

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY)	MIASTO SŁUPSK PLAC ZWYCIĘSTWA 3 76-200 SŁUPSK
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p> Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk tel.: +48 (59) 842 52 22, 8487 500 faks:+48 (59) 842 80 48 e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl </p>
NAZWA ZADANIA:	<p>Zaprojektowanie i budowa ekologicznego parkingu za budynkiem mieszkalnym przy ul. Zygmunta Augusta 74 w Słupsku wraz z dojazdem, na terenie części działki nr 559/71, obręb 9, finansowanym z Budżetu Obywatelskiego Miasta Słupska pn.: Zadania infrastrukturalne lokalne „Przyjazne osiedle”.</p> <p>Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”</p>
	<p style="text-align: center;">PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY</p>
Kod zamówienia wg CPV:	<p><u>Usługi projektowe:</u> 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71321000-4 – usługi inżynierii projektowej w zakresie instalacji elektrycznej 71400000-2 – usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu</p> <p><u>Roboty budowlane:</u> 45000000-7 – roboty budowlane 45223320-5 - roboty w zakresie obiektów typu „parkuj i jedź” 45233000-9 – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni 45233200-1 – roboty w zakresie różnych nawierzchni 45233251-3 Wymiana nawierzchni 45233262-3 – Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego</p>
Opracowanie:	<p style="text-align: center;">inż. Dorota Prus</p>
Spis zawartości:	<p style="text-align: center;"> I. CZEŚĆ OPISOWA II. CZEŚĆ INFORMACYJNA </p>
	<p style="text-align: center;">Słupsk, luty 2022 r.</p>

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Opis stanu istniejącego
2. Założenia programowe
3. Zakres zamówienia
 - 3.1. Zadanie 1 - dokumentacja projektowa
 - 3.1.1. Wymogi w zakresie opracowania dokumentacji
 - 3.2. Zadanie 2 - realizacja robót budowlanych
 - 3.2.1. Warunki realizacji robót
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
 - 6.1. Wymagania w zakresie odbiorów:
 - 6.1.1. w zakresie dokumentacji projektowej
 - 6.1.2. operat koludacyjny
 - 6.1.3. w zakresie realizacji robót
 - 6.2. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych
 - 6.3. Rozliczanie robót

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Załączniki graficzne

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Opis stanu istniejącego

1.1. Istniejące zagospodarowanie

Teren inwestycji znajduje się na terenie niezabudowanym pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Zygmunta Augusta 74 (od strony południowej), ul. Piłsudskiego 5 (od strony północnej), ul. Piłsudskiego 5b (od strony północno-zachodniej) oraz zabudowy budynków usługowych nr. 61 i 62 (od strony zachodniej). Na działce znajduje się dużo drzew i krzewów, które należy przesadzić w najbardziej dogodnym miejscu. Teren planowanego parkingu jest pokryty roślinnością nieurządzoną o niskich walorach estetycznych. Ukształtowanie wysokościowe terenu działki jest zróżnicowane. Przez teren planowanego parkingu przeprowadzone są ciągi piesze o nawierzchni z płytki betonowej, których ciąg należy przeprojektować w odcinku kolidującym z projektowanym parkingiem i drogą dojazdową, z zachowaniem bezkolizyjnej komunikacji dla mieszkańców osiedla.

1.2. Istniejący układ drogowy

Dojazd do parkingu odbywać się będzie istniejącym wjazdem z ulicy Zygmunta Augusta pomiędzy budynkiem nr. 71 a 71A, następnie drogą dojazdową wzdłuż wschodniej i południowej ściany budynku gospodarczego Zygmunta Augusta nr 73 – bez przebudowy istniejącej nawierzchni. W kolejnym odcinku dojazdu do parkingu, wskazanym do przebudowy, począwszy od wysokości budynków nr 61 i 1680, zakolem wzdłuż północnego odcinka działki nr. 559/8 o długości 20,0m i lewego narożnika działki nr 559/20 do planowanego parkingu - nawierzchnia z kostki trylinki, płytek betonowych i nawierzchni gruntowej, w nieuporządkowanym układzie i w złym stanie technicznym.

1.3. Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego

Na terenie projektowanego parkingu znajdują się następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- 1) sieć ciepłownicza
- 2) kanalizacja teletechniczna w trybie projektowanym
- 3) sieć wodociągowa
- 4) sieć energetyczna

Należy zaprojektować i wykonać okablowanie instalacji elektrycznej pomiędzy lampami oświetleniowymi, Ze względu na budowę parkingu ekologicznego nie przewiduje się budowy instalacji kanalizacji deszczowej.

