

- PROJEKT UMOWY -

W dniu.....r. w Rydułtowach pomiędzy:

**Zamawiającym, tj. Miastem Rydułtowy** z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ulicy Ofiar Terroru 36, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Marcina Połomskiego - Burmistrza Miasta Rydułtowy**

a

.....z siedzibą przy ul. .... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zawarta została umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Modernizacja ul. Adama Mickiewicza w Rydułtowach”, zwanego dalej „programem”.

**§2**

1. Zakres opracowania, o którym mowa w § 1, określa opis przedmiotu zamówienia do zaproszenia do złożenia oferty cenowej (sygnatura) IN.KW.....; IN.7013....., jako integralna część niniejszej umowy i w szczególności obejmuje:

- 1) przebudowę drogi istniejącej: przewiduje się drogę o nawierzchni asfaltowej, o długości około 870 m i szerokości 7,0 m (w granicach pasa drogowego) stanowiącą drogę gminną ul. Adama Mickiewicza wraz z oświetleniem, odwodnieniem, poboczem utwardzonym. Przedmiotowa droga łączy drogę wojewódzką, ul. Raciborską z rondem zlokalizowanym przy ul. Adama Mickiewicza i ul. Ładnej w Rydułtowach (odcinek od ronda do skrzyżowania z ul. Raciborską),
- 2) budowę ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej, usytuowanego po wschodniej stronie drogi,
- 3) likwidację miejsc postojowych wzdłuż drogi przy budynku nr 21,
- 4) budowę przejścia dla pieszych w obrębie przystanku autobusowego jako przejścia bezpiecznego (aktywnego), z zachowaniem istniejących przejść bezpiecznych oraz przebudową i zabezpieczeniem infrastruktury istniejącej,
- 5) budowę nowego zjazdu zlokalizowanego pomiędzy budynkami nr 32 a 34,
- 6) wymianę dwóch wiat przystankowych (z ławką i koszem na śmieci),
- 7) przebudowę istniejących chodników znajdujących się wzdłuż traktu drogi (z odzyskiem kostki granitowej),
- 8) ukształtowanie terenu oraz bilansu mas ziemnych niezbędnych do realizacji zadania,
- 9) uzyskanie zgód na wejście w teren właścicieli działek nie będących własnością Miasta Rydułtowy,
- 10) inwentaryzację zieleni, wykaz drzew do wycinki kolidujących z inwestycją,
- 11) wykaz nasadzeń.

2. Program funkcjonalno-użytkowy poza wyżej wymienionymi będzie obejmował:

- 1) analizę zachowania lub ewentualnej rozbiórki ogrodzenia betonowego z uwzględnieniem własności,

- 2) uzgodnienie z Wydziałem Transportu i Komunikacji Starostwa powiatowego w Wodzisławiu Śląskim układ skrzyżowania z ul. Ligonja oraz wjazdu na teren Spółdzielni Mieszkaniowej Orłowiec znajdującego się po przeciwnej stronie ww. skrzyżowania z uwzględnieniem istniejącego zjazdu na działkę prywatną,
- 3) nawiązanie do istniejącego projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 935 oraz właściwe uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich.

### §3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca programu winien dokonać zakupu odpowiednich podkładów mapowych, dokonać uzgodnień i porozumień, badań (między innymi gruntowo-wodnych, ruchu drogowego, hałasu), uzyskać zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci, uzyskać warunki ewentualnych przebudów z gestorami sieci oraz uzyskać informację o warunkach geologiczno-górnicych dla planowanej inwestycji wraz ze wskazaniem zabezpieczenia obiektu przed wpływami górnicychymi.
2. Wykonawca programu zobligowany będzie przynajmniej co 3 tygodnie od dnia podpisania umowy do przedstawienia i omówienia postępu prac, osobiście w siedzibie Zamawiającego lub w sposób zdalny, w zakresie zastosowanych rozwiązań i materiałów oraz szacunkowych kosztów.
3. Program ze względu na jego stopień szczegółowości, powinien być wykonany przez osoby z odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w odniesieniu do poszczególnych specjalności wymaganych w opracowaniu.
4. Wykonawca programu uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### §4

#### Terminy i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona program w terminie do dnia **28.05.2024 r.**
2. Program zostanie wykonany w liczbie:
  - 1) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja ul. Adama Mickiewicza w Rydułtowach” – 3 egz.
  - 2) Zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na etapy i branże – 3 egz.
  - 3) Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (2 nośniki CD):
    - a) rysunki – wersja wektorowa wyeksportowana w pełnym kolorze w formie PDF z prawami do drukowania i kopiowania,
    - b) teksty – w formacie PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania.
3. Ustala się, że miejscem odbioru programu jest siedziba Zamawiającego.
4. Za datę wykonania programu uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że program został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest oddając program do złożenia oświadczenia, że jest on zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych i decyzją o warunkach zabudowy oraz nie posiada nazw własnych.
7. W przypadku stwierdzenia wad w programie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o tych wadach.

8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 4, nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości opracowań, w szczególności nie wpływa na uprawnienia wynikające z rękojmi za wady.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców złożone podczas procedury przetargowej ogłoszonej na podstawie opracowanego programu w ciągu 3 dni roboczych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
10. Na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem określonym w ust.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny program celem weryfikacji.

#### §5

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Do kierowania pracami przy sporządzaniu programu stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

#### §6

#### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę netto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) + podatek VAT 23 % w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), co daje kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym będą uwzględnione wszelkie koszty i materiały konieczne do właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty opracowania materiałów wyjściowych do projektowania oraz koszt zmiany dokumentacji, w przypadku zmiany przepisów w trakcie trwania umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności określonej w art.108a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 4.
6. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z obustronnie podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. Niedopuszczalne jest doręczenie Zamawiającemu faktury przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego. O naruszeniu tego postanowienia Zamawiający informuje Wykonawcę, wzywając do złożenia – w terminie 3 dni roboczych- faktury korygującej.
8. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Płatnikiem usługi jest Miasto Rydułtowy.
10. Fakturę należy wystawić na Miasto Rydułtowy i wysłać na adres korespondencyjny Urzędu Miasta Rydułtowy ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 647-10-17-693.
13. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone z dnia zawarcia niniejszej umowy:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
  - 2) w przypadku zaniechania prac, braku postępów w realizacji zamówienia, nieuzasadnioną odmową udziału i nieobecność w naradach konsultacyjno – koordynacyjnych odbywających się co 3 tygodnie o których mowa w §3 ust.2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto,
  - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego netto,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. Kary umowne będą potrącane z bieżących należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## §8

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
  - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania utworu w całości lub części,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4 – poprzez publiczne wyświetlanie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworu powstałego w wykonaniu niniejszej umowy.

## §9

### Podwykonastwo

1. Wykonawca może podzlecać wykonanie części zamówienia odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom.

2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac, jak za działania własne.

#### **Postanowienia końcowe**

##### §10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

##### §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

##### §12

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

##### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....  
kontrasygnata Skarbnika