

Poznań 28 września 2020 r.
K-292- 4 -1380/2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: Kompleksowa usługa utrzymania czystości w domach studenckich oraz w innych wybranych obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu w terminie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku (ZP/019/20) prowadzonym jako przetarg nieograniczony - wpłynęły pytania, na które Zamawiający niniejszym odpowiada.

Słowniczek: DS.- domy studenckie

Pytanie 1

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź

W domach studenckich znajduje się pokój pełniący rolę szatni z możliwością korzystania z łazienki i WC na wyłączność. W jednej części pokoju znajduje się miejsce do przebierania się, a w drugiej części pokoju miejsce wypoczynkowe w celu zjedzenia śniadania i przygotowania herbaty czy kawy. Z tego pomieszczenia, które pełni rolę szatni korzysta 1-2 osób tylko z firmy sprzątajacej domy studenckie.

Pytanie 2

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 3

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 4

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie 5

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 6

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź

W domach studenckich nie ma dwóch rzędów szaf.

Pytanie 7

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź

W domach studenckich nie ma rzędów szaf.

Pytanie 8

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 9

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 10

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 11

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 12

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź

W DS. nie ma dwóch rzędów umywalek.

Pytanie 13

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najlicniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź

Nie dotyczy DS.

Pytanie 14

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?



Odpowiedź

W DS. – pomieszczenie z 1 natrykiem

Pytanie 15

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 16

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdym ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź

Nie dotyczy DS

Pytanie 17

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź

Nie dotyczy DS

Pytanie 18

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź

Nie dotyczy DS.

Pytanie 19

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 20

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Odpowiedź

Tak

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?

Odpowiedź

Tak



Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ? Odpowiedź Nie
Czy w jadalni jest zlewozmywak ? Odpowiedź Nie
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków? Odpowiedź Czajnik
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności? Odpowiedź Tak

Pytanie 21

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź

Nie

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Pytanie 22

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź

Nie

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Pytanie 23

Czy urządzenia na obiektach oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkownika z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź

W DS. pracownicy sprzątający nie korzystają ze sprzętu Zamawiającego.

Pytanie 24

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkownika , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź

W DS. pracownicy sprzątający nie korzystają ze sprzętu Zamawiającego.

Pytanie 25

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź

W DS. Tak

Pytanie 26

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź

W DS. Tak

Pytanie 27

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź

W DS. Nie

Pytanie 28

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź

W DS. nie zapewniamy konserwatora. Należy wyłączyć zasilanie.

Pytanie 29

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź

Brak dozowników w DS.

Pytanie 30

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź

Zamawiający zapewnia dla DS.

Pytanie 31

Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym, a dla kosmetyków dokument CPNP. W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH i dopuszczenie w/w dokumentów w miejsce wymaganych atestów.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza w/w dokumenty dla wymienionych w pytaniu rodzajów środków stosowanych przy świadczeniu usługi przez Wykonawcę.

Pytanie 32

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie, objęcie kwarantanną) Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim czy objętych kwarantanną. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający co do zasady nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe.

W wyjątkowych uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę wyłącznie na zastępstwo urlopowo-chorobowe.

Pytanie 33

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku złożenia oferta na na więcej niż jedną część dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w pkt 7.2.3.1 siwz , wystarczającym będzie wykazanie się co najmniej jedną usługą obejmującą sprzątnięcie pomieszczeń w czynnych budynkach użyteczności publicznej o powierzchni min. 2000m².

Odpowiedź

Tak

Pytanie 34

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający będzie wymagał wypełnienia tylko sekcji „α”.

Odpowiedź

Wykonawca nie doprecyzował lokalizacji: „sekcji „α””, w związku z powyższym Zamawiający nie może udzielić wyczerpującej odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający, iż Wykonawca składa do oferty dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 9.1 SIWZ.

Pytanie 35

W nawiązaniu do zapisów w pkt..... SIWZ czy Wykonawca dorze rozumie, że Zamawiający wymaga założenia oferty łącznie do części A i D oraz wniesienia wadium w sumie dla w/w części wynosi 5600 zł

Odpowiedź

Tak

Pytanie 36

Proszę o informację czy Zamawiający w trakcie realizacji będzie planuje remonty w trakcie trwania usługi? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie jakiej powierzchni będą one dotyczyć.



Odpowiedź

W trakcie realizacji usługi może zaistnieć realizacja remontu powierzchni. Zamawiający nie jest aktualnie w stanie wskazać powierzchni objętej remontem.

Pytanie 37

Czy jest możliwość prania mopów, ścierek w obiektach? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wstawienie pralnicy do prania mopów?

Odpowiedź

Nie ma możliwości prania mopów i ścierek w obiektach. Zamawiający nie wyraża zgody na wstawienie pralnicy do prania mopów.

Pytanie 38

Jaki jest rodzaj dozowników do mydła np. TORK, NEXA, Merida? Czy we wszystkich obiektach jest jednakowy rodzaj podajników? Jaki rodzaj mydła: dolewane z kanistra 5l. do dozowników, w pianie, czy w spray?

Odpowiedź

W DS. brak dozowników do mydła.

Prorektor
ds. Rozwoju i Współpracy z otoczeniem

prof. dr hab. Maciej Szymczak