2. Założenia programowe

Głównym celem realizacji zadania pn. „Budowa parkingu ekologicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” jest poprawa komfortu mieszkańców posiadających samochody. Wskazany teren jest bardzo zaniedbany o nawierzchni niedostosowanej do parkujących tam samochodów osobowych.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego spełniającego wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, estetyczne. Projekt należy realizować zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańcami, które zostaną sprecyzowane w trakcie konsultacji społecznych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę, w zakresie

- budowy parkingu ekologicznego na nie mniej niż 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowy drogi dojazdowej od wysokości budynków nr 61 i 1680 do parkingu ekologicznego,
- zmiany odcinków ciągów pieszych znajdujących się w kolizji z parkingiem i dojazdem
- budowy oświetlenia parkingu

- przesadzenia istniejących drzew znajdujących się w kolizji z planowanym parkingiem
Całość Przedmiotu Zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 30.09.2022r.

3. Zakres zamówienia obejmuje :

- a) zadanie 1 – wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej – projekt budowlany i projekty wykonawcze na budowę parkingu ekologicznego wraz z drogą dojazdową w odcinku od wysokości budynków nr 61 i 1680 a parkingiem na niemniej niż 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, zmianą odcinków ciągów pieszych znajdujących się w kolizji z parkingiem i dojazdu, oświetleniem parkingu i propozycją zagospodarowania drzew koniecznych do przesadzenia oraz czynny udział w konsultacjach społecznych organizowanych przez Zamawiającego,
- b) Zadanie 2 - budowa parkingu ekologicznego, drogi dojazdowej i ciągów pieszych w obrębie projektowanego obiektu, na podstawie przyjętego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz na podstawie uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę (i/lub innych równoważnych dokumentów pozwalających na realizację inwestycji), montaż tablicy informacyjnej (zadania infrastrukturalne).

3.1. Zadanie 1 – Dokumentacja projektowa

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

- pozyskanie map do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu gospodarki zielenią i uzgodnienie jej we właściwym terenie Wydziale Ochrony Środowiska Miasta Słupska, oraz uzyskanie zgody na przesadzenie drzew
- wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej parkingu ekologicznego wraz z drogą dojazdową w odcinku od wysokości budynków nr 61 i 1680 a parkingiem na niemniej niż 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, zmianę odcinków ciągów pieszych znajdujących się w kolizji z parkingiem i dojazdu, wraz z wizualizacją wybranego do realizacji przez Zamawiającego wariantu. Koncepcja powinna również zawierać rozwiązanie oświetlenia projektowanego obiektu oraz propozycję zagospodarowania drzewek koniecznych do przesadzenia
- czynny udział w konsultacjach społecznych organizowanych przez Zamawiającego,
- wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych infrastruktury przeznaczonych do przebudowy lub rozbudowy – jeśli jest konieczne,
- wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (i/lub innych równoważnych dokumentów pozwalających na realizację inwestycji), dla parkingu ekologicznego na niemniej niż 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych wraz z dojazdem, zmianą lokalizacji ciągów pieszych, oświetleniem i zagospodarowaniem drzewek koniecznych do przesadzenia
- wykonanie wszelkich projektów, opracowań, analiz, raportów i dokumentacji, jakie będą niezbędne dla wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę (i/lub innych równoważnych dokumentów pozwalających na realizację inwestycji) oraz użytkowania obiektu
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wymagana ilość egzemplarzy:

1	Koncepcja architektoniczno-budowlana	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2	Projekt budowlany	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3	Projekty wykonawcze w podziale na branże	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4	STWiOR	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5	inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

3.1.1. Wymogi w zakresie opracowania dokumentacji:

1. Projekty budowlane wraz z wymaganymi: warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z art. 34 Ustawy – Prawo Budowlane, muszą spełniać kryteria wymagane dla uzyskania Decyzji – pozwolenia na budowę lub inne, równoważne dokumenty pozwalające na realizację inwestycji muszą spełniać wymagania zgodne z przyjętym trybem ich pozyskania. Mapy zasadnicze (stanu istniejącego) oraz mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
 - optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na: identyfikację materiału, urządzenia, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021.2454 z późniejszymi zmianami) i innymi obowiązującymi przepisami
4. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
5. Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
6. Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
7. Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
8. Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców
9. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i edytowalnej)
10. Uzyskanie pozwolenia na budowę (do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego).
11. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf)
 - MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje
12. Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających.

13. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.

14. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

15. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

16. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

17. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego

3.2. Zadanie 2: REALIZACJA ROBÓT

1. Zakres robót obejmuje m.in. :

- a) przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji,
- b) budowa parkingu ekologicznego, drogi dojazdowej i ciągów pieszych w obrębie projektowanego obiektu, na podstawie przyjętego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz na podstawie uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę (i/lub innych równoważnych dokumentów pozwalających na realizację inwestycji),
- c) budowa zaprojektowanych przyłączy i sieci uzbrojenia w celu zapewnienia dostawy wszelkich mediów niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektu (energia, telekomunikacja, kanalizacja, itp.), przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie, po zakończeniu Inwestycji, zaplecza budowy,
- d) montaż tablicy informacyjnej (zadania infrastrukturalne).
- e) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r poz.88.)* w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w pkt. 1).
- f) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji Geodezyjnej przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej obiektu,

Uwaga:

Zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy - w gestii Wykonawcy – do uzgodnienia z Zarządcą terenu

3.2.1. Warunki realizacji robót:

- a) Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę
- b) Roboty będą prowadzone na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wynikającą z zapisów w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz uzgodnień z Zamawiającym.
- c) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz wiedzą techniczną.
- d) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art.21 ust.3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.45 ust.4 prawa budowlanego) – jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu – jeśli wymóg ten zostanie określony w Projekcie budowlanym i pozwoleniu na budowę,
 - przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa UM informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającego),
 - prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r47 poz. 401 z późn. zm).
- Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również :
- a) organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, itp.,
 - b) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - a) ochrona drzewostanu
 - b) przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w niezbędnych uzgodnieniach
 - c) przed rozpoczęciem robót :
 - zabezpieczenie, wygradzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - d) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robot, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - e) opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, odbiorowej i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
 - f) wykonania niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) skompletowanie i przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego).
 - h) Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021.779 z późniejszymi zmianami).
 - i) Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
 - j) Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny,
 - k) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
 - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo, oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.

- wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

L) Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu i użytkownikowi propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.

Ł) Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, należy do Wykonawcy.

m) Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

n) Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej..

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a. Dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierdzeń Zamawiający przygotowuje stosowne pełnomocnictwo dla osób wskazanych przez Wykonawcę

b. Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania dla potrzeb realizacji robót projektu organizacji placu i zaplecza budowy, z obsługą komunikacyjną budowy oraz uzgodnienia z właściwymi służbami

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parking ekologiczny będzie obiektem naziemnym.

Parametry obiektu:

- powierzchnia działki pod parking ekologiczny: 1102 m²
- ilość miejsc parkingowych nie mniej niż 30 dla samochodów osobowych w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wymiary standardowych stanowisk parkingowych 2,5 x 5,0 m, dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m.
- powierzchnia drogi dojazdowej wraz z ciągami pieszymi wskazana do przebudowy: 476 m²

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1. Wymagania w zakresie odbiorów

6.1.1. W zakresie dokumentacji projektowej

a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opracowaną dokumentację (projekt budowlany i wykonawczy) w jego siedzibie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CDR, DVD+/-R), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp.

b) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje oświadczenia o:

- przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- kompletności dokumentacji,
- opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

- zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz celem któremu dokumentacja służy, przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych),
 - braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - zgodności (jednorodności) przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej PDF z wersją papierową.
- c) Kompletna dokumentacja projektowa musi być przekazana za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego a następnie zaakceptowana przez Zamawiającego
- d) Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.
- e) Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

6.1.2. Operat koludacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:

- a) Wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR
- b) Listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie Materiałów, dla Materiałów, z których zostały wykonane roboty, wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie Materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych Materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
- c) Gwarancje producenta na zamontowane Materiały i Urządzenia, jeżeli, czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z Umowy;
- d) Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:
 - Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami;
 - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne.
 - oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Umowy stanowią:

- dokumentacja wymieniona powyżej,
- wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania Robót z naniesionymi w wyniku wykonywania Robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów.
- charakterystyki obiektu

Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R)

6.1.3. W zakresie realizacji robót

- W ciągu 7 dni od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć i zatwierdzić u Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości, wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w części ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Realizacja inwestycji będzie odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektorów nadzoru. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego wszystkich robót zanikających.

1. Odbiór częściowy robót:

Odbiorom częściowym będą podlegały roboty ulegających zakryciu. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w normach i Warunkach Technicznych. Wyniki z przeprowadzonych odbiorów powinny być ujęte w formie wpisów do dziennika budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

2. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy.

- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym Zamawiającego.
- Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.
- Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej,
- protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

6.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań projektowych

- a) Na terenie inwestycji przewidziano parking na nie mniej niż 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Jezdnie manewrowe powinny mieć minimalną szerokość 6,00 m. Ostateczna ilość miejsc postojowych zostanie zaproponowana przez Wykonawcę po przeprowadzonych analizach na etapie koncepcji.
- b) **Nawierzchnie i podbudowę** należy zaprojektować i wykonać w oparciu o badania geotechniczne i normy techniczne obowiązujące w Polsce (m. in. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)*).
- c) **Konstrukcja nawierzchni** musi być łatwa w utrzymaniu całorocznym (m.in. łatwa w usuwaniu plam oleju samochodowego), bezpieczna dla użytkowników parkingu i estetyczna. Nawierzchnia miejsc postojowych – przepuszczalne podłoże wykonane z płyt ażurowych lub eko kraty obsianych trawą. Nawierzchnia jezdni

manewrowej - przepuszczalne podłoże wykonane z płyt ażurowych lub eko kraty wypełnionej kruszywem
Nawierzchnia drogi dojazdowej - przepuszczalne podłoże wykonane z płyt ażurowych lub eko kraty
wypełnionej kruszywem Nawierzchni ciągów pieszych - płytka betonowa 50x50cm

UWAGA:

Jeżeli w ocenie Wykonawcy inne, niż podane powyżej, rozwiązania w zakresie konstrukcji i rodzaju nawierzchni będą optymalniejsze spełniać warunki związane z eksploatacją (trwałość i łatwość czyszczenia a także odśnieżania) oraz estetyką obiektu, należy przedstawić i uzasadnić autorskie rozwiązania na etapie opracowania Konceptji obiektu.

- d) **Odwodnienie** - Nawierzchnia i podbudowa parkingu, jezdni manewrowej i drogi dojazdowej powinna przepuszczać wody opadowe i nie powodować kałuż.
- e) **Połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym** - Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób umożliwiający dostosowanie jej obsługi do istniejącego układu drogowego z istniejącym wjazdem od strony ulicy Zygmunta Augusta. Przejścia dla pieszych przez dojazd do parkingu powoduje konieczność korekty istniejących chodników. Należy zapewnić bezkolizyjne dojścia z parkingu do istniejących chodników położonych na działkach sąsiednich.. Dojścia z parkingu należy zapewnić chodnikiem zlokalizowanym po południowej stronie lokalizacji. Parking będzie miał powiązanie z drogami rowerowymi i możliwość dojazdu do parkingu z przynajmniej dwóch (lub więcej) kierunków. Ciąg pieszy powinien zostać zaprojektowany i wykonany zgodnie z *Standardami projektowymi i wykonawczymi* jako infrastruktura dostępna dla wszystkich.
- f) **Dostępność dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się.** Obiekt musi być przystosowany do poruszania się osób o ograniczonej zdolności ruchowej, w tym także matek z dziećmi w wózkach. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych muszą być wyznaczone w takich miejscach, aby maksymalnie ułatwiały korzystanie z parkingu a jednocześnie droga do miejsca przesiadki była maksymalnie krótka i łatwa. Obiekt należy zaprojektować zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, jako obiekt dostępny dla wszystkich. W zakresie zapewnienia dostępności obiektu dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się należy zastosować normy wynikające z obowiązujących przepisów oraz z normy ISO 21542:2011,
- g) **Obiekty małej architektury i zieleni** Wszystkie drzewa, które znajdują się w kolizji z projektem budowlanym związanym z budową parkingu ekologicznego, projektowanymi sieciami oraz zagospodarowaniem terenu, należy usunąć z obszaru inwestycji. Należy dokonać kompensacji zieleni w zamian za usuwany drzewostan, poprzez nowe nasadzenia w odniesieniu do nowoprojektowanego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej lub przesadzenia wartościowych drzew w inne miejsce. Wszelkie opłaty związane z usunięciem drzew i krzewów ponosi Wykonawca. Wszelkie rozwiązania dotyczące gospodarki zielenią powinny być na etapie opracowania Konceptji uzgodnione z Zarządem Zieleni m. Słupska.
- Należy zaproponować układ miejsc postojowych, tak aby powstały przestrzenie na nasadzenia drzew pomiędzy ciągami miejsc postojowych, z zastosowaniem odpowiedniego podłoża i zabezpieczeniem drzew przed zasoleniem oraz samochodami. Warunkiem jest zachowanie minimalnej ilości miejsc postojowych (30 szt.).
 - Należy odejść od zastosowania podbudowy na bazie cementu w rejonie drzew i rozważyć podbudowę np. z dobrze zagęszczonego kruszywa, klinca łamanego na geowłókninie, zwiększającego infiltrację wód opadowych.
 - Zaleca się, aby istniejące drzewa zostały przesadzone w miejsca projektowane
 - Zastosowane rozwiązania z zakresu projektowanej zieleni nie mogą utrudniać późniejszej eksploatacji parkingu np. w zakresie odśnieżania.
- h) **Wpływ obiektu na środowisko.** Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną Konserwatora Zabytków. Projekt swoim zakresem nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000.
- i) **Oświetlenie** Zastosowane rozwiązania muszą zapewnić energooszczędną eksploatację obiektu przez zastosowanie oświetlenia LED. Na etapie opracowania Konceptji parkingu – Wykonawca zaproponuje lokalizację i wysokość słupów oświetleniowych dla obu wariantów parkingu. Parametry dotyczące ilości, lokalizacji, wysokości słupów oraz rodzaju lamp LED muszą zapewniać minimalny poziom natężenia oświetlenia sztucznego dla wszystkich miejsc postojowych P+R i B+R, a także wszystkich

