

# UMOWA

nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Gromniku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gromnik, 33-180 Gromnik, ul. Generała Andersa 1, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Wojtanowskiego — Nadleśniczego

a

Wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia („Wykonawca”):

1) ..... prowadzący działalność gospodarczą .....  
z siedzibą w ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
..... ; REGON .....

reprezentowaną przez .....,  
treści następującej:

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenia zamówienia przeprowadzone na podstawie Regulaminu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nadleśniczego nr 20 z dnia 06.04.2021 r..

## §1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Pleśna w m. Szczepanowice na działce ew. 1000/1, 1000/2 obręb ew. Szczepanowice, gmina Pleśna” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych robót budowlanych.**

a) Projekt obejmował będzie zakres prac:

a) roboty fundamentowe

b) montaż konstrukcji budynku w technologii tradycyjnej z kształtek silikat lub pustaków ceramicznych, budynek parterowy bez podpiwniczenia

c) roboty dekarские – pokrycie dachu blachą powlekaną, zamontowanie orynnowania

d) montaż stolarki okiennej i drzwiowej

e) ocieplenie budynku płytami wełny mineralnej, wykończenie elewacji tynkiem silikonowym

f) wykonanie instalacji wod-kan, grzewczej, elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, telekomunikacyjnej, odgromowej, alarmowej

g) wykonanie przyłączy; wodociągowego, gazowego, elektrycznego, telekomunikacyjnego oraz lokalnej instalacji kanalizacyjnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na fekalia.

h) roboty wykończeniowe: wykonanie posadzek z płytek gresowych, okładziny ścienne z płytek w łazience i aneksie kuchennym, montaż armatury sanitarnej

i) wykonanie ogrodzenia systemowego z paneli wraz z cokołami z prefabrykatów betonowych, brama oraz furtka wejściowa

- j) dojścia i podjazd, opaska budynku, miejsca postojowe przed obiektem z kostki betonowej
- k) maszty flagowe przed budynkiem

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pojedynczej wolnostojącej kancelarii Leśnictwa Pleśna, obejmującej projekt budowlany, wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji, wykonanie mapy geodezyjnej do celów projektowych, wykonanie projektu przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej, teletechnicznej oraz niezbędne inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, a także sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji dla zadania:

„Budowa budynku pojedynczej wolnostojącej kancelarii leśnictwa Pleśna w m.

Szczepanowice na działce nr 1000/1, 1000/2 obr. ew. Szczepanowice gmina Pleśna”

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pojedynczej wolnostojącej kancelarii Leśnictwa Pleśna wraz z zagospodarowaniem terenu .
- 2) Wykonanie projektu aranżacji wnętrz oraz oznakowania kancelarii (tablica informacyjna, maszt, godło, flaga, logo Lasów Państwowych z wykorzystaniem wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe”

4. Podstawowe założenia projektowe:

Wykonanie przedmiotowego obiektu w technologii tradycyjnej murowanej ocieplony płytami wełny mineralnej.

5. Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku:

- a) projekt należy wykonać w oparciu o Zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” oraz Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych;
- b) należy przewidzieć ogrzewanie budynku w oparciu o ogrzewanie gazowe;
- c) należy przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych (np. powierzchniowe) poza teren ogrodzenia budynku kancelarii;
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć do szczelnego zbiornika na fekalia;
- e) budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań;

6. Podstawowe założenia projektowe związane z zagospodarowaniem terenu:

- a) zaprojektować zagospodarowanie i ukształtowanie terenu przy budynku poprzez utwardzenie placu za pomocą kostki brukowej dla 4 pojazdów oraz chodnik pomiędzy wejściem do kancelarii a furtką.
- b) zaprojektować ogrodzenie panelowe budynku wraz terenem przyległym do budynku o łącznej grodzonej powierzchni nie większej niż 8 arów.
- c) zaprojektowanie dwóch masztów flagowych

7. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie koncepcji budynku wraz z wykonaniem wizualizacji projektowanego terenu ( minimum dwie koncepcje);
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia

w projekcie uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu uzgodnienia przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki;

c) wykonanie projektu budowlanego;

d) wykonanie projektu wykonawczego;

e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf);

g) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i xlsx);

h) kosztorys inwestorski uproszczony + wersja elektroniczna (format pdf, ath, kst);

i) kosztorys inwestorski szczegółowy + wersja elektroniczna (format pdf, ath, kst);

j) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, dwg;

k) dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- projekt budowlany- 5 egzemplarzy

- projekt wykonawczy – 3 egzemplarze

- specyfikacje techniczne - 3 egzemplarze

- przedmiar robót – 2 egzemplarze

- kosztorys inwestorski (szczełgółowy i uproszczony) -2 egzemplarze

l) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczełgółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczełgółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczegółnych robót;

m) uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczełgółności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów i/lub nasadzenia zewnętrzne (jeśli będzie wymagane), w przypadku konieczności wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień

i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcami sąsiadujących dróg (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości (jeśli będą wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód na wejścia w teren nieruchomości nie będących własnością Zamawiającego (jeśli będą wymagane);

n) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

o)przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;

p) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy):

1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym,

- 2) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) udział w naradach technicznych,
- 5) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- 6) sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

8. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1)Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2022 poz.1710 z późn. zm.)
- 2)Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 z późn. zm.),
- 3)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454 z późn.zm),
- 4)Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2021 poz.2280 z późn.zm),
- 5)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr120 poz.1126 ),

oraz zgodnie z uzgodnieniami z Nadleśnictwem Gromnik.

