

Wzór UMOWY

na „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi leśnej Cisowiec w miejscowości Witowice Dolne, gmina Łososina Dolna.”

wpisana do rejestru umów pod nr
zawarta w dniu2023 r. w Starym Sączu pomiędzy
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5
NIP: 734-001-82-96 REGON: 350545642
Zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
1. Nadleśniczego – Rafała Tokarza

a

Firmą.....

NIP REGON
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert jakie wpłynęły w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na: „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi leśnej Cisowiec w miejscowości Witowice Dolne, gmina Łososina Dolna.” których otwarcie odbyło się w dniu 2023 r. roku w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi leśnej Cisowiec w miejscowości Witowice Dolne, gmina Łososina Dolna.”.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie technicznym obejmuje wykonanie:
 - 4.1. I etap – Koncepcja.
 - 4.2. II etap – Projekt zasadniczy obejmujący projekt budowlany i wykonawczy.
 - 4.3. III etap – Nadzór autorski.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. I etap – koncepcja – obejmuje wykonanie:
 - 3.1.1. W części rysunkowej:
 - 3.2.2.1. Mapy orientacyjnej w skali w skali 1:5000, jako mapa gospodarcza z LMN, na której zaznaczono przebieg drogi i kilometraż – dla każdego z proponowanych wariantów.

- 3.2.2.2. Przekroju normalnego w skali 1:50 oraz przykładowego przekroju poprzecznego na prostej, na łuku i w miejscu lokalizacji mijanki. Każdy przekrój powinien zawierać następujące dane: szerokość jezdni i poboczy, spadki poprzeczne jezdni (podłoża i nawierzchni), spadki poprzeczne poboczy, wymiary rowów drogowych, nachylenia skarp wykopów i nasypów, szerokość torowiska drogowego (tj. pas terenu, na którym wykonywane będą roboty ziemne, z którego powinny być usunięte drzewa i karpy), grubości warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
- 3.2.2.3. Profilu podłużnego, dla każdego z proponowanych wariantów rozwiązań, w skali 1:200/2000, zawierający: kilometraż drogi, rzędne terenu i niwelety, spadki podłużne (wielkości i na jakiej długości), łuki pionowe, lokalizacje przepustów, mijanek i zjazdów.
- 3.2.2.4. Sytuacji, dla każdego z proponowanych wariantów rozwiązań, w skali 1:2000, zawierającej: oś z kilometrażem, wielkości łuków lokalizację mijanek, przepustów, zjazdów na szlaki zrywkowe, placów składowych.

3.1.2. W części opisowej:

Opis zawierający omówienie inwestycji, przyjęte parametry techniczne oraz opis ukształtowania poziomego i pionowego proponowanych wariantów. Dla każdej z tras należy przedstawić charakterystykę problemów związanych z realizacją zadania, wskazać różnice w rozwiązaniach wariantowych wpływające na koszty oraz wskazanie wariantu preferowanego do uszczegółowienia w etapie II wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wyboru. Na podstawie dokumentacji sporządzonej w I etapie (Koncepcji) Nadleśniczy dokonuje wyboru wariantu optymalnego dla którego zostanie opracowany projekt zasadniczy.

3. 2. II etap – projekt zasadniczy – obejmuje wykonanie:

3.2.1. W części rysunkowej:

- 3.2.2.1. Mapy do celów projektowych w skali 1:500, sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych PUWG 2000 oraz dodatkowo w układzie współrzędnych 1992; mapę wraz z pomiarem wysokościowym należy wykonać dla korytarza o szerokości min. 40 m (po 20 z obie strony od projektowanej osi obiektu).
- 3.2.2.2. Mapy orientacyjnej w skali 1:5000, jako mapa gospodarcza z LMN, na której zaznaczono przebieg drogi i kilometraż.
- 3.2.2.3. Przekroju normalnego w skali 1:50 oraz przykładowych przekrojów poprzeczne na prostej, na łuku i w miejscu lokalizacji mijanki. Każdy przekrój powinien zawierać następujące dane: szerokość jezdni i poboczy, spadki poprzeczne jezdni (podłoża i nawierzchni), spadki poprzeczne poboczy, wymiary rowów drogowych, nachylenia skarp wykopów i nasypów, szerokość torowiska drogowego (tj. pas terenu, na którym wykonywane będą

roboty ziemne, z którego powinny być usunięte drzewa i karpy), grubość warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

