

# II

## PROJEKT

### ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE**

OBIEKT: **OGRODZENIE MUROWANE  
KATEGORIA OBIEKTU VIII**

ADRES OBIEKTU: **PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3  
Działka nr 265, obręb 0008 Przodkowo,  
jednostka ewidencyjna 220503\_2**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła  
w Przodkowie  
ul. Kartuska 3  
83-304 Przodkowo**

#### PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Stefan Sterczewski** - projektant  
specjalność architektoniczna - bez ograniczeń,  
w specjalności. konstrukcyjno-budowlanej - w budownictwie osób fizycznych:  
upr. bud. nr UAN 8346/39/89  
([telefon kontaktowy 609-093-523](tel:609-093-523))

**Gdańsk, 28.06.2022 r.**

# SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 5-8)

ZAŁ. 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZAŁ. 2 KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA

## OPIS TECHNICZNY (STR 9-13)

I OPIS TECHNICZNY	NR STR.
1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	9
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	9
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	10
4.1. Lokalizacja.....	10
4.2. Stan prawny terenu.....	10
4.3. Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej.....	10
4.4. Dane ogólne:.....	10
5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	10
5.1. Wpływ obiektu na środowisko.....	10
5.2. Obszar oddziaływania inwestycji.....	10
5.2.1. Zanieczyszczenia pyłowe i płynne.....	10
5.2.2. Hałas i wibracje.....	10
5.2.3. Wpływ obiektu na istniejący stan zieleni.....	10
6. STAN ISTNIEJĄCY.....	11
6.1. Opis ogólny.....	11
6.2. Drzewa zabytkowe w obrębie opracowania.....	11
6.3. Stan techniczny ogrodzenia.....	11
6.3.1. Ogrodzenie południowe.....	11
6.3.2. Ogrodzenie zachodnie.....	11
6.3.3. Ogrodzenie północne.....	12
6.3.4. Uwagi dotyczące całego ogrodzenia.....	12
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
8. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE.....	12
9. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.....	13
10. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY.....	13
10.1. Odsłanianie korzeni.....	13
10.2. Obniżenie gruntu.....	15
10.3. Podwyższenie poziomu gruntu.....	16
10.3.1. Podwyższenie do 30 cm:.....	16
10.4. Zabezpieczenie pnia.....	16
10.5. Zabezpieczenie koron.....	17
10.6. Przepusty na korzenie.....	17
10.7. Zasypywanie wykopów.....	17
11. UWAGI.....	18

## **II RYSUNKI**

A-1.	Sytuacja	1:500
A-1a	Sytuacja inwentaryzacja drzew zabytkowych	1:500
A-2.	Rozwinięcie ogrodzenia część południowa	1:50
A-3.	Rozwinięcie ogrodzenia część zachodnia	1:50
A-4.	Rozwinięcie ogrodzenia część południowa.	1:50
A-5.	Furtka część południowa	1:50
A-6.	Brama z furtką część południowa .	1:50
A-7.	Brama część zachodnia	1:50
A-8.	Przekrój ogrodzenia cz. zach. i pd. .	1:20
A-9.	Przekrój ogrodzenia cz. pd.	1:20
A-10.	Przykładowy układ kamieni cokołowych	1:20

# Załącznik 1

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NAZWA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE**

OBIEKT: **OGRODZENIE MUROWANE  
KATEGORIA OBIEKTU VIII**

ADRES OBIEKTU: **PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3  
Działka nr 265, obręb 0008 Przodkowo,  
jednostka ewidencyjna 220503\_2**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła  
w Przodkowie  
ul. Kartuska 3  
83-304 Przodkowo**

*Oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i może być skierowany do realizacji.*

*Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 23.02.1994r. o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94 poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.*

### PROJEKTANT:

Projektant:  
**mgr inż. arch. Stefan Sterczewski**  
upr. bud. nr UAN 8346/39/89

## **Załącznik 2**

### **KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA**

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
Urbanistyki Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
UAN.8346/39/89