9. Pozostałe wymagania:

- a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
- b) Zamawiający zaakceptuje koncepcję bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia.
- c) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym. Wymagane są konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Nadleśnictwa w ilości koniecznej do realizacji inwestycji.
- d) Wykonawca projektu tytułem sprawowania nadzoru autorskiego w ramach umownego wynagrodzenia odbędzie minimum trzy wizyty na budowie w trakcie realizacji zadania. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.
- e) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz

w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy.

f) Płatność odbywać się będzie wg warunków opisanych w projekcie umowy. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa.

g) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

h) Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie.

i) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

j) Wykonawca zobowiązuje się:

- do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji;

- do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich;

k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, a także odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.

l) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:

- zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

- odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;

- będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.

10. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.

11. Do podstawowych obowiązków projektanta należą :

1) Czynności określone w Prawie budowlanym art.20;

2) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy, technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;

3) Wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;

4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;

5) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej;

6) W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez

Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;

12. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

13. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie.

## §2

1. Termin realizacji zamówienia:

- 120 dni od daty podpisania umowy ostateczne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

## §3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

## §4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za określone w umowie prace na kwotę:

cena netto: ..... zł (słownie: ..... ),

plus podatek VAT w obowiązującej stawce ..... % -

..... zł

-cena brutto:..... zł (słownie: ..... )

2. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy za zrealizowanie zamówienia nastąpi w następujący sposób:

- 85 % po bezusterkowym odbiorze dokumentacji wraz z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi przez Zamawiającego,

- pozostałe 15% po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego trwającego do zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

3. Miejscem odbioru dzieła jest siedziba Zamawiającego.

4. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, pełnieniem nadzoru autorskiego jak również koszty związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji.

5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 jest niniejsza umowa, protokół odbioru dokumentacji oraz faktura.

7. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej opisanej w §1 niniejszej umowy, w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie publikacji, prezentacji, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na innych polach eksploatacyjnych określonych ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. 2022 poz. 2509 z późn. zm.).

2. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z jakimkolwiek roszczeniem z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszystkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem tych roszczeń.

## §6

1. Procedura odbioru dokumentacji projektowej:

- a) Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej,
- b) Zamawiający zastrzega sobie 14 – dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
- c) Zamawiający w terminie, określonym w ust. 1 pkt b, złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje dokumentację projektową ( dokonuje jego odbioru ) - oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej,
- d) Jeżeli zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację,
- e) Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji,
- f) Zamawiający może w terminie, określonym w ust. 1 pkt b, zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień,
- g) Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 1 pkt a do pkt f stosuje się odpowiednio.

## §7

- 1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością wymagalnego wynagrodzenia powyżej 30 dni.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca będzie wykonywać dzieło w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z niniejszą umową;
  - b) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub ukończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć je w czasie umówionym.

- c) Wykonawca po upływie dodatkowego terminu podanego w pisemnym wezwaniu do pełnienia nadzoru autorskiego nie wykonuje tego nadzoru lub wykonuje go wadliwie.
3. Niezależnie od możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy (ust. 2 lit. „a” i „b”) w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - b) nie usunięcie stwierdzonych w dziele wad i błędów w wyznaczonym terminie
  - c) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
  - d) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto pozostawionego dla sprawowanego nadzoru, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia w którym Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie nadzoru autorskiego.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia na zasadach ogólnych dalej idących roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy.

## §8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i jej przedmiotem.
2. W przypadku niewykonywania nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, niezależnie od naliczania przysługujących mu z tego tytułu kar umownych, obowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niewykonywania nadzoru autorskiego, może od umowy odstąpić informując o tym Wykonawcę i zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że licząc od daty podanej przez Zamawiającego w tym wezwaniu, zezwala osobie trzeciej wybranej przez Zamawiającego na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz na dokonywanie przez tę osobę wszelkich zmian, modyfikacji i uzupełnień w dokumentacji projektowo kosztorysowej.

## §9

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej:
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający tj.:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 2) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy;
- 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgonie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Wykonawcy;
- 4) zmiany przepisów prawa;
- 5) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- 6) wydanie polecenia zamiany.

2. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

#### §10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na okres 24 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. W tym okresie Wykonawca będzie utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Wykonawca w trakcie obowiązywania Umowy musi posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę większą bądź równą wartości określonej w § 4 ust 1.

#### §11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto tj. kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w formie ..... Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu wykonania Umowy. Do podpisania aneksu niezbędne jest przedstawienie przez Wykonawcę przedłużenia ważności

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu Umowy w protokole odbioru dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, wskazanego w § 10 ust. 1.

## §12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą zostać dokonane tylko w zakresie przewidzianym w §9. Ilekroć niniejsza umowa wymaga formy pisemnej dla dokonania określonej czynności, niedochowanie tej formy objęte jest rygorem nieważności.

3. Jakikolwiek opóźnienie lub niewykonanie uprawnień którejkolwiek strony wynikających z niniejszej umowy (w tym żądanie wykonania niektórych postanowień niniejszej umowy) nie będzie poczytywane za zrzeczenie się takich praw, chyba że strona na piśmie wprost zrzekła się tych praw.

4. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się być nieważne jako sprzeczne z prawem, ustawą lub rozporządzeniem, nieważność takiego postanowienia nie ma żadnego wpływu na ważność jakiegokolwiek innego postanowienia umowy.

5. Wykonawca nie może dokonywać potrąceń swoich należności wynikających z niniejszej umowy z jakimikolwiek należnościami drugiej strony.

## §13.

Spory wynikające z interpretacji niniejszej umowy lub jej wykonywania, albo pozostające w związku z niniejszą umową, które nie zostały przez Strony polubownie rozwiązane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14 .

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe z dnia .....

Zamawiający:

Wykonawca: