

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
 ul. Tuwima 4
 76-200 Słupsk



CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Dotyczy części I:

Wykonania dokumentacji projektowej dla:

- budowy wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u.,
- dostosowanie pomieszczenia piwnicznego w budynkach na potrzeby węzła ciepłego
- technologii węzłów ciepłych

w następujących komunalnych budynkach mieszkalnych (100% własność Miasta Słupska):

Lp	Budynek	Kubatura budynku m ³	Numer mieszkania	Powierzchnia użytkowa m ²	Pomieszczenia mieszkalne
1	Niemcewicz 13A Mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Rok budowy: 1905 Działka nr. 241/19 obr.6 Istniejące ogrzewanie: piece kaflowe, przewidziany do termomodernizacji	2101,00	1	45,00	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			2	45,42	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			3	40,68	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			4	46,28	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			5	45,42	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			6	46,61	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			7	45,42	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			8	45,42	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			9	46,61	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			Razem	406,90	
2	Niemcewicz 19 Mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków Rok budowy: 1903 Działka nr 224/7 obr 6 Istniejące ogrzewanie: piece kaflowe przewidziany do termomodernizacji	2808,00	1	34,71	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			2	35,16	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			3	33,51	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			4	27,04	pokój + ppok+ kuchnia
			5	39,30	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			6	45,40	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			7	36,27	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			8	36,27	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			9	41,05	2 pokoje + ppok+kuchnia +łazienka
			10	45,40	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka

			11	36,27	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			12	36,27	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			13	40,90	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			14	44,03	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			Razem	531,60	
3	Drewniana 5 Mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Rok budowy: 1905 Działka nr. 537/2 obr. 13 Istniejące ogrzewanie: piece kaflowe, przewidziany do termomodernizacji	1931,60	1	45,39	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			2	29,07	pokój + ppok+ kuchnia
			3	43,48	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			4	33,06	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			5	33,61	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			6	32,88	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			7	33,42	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			8	44,69	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			9	46,21	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			Razem	341,80	
4	Drewniana 6 Mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Rok budowy: 1900 Działka nr. 538/4 obr.13 Istniejące ogrzewanie: piece kaflowe, przewidziany do termomodernizacji	2898,46	1	31,31	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			2	28,21	pokój + ppok+ kuchnia
			3	33,97	pokój + ppok+ kuchnia+łazienka
			4	16,25	pokój + ppok+ kuchnia
			5	34,89	pokój + ppok+ kuchnia+łazienka
			6	28,11	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			7	53,42	3 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			8	31,31	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			9	29,31	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			10	31,27	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			11	34,62	pokój + ppok+ kuchnia+łazienka
			Razem	352,70	
5	Poniatowskiego 2 Mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową usytuowaną w poziomie przyziemia, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków,	4280,00	1	49,47	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			2	57,59	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			3	59,81	3 pokoje + ppok+ kuchnia
			4	62,65	3 pokoje + ppok+ kuchnia
			5	71,50	4 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			6	47,45	2 pokoje + ppok+ kucvhnia
			7	58,12	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			8	60,67	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			8A	50,66	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
9	62,65	3 pokoje + ppok+ kuchnia			

	Rok budowy: 1903 Działka nr. 176/6 obr.6 Istniejące ogrzewanie: piece kafłowe, przewidziany do termomodernizacji		10	72,53	3 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			LU	42,97+36,33	
			Razem	732,40	
6	Poniatowskiego 2A Mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Rok budowy: 1903 Działka nr. 176/6 obr. 6 Istniejące ogrzewanie: piece kafłowe, przewidziany do termomodernizacji	1848,58	11	44,65	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			12	47,87	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			13	47,47	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			14	44,28	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			15	45,11	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			16	49,28	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			16A	61,64	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			Razem	340,30	
7	Poniatowskiego 2B Mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny (w tym strych), całkowicie podpiwniczony, nieocieplony. Wysokość pomieszczeń piwnicznych: min. 2,20m Pomieszczenia piwniczne: wydzielone Rok budowy: 1903 Działka nr. 176/6 obr.6 Istniejące ogrzewanie: piece kafłowe, przewidziany do termomodernizacji	1848,58	17	47,20	2 pokoje + ppok+ kuchnia+łazienka
			18	47,06	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			19	47,06	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			20	47,20	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			21	47,06	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			22	47,20	2 pokoje + ppok+ kuchnia
			Razem	282,80	