- 3.2.2.4. Profilu podłużnego w skali 1:50/500, zawierającego: kilometraż drogi, rzędne terenu i niwelety, spadki podłużne (wielkości i na jakiej długości), łuki pionowe, lokalizacje przepustów, mijanek i zjazdów, spadki podłużne rowów, odcinki umocnień rowu, lokalizacje urządzeń zabezpieczających.
 - 3.2.2.5. Sytuacji szczegółowej w skali 1:500, zawierającej: wielkości łuków i poszerzeń na łukach, dowiązania wierzchołków, dowiązania reperów, szczegółowe dane wierzchołków (łuków) – kąt zwrotu, promień łuku, długość stycznicy, długość łuku, odległość od środka łuku do wierzchołka, lokalizacja mijanek, przepustów, zjazdów na szlaki zrywkowe, placów składowych, lokalizacja znaków drogowych.
 - 3.2.2.6. Przekroji poprzecznych w skali 1:100 - w miejscach charakterystycznych, gdzie występują zmiany w wielkościach robót ziemnych oraz regularnie co 30-50 m, rzędne terenu i niwelety, wielkości wykopów i nasypów, wielkości poszerzeń na łukach.
 - 3.2.2.7. Przepustów w skali 1: 100, tj.: sytuacje i przekroje poprzeczne przepustów, głębokość posadowienia, rzędne wlotu i wylotu przepustu, ubezpieczenia wlotu i wylotu, wysokość nasypu.
 - 3.2.2.8. Wykresu ruchu mas ziemnych uwzględniającego podział dokumentacji na odcinki w skali 1:500 lub 1:1000. Tabeli objętości mas ziemnych, odległości i wielkości mas ziemnych na przerzut koparką, na przepych spycharką i przewóz ziemni samochodami.
 - 3.2.2.9. Rozwiązań szczegółowych i rysunków np. - sączki poprzeczne i podłużne, ubezpieczenia skarp i dna rowów, brodów, wodospustów, mijanek.
 - 3.2.2.10. Rysunków powtarzalnych.
- 3.2.2. W części opisowej:
- 3.2.2.1. Opisu technicznego, w którym powinny być zawarte: lokalizacja, podstawa opracowania, opis trasy, warunki gruntowo-wodne, droga w planie, droga w przekroju podłużnym, droga w przekroju poprzecznym, przekrój normalny, mijanki, zjazdy i place składowe, odwodnienie, obiekty, technologia wykonania robót ziemnych, urządzenia zabezpieczające, urządzenia obce i stosunki prawne, dowiązania wysokościowe, ochrona przyrody i krajobrazu, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wnioski dot. wykonawstwa, materiały, klauzula wykonawcza.
 - 3.2.2.2. Obliczenie świateł przepustów.
 - 3.2.2.3. Przedmiaru robót który powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem

lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Do przedmiarów robót należy dołączyć w formie załączników wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wskazujące sposób obliczeń pozycji przedmiarowych.

3.2.2.4. Kosztorysu inwestorskiego.

3.2.2.5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), jako opracowania szczegółowego dla danego zadania (obiektu budowlanego), i zawierającej zbioru wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania roboty budowlanej, stosowania materiałów i technologii oraz zasad odbierania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiOR winien zawierać jedynie elementy odnoszące się do konkretnego zadania, z uwzględnieniem przebiegu procesu realizacji zadania (w tym: kolejność robót, wymagania dotyczące technologii i materiałów, sposób dokonywania kontroli i odbiorów istotnych elementów obiektów czy robót zanikowych).

3.2.2.6. Analizy wpływu na środowisko, a w szczególności na gatunki, siedliska chronione, stosunki wodne, krajobraz, zjawiska geologiczne, gleby.

