

Znak: AB.6740.851.2020

DECYZJA Nr 09/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 02 grudnia 2020 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniu 10 grudnia 2020 r. oraz w dniu 28.11.2022 r.:

Zarządu Powiatu Pabianickiego
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2

zezwalam na realizację inwestycji drogowej
obejmującej:

rozbudowę drogi powiatowej nr 3310E w miejscowości Pawłówek
(na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485
do granic gminy Dłutów: Dąbrowa – Rydzyny)
wraz z budową odwodnienia i kanału technologicznego,
na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych, jednostce
ewidencyjnej: 100803_2 Dłutów – Gmina, obręb: 0003 Dąbrowa: 12/3
(po podziale 12/7), 13/3 (po podziale 13/4), 15/2 (po podziale 15/4), 17/9 (po
podziale 17/16), 17/14 (po podziale 17/18), 11/3, 13/2, 15/3 i 16.

1) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
wraz z określeniem ich kategorii

Projektowana rozbudowa istniejącej drogi powiatowej nr 3310E klasy L (lokalna) – oznaczona w planie miejscowym jako 08 KL, jest połączona/skrzyżowana z drogą wojewódzką nr 485 – oznaczoną w planie miejscowym jako 01KG klasy G (główna).

2) Określenie linii rozgraniczających teren

Ustalam linie rozgraniczające teren drogi powiatowej, oznaczone przerywaną linią koloru pomarańczowego, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, przedstawionych na mapie do celów projektowych, w skali 1:500, zaewidencjonowanej pod numerem GK.6641.3094.2022 w dniu 20 września 2022 r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach, zgodnie z oświadczeniem złożonym przez uprawnionego geodetę Pana Rafała Kruka, na podstawie art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości i zostały oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Ustalam warunki dla inwestycji, zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, aby nie powodowały one pogorszenia jakości powietrza, według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 z późniejszymi zmianami) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 01 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). Ponadto, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późniejszymi zmianami), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.
2. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, znak: PO.ZUZ.5.4210.455m.2020.MC z dnia 27.10.2020r.
3. Ustalam warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej tj. obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) – wytyczne zawarte w piśmie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZA.5152.283.2020.MISP z dnia 22.07.2020r.
4. Nie ustalam warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 6 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Za te nieruchomości przysługuje odszkodowanie, ustalone w odrębnej decyzji Starosty Pabianickiego, wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5) Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, w skali 1:500, wykonaną przez geodetę uprawnionego Pana Rafała Kruka i zaewidencjonowaną pod numerem P.1008.2020.2363 w dniu 13 sierpnia 2020 r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pabianicach:

| Arkusz | Stan dotychczasowy | Stan po podziale | |
|---|-------------------------------|---|--|
| | Numer działki przed podziałem | Numer działki powstałej po podziale, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji | Numer działki powstałej po podziale, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| województwo łódzkie, powiat pabianicki, jednostka ewidencyjna 100803_2 Dłutów – Gmina, obręb: 0003 Dąbrowa | | | |
| 1 | 12/3 | 12/7 | 12/8 |
| 1 | 13/3 | 13/4 | 13/5 |
| 1 | 15/2 | 15/4 | 15/5 |
| 1 | 17/9 | 17/16 | 17/17 |
| 1 | 17/14 | 17/18 | 17/19 |

2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Pabianickiego

Ustalam, że nieruchomości oraz części nieruchomości powstałe wskutek podziałów nieruchomości, znajdujące się w liniach rozgraniczających terenu inwestycji – oznaczone w kolumnie 3. tabeli zawartej w punkcie 5 niniejszej decyzji i w kolumnie 2. poniższej tabeli, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Pabianickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

| Arkusz | Numer działki | Powierzchnia działki [ha] | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---|---------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| województwo łódzkie, powiat pabianicki, jednostka ewidencyjna 100803_2 Dłutów – Gmina, obręb: 0003 Dąbrowa | | | |
| 1 | 12/7 | 0.0018 | LD1P/00038447/7 |
| 1 | 13/4 | 0.0275 | LD1P/00037753/8 |
| 1 | 15/4 | 0.0054 | LD1P/00037183/1 |
| 1 | 17/16 | 0.0014 | LD1P/00037076/8 |
| 1 | 17/18 | 0.0004 | LD1P/00037076/8 |
| 1 | 13/2 | 0,0193 | LD1P/00065621/9 |

7) Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany na rozbudowę drogi powiatowej nr 3310E w miejscowości Pawłówki (na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485 do granic gminy Dłutów: Dąbrowa – Rydzyny) wraz z budową odwodnienia i kanału technologicznego, na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych, jednostce ewidencyjnej: 100803_2 Dłutów – Gmina, obręb: 0003 Dąbrowa: 12/3 (po podziale 12/7), 13/3 (po podziale 13/4), 15/2 (po podziale 15/4), 17/9 (po podziale 17/16), 17/14 (po podziale 17/18), 11/3, 13/2, 15/3 i 16,

wykonany przez zespół projektantów:

- a) mgr inż. Marek Krawczyk – uprawnienia nr MAZ/0202/PBD/17 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/0211/06;
- b) mgr inż. Kamil Szymajda – uprawnienia nr MAZ/0182/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0651/19;
- c) mgr inż. Stanisław Borko – uprawnienia nr MAZ/0471/POT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BT/0514/15.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

8) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 06 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
7. Starosta Pabianicki jest obowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pabianicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 8. W przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków.
- 9. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
- 11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

9) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

10) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

11) Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

12) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Nie ustalam obowiązku budowy, rozbudowy oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach.

13) Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Ustalam obowiązek usługi wodnej oraz wykonywania urządzeń wodnych realizowanych w ramach projektu pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3310E

w miejscowości Pawłówek, tj.: wykonanie systemu rowów odwadniających przydrożnych poprzez przebudowę istniejących rowów oraz wybudowanie nowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PO.ZUZ.5.4210.455m.2020.MC z dnia 27.10.2020r.

14) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nie ustalam obowiązku budowy oraz przebudowy innych dróg publicznych.

15) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

Ustalam obowiązek budowy zjazdów, zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją.

16) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Nie ustalam ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

17) Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Ustalam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.
3. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2020r. Pan Marek Krawczyk – reprezentujący Zarząd Powiatu Pabianickiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 3310E w miejscowości Pawłówek (na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485 do granic gminy Dłutów: Dąbrowa – Rydzyny) wraz z budową odwodnienia i kanału technologicznego, na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych, jednostce ewidencyjnej: 100803_2 Dłutów – Gmina, obręb: 0003 Dąbrowa: 12/3 (po podziale 12/7), 13/3 (po podziale 13/4), 15/2 (po podziale 15/4), 17/9 (po podziale 17/16), 17/14 (po podziale 17/18), 11/3, 13/2, 15/3 i 16. Przedmiotowy wniosek został skorygowany i uzupełniany w dniu 10 grudnia 2020 r. oraz w dniu 28.11.2022 r. (po okresie zawieszenia na wniosek Inwestora postępowania w dniach od 02.04.2021 r. do 28.11.2022 r.).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo znak: BPPWŁ.ZP.4041.53.2020 z dnia 14.07.2020 r.
2. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo znak: ID.614.251.2021.GP.485 z dnia 22.02.2021 r.
3. Zarządu Powiatu Pabianickiego – pismo znak: DM.0724.8.2021 z dnia 29.03.2021 r.
4. Wójta Gminy Dłutów – pismo znak: DG.7226.38.2020 z dnia 15.07.2020 r.

Zgodnie natomiast z art. 11d ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji dołączył również:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami;

4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Powiatu Pabianickiego;

5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

6. Opinie:

a) ministra właściwego ds. zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – nie wymagane;

b) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie wymagane;

c) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie wymagane;

d) dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – decyzja znak: PO.ZUZ.5.4210.455m.2020.MC z dnia 27.10.2020r.;

e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie wymagane;

f) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych – pismo znak: WUOZ-ZA.5152.283.2020.MISP z dnia 22.07.2020r.;

g) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do linii kolejowej – nie wymagane;

h) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi – nie wymagane;

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Stosownie do brzmienia art. 11d ust. 5 w/w ustawy Starosta Pabianicki pismem z dnia 29 grudnia 2020 r. oraz z dnia 29 listopada 2022 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych złożonym wnioskiem) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, w dniu 29 grudnia 2020 r. zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na urzędowym publikatorze teleinformatycznym, tj. na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Dłutowie.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie trwania postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia zgłoszone przez strony postępowania.

Z uwagi na braki merytoryczne występujące w złożonej dokumentacji projektowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 23/2021 z dnia 19.01.2021 r. zobowiązał Wnioskodawcę do ich usunięcia, w terminie do dnia 22.02.2021 r.,

Na podstawie pisma pełnomocnika Wnioskodawcy z dnia 18.02.2021 r. organ zmienił termin usunięcia braków wymienionych w powołanym wyżej postanowieniu na dzień 30.03.2021 r.

W dniu 02.04.2021 r. Wnioskodawca wystąpił o zawieszenie postępowania, do czasu zakończenia procedury związanej z uregulowaniem stanu prawnego działek, leżących w pasie drogi, objętej przedmiotowym wnioskiem, w związku z czym Starosta Pabianicki postanowieniem nr 139/2021 z dnia 02.04.2021 r. przychylił się do prośby Wnioskodawcy i zawiesił prowadzone postępowanie.

Ponieważ ustąpiła przyczyna zawieszenia postępowania, Wnioskodawca, w dniu 28.11.2022 r. wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania. Postanowieniem nr 324/2022 z dnia 28.11.2022 r. Starosta Pabianicki podjął zawieszony postępowanie.

Z uwagi na fakt, iż braki w dokumentacji zostały usunięte oraz po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku, zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 3310E w miejscowości Pawłówek (na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 485 do granic gminy Dłutów: Dąbrowa – Rydzyny) wraz z budową odwodnienia i kanału technologicznego, na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych, jednostce ewidencyjnej: 100803_2 Dłutów – Gmina, obręb: 0003 Dąbrowa: 12/3 (po podziale 12/7), 13/3 (po podziale 13/4), 15/2 (po podziale 15/4), 17/9 (po podziale 17/16), 17/14 (po podziale 17/18), 11/3, 13/2, 15/3 i 16, zatwierdzając projekt podziału nieruchomości gruntowych, projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektów, zaświadczeniami o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji, zawierającej niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, a także oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane.

Dodatkowo należy w tym miejscu wyjaśnić, że zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta pełni funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do działania wyłącznie w ramach złożonego przez Inwestora wniosku; nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też do zmiany proponowanej we wniosku lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Na podstawie art. 17 ust. 1 w/w ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek ważnym interesem społecznym i gospodarczym, tj. ochroną zdrowia i życia ludzkiego, zabezpieczeniem majątku publicznego przed stratami oraz zwiększeniem bezpieczeństwa wszystkich uczestników poprzez zastosowanie elementów uspokojenia ruchu. W ocenie Starosty poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi leży w interesie społecznym, uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na urzędowym publikatorze teleinformatycznym, tj. na Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Dłutów.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Pabianickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Kłopycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pabianickiego
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu – zawiadomieniem przez obwieszczenie
3. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania dla Gminy Dłutów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Sąd Rejonowy w Pabianicach, Wydział Ksiąg Wieczystych, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 105/127
3. Starostwo Powiatowe w Pabianicach, Wydział Nieruchomości, 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2,
4. Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Geodezji i Kartografii, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
5. a/a MG