

SA.270.44.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA

**Konserwacja punktu widokowego w Woli Korzenieckiej
leśnictwo Posada Rybotycka, Nadleśnictwo Bircza-
czyszczenie i impregnacja elementów drewnianych.**

INWESTOR

**Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99
37-750 Bircza**

OPRACOWAŁ

Zygmunt Cichy

29 Kwiecień 2024

Informacje ogólne.

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na konserwacji urządzeń wyposażenia punktu widokowego w Woli Korzenieckiej leśnictwo Posada Rybotycka, Nadleśnictwo Bircza. Konserwacja polegać będzie na czyszczeniu i impregnacji elementów drewnianych.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, materiałów i urządzeń są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie rozwiązań, materiałów, urządzeń i aparatury dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o parametrach nie niższych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż powołany w dokumentacji.

Opis robót.

1. Stan istniejący.

Punkt widokowy w Woli Korzenieckiej został wybudowany w 2016r. W jego skład wchodzi:

- miejsca postojowe i dojścia o nawierzchni tłuczniowej nr inw. 220/2148,
- altana zadaszona nr inw. 290/2147,
- platforma widokowa nr inw. 290/2146,
- tablica informacyjna nr inw. 808/2150,
- tablice informacyjne - 5szt nr inw. 808/2151, 808/2152, 808/2153, 808/2154, 808/2155
- stoły - 4szt nr inw. 808/2156, 808/2157, 808/2158, 808/2159,
- ławki - 11szt nr inw. 808/2160, 808/2161, 808/2162, 808/2163, 808/2164, 808/2165, 808/2166, 808/2167, 808/2168, 808/2169, 808/2170,
- kosze na śmieci – 3szt nr inw. 808/2171, 808/2172, 808/2173,
- miejsce na ognisko nr inw. 808/2149,

W wyniku kilkuletniej eksploatacji oraz działania czynników atmosferycznych elementy drewniane wyposażenia uległy zużyciu, powłoka marska wyblakła i zaczęła się łuszczyć. Pozostawienie wyposażenia w takim stanie będzie prowadzić do degradacji drewna, korozji biologicznej i w konsekwencji do uszkodzeń, które będą skutkowały koniecznością wymiany elementów drewnianych. Aby nie dopuścić do takiej sytuacji i zapewnić jego dalsze bezpieczne użytkowanie należy przeprowadzić konserwację.

2. Planowany zakres robót.

W celu zabezpieczenia elementów drewnianych urządzeń i wyposażenia punktu widokowego przed dalszą degradacją i wydłużeniu ich żywotności oraz dla poprawienia estetyki planowane jest przeprowadzenie prac konserwacyjnych.

W ramach konserwacji planowane jest czyszczenie elementów drewnianych z zeskrobanie łuszczącej się farby, przetarciem papierem ściernym i ewentualnym poszpachlowaniem ubytków. Następnie przewiduje się wykonanie dwukrotnego malowania w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Kolory powłok malarskich

zostaną wybrane przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek.

Jako powłoki dekoracyjno-ochronne należy zastosować środki odporne na warunki atmosferyczne, chroniące drewno przed promieniowaniem UV, wilgocią, śniegiem, mrozem i uszkodzeniami mechanicznymi np. impregnat Njord, IMPREGNAT ŻYWICZNY ALTAX, lub olej koloryzujący do drewna Altax.

Do konserwacji gontu drewnianego, po jego oczyszczeniu należy użyć impregnatów dedykowanych na pokrycia drewniane np. Impregnat Icopal Gonto X.

Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na powłoki konserwacyjne, co należy brać pod uwagę wybierając produkty do konserwacji.

Poszczególne czynności – przygotowanie powierzchni do malowania (czyszczenie elementów drewnianych z zeszkobaniem łuszczącej się farby, przetrarciem papierem ściernym i ewentualnym poszpachlowaniem ubytków) oraz malowanie jednokrotne podlegać będą odbiorowi robót ulegających zakryciu przez przedstawicieli Zamawiającego. Kolejny etap prac można wykonywać po odebraniu poprzedniego ze spisaniem protokołu odbioru robót ulegających zakryciu. Wykonanie kolejnego etapu przez Wykonawcę bez odebrania poprzedniego skutkować będzie brakiem zapłaty za prace nie odebrane.

Do wykonania robót na wysokości Wykonawca jest zobowiązany wykonać rusztowania, zgodnie z przepisami BHP.

Szczegółowy zakres robót opisano w Przedmiarze.

Prace prowadzić zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami prawa, normami i wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, BHP i P.Poż.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMAGANIA OGÓLNE**

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia: **Konserwacja punktu widokowego w Woli Korzenieckiej leśnictwo Posada Rybotycka, Nadleśnictwo Bircza- czyszczenie i impregnacja elementów drewnianych.**

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Zamawiający: **Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99, 37-740 Bircza.**

2) Wykonawca: wybrany w wyniku postępowania o zamówienie

Zarządzający realizacją umowy: **Nadleśnictwo Bircza, Stara Bircza 99, 37-740 Bircza.**

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1 Ogólny zakres robót

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje roboty o charakterze remontowo-budowlanym.

Szczegółowy zakres robót:

Szczegółowy zakres robót wyszczególniono w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze.

1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- opis przedmiotu zamówienia
- przedmiar robót.

2. Zgodność robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przedmiarem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz instrukcjami zarządzającego realizacją umowy i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Prowadzenie robót.

3.1 Ogólne zasady wykonania robót

Z uwagi na zakres prac, ogólne wymagania odnośnie planowanych robót budowlanych mieszczą się w powszechnie przyjętych zasadach prac remontowych i modernizacyjnych, w tym szczególnie w stosowanych dotychczas „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem, ww. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie budowlanym, w niniejszej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

3.2 Teren budowy

3.2.1 Charakterystyka terenu budowy

Roboty budowlane związane z realizacją zamówienia będą koncentrować się na terenie punktu widokowego. **Obiekt będzie na czas remontu wyłączony z użytkowania.**

3.2.2 Przekazanie terenu budowy – frontu robót

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy front robót w czasie i na warunkach określonych w umowie. Brak możliwości korzystania na czas realizacji robót z mediów (energia elektryczna, woda) – Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt. W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy dokumenty związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.

3.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia placu robót.

3.2.4 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i mienia znajdujących się w obrębie wykonywanych prac oraz otaczającą zieleń i krzewy ozdobne itp. Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania wyrządzone w trakcie realizacji robót.

3.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na miejsce realizacji robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą

przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

3.4 Dokumenty budowy

Dokumenty wymienione w umowie i SIWZ.

3.5 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

4. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający (Inspektor nadzoru) realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

5. Materiały i urządzenia

5.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Niezależnie od powyższego materiały i wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przynajmniej na 7 dni przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegokolwiek partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

5.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie

przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

a) W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;

b) Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

5.3 Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

5.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

5.5. Materiały pochodzące z rozbiórki.

Materiały pochodzące z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt. O przydatności do ponownego wbudowania materiałów z odzysku zadecyduje po wykonaniu robót rozbiórkowych komisja, składająca się z uprawnionego przedstawiciela wykonawcy, zarządzającego umową oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały z odzysku zakwalifikowane przez powyższą komisję do ponownego wbudowania, po ich wbudowaniu przez Wykonawcę zostaną odliczone w rozliczeniu końcowym robót.

5.6 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

5.7 Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy wyprzedzająco przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

6. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna zagwarantować wykonanie zamówienia w terminie umownym.

7. Transport.

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, wskazaniami zarządzającego realizacją umowy oraz dotrzymanie terminu umownego wykonania zamówienia. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

8. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości wbudowywanych materiałów. Wszelkie prace związane z realizacją zamówienia winny się odbywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

9. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

10. Przepisy związane.

10.1. Normy i normatywy.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2 Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.)

3.Ustawa o dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm)

4.Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 czerwca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 873 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.