Słupsk, dnia 12.06. 1989 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 87 i § 13 ust. 1 pkt. 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Stefan Sterczewski**  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

**magister inżynier architekt**  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **13.03.1957 r.** w **Gdańsku**  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta** w specjalności **architektonicznej**  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

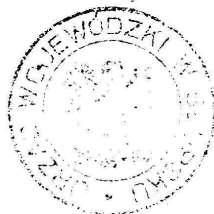
Obywatel: **Stefan Sterczewski** jest upoważniony do  
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statystycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statystycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

**Stefan Sterczewski**

(osoba)



DYREKTOR WYDZIAŁU  
*[Signature]*  
Inż. Maria Kostrzewa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**mgr inż. arch. Stefan Sterczewski**  
upr. bud. do projektowania w specjalności  
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.  
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania  
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
nr ewid. UAN 8346/39/89



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stefan Piotr Sterczewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. 8346/39/89**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0599**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0599-833B-19D7-DC3F-E6D7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**mgr inż. arch. Stefan Sterczewski**  
upr. bud. do projektowania w specjalności  
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.  
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania  
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
nr ewid. UAN 8346/39/89



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stefan Piotr Sterczewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. 8346/39/89**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0599**.

Członek czynny od: 05-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0599-833B-19D7-DC3F-E6D7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**mgr inż. arch. Stefan Sterczewski**  
upr. bud. do projektowania w specjalności  
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.  
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania  
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
nr ewid. UAN 8346/39/89



# I

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE**

#### **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- 1.3. Wytyczne Inwestora.
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXII/225/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.,
- 1.6. Ustawy
  - 1.6.1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219)
  - 1.6.2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293)
  - 1.6.3. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695, 782.)
- 1.7. Rozporządzenia
  - 1.7.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18)(z późn. zmianami)
  - 1.7.2. Obwieszczenie Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
  - 1.7.3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego ogrodzenia murowanego kościoła pw. św. Andrzeja w Przodkowie.

#### **3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Projektuje się przeprowadzenie prac budowlanych obejmujących:

- Częściową rozbiórkę istniejącego murowanego ogrodzenia wraz z bramami i furtką.
- Remont ogrodzenia między słupami oznaczonymi na sytuacji literami C i B.
- Wykonanie nowego murowanego ogrodzenia wraz z bramami i furtką oraz przedłużenie części południowej ogrodzenia o trzy przęsła.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

##### **4.1. Lokalizacja.**

Ogrodzenie zlokalizowane jest na działce nr 265, obręb 0008 Przodkowo,.

##### **4.2. Stan prawny terenu**

Działka nr 265 jest własnością parafii.

##### **4.3. Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej**

Ogrodzenie zlokalizowane jest na granicy północnej, zachodniej i południowej działki kościoła wpisanego do rejestru zabytków decyzją PWKZ w Gdańsku dn.21.08.2001 pod nr 1221

##### **4.4. Dane ogólne:**

Murowane ogrodzenie zlokalizowane jest w Przodkowie, przy ulicy Kartuskiej. na planie litery „U”. Mur okala cmentarz pośrodku którego zlokalizowany jest kościół wybudowany w końcu XIX wieku. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowana jest plebania wraz z dojazdem i parkingiem. Wzdłuż zachodniej strony ogrodzenie przebiega ulica Kartuska. Od północnej strony teren sąsiaduje z parkingiem..

#### **5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO**

##### **5.1. Wpływ obiektu na środowisko.**

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

##### **5.2. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa wyszczególnione w podstawie opracowania - ppkt 1.6.2., 1.6.3., 1.7.2., 1.7.3. opisu technicznego i mieści się on w całości w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany.

##### **5.2.1. Zanieczyszczenia pyłowe i płynne**

Obiekt nie wydziela zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

##### **5.2.2. Hałas i wibracje**

Nie przewiduje się emisji hałasu i wibracji.

##### **5.2.3. Wpływ obiektu na istniejący stan zieleni**

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa liściaste rosnące w pobliżu południowej części muru.

Przy wewnętrznej stronie muru od strony zachodniej i północnej rosną wysokie tuje ( ok. 15-20 lat). kolidujące z planowanymi pracami budowlanymi. Inwestor podejmie decyzję ,co do ich zabezpieczenia lub przesadzenia.

## **6. STAN ISTNIEJĄCY**

### **6.1. Opis ogólny.**

Murowane ogrodzenie składa się z trzech części: południowej oznaczonej literami od A do E, zachodniej oznaczonej literami od E do F oraz północnej oznaczonej literami od F do H,

W południowej części ogrodzenia między słupami „A” a „A1” zlokalizowana była furtka, po furtce pozostały jedynie zawiasy. Między słupami C1 a C3 zlokalizowana jest brama z furtką. Bramę wraz z furtką wykonano w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Istniejąca, brama jest jedyną bramą wjazdową na cmentarz i stanowi także dojazd do kościoła.

W zachodniej części ogrodzenia między słupami „E14” a „E15” zlokalizowana jest brama wykonana w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku. Brama ta nie pełni funkcji wjazdowej ponieważ w świetle bramy wykonane są dwa stopnie.

W północnej części ogrodzenia znajduje się niezamykane wejście, za wejściem wykonano podejście z dziewięcioma stopniami. Słupy wejścia do wysokości 1,20 m obudowane są murem z kamieni polnych. Obmurowanie słupów przykryte jest blatem z różowego granitu.

### **6.2. Drzewa zabytkowe w obrębie opracowania.**

Inwentaryzacja drzew zabytkowych wg rysunku nr. A-1a

### **6.3. Stan techniczny ogrodzenia**

#### **6.3.1. Ogrodzenie południowe**

Część południowa ogrodzenia od słupa „A” do słupa „C1” jest w całości murowana i posadowiona na podwalinie kamiennej z kamienia polnego. Podwalina kamienna jest częściowo obsypana z powodu podniesienia terenu w okolicach plebanii. Mur jest w bardzo złym stanie technicznym. Nastąpiło odspoinowanie podwaliny, a w związku z tym nierówne osiadanie muru. Ogrodzenie wykonane w większej części z cegły rozbiórkowej, zachowały się nieliczne oryginalne fragmenty jak słupy „A” i „A1” nieistniejącej furtki. Widoczne są liczne zniszczenia, ubytki i spękania muru oraz ceglanych słupów. Różnica poziomu terenu między wewnętrzną, a zewnętrzną częścią ogrodzenia wynosi od 0,00 m do 0,60 m.

Ogrodzenie od słupa „C3” do słupa „E” jest murowane i posadowione na betonowej ścianie fundamentowej. Mur wykonany jest z cegły rozbiórkowej i jest w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne zniszczenia, ubytki i spękania muru wraz z fundamentową ścianą betonową oraz ceglanych słupami. Różnica poziomu terenu między wewnętrzną, a zewnętrzną częścią ogrodzenia wynosi od 0,00 m do 1,00 m.

Istniejąca furtka i brama są w średnim stanie technicznym. Brama pełniąca funkcję bramy wjazdowej nie spełnia przepisów ochrony pożarowej. Szerokość bramy w świetle wynosi 345 cm, minimalna szerokość w świetle powinna wynosić 360 cm.

Na całym południowym ogrodzeniu widoczne są zabrudzenia pochodzenia atmosferycznego, a także widoczny jest rozwój glonów i porostów.

#### **6.3.2. Ogrodzenie zachodnie**

Część zachodnia ogrodzenia od słupa „E” do słupa „E17” jest w całości murowana i posadowiona na betonowej ścianie fundamentowej. Mur wykonany jest z cegły rozbiórkowej i jest w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne zniszczenia, ubytki i

spękania muru wraz z fundamentową ścianą betonową oraz ceglanymi słupami. Różnica poziomu terenu między wewnętrzną, a zewnętrzną częścią ogrodzenia wynosi od 0,20 m do 1,20 m. Na całym zachodnim ogrodzeniu widoczne są zabrudzenia pochodzenia atmosferycznego, a także widoczny jest rozwój glonów i porostów. Istniejąca brama jest w średnim stanie technicznym.

Ogrodzenie od słupa „E17” do słupa „F” z wyjątkiem ceglanych słupów wykonanych z cegły rozbiórkowej wykonane jest z betonu. Widoczne są spękania ściany betonowej i ubytki cegły murowanych słupów.

### **6.3.3. Ogrodzenie północne**

Część zachodnia ogrodzenia od słupa „A” do słupa „C1” jest w całości murowana i z wyjątkiem ceglanych słupów wykonanych z cegły rozbiórkowej wykonana jest z betonu.

Widoczne są spękania ściany betonowej i ubytki cegły murowanych słupów. Obmurowanie kamienne słupów „G6” i „G7” wejścia wraz z granitowym blatem jest w dobrym stanie technicznym. Różnica poziomu terenu między wewnętrzną, a zewnętrzną częścią ogrodzenia wynosi od 0,4 m do 6,6 m.

Na całym północnym ogrodzeniu widoczne są zabrudzenia pochodzenia atmosferycznego, a także widoczny jest rozwój glonów i porostów.

### **6.3.4. Uwagi dotyczące całego ogrodzenia**

Nie stwierdzono osiadania elementów ogrodzenia. Występujące rysy i odspoinowania w większości są pionowe lub zbliżone do pionu, co wskazuje jednoznacznie na brak wytrzymałości konstrukcji na parcie boczne gruntu a w związku z tym na wadliwe wykonanie. Na etapie projektowania nie ma konieczności wykonania badań geologicznych.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zaprojektowano nowe ogrodzenie w miejscu istniejącego. Ogrodzenie południowe przedłużone będzie o trzy przęsła w kierunku wschodnim.

## **8. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE**

W związku ze złym stanem technicznym ogrodzenia planuje się jego częściową rozbiórkę i odtworzenie w oparciu o zachowane elementy historyczne.

Między słupami oznaczonymi na sytuacji literami C i B planowany jest remont ogrodzenia. Demontażowi podlegają istniejące bramy i furtki.

Planuje się również rozbiórkę części obmurowania kamiennego słupów „G6” i „G7” w celu ich odsłonięcia.

Nowe ogrodzenie w miejscu istniejącego zaprojektowano z cegły na podwalinie kamiennej z ciosanych kamieni wg programu prac konserwatorskich. Fundament oraz wzmocnienie ściany poniżej gruntu stanowić będzie żelbetowy mur oporowy. Ogrodzenie południowe przedłużone będzie o trzy przęsła w kierunku wschodnim

Elementy betonowe poniżej terenu powinny być pokryte być hydroizolacją typu lekkiego, zaleca się stosowanie produktów typu IZOCHAN.

- gruntowanie - 1 x preparatem IZOCHAN IZOBUD WM rozcieńczonym wodą w proporcji 1:1.
- powłoka wodoszczelna — dyspersyjna masa asfaltowokauczukowa IZOCHAN IZOBUD WM nakładana pacą do grubości warstwy 2 mm. (zużycie 2,0 kg/m<sup>2</sup>)

Do łączenia elementów podwaliny kamiennej należy zastosować systemową zaprawę do murów z kamienia naturalnego.

Do wykonania ścian murowanych i słupów należy zastosować cegłę pełną mrozoodporną, o wytrzymałości co najmniej 25 MPa, nasiąkliwości poniżej 6% oraz klasie trwałości F2. Wymiary cegły 25 cm x 12 cm x 6,5 cm. Sugeruje się użycie cegły klinkierowej. Ostateczną decyzję podejmie komisja konserwatorska zwołana na początku prac na obiekcie.

Kamienną część cokołową ogrodzenia wymurować na zaprawie cementowej, część ceglana na zaprawie murarskiej z traselem np.: f. Optolith.

Spoiny części ceglanej muru wykonać z zaprawy fugującej opartej na wapnie trasowym np.: zaprawa Optosan Trass Fuge lub Vor Fug f. Optolith. W miarę możliwości należy spoinować większe powierzchnie muru na raz np. pomiędzy słupkami, tak aby uniknąć znacznych różnic w kolorystyce spoiny

Zaprojektowano nowe bramy i furtki. Nowe bramy i furtki należy wykonać z kutej stali wg części rysunkowej.

## **9. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

Wszelkie prace rozbiórkowe i budowlane należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu małych urządzeń mechanicznych.

Zarówno prace przygotowawcze jak i realizacja budowy powinna się odbywać w granicach działki inwestora. Ewentualne wykopy należy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi. Miejsce składowania materiałów i urządzeń należy zlokalizować na działce inwestora.

## **10. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY**

### **10.1. Odslanianie korzeni**

Odslanianie w razie konieczności należy wykonywać bardzo uważnie pod nadzorem Inspektora, usuwając przy tym wszystkie części martwe lub gnijące, (jeżeli takie występują).

Wszystkie prace ziemne należy prowadzić jedynie na niezbędnej szerokości. Dotyczy to zwłaszcza ścian wykopu od strony pni drzew.

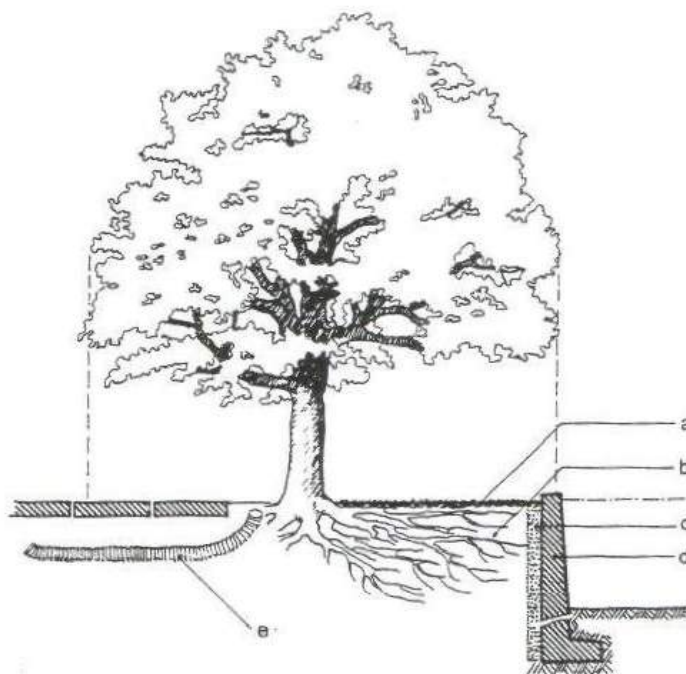
W razie wystąpienia konieczności cięcia korzeni wszystkie cięcia należy prowadzić pod kątem prostym w stosunku do osi korzenia, gdyż w ten sposób zmniejsza się płaszczyzna skałeczenia. Powierzchnia rany powinna zostać zabezpieczona preparatem impregnującym np. "Funaben". Przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie korzeń jest już zdrowy (żywy). W przypadku wykopów zazwyczaj cięcia dokonujemy w linii jego ściany.

Nie należy dopuścić do nadmiernej utraty wody i zasychania korzeni lub do przesuszenia warstwy gleby. W tym celu niezbędne jest wykonanie tzw. ekranowania korzeni, którego sposób został pokazany na dołączonym rysunku. Możliwe jest pozostawienie ekranu w ziemi- w przypadku konieczności powtórnego dotarcia do instalacji podziemnych. Pozostawienia takich osłon w znacznym stopniu zminimalizuje wówczas możliwość uszkodzenia korzeni.

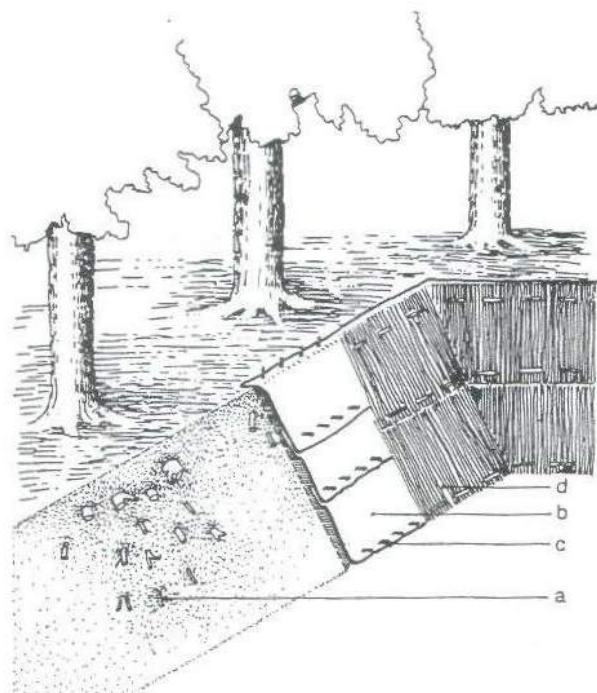
Ekran korzeniowy powinien być założony poza zasięgiem korzeni chronionego drzewa. W wypadku, gdy projekt zakłada naruszenie systemu korzeniowego drzewa to odległość ekranu od drzewa musi sięgać zewnętrznej granicy wykopu.

Po zakończeniu prac i trwałym zasypywaniu wykopu dopuszcza się pozostawienie organicznych elementów ekranu (typu juta, słoma) w gruncie.

Czasowe drogi ze specjalnych elementów prefabrykowanych (np. płyty typu "jumbo"), biegnące pod koronami drzew muszą być ułożone na warstwie gruboziarnistego żwiru. Nie należy w obrębie rzutu korony drzewa składować ciężkich materiałów budowlanych ani sypkich typu cement, wapno itp.



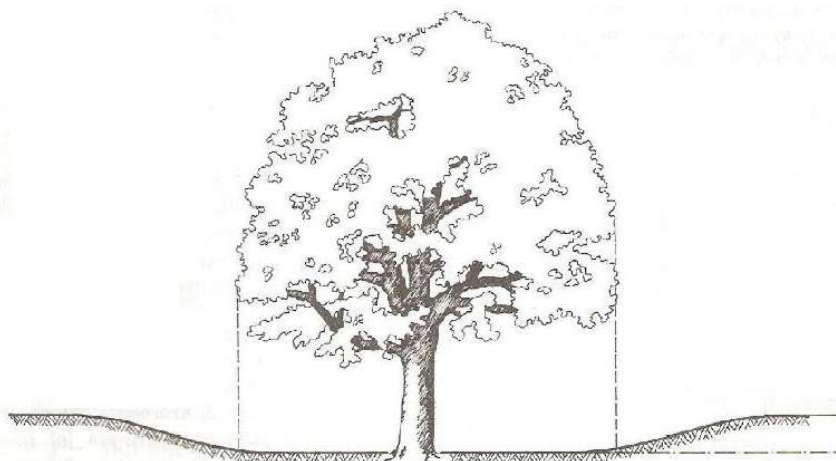
Przykładowy sposób zabezpieczenia bryty korzeniowej drzewa rosnącego w ciągu drogowym, w miejscu obniżenia poziomu jezdni, a /poziom gruntu rodzimego, b/ bryta korzeniowa, c/ drenaż ze żwiru lub piasku gruboziarnistego, d/ murek oporowy, e/ instalacja napowietrzająco-nawadniająca korzenie pod powierzchnią zapływową o obrębie rzutu korony drzewa.



Różne przykładowe sposoby zabezpieczenia korzeni drzew w wykopach: a) sposób przycięcia korzeni na krawędzi wykopu, b) osłonięcie ściany wykopu warstwą torfu a następnie przykrycie jutą lub folią, c) kołeczek mocujący osłonę do ziemi, d) zamiast juty czy folii można użyć matę słomianą, ale jest ona bardzo nietrwała i po krótkim okresie ulega zniszczeniu.

## 10.2. Obniżenie gruntu

Obniżenie poziomu gruntu-, jeżeli będzie konieczne- może być dokonywane w takim stopniu, aby drzewo nie utraciło możliwości korzystania z wody. W wyniku obniżenia poziomu gruntu dopuszcza się wycięcie do 30 % korzeni u gatunków dobrze znoszących uszkodzenia korzeni i 20 % u gatunków źle znoszących uszkodzenia. Roboty ziemne w bezpośredniej strefie korzeniowej muszą być prowadzone ręcznie. Powierzchnia cięć korzeni musi być zabezpieczona zgodnie z ww. zasadami. Po wycięciu przewidzianych do usunięcia korzeni należy przeprowadzić zabieg tzw. „defoliacji” redukujący ilość masy zielonej w koronie. Po wycięciu korzeni drzewo bezwzględnie musi zachować swoją dotychczasową statykę. Skarpa wokół bryły korzeniowej powinna posiadać kąt pochylenia nie większy, niż określony dla danego typu gleby. Po wyprofilowaniu bryły należy uzupełnić glebę, nakładając na skarpe, co najmniej 20 cm warstwę gleby urodzajnej. Skarpa powinna być zabezpieczona przed rozmyciem. Po wykonaniu ww. zabiegów drzewo musi być zasilane znaczną ilością wody.



51. Sposób ukształtowania otoczenia drzewa, które w wyniku podwyższenia poziomu otoczenia, znalazło się w wykopie (w obniżeniu).

### 10.3. Podwyższenie poziomu gruntu

Podwyższanie poziomu gruntu-, jeżeli będzie konieczne- podwyższanie poziomu gruntu na powierzchni mniejszej od 20 % rzutu korony nie wymaga specjalnych zabiegów.

W pozostałych przypadkach:

#### 10.3.1. Podwyższenie do 30 cm:

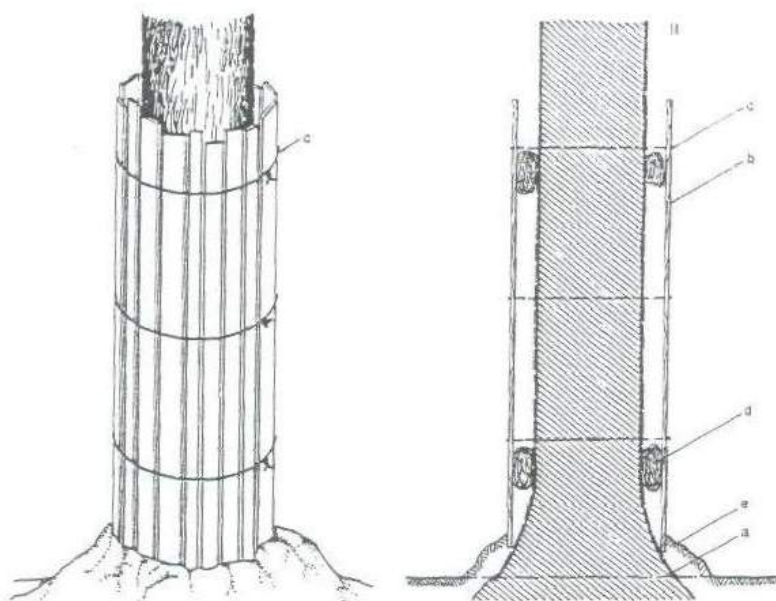
Pień powinien pozostawać na poziomie pierwotnym.

darń powinna być zdjęta a gleba spulchniona. Powierzchnia wypełniona żwirem powinna zajmować około 30 % pozostałej powierzchni podwyższonej ziemią. Systemy napowietrzające glebę muszą być sprawne przez okres, co najmniej 2 lat, czyli do czasu, kiedy drzewo odtworzy wystarczającą ilość nowych korzeni.

