



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE

OBIEKT: OGRODZENIE MUROWANE
KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES OBIEKTU: PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3
Działka nr 265, obręb 0008,
jednostka ewidencyjna 220503_2

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła
w Przodkowie
ul. Kartuska 3
83-304 Przodkowo

SPIS ZAWARTOŚĆ

- ZAŁ. 1** KONSERWATOR ZABYTKÓW – POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH(STR 2)
- ZAŁ. 2** INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (STR 6)

Gdańsk 18.12.2023.

Załącznik 1

Konserwator zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych.



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Decyzja jest ostateczna

w dniu 03.11.2023 r.

ZN.5142.296.2.2023.ISW

Gdańsk, dnia 19.10.2023 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 b) c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 12, § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania Wnioskodawcy: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła, ul. Kartuska 3, 83-304 Przodkowo, dotyczącego:

- (1) dnia 08.08.2022 roku (wpłynęło dnia 10.08.2022 roku);
- (2) zabytku: kościół pw. Św. Andrzeja Apostoła w Przodkowie, wraz z cmentarzem przykościelnym i plebanią, wpisany do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2001 roku pod numerem 1221 (obecnie pod numerem 1728 - nowy rejestr zabytków),
- (3) lokalizacji: ul. Kartuska 3, 83-304 Przodkowo, dz. nr 265, obręb 0008 Przodkowo, gmina Przodkowo,
- (4) sprawy: o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – renowacja i odbudowa ogrodzenia przy kościele,

POZWALA

Wnioskodawcy: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła, ul. Kartuska 3, 83-304 Przodkowo; przy zabytku: : kościół pw. Św. Andrzeja Apostoła w Przodkowie, wraz z cmentarzem przykościelnym i plebanią, wpisany do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2001 roku pod numerem 1221 (obecnie pod numerem 1728 - nowy rejestr zabytków), na prowadzenie:

- prac konserwatorskich
- robót budowlanych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrkocyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Zup. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Aleksandra Pańska
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89

Zakres prowadzenia prac konserwatorskich:

1. renowacja historycznych słupków furtki i przęsła muru

Sposób wykonania prac – zgodnie z opracowaniem: „PROGRAM PRAC RESTAURATORSKICH MUROWANEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA ŚW. ANDRZEJA W PRZODKOWIE” autor: Elżbieta Przebirowska, Gdynia maj 2023 r.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. rozbiórkę istniejącego muru-odcinkowo,
2. demontaż istniejących bram i furtek,
3. wykonanie żelbetowego muru oporowego i fundamentu zgodnie z przebiegiem muru historycznego, wraz z przedłużeniem o trzy przęsła w części południowej ogrodzenia,
4. wykonanie cokołu muru rekonstruowanego z kamiennych ciosów,
5. wymurowanie słupków i przęsła muru z cegły na fundamencie,
6. wykonanie nowych bram i furtek,
7. uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego.

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY; NAZWA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE; ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA: PRZODKOWO, UL. KARTUSKA 3 DZIAŁKA NR 265, OBRĘB 0008, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 220503_2; KATEGORIA OBIEKTU VIII; (...) DATA: GDAŃSK, 28.06.2022 R.” autor: mgr inż. arch. Stefan Sterczewski,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zapewnienie kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b) przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a:
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w ww. ppkt a, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, albo ich samodzielnego wykonywania,
- c) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich,
- d) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich,
- e) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- f) przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie e:
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie e,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt e., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- g) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mil.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89

- h) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- i) ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
 - a. zatwierdzenia w toku komisji konserwatorskiej materiałów do odbudowy muru (cegła, kamień, detale ogrodzenia) w terminie do trzech miesięcy przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych,
 - b. zatwierdzenia w toku komisji konserwatorskiej projektu wraz z detalami nowych bram i furtek,
 - c. odbioru częściowego prac – etapu wykonania i akceptacji jednego przęsła muru wraz ze słupkami,
 - d. odbioru częściowego prac – etapu wykonania i akceptacji fragmentu ogrodzenia z bramą,
 - e. odbioru końcowego.
- j) przekazanie PWKZ dokumentacji powykonawczej w terminie trzech miesięcy od zakończenia prac budowlanych.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2026 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Andrzeja Apostoła , ul. Kartuska 3, 83-304 Przodkowo, wnioskiem z dnia 08.08.2022 roku (złożono dnia 10.08.2022 roku), wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – renowacja i odbudowa ogrodzenia przy kościele, w lokalizacji: ul. Kartuska 3 , 83-304 Przodkowo, dz. nr 265 obręb 0008 Przodkowo, gmina Przodkowo.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono że sprawa dotyczy zabytku: kościół pw. Św. Andrzeja Apostoła w Przodkowie, wraz z cmentarzem przykościelnym i plebanią, wpisany do rejestru decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.08.2001 roku pod numerem 1221 (obecnie pod numerem 1728 - nowy rejestr zabytków).

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna: Wnioskodawca dokonał istotnych z punktu oceny konserwatorskiej zmian w rozwiązaniach (korekta dokonana w dniu 12.06.2023 roku). Dokonanie korekty i zmian wniosku (w części dotyczącej rozwiązań) przesądziło o możliwości uznania, iż wyeliminowano zagrożenia skutkujące zniszczeniem lub uszkodzeniem zabytku:

1. projekt budowlany uwzględnia wymagania z zakresu ochrony zabytków,
2. zapewniono zachowanie, konserwację, restaurację i należyte wykonanie robót budowlanych przy zabytku,
3. warunki etapowania, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego dodatkowo zabezpieczają prawidłowość wykonania robót, co przekłada się na interes ochrony zabytku,
4. w toku postępowania wyeliminowano zagrożenia mogące spowodować uszczerbek dla wartości zabytku,
5. planowane działania w sposób zgodny z decyzją umożliwiają trwale zachowanie zabytku i jego użytkowanie,
6. zawarte w decyzji warunki zawiadomienia organu w sytuacji zagrożeń lub ujawnienia nowych okoliczności dla zabytku, a także warunki odbiorów częściowych eliminują ryzyko zaistnienia negatywnych zdarzeń i konsekwencji dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDANSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrkocyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
4robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Aleksandra Pańska
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła, ul. Kartuska 3, 83-304 Przodkowo
2. a/a ISW

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU

WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67

www.ochronazabytkow.gda.pl e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89

Załącznik 2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – REMONT Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ NOWEGO OGRODZENIA KOŚCIOŁA PW. ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W PRZODKOWIE

OBIEKT: OGRODZENIE MUROWANE
KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES OBIEKTU: PRZODKOWO UL. KARTUSKA 3
Działka nr 265, obręb 0008,
jednostka ewidencyjna 220503_2

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Andrzeja Apostoła
w Przodkowie
ul. Kartuska 3
83-304 Przodkowo

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. nr 4447/Gd/90

Gdańsk, 28.06.2022 r.

1.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),

1.2. Charakterystyka całego zamierzenia budowlanego

1.2.1. Zakres robót

Projektuje się prace związane z budową nowego murowanego ogrodzenia wraz z bramami i furtką oraz przedłużenie części południowej ogrodzenia o trzy przęsła.

1.2.2. Miejsca prowadzenia robót

Prace remontowe prowadzone w miejscu istniejącego ogrodzenia.

1.2.3. Kolejność realizacji

Prace wykonywane będą jednoetapowo:

- zabezpieczenie drzew na czas budowy
- wykonanie rozbiórek i demontaży.
- wykonanie wykopów pod fundamenty
- wykonanie fundamentów
- wykonanie nowego muru ogrodzenia
- montaż bram i furtek

1.2.4. Elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie wykonywanych prac przy granicy działki biegnie linia energetyczna mogąca zagrozić bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

1.2.5. Przewidywane zagrożenia

- W czasie prac budowlanych w budynku może wystąpić zagrożenie spowodowane bliskością przewodów i urządzeń elektrycznych pod napięciem.
- Niebezpieczeństwo urazu osób trzecich w czasie wykonywania wykopów.

1.2.6. Sposób prowadzenia instruktażu

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż bhp ze wszystkimi pracownikami oraz każdorazowo z robotnikami nowoprzybyłymi na budowę. Za zorganizowanie instruktażu odpowiedzialny jest kierownik budowy.

W przypadku zatrudniania wyspecjalizowanych ekip budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest także do sprawdzenia odbycia przeszkolenia przez pracowników w macierzystych zakładach pracy.

1.2.7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw nr 47 poz.401 z 2003r.).
- Przy pracach zatrudniać osoby odpowiednio wykwalifikowane i wyposażone we właściwe narzędzia,
- Zlecając zadanie pracownikowi należy go właściwie poinstruować o ewentualnych zagrożeniach i o odpowiednim reagowaniu w przypadku spotkania się z nimi.
- Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami zawartymi w opisie technicznym do projektu i pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
- Gruz wynosić ręcznie lub usuwać poprzez rękawy.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wyłączyć napięcie na demontowanych elementach budowlanych.
- Kucie wykonywać ręcznie zwracając uwagę na istniejące, a napotkane przewody traktować jako czynne.

1.2.8. Uwaga:

Zgodnie z ustawą z 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniający miejsca zagrożeń podczas wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych, szczególnie podczas wykonywania prac w pobliżu przewodów i urządzeń elektrycznych.

Opracował:

mgr inż. arch. Stefan Sterczewski
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektura bez ograniczeń i konstr.-bud.
w ograniczonym zakresie oraz do kierowania
robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 8346/39/89