

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacją wod.-kan. w Juszkowie przy ul. Lipowej 9, dz. nr 125/3 (budynek uszkodzony w wyniku wybuchu gazu);
- b) rozbiórce czterech budynków gospodarczych znajdujących się na sąsiednich działkach nr 125/5, 125/6, oraz
- c) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych dla działek nr 125/3, 125/4 oraz 125/6.

II. ZAKRES:

Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- prace przygotowawcze,
- ogrodzenie i oznakowanie terenu,
- rozbiórkę budynków,
- rozbiórkę instalacji wod.-kan.,
- wywiezienie i utylizację materiału powstałego z rozbiórki oraz mebli, wyposażenia, drobnego sprzętu i rzeczy,
- niwelację dołów powstałych w wyniku rozbiórki budynków,
- uporządkowanie terenu,

zgodnie ze szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz załączoną dokumentacją projektową.

Ponadto Zamawiający wymaga:

- 1) demontażu ogrodzenia tymczasowego,**
- 2) sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

III. UWAGI DO OFERTY I UMOWY:

- 1) Zamawiający zamierza wykonać całość robót objętych dokumentacją pt. „**Rozbiórka Budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynków gospodarczych oraz instalacji wod.-kan.**” wykonaną przez Firmę Usługową LAND-BUD Jan Landowski, stanowiącą załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) **UWAGA:** w przedmiarze robót nie została ujęta rozbiórka ogrodzenia tymczasowego wykonanego z paneli z blachy trapezowej zamontowanych do słupków stalowych – długość ogrodzenia około 45 mb (ogrodzenie należy zdemontować i złożyć na terenie nieruchomości) – oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stanowią one jednak przedmiot zamówienia i należy je ująć w ofercie cenowej.
- 3) Materiał powstały z rozbiórki oraz meble, wyposażenie, drobny sprzęt i rzeczy należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Podpory stalowe zabezpieczające budynek od strony zawalonej ściany zewnętrznej należy po zdemontowaniu złożyć na nieruchomości.
- 4) Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych obejmujących w szczególności roboty rozbiórkowe, prace ziemne ręczne, prace ziemne mechaniczne, zagęszczanie podłoża, prace murarskie i tynkarskie, montaż konstrukcji i urządzeń metalowych, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej.
- 5) Zakres przedmiotowego zamówienia nie obejmuje wycinki drzew. Ewentualną wycinkę zieleni pozostającą w kolizji z rozbiórką budynku zapewni Zamawiający.
- 6) Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 7) Oferent przed złożeniem oferty powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją techniczną.

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Przedmiary robót budowlanych traktować będzie pomocniczo do wyceny oferty, a ewentualne brakujące pozycje w przedmiarach wniesie do swojej oferty.

- 8) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty
- 9) Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków należy wyprzedzająco powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego, a w razie konieczności prace rozbiórkowe wykonywać pod ich nadzorem.
- 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skierował do jego realizacji kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne.
- 11) Nadzór inwestorski zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności umożliwiających rozpoczęcie oraz zakończenie robót.
- 13) Za datę wykonania zamówienia (zakończenia robót) uważa się dzień spełnienia łącznie warunków: podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonanej rozbiórki oraz dokonania wszelkich formalności związanych ze złożeniem do państwowego zasobu geodezyjnego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

IV. TERMINY:

- rozpoczęcia realizacji zamówienia - **od dnia zawarcia umowy**
- Termin przekazania placu budowy - **w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**
- Termin wykonania zamówienia - **w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy - łącznie z dokonaniem wszelkich formalności związanych ze złożeniem do państwowego zasobu geodezyjnego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

V. WARUNEK:

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania co najmniej trzech należycie wykonanych rozbiórek budynków o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m³ oraz wysokości nie mniejszej niż 10 m - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa „Rozbiórka Budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynków gospodarczych oraz instalacji wod.-kan.” wykonana przez Firmę Usługową LAND-BUD Jan Landowski


Sporządził: Michał Plaskota

INSPEKTOR



Michał Plaskota

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCYJNY I REMONTÓW



Paweł Czajkowski