

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie otworu w stropie między 18 i 19 piętrem przeznaczonego do montażu windy gastronomicznej wraz z tymczasowym zabezpieczeniem otworu w budynku COLLEGIUM ALTUM

ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul.Powstańców Wielkopolskich 16

INWESTOR : Uniwersytet Ekonomiczny

ADRES INWESTORA : Poznań, ul.Powstańców Wielkopolskich 16

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Lucyna Cieślicka

DATA OPRACOWANIA : lipiec'2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) .

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Kosztorys inwestorski wykonano metodą szczegółową w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych i Katalogi Nakładów Rzeczowych.

Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji zastosowano:

- stawkę roboczogodziny wg publikacji Sekocenbud III kwartał 2023r. dla województwa wielkopolskiego - stawki średnie
- ceny materiałów i sprzętu - ceny średnie wg publikacji Sekocenbud III kwartał 2023r. oraz według cen z rynku lokalnego
- ceny materiałów łącznie z kosztami zakupu
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku - wielkości średnie określone wg. publikacji Sekocenbud

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec'2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
d.1	analiza indywidualna	Demontaż urządzeń znajdujących się w strefie opracowania (opawy oświetleniowe, czujki dymu, oprawy awaryjne) oraz demontaż lub zabezpieczenie instalacji i korytek kablowych pod stropem na 18 kondygnacji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-05	Demontaż ogrodzenia pomieszczenia magazynowego w strefie opracowania	m ²		
d.1	1007-01 z.o.	na 19 piętrze (do ponownego montażu)			
	7. analogia	4,0*3,0	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	7,0*2,0	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
4	KNR 2-02	Zabezpieczenie folią wykładziny na 19 piętrze przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac budowlanych	m ²		
d.1	0616-01 analogia	7,0*9,0	m ²	63,000	
				RAZEM	63,000
5	KNR AT-03	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych na gł. 5 cm - nacięcie warstwy wzmacniającej strop, po obrysie płyty prefabrykowanej kanałowej	m		
d.1	0101-03	5,9*2+1,5*2	m	14,800	
				RAZEM	14,800
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - usunięcie warstwy wzmacniającej strop gr.5,5cm. Nadbeton należy tak usunąć, aby końce istniejącego zbrojenia w pozostawionej płycie wystawały z brzegów min. ok. 5-10cm	m ³		
d.1	0212-03	5,9*1,5*0,055	m ³	0,487	
				RAZEM	0,487
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - usunięcie fragmentami płyty kanałowej, poprzez wycinanie i wykuwanie jej odcinków równocześnie podpierając oba końce, aby uniknąć zawalenia/zsunięcia/wyrwania większych fragmentów; końcowy fragment płyty kanałowej znajdujący się w trzonie należy odciąć, i pozostawić na swoim miejscu	m ³		
d.1	0212-03	5,9*1,5*0,24	m ³	2,124	
				RAZEM	2,124
8	KNR 4-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m ²		
d.1	0201-01	1,5*5,9	m ²	8,850	
				RAZEM	8,850
9	KNR AT-03	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni betonowych na gł. 24 cm - nacięcie płyty prefabrykowanej kanałowej przy ścinie żelbetowej trzonu komunikacyjnego	m		
d.1	0101-04 + KNR AT-03 0101-05	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
10	KNR 9-15	Dwukrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych	m ²		
d.1	0102-01 analogia	Krotność = 2 1,5*0,24*1,1	m ²	0,396	
				RAZEM	0,396
11	KNR 4-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego	m ³		
d.1	0203-02 analogia	1,5*0,24*0,15	m ³	0,054	
				RAZEM	0,054
12	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu - transport ręczny z 18 piętra w dół	m ³		
d.1	0106-04 analogia	poz.6+poz.7	m ³	2,611	
				RAZEM	2,611
13	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-19	poz.12	m ³	2,611	
				RAZEM	2,611
14	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 14 poz.12	m ³	2,611	
				RAZEM	2,611
15	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu betonowego	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Prace konstrukcyjne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR DC-03 d.2 0102-05 analogia	Wykonanie dwóch podparć dla belek stalowych na trzonie żelbetowym zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi - blachy nr 3 i 4 kotwione do trzonu żelbetowego 4 kotwami M20 2*4	szt. szt.	 8,000	 8,000
17	d.2 wycena indywidualna	Wykonanie dwóch podparć dla belek stalowych na istniejącym podciągi PZ.5.8 zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi - blachy nr 2 z dwoma otworami fasolkowymi 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
18	d.2 wycena indywidualna	Przygotowanie dwóch dwuteowników stalowych gorącownicowanych IPN220 - zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi - ozn. nr 1 i 1L, wraz z pozostałymi elementami o nr 5, 6, 7, 8 i 9 483,77-(4,3+22,61+5,18)	kg kg	 451,680	 451,680
