



GMINA TRZEBIELINO

Ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/ e-mail: sekretariat@trzebielino.pl



PNOŚ.271.15.2.2024.2

Trzebielino, dnia 27.06.2024 r

Strona internetowa Zamawiającego

Dot. zamówienia publicznego pn. „**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOŁECTWIE BOŻANKA**”, znak sprawy: PNOŚ.271.15.2024.2

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **18.06.2024 r. pod nr 2024/BZP 00370426/01**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605), zwana dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i udziela na nie odpowiedzi.

1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie.1

dotyczy §1 ust. 14 umowy

- wnosimy o zmianę postanowienia w taki sposób, aby dotyczyło to jedynie sytuacji, w której zajdą przyczyny wyłącznie zawinione przez Wykonawcę, przy takim brzmieniu w sposób sprzeczny z przepisami pzp na Wykonawcę została przerzucona również odpowiedzialność za przyczyny o charakterze obiektywnym, na które Wykonawca nie ma wpływu;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił zapis §1 ust. 14 wzoru umowy który otrzymuje brzmienie:

„14. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy, co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji, kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia prac Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Pytanie.2

dotyczy §1 ust. 13 umowy

- wnosimy o doprecyzowanie, jaką dokumentację projektową ma wykonywać w założeniu Zamawiającego Wykonawca, skoro dokumentacja projektowa, w oparciu o którą ma być realizowany przedmiot umowy jest przekazywana Wykonawcy;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykreślił zapis §1 ust. 13 wzoru umowy.

Pytanie.3

dotyczy §2 ust. 3 umowy

- wnosimy o wykreślenie postanowienia, Wykonawca na etapie zawierania umowy nie jest w stanie okoliczności takiej stwierdzić, gdy nie dysponuje wszystkimi dokumentami oraz placem budowy;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie.4

dotyczy §3 ust. 1 umowy

- wnosimy o potwierdzenie, że termin ten ulegnie wydłużeniu w przypadku opóźnienie przez Zamawiającego w wydaniu placu budowy w terminie wskazanym w §2 ust. 1 pkt 1;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił zapis §3 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości inwestycji i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 13 miesięcy, licząc od dnia przekazania placu budowy.”

Pytanie.5

dotyczy §3 ust. 2 umowy

- wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli wady istotne, albowiem zgodnie z dominującym orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, a tym samym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nastąpi odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. O charakterze wad przesądza się w protokole odbioru, a nie w treści umowy.

Pytanie.6

dotyczy §3 ust. 10 umowy

- wnosimy o wykreślenie postanowienia, jest to niczym uzasadnione ograniczenie uprawnień Wykonawcy, które nie ma analogicznego zastosowania w odniesieniu do Zamawiającego, co więcej przekroczenie terminy umownego nie musi być wynikiem okoliczności zależnych, czy zawinionych przez wykonawcę;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił zapis §3 ust. 10 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:
„10. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.”

Pytanie.7

dotyczy §6 ust. 3 pkt. 4 umowy

- w przypadku zamówień publicznych termin płatności nie może przekraczać 30 dni, wnosimy o dokonanie stosownej zmiany;

Odpowiedź: Potwierdzając zastrzeżenia Wykonawcy informuję, że zachowanie 35-cio dniowego terminu płatności wynika z warunków wypłaty dofinansowania dla którego określono maksymalny 30-to dniowy termin przekazania środków

Pytanie.8

dotyczy §6 ust. 6 i ust. 8 umowy

- wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli wady istotne, albowiem zgodnie z dominującym orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, a tym samym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nastąpi odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie.9

dotyczy §6 ust. 11 umowy

- w przypadku zamówień publicznych termin płatności nie może przekraczać 30 dni, wnosimy o dokonanie stosownej zmiany;

Odpowiedź: Zadane pytanie nie jest tożsame z treścią umowy. Pytanie przypuszczalnie dotyczy zapisów w §6 ust. 3 pkt. 11, tj. „Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 35 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 umowy oraz pkt 4 niniejszego ustępu;”

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 7, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu §6 ust. 3 pkt.11.

Pytanie.10

dotyczy §10 ust. 10 i ust. 11 umowy

- wnosimy o uzupełnienie postanowień, że w każdym z tych przypadków, bieg terminu rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił zapis §10 ust. 10 i ust. 11 wzoru umowy, które otrzymują brzmienie:

„10. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na okres..... (kryterium oceny ofert)od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

11. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równoważny okresowi gwarancji.”

Pytanie.11

dotyczy §11 ust. 1 pkt. 2 umowy

- wnosimy o wykreślenie całego postanowienia ust. 2, gdyż są to okoliczności zawinione przez Zamawiającego, wynikające co najmniej z niedołożenia przez niego należytej staranności nie mogą być podstawą odstąpienia ze szkodą dla Wykonawcy;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie.12

dotyczy §11 ust. 4 pkt. 3 umowy

- wnosimy o uzupełnienie postanowienia, że może to stanowić przyczynę odstąpienia, o ile takie zajęcie uniemożliwi lub utrudni Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił zapis §11 ust. 4 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„3) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy, o ile takie zajęcie uniemożliwi lub utrudni Wykonawcy realizację przedmiotu umowy”

Pytanie.13

dotyczy §12 ust. 14 pkt 2 umowy

- wnosimy o zmianę, że waloryzacja dopuszczalna będzie co 6 miesięcy, a pierwsze nastąpi po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, co pozostanie w zgodności z treścią art. 439 ust. 1 pzp;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie.14

dotyczy §12 ust. 14 pkt. 3 umowy

- wnosimy o zmianę, że waloryzacja dopuszczalna będzie do maksymalnego poziomu 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, 5% nie gwarantuje zastosowanie realnej waloryzacji, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 439 ust. 1 pzp;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

2. Zamawiający oświadcza oraz informuję, że:

- Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ
- Został zmieniony załącznik Nr 7 do SWZ – wzór umowy
- Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński