

Opole, dnia 20.10.2021

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami – Opole, ul. Prószkowska”

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęło w sprawie zamówienia publicznego sygn. ZP-I/2021 w trybie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedź na pytania z dn. 13.10.2021

Pytanie 1

Dotyczy SWZ, punkt IV, punkty 15, 16 i 17. W punktach tych ujęto zapisy:

-punkt 15, cyt.: „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia mieszkań, którymi są: ... c) Kuchenki elektryczne, wolnostojące. Do opisu należy dołączyć prospekty producentów zawierające dane techniczne.”

- punkt 16, cyt.: „Wykonawca w ofercie uwzględni montaż dwóch zewnętrznych stacji szybkiego ładowania samochodów elektrycznych umieszczonych na miejscach postojowych na parkingach o mocy nie mniejszej jak 44 kW oraz przedstawi prospekty producentów dotyczące danych technicznych urządzeń.”

- punkt 17, cyt.: „Wykonawca w ofercie uwzględni zastosowanie do wykonania konstrukcji płyt balkonowych łączników konstrukcyjnych, termoizolacyjnych oraz przedstawi prospekty producentów dotyczące danych technicznych materiałów.”

Stwierdzamy w udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek wytycznych na temat powyższych elementów. Jeżeli Zamawiający faktycznie oczekuje skalkulowania i zawarcia ich w sporządzanych ofertach, to bardzo prosimy o pilne określenie swoich oczekiwań, co do nich oraz stosowne uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie nr 1 informujemy, iż podstawowe wytyczne ujętych elementów w SWZ punkt IV są następujące:

- punkt 15 – kuchenka elektryczna wolnostojąca z piekarnikiem i płytą czteropolową o szerokości min. 50 cm i wysokość 80-82 cm do zamontowania w kuchniach, aneksach kuchennych w lokalach mieszkalnych łącznie 159 kuchenek. Płyta grzewcza jako płyta ceramiczna, 4- polowa, o mocy poszczególnych pól 1,2-1,7 kW. Zasilanie płyty napięciem 400V. Piekarnik zasilany napięciem 230V. Pojemność piekarnika- 65 litrów. Klasa energetyczna wyrobu minimum A.

- punkt 16 – dwie zewnętrzne stacje szybkiego ładowania o mocy nie mniejszej jak 44kW umożliwiające ładowanie pojazdów elektrycznych w czasie nie dłuższym jak 3-4h

- punkt 17 – płyty balkonowe wykonane jako nośne łączniki konstrukcyjne termoizolacyjne powinny być dostosowane do istniejącej konstrukcji i wymiarów poszczególnych płyt balkonowych lokali mieszkalnych.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca winien przedstawić projekt konstrukcji łączników do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie dwg.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie nr 2 informujemy, iż nie ma możliwości udostępnienia dokumentacji rysunkowej w formacie dwg.

Pytanie 3

W przedmiarach nie ujęto wykonania w pomieszczeniach mokrych (kuchni i łazienki) na posadzce i ścianach izolacji z folii w płynie, jeśli należy ją wykonać i uwzględnić w ofercie prosimy o określenie ich powierzchni i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie nr 3 informujemy, iż izolacja pionowa i pozioma z folii w płynie winna być wykonana zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w pomieszczeniach mokrych, tj. kuchni i łazience, a w szczególności w miejscu występowania wanny i kabiny prysznicowej. Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym a podstawą wyceny przez oferenta winna być dokumentacja techniczna.

Pytanie 4

W przedmiarach nie uwzględniono wykonania cokołów z płytek w pomieszczeniach z kotłowni, pom. wodomierza, pom. socjalno-porządkowych, pom. szaf licznikowych, przedsionkach, korytarzach i klatkach schodowych. Jeśli należy je uwzględnić w ofercie to prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie nr 4 informujemy, iż wykonanie cokołów z płytek w pomieszczeniach kotłowni, pom. wodomierza, pom. socjalno-porządkowych, pom. szaf licznikowych, przedsionkach, korytarzach i klatkach schodowych należy wykonać zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją projektową. Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym a podstawą wyceny przez oferenta winna być dokumentacja techniczna.

Pytanie 5

W ramach realizacji zadania została udostępniona dokumentacja przetargowa obejmująca projekt budowlany przyłącza kanalizacji deszczowej oraz instalacji do podlewania terenu i instalacji drenażowej. Natomiast zgodnie z załącznikiem 1.1 do SIWZ Formularz cenowy_Winów_04_21 w dziale II-uzbrojenie terenu należy uwzględnić:

1. Przyłącza obiektu do sieci-deszczowej, ciepłowniczej i gazowej

SIECI OSIEDLOWE: deszczowa, co, inne

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie nr 5 informujemy, iż załącznik nr 1.1 do SWZ został zaktualizowany.



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel: 77 404-06-40

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie jakie urządzenia i rodzaj wyposażenia należy uwzględnić w załączniku nr 1.1 do SIWZ – ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH w pkt. Nr. 5 instalacje wewnętrzne.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie nr 6 informujemy, iż w załączniku nr 1.1. do SWZ w pkt. „I RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH, w tym: (...) pkt 5. Urządzenia i wyposażenia” należy uwzględnić wartość wszystkich urządzeń i wyposażenia będących elementami instalacji wewnętrznych: elektrycznych, wod.-kan. i innych zgodnie z projektami poszczególnych branż.