ciągów komunikacyjnych, zgodnie z normą PN-EN 12464-1. Usytuowanie słupów nie może pozostawać w kolizji z ciągami komunikacyjnymi wewnątrz obiektu, i musi być zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*. Słupy oświetleniowe powinny być wykonane w całości ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie na zewnętrznych i wewnętrznych powierzchniach, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 1461. Kolor oraz konstrukcja muszą być uzgodnione z Zamawiającym na etapie opracowania Koncepcji parkingu. System musi posiadać min. 3 tryby pracy: sterowanie ręczne, sterowanie automatyczne za pomocą aparatu zmierzchowego lub zegarowego oraz sterowanie z poziomu systemu nadrzędnego typu BMS.

6.3. Rozliczenie robót

Podstawą wyliczenia płatności są cena ryczałtowe, skalkulowane przez Wykonawcę w ofercie, zawierające wszelkie koszty niezbędne dla kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i zawierać w szczególności:

a) Koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji Przedmiaru Robót, obejmujące również koszty sprowadzenia Sprzętu na Teren Budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu Robót,
- koszty Materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji Przedmiaru Robót, obejmujące również koszty dostarczenia Materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na Terenie Budowy,

b) Koszty ogólne budowy w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich,
- wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwałych,
- koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty badań jakości Materiałów, Robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie Zamawiającego
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
- koszty uporządkowania Terenu Budowy po wykonaniu prac,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

c) Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

d) Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.

e) Koszt wszystkich niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, operatu kolaudacyjnego.

f) Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem Umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści PFU, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów skalanych.

Zamawiający nie dopuszcza, poza przypadkami opisanymi Umową, rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w tabeli elementów scalonych w mniejszych częściach jak przewiduje ta tabela, w szczególności wg zaawansowania ustalonego %.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia będzie się odbywało fakturą przejściową i fakturą końcową, zgodnie z Umową.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pełnej inwentaryzacji powykonawczej oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich procedur odbiorowych i uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie).

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 559/71, obręb 9

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r, poz. 2351z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz.1376 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018r. poz. 963).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021.2454, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. 120, poz. 1126)
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. 2021r. poz.1213) wraz z późniejszymi zmianami oraz dla wyrobów objętych normami zharmonizowanymi zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463)
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Przywołane akty prawne są wskazane wyłącznie dla określenia kierunku w którym wykonawca ma poruszać się celem realizacji zamierzenia budowlanego oraz działać w granicach prawa określonego aktualnym stanem prawnym.

3. Załączniki graficzne.

Załącznik 1: Lokalizacja parkingu i drogi dojazdowej

Rysunek 1. Lokalizacja parkingu i drogi dojazdowej, działka nr. 559/71, obręb 9

Źródło: <https://sip.slupsk.eu/e-uslugi/portal-mapowy>



www.openstreetmap.org

Budowa parkingu ekologicznego w ramach projektu „Rewitalizacja ul. Zygmunta Augusta, (okręg II)” finansowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Załącznik 2: Istniejące uzbrojenie działki