19	d.2 wycena indywidualna	Dodatek za transport pionowy dużych elementów - wciągnięcie 2 stalowych dwuteowników na 18 piętro dwu-etapowe: - I etap - podanie dwuteowników dźwigiem na dach części niskiej 3 kondygnacyjnej budynku. - II etap - wciągnięcie dwuteowników po balkonach zewnętrznych na 18 piętro i przez okno do środka 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
20	KNR 2-05 d.2 0208-05	Montaż konstrukcji stalowej poz.18	kg kg	 451,680	 451,680
21	KNR 7-12 d.2 0102-03 9901-7	Czyszczenie przez szcztokowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowej (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach na 18-19 kondygnacji 12,59	m ² m ²	 12,590	 12,590
22	KNR 7-12 d.2 0211-03 9901-7 analogia	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji stalowej - w budynkach na 18-19 kondygnacji Krotność = 3 12,59	m ² m ²	 12,590	 12,590
23	KNR 0-20 d.2 0268-01 + KNR 0-20 0268-04	Płyta stropowa o gr.12 cm i pow. między ścianami lub belkami do 5 m ² w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant I (transport betonu żurawiem) 1,34*(2,07+2,406)	m ² m ²	 5,998	 5,998
24	d.2 kalk. własna	Dzierżawa szalunków przez okres dojrzewania betonu: strop 14 dni x 10 godz. poz.23/100	100 m ² 100 m ²	 0,060	 0,060
25	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - płyta - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 74,81	kg kg	 74,810	 74,810
26	KNR 2-02 d.2 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej - obudowy węzłów belki zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi 0,12*0,24*2*4	m ² m ²	 0,230	 0,230
27	KNR 2-02 d.2 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej gr. 2cm - dylatacje płyty żelbetowej zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi 1,35*0,24*2	m ² m ²	 0,648	 0,648
28	KNR 2-02 d.2 1101-02 z. sz. 2.11.	Odtworzenie nadbetonu grubości 5,5cm poz.23	m ² m ²	 5,998	 5,998
29	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - nadbeton - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm ((11+13)*1,34+8*4,48)*0,888	kg kg	 60,384	 60,384
30	KNP 08 d.2 7226-03.02 analogia	Spawanie prętów okrągłe o śr. do 12 mm - końce zbrojenia po obwodzie należy dospawać do istniejącego zbrojenia w warstwie istniejącej dookoła (11+13)*2+8	szt. szt.	 56,000	 56,000
3		Tymczasowe zamknięcie otworu w stropie		RAZEM	56,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS o wymiarach 100x40cm, grubości 8cm	m ²		
d.3	0204-01	1,2*1,0	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
32	KNR 2-02	Ułożenie na płytach WPS płyt styropianowych EPS200 grubości 3,5cm	m ²		
d.3	0609-03	poz.31	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
33	KNR 2-02	Ułożenie płyty cementowo-wiórowej o wymiarze 120x100cm, grubości 20mm	m ²		
d.3	1110-05	1,2*1,0	m ²	1,200	
	analogia			RAZEM	1,200
34	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych - dylatacja na styku nowego stropu z tymczasowym zamknięciem otworu	m		
d.3	0617-01	1,2*2+1,0*2	m	4,400	
				RAZEM	4,400
4		Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropu			
35	KNR 9-12	Izolacje ognioochronne belek stalowych, wykonywane płytami ognioodpornymi gr. 2,5cm	m ²		
d.4	0401-04	(0,67+0,14)*5,5*2+(0,4+0,24)*1,35+1,2*1,0	m ²	10,974	
	analogia			RAZEM	10,974
5		Roboty wykończeniowe i montażowe			
36	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.5	202 1134-01	5,9*1,5	m ²	8,850	
				RAZEM	8,850
37	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
d.5	202 1130-01	5,9*1,5	m ²	8,850	
				RAZEM	8,850
38	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.5	202 1134-01	7,0*2,0	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
39	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV gr. 4mm o wysokiej odporności na ścieranie w kolorze analogicznym do istniejącej	m ²		
d.5	1112-05	7,0*2,0	m ²	14,000	
	analogia			RAZEM	14,000
40	KNR 2-05	Montaż ogrodzenia pomieszczenia magazynowego w strefie opracowania na 19 piętrze (materiały z demontażu)	m ²		
d.5	1007-01	4,0*3,0	m ²	12,000	
	analogia			RAZEM	12,000
41		Ponowny montaż urządzeń znajdujących się w strefie opracowania (opawy oświetleniowe, czujki dymu, oprawy awaryjne) oraz demontaż lub zabezpieczenie instalacji i korytek kablowych pod stropem na 18 kondygnacji	kpl		
d.5	analiza indywidualna	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym	m ²		
d.5	2008-04	poz.23+poz.35	m ²	16,972	
				RAZEM	16,972
43	KNR 2-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m ²		
d.5	2008-09	poz.42	m ²	16,972	
				RAZEM	16,972
44	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.5	2009-04	poz.42	m ²	16,972	
				RAZEM	16,972
45	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.5	1505-03	poz.42	m ²	16,972	
				RAZEM	16,972
46	KNR 2-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m ²		
d.5	1505-04	poz.42	m ²	16,972	
				RAZEM	16,972