### 10.4. Zabezpieczenie pnia

W celu zminimalizowania uszkodzeń mechanicznych pień drzewa należy obudować. Do tego celu używać materiałów amortyzujących uderzenia np. deski. Przestrzeń pomiędzy obudową a pniem należy wypełnić matami słomianymi lub innym materiałem izolacyjnym. Obudowa- odeskowanie powinno uwzględniać kształt pnia i być konstruowane dla każdego drzewa osobno. Deski obudowy muszą okrywać pień do podstawy korony. Mocowanie desek należy wykonać bez użycia gwoździ.





Sposób prawidłowego oszalowania pni drzew //I/ widok z boku drzewa po oszalowaniu pnia, //II/ przekrój: a) poziom gruntu, b) oszalowanie z desek, c) drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia, d) wypełnienie przestrzeni jutą lub torfem w celu wyrównania płaszczyzny /oparcia desek/, e) dodatkowa ziemia.

### 10.5. Zabezpieczenie koron

W wypadku kolizji koron w związku z prowadzonymi pracami należy podwiązać części narażone na uszkodzenia do innych gałęzi nadległych.

### 10.6. Przepusty na korzenie

W trakcie wykonywania robót fundamentowych należy wykonać przepusty na korzenie drzew przechodzących przez fundamenty ogrodzenia.. Średnicę o ilość przepustów należy dobrać indywidualnie.

### 10.7. Zasypywanie wykopów

Po demontażu urządzeń zasypywanie wykopów wykonujemy ręcznie ziemią żyzną o odpowiednim odczynie i stopniu wilgotności. Wskazane jest wykorzystanie ziemi pochodzącej z wykopów. Ziemi nie należy ubijać i zagęszczać mechanicznie. W pierwszym etapie należy umieścić w wykopach 3/ 4 objętości ziemi przeznaczonej dla jednego wykopu lekko ubić i poczekać aż ziemia sama opadnie. Możliwe jest polewanie wodą w celu przyspieszenia opadania ziemi. W etapie kolejnym należy uzupełnić wykop o pozostałą 1/ 4 objętości ziemi lekko ubić i ułożyć na wierzchu wykopu darni, która uprzednio została zdjęta i zabezpieczona.

Należy bezwzględnie pamiętać o nie dopuszczeniu do przesuszenia się ziemi lub korzeni podczas wykonywania prac związanych z zasypywaniem wykopów po prowadzonych instalacjach.

## 11. UWAGI

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokumentację fotograficzną istniejącego ogrodzenia

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać zgodę właściciela przyległych terenów na zajęcie pasa drogowego lub części przylegających do ogrodzenia działek.

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa liściaste rosnące w pobliżu południowej części muru. Tuje kolidujące z planowanymi pracami budowlanymi należy wykopać, a następnie . zabezpieczyć lub przesadzić.

Rozbiórki należy wykonywać etapowo narzędziami ręcznymi, trakcie rozbiórki należy sprawdzić wygląd zachowanych fragmentów cokołów kamiennych sprawdzić wielkość kamieni, sposób obróbki i murowania- wykonać w trakcie rozbiórki dokumentację fotograficzną

Przed przystąpieniem do rozbiórki fundamentów ogrodzenia należy zabezpieczyć teren przed osuwaniem.

Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością zwracając uwagę na biegnące na zewnątrz ogrodzenia kable elektryczne.

Po zakończeniu budowy należy wykonać dokumentację wykonanych prac budowlanych.

Opracował:  
Stefan Sterczewski