3. 3. III etap– prowadzenie nadzoru autorskiego:

Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego tytułową dokumentacją techniczną polegający na:

3.3.1. Nadzorze (sprawdzaniu, kontroli) w trakcie wykonywania robót budowlanych ich zgodności z dokumentacją. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem na trzy dni przed oczekiwanym pobytem Wykonawcy.

3.3.2. Nadzorze autorskim sprawowanym od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z dokumentacją, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

3.3.3. Udzielaniu wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz uczestniczeniu w pracach komisji przetargowej Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy opracowanie projektowe. Przy czym Wykonawca nie może uczestniczyć w sporządzeniu i przygotowaniu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty budowlane oraz udzielać informacji i wyjaśnień dotyczących projektu bezpośrednio uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowane roboty.

3.3.4. Aktualizacji kosztorysu inwestorskiego o którym mowa powyżej w ust. 3.2.2.4 niniejszego paragrafu w okresie 36 m-cy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.

4. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności

- 4.1. Ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
- 4.2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), zwaną dalej „PZP”.
- 4.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- 4.4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
5. Dokumentacja musi zostać opracowana w zakresie i w sposób umożliwiający:
 - 5.1. Przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych przez inwestora w ramach ustawy prawo zamówień publicznych.
 - 5.2. Prawidłowe zrealizowanie robót budowlanych.
6. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 6.1. Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, za pełnomocnictwa, wypisy, rysy itp.).
 - 6.2. Oryginały sporządzonych wniosków i uzyskanych postanowień, zgłoszeń, opinii, uzgodnień, decyzji itp. Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z dokumentacją.
 - 6.3. Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, opinii, pozwoleń i decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Zamawiającego.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:
 - 7.1. Dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz uregulowaniami prawnymi.
 - 7.2. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji, posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących uregulowań prawnych.
 - 7.3. Zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w trakcie realizacji przedmiotu opracowania.
 - 7.4. Przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo – techniczną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.
 - 7.5. Udzielenia gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 24 miesięcy.
8. W związku z zapisami art. 99-103 ustawy PZP, w dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisywać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszy wyraz „lub równoważny”. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać art. 16 ust. 1, art. 99 ust. 1-4 i art. 101 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent jedynie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne i podane minimalne parametry, które musi spełniać rozwiązanie równoważne.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne (niezgodność towaru z umową), zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przekazanej dokumentacji.
11. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie zadeklarowanym przez wykonawcę w formularzu ofertowym jeśli reklamował wadę dokumentacji projektowej przed upływem w/w okresu.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji technicznej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych zawinionych przez Wykonawcę w tym również finansowe ponosi Wykonawca, także na etapie realizacji inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
16. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - 71300000-1 usługi inżynierskie
 - 71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - 71245000-7 plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje.
17. Forma przekazania dokumentacji:
 - 17.1. Projekty koncepcyjne w formie papierowej i elektronicznej w postaci plików ogólnodostępnych w 1 egzemplarzu.

- 17.2. Projekt zasadniczy w formie papierowej w 5 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dokumentacji projektowej przeznaczonej dla organu nadzoru budowlanego i organu wydającego pozwolenie na budowę za wyjątkiem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego który należy sporządzić w 1 egzemplarzu.
- 17.3. Projekt zasadniczy w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu na płycie CD lub DVD, w postaci plików ogólnodostępnych:
- 17.4. Mapa do celów projektowych sporządzoną zgodnie z ww. wymaganiami jako plik .dwg (AutoCad) oraz .shp (ESRI Shapefile) wraz z plikiem tekstowym .txt zawierającym współrzędne punktów wraz z wysokościami uzyskanymi z pomiaru w terenie.
- 17.5. Część rysunkowa w formatach: dwg i pdf.
- 17.6. Część opisowa bez przedmiaru robót i kosztorysów w formatach: doc, docx i PDF.
- 17.7. Część opisowa: przedmiary robót i kosztorysy w formatach: ath, xls, xlsx, i pdf lub inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§2 Termin realizacji

1. Zamówienie realizowane będzie w trzech etapach:
 - 1.1. Etap I opracowanie koncepcji - §1. ust. 3. 1. niniejszej umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 1.2. Etap II opracowanie projektu zasadniczego - §1. ust. 3. 2. niniejszej umowy w terminie do 100 dni od dnia zatwierdzenia wersji koncepcyjnej.
 - 1.3. Etap III nadzór autorski - §1. ust. 3. 3. w terminie do odbioru robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją, nie dłużej jednak niż 36 m-cy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanych powyżej w ust. 1. niniejszego paragrafu terminów realizacji przedmiotu zamówienia - po obustronnym uzgodnieniu - w przypadku wystąpienia:
 - 2.1. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2.2. Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Warunki dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w ust. 2 niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.

4. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac oraz o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.

§3 Wskazanie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osobę:
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby: Tomasz Bodziony oraz Tomasz Wydrzyński - tel. 0-18 446-09-91.

§4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
cenę netto:..... zł
VAT:zł.
cena ofertowa bruttozł,
cena ofertowa brutto słownie
.....
w tym za opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę:
3. Przy czym ustala się, że kwota wynagrodzenia (odpowiednio: netto, VAT, brutto), a składa się z następujących pozycji:
 - 3.1. za realizację I etapu - 20% ceny ofertowej.
 - 3.2. za realizację II etapu - 60 % ceny ofertowej.
 - 3.3. za realizację III etapu - 20% ceny ofertowej.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Kwota wymieniona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług

w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734-001-82-96.
12. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do wartości netto w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
13. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według, zgodnie z zasadami wiedzy, z materiałów własnych, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
15. Zmiana wynagrodzenia może wynikać z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§5 Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia pozbawionego istotnych wad.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na 7 dni przed określonym terminem umowy.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.

5. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Wady ujawnione w czasie odbioru:
 - 6.1. Za wady istotne uznaje się wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
 - 6.2. Za wady nieistotne (zwane zamiennie jako usterki) uznaje się wady umożliwiające wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
 - 6.3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.
 - 6.4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne nie nadające się do usunięcia Zamawiający odstępuje od umowy (naliczając jednocześnie karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca) lub żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (naliczając jednocześnie karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy).
 - 6.5. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki) nie nadające się do usunięcia Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu zamówienia i obniża odpowiednio wynagrodzenie.
 - 6.6. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w niniejszym paragrafie.
 - 6.7. Po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Wady ujawnione po odbiorze:
 - 7.1. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego oraz okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.2. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego oraz okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad istotnych i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 7.3. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad istotnych i usterek:
 - 7.3.1. wad istotnych, w terminie 21 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,

7.3.2. wad nieistotnych (usterek), w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego,

7.3.3. usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

§6 Zasady rozliczeń finansowych

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie oddzielnie po realizacji każdego z etapów określonych w §2. ust. 1. niniejszej umowy fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru.
2. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Termin realizacji faktury końcowej do 21 dni od daty wystawienia.
4. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w §5. ust. 7.3. niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

§7 Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4. Ust. 2 niniejszej umowy;
 - 1.2. za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4. ust. 2 niniejszej umowy przewidzianego za realizację danego etapu umowy.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% ceny ofertowej brutto określonej w §4. ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4. ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania zadania lub wystąpienia wady uniemożliwiającej jego realizację, powodujących zaistnienie szkód

związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w §1. niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.

§8 Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, z tytułu gwarancji za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 30 dni od daty ich ujawnienia.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy o czym oświadcza w formularzu ofertowym.
6. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru II Etapu przedmiotu Umowy, tj. opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej dla przedmiotu zamówienia, wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek, które zostaną ujawnione w zadeklarowanym okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części, lub też z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Wszelkie konsekwencje błędów, usterek i wad zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

§9 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w §2. niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; w tej sytuacji strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

§10 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku nie ma zastosowania §7. ust. 3 niniejszej umowy.
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.3. Odstąpienie w przypadku określonym w §10. ust. 1.1.– 1.2. niniejszej umowy, dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

- 4.3. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§11 Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §4. ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub we fragmentach.

Postanowienia końcowe

§12

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku

takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§15

Integralną część umowy stanowi:

1. Zaproszenie do złożenia oferty (wraz z załącznikami) dla przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: