

Wrocław, 07.07. 2023 r.

**AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI**

**ul. Piotra Czajkowskiego
51-147 Wrocław**

**Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach inwestorstwa zastępczego dla zadania pn.
„Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 2 wraz z modernizacją
infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk
Lądowych we Wrocławiu”
Nr sprawy WNP/286/PN/2023**

Zamawiający, Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Zwarzywszy na ilość informacji jaką należy zamieścić w formularzu ofertowym, dla czytelności dokumentu prosimy o udostępnienie jego edytowalnej wersji.

Odpowiedź: wersja edytowalna została umieszczona na stronie prowadzonego postępowania

Pytanie 2

Zgodnie z zapisami pkt. 11 ppkt. 1) lit. a) tiret 3 SWZ, pkt. 19 ust. 3 lit. a) SWZ, jak i par. 12 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający wymaga złożenia kserokopii polisy ubezpieczeniowej. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza złożenie ww. dokumentu w formie elektronicznej, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zwracamy uwagę na zapis pkt. 12 ust. 1 SWZ, iż cyt. „Podmiotowe środki dowodowe [...] składa się w formie elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym [...]”.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga formy elektronicznej dla oferty – zgodnie z pkt.12 ppkt.1 SWZ w związku z Punktem 8 ppkt.5 SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia polisy ubezpieczeniowej, do umowy, w formie elektronicznej, nie dopuszcza dokumentu opatrzonego podpisem zaufanym.

Pytanie 3

Zgodnie z zapisami pkt. 7 ust. 2 lit. c SWZ, Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania polisy OC na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł (zapis jak niżej)

- Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, na sumę **ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł**

Natomiast w paragrafie 12 Projektowanych postanowień umowy widnieje zapis:

§12

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy, a na potwierdzenie tego faktu przedstawia – poświadczoną za zgodność z oryginałem – kopię opłaconej polisy OC nr ... zawartej z ..., a obejmującej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych na kwotę minimum 50 000

euro od zdarzenia w okresie ubezpieczenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

W związku z rozbieżnościami ww. zapisów prosimy o wyjaśnienie, jakiej polisy OC wymaga Zamawiający, czy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, czy na kwotę min 50 000,00 euro.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje posiadania dwóch polis – jednej, związanej z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł, a drugiej, związanej z ubezpieczeniem obowiązkowym, które posiadają członkowie PIIB, czyli osoby, przy udziale których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. W tym zakresie nie ma więc rozbieżności zapisów.

Pytanie 4

Par. 17 Kary umowne i odstąpienie od umowy, punkt 3)

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje, aby każdorazowo odbioru robót dokonywał branżowy Inspektor Nadzoru oraz Przedstawiciel Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający oczekuje, aby odbioru robót dokonywał każdorazowo Inspektor Nadzoru branżowy w obecności Przedstawiciela Wykonawcy.

Pytanie 5

OPZ punkt 2 Wymagania, ppkt 2.1

Prosimy o potwierdzenie, że lista obecności będzie dostępna w Biurze Budowy Wykonawcy Robót budowlanych lub też prosimy o wskazanie innego konkretnego miejsca w którym dokument będzie udostępniony dla Personelu Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że lista obecności będzie dostępna w Biurze Budowy Wykonawcy Robót budowlanych.

OPZ punkt 2 Wymagania, ppkt 2.3 w związku z punktem 7 Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy [OPZ] oraz załącznik nr 2 – projektowane postanowienia Umowy, par. 16 punkt 2

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje utworzenia zaplecza biurowego dla Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy?

Czy wystarczającym jest, aby Wykonawca posiadał swoje biuro na terenie miasta Wrocławia, które jest już wyposażone w niezbędne sprzęty biurowe?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje zorganizowania i utrzymania biura nadzoru na terenie AWL przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu.

Pytanie 7

Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia Umowy, par. 9 punkt 3

Zgodnie z zapisami Umowy dla Usługi nadzoru Inwestorskiego Załącznik nr 2 to Harmonogram Rzeczowo – Finansowy dotyczący jedynie rozliczenia usługi nadzoru.

Jednocześnie w punkcie 4 par. 9 Zamawiający wskazuje, iż odbiory częściowe będą odbywać się na podstawie Harmonogram Rzeczowo – Finansowy o którym mowa w ust. 3.

3. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych prac wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Gotowość dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca Robót zgłasza do Wykonawcy oraz Zamawiającego pocztą elektroniczną, a dodatkowo przez wpis w Dzienniku Budowy w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w ust. 3.

Prosimy o analizę zapisów i rozgraniczenie Harmonogram Rzeczowo – Finansowy sporządzanego przez Wykonawcę Robót budowlanych do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego będącego podstawą rozliczeń dla Umowy na nadzór inwestorski.

Odpowiedź: W par. 9 Umowy, mowa jest o Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy robót budowlanych, na podstawie którego prowadzone są prace budowlane i na podstawie którego Wykonawca nadzoru inwestorskiego realizować będzie swój zakres robót. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy za nadzór inwestorski realizowana będzie na podstawie harmonogramu, który stanowi załącznik nr 2 do umowy o nadzór inwestorski.

Wykonawca, analizując zapisy umowne, musi mieć na uwadze fakt, że będzie uczestniczył

we wszelkich odbiorach robót wykonanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych. Z tego powodu zapisy dotyczące odbiorów musiały znaleźć się w umowie na nadzór inwestorski. Natomiast oczywiste jest, że odrębnym dokumentem jest HRF sporządzony przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a odrębnym dokumentem jest HRF, będący podstawą rozliczeń

z Wykonawcą usługi na nadzór. W świetle powyższego poza sporem pozostać musi, że § 9 ust. 3 umowy odnosić trzeba do HRF, ale stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.

Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia Umowy, Par. 17 Kary umowne i odstąpienie od umowy

Zwracamy się o zmniejszenie maksymalnego limitu kar do 30% wynagrodzenia umownego. Wskazujemy, iż do standardu obecnie stosowanego w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonych w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych. Zgodnie

z dotychczasową praktyką oraz mimo rozbieżności interpretacyjnych w orzecznictwie należy traktować wciąż zgodnie z zasadą *lex specialis derogat legi generali*. Limit kar umownych nie został wskazany wprost w Ustawie Pzp, natomiast przyjęć należy, że maksymalna wysokość kar umownych nie powinna prowadzić do zarobkowania po stronie Zamawiającego na realizacji danego kontraktu. Zwyczajowo maksymalna wysokość kar umownych oscyluje wokół 30% wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

Wyjaśniamy również, że zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 Zamawiający zabezpieczony jest również poprzez wniesienie przez Wykonawcę *Zabezpieczenia należytego wykonania umowy* w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, jak również niezbywalnego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający dodatkowo zabezpieczył swoje roszczenia również poprzez zapisy par 13 Błędy w nadzorze.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmniejszy maksymalnego, a zastrzeżonego w umowie limitu kar umownych. Uwadze Wykonawcy uszło niewątpliwie, że realizować będzie zamówienie szczególnie istotne dla bezpieczeństwa i obronności państwa, a Akademia jako Zamawiający jest jednostką wojskową. Natomiast 30% kwoty, jaką zatrzyma sobie tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie stanowi odpowiedniej sumy pieniężnej w rozumieniu art. 363 § 1 Kodeksu cywilnego w razie konieczności naprawienia szkody i/lub szkód związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy. Zapis umowny takiej a nie innej treści ma chronić przede wszystkim Zamawiającego przed pochopnymi działaniami Wykonawców, zwłaszcza nieuzasadnionymi lub z błahych przyczyn odstąpieniami od realizacji umowy o szczególnym znaczeniu dla bezpieczeństwa i obronności państwa. Ma również służyć zdyscyplinowaniu Wykonawców, którzy na samym początku nie powinni przypisywać swojemu kontrahentowi złych i/lub nieuczciwych zamiarów. Zamawiający stoi bowiem na stanowisku, że Wykonawca, który bierze udział w postępowaniu z czystymi i dobrymi intencjami (zakłada, że zamówienie z należyłą starannością zrealizuje), nie będzie kwestionował zapisów dotyczących kar, gdyż nie da podstaw do nałożenia którejkolwiek z nich.

Pytanie 9

Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia Umowy, Par. 11 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy pkt 12

W związku z zapisami punktu 12 dającymi prawo Zamawiającemu do dowolnego ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, prosimy o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, mając na uwadze zapisy Ustawy Prawo zamówień publicznych art. 433 - [Zakazane postanowienia umowy] - Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi podstaw – ani prawnych ani faktycznych do zmiany powołanego postanowienia umownego.

Pytanie 10

1. Zgodnie z pkt. 24 SWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 3 osób.

Prosimy o informację, jakich osób dotyczy powyższy wymóg. Jeżeli wymóg ten dotyczy Inspektorów Nadzoru prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Zamawiający żąda zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Inspektorów nadzoru?

2. *Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia punkt 24 Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę minimum 3 osób.*

Czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

Prosimy o potwierdzenie, że wymagane przez Zamawiającego zatrudnienie 3 osób nie dotyczy inspektorów nadzoru.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga, aby Inspektorzy Nadzoru byli zatrudnieni w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

Wymóg zatrudnienia minimum trzech osób na podstawie umowy o pracę jest uprawnieniem Zamawiającego będącego jednostką sektora finansów publicznych i z takiego uprawnienia – stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 w związku z art. 438 Prawa zamówień publicznych – Zamawiający skorzystał, pozostawiając Wykonawcy całkowitą swobodę w zakresie zrealizowania tego wymogu.

Pytanie 11

W paragrafie 11 „Zasady rozliczeń wynagrodzenia wykonawcy”, ust. 2 Projektowanych Postanowień Umowy widnieje zapis:

2. Podstawę wystawienia faktur częściowych i końcowej (dla każdej części zamówienia oddzielna faktura) stanowiąc będąc podpisane bez zastrzeżeń odpowiednie protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, potwierdzające wykonanie robót budowlanych lub danego etapu bez zastrzeżeń.

Prosimy o wyjaśnienie uwagi w nawiasie, tj. „*dla każdej części zamówienia oddzielna faktura*”, gdyż niniejsze zamówienie nie jest podzielone na części.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zwrot (dla każdej części zamówienia oddzielna faktura)

Pytanie 12

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia punkt 7 ustęp 2) podpunkt d.1) Zamawiający wymaga inspektorów specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, natomiast zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy w § 5 Personel kluczowy wymienia się inspektorów specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej

i teletechnicznej. Wnosimy o wyjaśnienie jaki jest wymagany zespół osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje wymagania w kwestii inspektorów nadzoru, ustala się że kluczowy personel inspektorów składać się będzie z: inspektorów specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

Pytanie 13

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia punkt 23 oraz zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy §15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający określił wysokość zabezpieczenia w kwocie 10% wynagrodzenia brutto.

Decyzja tak nie jest opatrzona żadnym uzasadnieniem, z którego wynikałoby, dlaczego Zamawiający postanowił przekroczyć próg 5%.

Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy PZP. zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. Ustawodawca w ust. 3 umożliwił jednak zamawiającym zwiększenie wysokości zabezpieczenia pod pewnymi warunkami. Przepis stanowi bowiem, że zabezpieczenie można ustalić w wysokości powyżej 5%, nie większej jednak niż 10%, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia, co zamawiający opisał w SWZ lub innych dokumentach zamówienia.

Mając na względzie art. 452 ust. 3 wnosimy o obniżenie progu zabezpieczenia do 5%.

Odpowiedź: w załączeniu uzasadnienie.

Pytanie 14

Zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy § 12 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ustęp 1 „Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności od szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy, a na potwierdzenie niniejszego faktu przedstawia – poświadczona za zgodność z oryginałem – kopię opłaconej polisy OC nr ... zawartej z ... a obejmującej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień budowlanych na kwotę minimum 50 000 euro od zdarzeń w okresie ubezpieczenia [...]”

Czym innym jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, a czym innym ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu.

Każdy osoba sprawująca samodzielną funkcję techniczną musi posiadać OC zawodowe – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, co wynika z Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa wynika z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. Zm.)

Bezpodstawne jest wymaganie aby Wykonawca tj. firma lub konsorcjum firm nabywali ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania „zawodu” – zawód wykonuje osoba a nie podmiot gospodarczy. Nie ma możliwości ubezpieczenia firmy od odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

Potwierdzeniem objęcia ochroną ubezpieczeniową członka Izby Inżynierów Budownictwa w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC jest zaświadczenie o członkostwie wydane przez właściwą Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Górnym limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i na każde zdarzenie jest przewidziana w umowie suma gwarancyjna, wynosząca równowartość w złotych 50.000 euro, która to kwota ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta w 2023 jest to 233.920 PLN (tabela 1/A/NBP/2023: kurs EUR 4,6784)

Wnosimy o doprecyzowanie o jakie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawca ma przedłożyć.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje posiadania dwóch polis – jednej, związanej z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł, a drugiej, związanej z ubezpieczeniem obowiązkowym, które posiadają członkowie PIIB, czyli osoby, przy udziale których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. W tym zakresie nie ma więc rozbieżności zapisów.

Pytanie 15

W związku z faktem, iż umowa na świadczenie usługi będzie zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy wnosimy o wprowadzenie do Projektowanych postanowień umowy postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy

w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy PZP.

Odpowiedź: zapis zgodnie ze wskazanym art. 439 Pzp zostanie wpisany do umowy.

**Z-CA
PRZEWODNICZĄCEGO
KOMISJI PRZETARGOWEJ
/podpis w oryginale/**

.....
Justyna MIKOŁAJCZAK

