

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	„BUDOWA ALTANY WRAZ Z PODESTEM I OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PARKU SOKOŁA W DĘBICY”.
Inwestor:	GMINA MIASTA DĘBICA ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki Identyfikator działki 180301_1.0004.968
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII	

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ – PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY:
Drogowa, Konstrukcyjna:	mgr inż. Gabriel Sowa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej upr. proj. nr K-69/01
	PROJEKTOWAŁ – ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Ewa Żybura uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. proj. nr 27/PKOKK/2015
Drogowa, Konstrukcyjna:	mgr inż. Gabriel Sowa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej upr. proj. nr K-69/01
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Tomasz Piękoś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. proj. nr PDK/0144/PWOE/04

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str.
A.1.1.	Oświadczenie projektantów	str.
A.2	PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.
A.2.1.	CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	<u>OPIS TECHNICZNY</u>	str.
	1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	str.
	2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str.
	3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	str.
	4. ZESTAWIENIE	str.
	5. INFORMACJE I DANE	str.
	6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.
	7. INNE INFORMACJE	str.
	8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.
A.2.2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	rys. Z-1 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str.

Dębica 26.04.2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

niniejszym oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**„BUDOWA ALTANY WRAZ Z PODESTEM I OBIEKTAMI MAŁEJ
ARCHITEKTURY ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”
W RAMACH ZADANIA
PN. „MODERNIZACJA PARKU SOKOŁA W DĘBICY”.**

zlokalizowany: ***dz. nr ewid. 968,
obręb 0004,
gmina m. Dębica,
powiat dębicki***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ – PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY:
<i>Drogowa, konstrukcyjna:</i>	mgr inż. Gabriel Sowa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej upr. proj. nr K-69/01
	PROJEKTOWAŁ – ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
<i>Architektoniczna:</i>	mgr inż. arch. Ewa Żybura uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. proj. nr 27/PKOKK/2015
<i>Drogowa, konstrukcyjna:</i>	mgr inż. Gabriel Sowa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej upr. proj. nr K-69/01
<i>Instalacje elektryczne:</i>	mgr inż. Tomasz Piękoś uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. proj. nr PDK/0144/PWOE/04

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Parku Sokoła w Dębicy polegająca na budowie altany wraz z instalacją elektryczną, podestu pod altanę, powierzchni utwardzonych – ścieżek i placu utwardzonego oraz instalacji zewnętrznych elektrycznej i oświetleniowej.

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki, na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-259 z dnia 17.09.1985r.

Inwestorem zadania jest Gmina Miasta Dębica z siedzibą pod adresem ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-259 z dnia 17.09.1985r. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek Dom Kultury „Śnieżka” wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-1409 z dnia 8 lipca 2016r. Teren jest ogrodzony, płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Na terenie parku i wokół budynku przebiegają ścieżki i place manewrowe wykonane z betonowej kostki brukowej. W ramach inwestycji zaprojektowano rozbiórkę istniejącego podestu betonowego oraz istniejących powierzchni utwardzonych wykonanych z płyt betonowych, kolidujących z projektowaną inwestycją (łączna powierzchnia podestu i utwardzeń przeznaczonych do rozbiórki 61,87m²). Poza nawierzchniami utwardzonymi występują tereny zielone w postaci zieleni niskiej – trawnika oraz kilkudziesięciu drzew. Przewidziano do wycięcia jedno drzewo (gatunek robinia akacjowa), które koliduje z projektowaną altaną oraz utwardzeniami.

Od stron wschodniej i północnej działka inwestycyjna graniczy z działkami drogowymi. Od strony wschodniej z publiczną drogą gminną ul. Bojanowskiego, a od strony północnej z publiczną drogą gminną ul. Kochanowskiego. Od strony południowej przedmiotowa działka graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej, a od strony zachodniej z parkingiem, przedszkolem i budynkiem niemieszkalnym.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona – instalacja elektryczna, oświetleniowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepłociąg, teletechnika, wodociąg, gazociąg.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę:

- altany na planie ośmiokąta foremnego o przekątnej 7,49m i wysokości 4,03m z instalacją elektryczną. Konstrukcja altany drewniana, dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 26°, z pokryciem z blachy gontopodobnej z posypką, na pełnym deskowaniu,
- podestu pod altanę z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej, ograniczonej palisadą betonową wyniesioną na wysokość 70cm ponad przyległą powierzchnię utwardzoną,
- powierzchni utwardzonych (ścieżek i placu utwardzonego) z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej, ograniczonej obrzeżami betonowymi,
- instalacji zewnętrznych: elektryczna i oświetleniowa.

W związku z koniecznością usunięcia 1 drzewa (gatunek robinia akacjowa) projektuje się również

wykonanie nasadzeń zastępczych – 4 szt. drzew gat. robinia akacjowa o wysokości min. 3,5m z opalikowaniem.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W związku z budową altany projektuje się zewnętrzne odcinki instalacji elektrycznej i oświetleniowej. Zaprojektowano 2 lampy parkowe stalowe 6m na fundamencie z oprawami LED 40W (dodatkowo projektuje się 2 lampy oświetleniowe na projektowanej wiacie).

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Przedmiotem inwestycji są powierzchnie utwardzone i altana, które nie generują ścieków, a jedynie wody opadowe i roztopowe, więc nie projektuje się oczyszczania i odprowadzania ścieków.

3.3 Układ komunikacyjny.

Na terenie parku i wokół budynku przebiegają ścieżki i place manewrowe wykonane z betonowej kostki brukowej. W ramach inwestycji zaprojektowano powierzchnie utwardzone (ścieżki i plac utwardzony) i podest pod altanę o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem publicznym z ul. Kochanowskiego (dz. drogowa nr ewid. 967/1).

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach planowanej inwestycji na terenie objętym opracowaniem projektuje się instalację zewnętrzną elektryczną zasilaną z sieci elektroenergetycznej, wykonaną poprzez rozbudowę istniejącej instalacji.

Instalacja elektryczna zalicznikowa kablem YAKXS 4*35mm² z istniejącego układu pomiarowego RZ /moc przyłącza istniejąca jest wystarczająca do zasilania projektowanej rozdzielnicy RG/ do projektowanej rozdzielnicy RG przy budynku DK w pobliżu altany.

Z projektowanej rozdzielnicy RG projektuje się zasilić instalację oświetlenia altany i gniazdo w wiacie kablami typu 2*YKY 3*2,5mm²

Instalacja oświetlenia zewnętrznej projektuje się zasilić poprzez programator astronomiczny z rozdzielnicy RG kablem YKY 3*4mm². Projektowane dwie latarnie oświetleniowe z oprawami LED 40W /np.Avenida LUG/ 4400lm 4000K szara IP 65 na słupie S35SwAl-3 z fundamentem F75/200 (słup 3,5m)

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem.

Inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu (wykonana zostanie jedynie niewielka zmiana rzędnych ukształtowania terenu, która nie wpłynie na sposób odprowadzania wód opadowo roztopowych).

Wpływ obiektów na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy. Ze względu na projektowaną altanę i powierzchnie utwardzone należy wyciąć 1 drzewo (gatunek robinia akacjowa). Projektuje się wykonanie nasadzeń zastępczych – 4 szt. drzew gat. robinia akacjowa o wysokości min. 3,5m z opalikowaniem.

4. ZESTAWIENIE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
	Wartość [m²]	
Obszar inwestycji	4000,51 (100%)	
Powierzchnia zabudowy budynkiem - Dom Kultury „Śnieżka”	889,0 (22,22%)	929,54 (23,23%)
Powierzchnia zabudowy projektowanej altany	40,54 (1,01%)	
Powierzchnia powierzchni utwardzonych	848,62 (21,21%)	1173,23 (29,33%)
Powierzchnia projektowanych powierzchni utwardzonych	324,61 (8,11%)	
Pow. biologicznie czynna	1897,74 (47,44%)	

Powierzchnia podestu i powierzchni utwardzonych przeznaczonych do rozbiórki - 61,87m² (w miejscu projektowanej altany z podestem i projektowanej powierzchni utwardzonej).

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt wykonano zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.6.2024.JS z dnia 25 kwietnia 2024r. wydanej przez Burmistrza Miasta Dębicy.

Zgodnie z zapisami w/w decyzji:

- na przedmiotowej działce projektuje się budowę altany wraz z podestem i obiektami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy – nie dotyczy,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy altany - **0,01** < 0,10 – *zgodność z decyzją*,
- udział powierzchni zabudowy – **0,23** < 0,30 – *zgodność z decyzją*,
- szerokość elewacji frontowej – **7,00m** < 8m – *zgodność z decyzją*,
- wysokość zabudowy – **4,73m** (z podestem) < 5m - *zgodność z decyzją*,
- geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia płaci 20° < **26°** < 30° – *zgodność z decyzją*,
- udział powierzchni biologicznie czynnej **0,47** > 0,45 – *zgodność z decyzją*,
- minimalna liczba miejsc do parkowania – na dotychczasowych zasadach,

5.2 Dane o rejestrze zabytków

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-259 z dnia 17.09.1985r. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek Dom Kultury „Śnieżka” wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-1409 z dnia

8 lipca 2016r.

5.3 Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Projektowany obiekt i roboty budowlane z nimi związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy obiekt nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe z powierzchni dachu altany będą odprowadzone na teren zielony.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo–krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki 1 drzewa. Zakres inwestycji obejmuje zasadzenie 4 szt. drzew.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Rady

Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839).

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie altany oraz powierzchni utwardzonych – zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE INFORMACJE

7.1. Projektowana budowa nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

7.2. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7.3. Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

7.4. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Altanę projektuje się w następujących odległościach od granicy działki:

- od strony wschodniej 43,06m, granica z działką nr ewid. 2913 (działka drogowa),
- od strony zachodniej 15,69m, granica z działką nr ewid. 969/1 (przedszkole),
- od strony północnej 11,43m, granica z działką nr ewid. 967/1 (działka drogowa),
- od strony południowej 29,94m, granica z działką nr ewid. 978/4 (działka niezabudowana)

Odległości usytuowania projektowanego obiektu są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na charakter obiektu oraz jego duże odległości od granic działek, projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w obrębie terenu inwestycji. Projektuje się jedynie podest pod altanę o wys. 70cm ponad przyległy teren. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek

sąsiednich. Wody opadowe z połaci dachowych i placów utwardzonych odprowadzane będą na teren biologicznie czynny działki Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja budynków spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.4 Nasłonecznienie

Projektowany obiekt to altana, w której nie będzie stałych miejsc pracy i nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Ze względu na rodzaj obiektu i jego przeznaczenie nie obowiązują przepisy dot. nasłonecznienia pomieszczeń. Lokalizacja względem istniejących i możliwych do realizacji elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.5 Komunikacja

Przedmiotowa inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym z ulicy Kochanowskiego (działka drogowa nr ewid. 967/1).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie altany i powierzchni utwardzonych, nie wpłynie to na generowanie odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowa działka jest uzbrojona – instalacja elektryczna, oświetleniowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepłociąg, teletechnika, wodociąg, gazociąg. Projekt przewiduje wykonanie nowego odcinka zewnętrznej instalacji: elektrycznej i oświetleniowej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.8 Emisja hałasu

Obiekty nie generują i nie będą generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.9 Emisja zanieczyszczeń

Instalacje i obiekty nie generują i nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie altany oraz powierzchni utwardzonych – obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z Warunkami Technicznymi.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.11 Podsumowanie

Obszar oddziaływania inwestycji nie wybiega poza obszar zainwestowania – zgodnie z par. 12 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.