Nowy Tomyśl, dnia 20 lipca 2023 r.

Gmina Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

Znak sprawy: **ZP.271.35.2023**

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

***„Budowa i przebudowa ul. Leśnej w Nowym Tomyślu i Paproci – część II”***

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie***: Dotyczy rozdz. III pkt 4 i rozdz. V SWZ oraz §3 ust. 2 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że określony przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy do 15.11.2023 r. jest nierealny. Na samą mapę geodezyjną potrzebną do decyzji pozwolenia na użytkowanie potrzebne jest około półtora miesiąca, a do tego doliczyć jeszcze należy uzyskanie samej decyzji (i to ostatecznej!). Biorąc pod uwagę ważność oferty 30 dni, prawdopodobną datą podpisania umowy jest 14.sierpnia, a przekazania placu budowy 21.sierpnia. Oznacza to, że na zrealizowanie robót pozostaje niecały miesiąc i to pod warunkiem ich natychmiastowego rozpoczęcia, a pamiętać należy, że Wykonawca musi najpierw przygotować projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu na czas budowy i przedłożyć go do zatwierdzenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót, a następnie zatwierdzić go u odpowiednich służb.*

*W związku z powyższym, aby urealnić warunki umowy, Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu realizacji o trzy miesiące, tj. np. do 14.02.2024 r.*

**Odpowiedź:** **Zamawiający dokonał modyfikacji treści rozdz. V SWZ nadając mu następujące brzmienie:** ***Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.* W związku z powyższym modyfikacji uległ również   
§ 3 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ, który otrzymał następujące brzmienie: *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.***

1. **Pytanie***: Dotyczy rozdz. V SWZ oraz § 3 ust. 2 wzoru umowy. Zgodnie z Art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych, termin zakończenia umowy musi być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach (liczone od zawarcia umowy), a nie datą dzienną. Wnosimy o zmianę formy określenia terminu zakończenia, tak aby było to zgodne z ustawą.*

**Odpowiedź:** **Termin wykonania przedmiotu zamówienia uległ modyfikacji zgodnie   
z odpowiedzią na pytanie nr 1 niniejszych wyjaśnień SWZ i został określony   
w miesiącach.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.), dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Zamawiający zmienia rozdz. V SWZ poprzez wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia i nadaje mu następujące brzmienie:**

**Było:**

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie do dnia 15.11.2023 **r.**

**Jest:**

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. **Zamawiający dokonał modyfikacji treści: § 3 ust. 2 załącznika nr 8 do SWZ nadając mu następujące brzmienie:**

**Było:**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 15.11.2023 r. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.

**Jest:**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie.

1. **Zamawiający zmienia numerację § 14. i § 15. załącznika nr 8 do SWZ w następujący sposób:**

**Było:**

§ 14.

Zapewnienie dostępności

§ 15.

Postanowienia końcowe

**Jest:**

§ 15.

Zapewnienie dostępności

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. **Zamawiający dodaję § 14. w załączniku nr 8 do SWZ o następującym brzmieniu:**

§ 14.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy   
   w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,

- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy,

- zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1. Pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Kolejna waloryzacja po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.

4. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

6. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

7. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

(i) przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz

(ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

1. **Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia wraz z oznaczeniem wynikającym ze wspólnego słownika zamówień CPV pkt 10 w następujący sposób:**

**Było:**

10. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 60 miesięcy liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.

**Jest:**

10. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 60 miesięcy liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem ppkt. 10.1.

10.1. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane oznakowanie poziome gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, liczony od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.

1. **Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ w następujący sposób:**

**Było:**

Termin realizacji: 15.11.2023 r.

**Jest:**

Termin realizacji: 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

„1.Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**19 sierpnia 2023 r.,** tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.

**Jest:**

„1.Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**02 września 2023 r.,** tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

„2.Ofertę należy złożyć w terminie **do 21 lipca 2023 r. do godziny 09:30** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 lipca 2023 r. o godzinie 10:30**”.

**Jest:**

„2.Ofertę należy złożyć w terminie **do 04 sierpnia 2023 r. do godziny 09:30** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 sierpnia 2023 r. o godzinie 10:30**”.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.