenia drogowego wydane przez właściciela sieci dystrybucji TAURON, uprawnienia do pracy pod napięciem (PPN) oraz uprawnienia SEP E do 1 kV;
  - 2) Pełniący/a obowiązki elektromontera Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia do pracy pod napięciem (PPN) oraz uprawnienia SEP E do 1 kV;
  - 3) Pełniący/a obowiązki osoby nadzorującej Pan/Pani ..... posiadający/a upoważnienie pozwalające na realizację prac na urządzeniach oświetlenia drogowego wydane przez właściciela sieci dystrybucji TAURON, uprawnienia do pracy pod napięciem (PPN) oraz uprawnienia SEP D do 1 kV;
  - 4) Pełniący/a obowiązki osoby nadzorującej Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia do pracy pod napięciem (PPN) oraz uprawnienia SEP D do 1 kV
  - 5) Pełniący/a obowiązki kierownika robót Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie

prawnym odpowiadają uprawnieniom budowlanym do kierowania robotami w ww. specjalności.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy lub danego kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Zmiana osób, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

## § 18

### **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, na sumę nie mniejszą niż łączna kwota wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (zawarcia umowy ubezpieczeniowej), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.  
W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Koszt zawarcia umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.

## § 19

### **POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 20

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 19 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Kosztorys ofertowy,
    - Wykaz osób,
    - Wykaz punktów świetlnych oraz mapa pogłądowa,
    - Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy (dokumentacja),
    - Oświadczenie konsorcjum o podziale obowiązków (jeśli dotyczy),
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....