



Nr sprawy: 2020.14.ZP

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wzór umowy
UMOWA NR / / 2020

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Szczecinie, ul. Mieszka I Nr 33, 71- 011 Szczecin, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000003063, posiadającą NIP: 852-21-84-546, REGON: 811640482, reprezentowaną przez:

lekarza med. Romana Pałkę – Dyrektora
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1. Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:

- 1) umowa – niniejsza umowa;
- 2) inwestycja – Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie;
- 3) przedmiot umowy – czynności (obowiązki i uprawnienia), które jest zobowiązany wykonać Wykonawca, określone umową;
- 4) oferta – oznacza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Twardowskiego w Szczecinie”;
- 5) dokumentacja projektowa – pełnobraźowa dokumentacja – zespół wszystkich opracowań technicznych zarówno w wersji papierowej jak i cyfrowej zawierający niezbędne informacje wskazujące sposób wykonania i realizacji zadania inwestycyjnego, opracowany przez biuro projektów w ramach realizacji zadań;

- 6) dni – dni kalendarzowe; jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą;
- 7) instytucja finansująca – podmiot, od którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie lub inne środki finansowe na realizację inwestycji;
- 8) Wykonawca – wykonawca niniejszej umowy;
- 9) podwykonawca – podmiot uczestniczący w realizacji umowy na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wykonawcą;
- 10) nadzór autorski – zespół czynności i prac wykonywanych przez autora projektu, lub inny podmiot realizujący w/w czynności na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym, mający na celu sprawne prowadzenie inwestycji, w szczególności zapewnienie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją projektową, bieżące rozwiązywanie i wyjaśnianie powstałych podczas realizacji zadania zagadnień użytkowo-technicznych; opiniowanie kart materiałowych;
- 11) rady budowy – zorganizowane i prowadzone przez Inżyniera Kontraktu, spotkania odbywające się co najmniej raz w miesiącu przy udziale wszystkich uczestników procesu budowlanego. Narady mające na celu omówienie między innymi: stanu zaawansowania prac, postępu prac, planowanego wykonywania prac w okresie planistycznym, analiza zagrożeń w realizacji zadania, omówienie jakości wykonywanych robót, omówienie uwag do sposobu prowadzenia prac przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, omówienie problemów technicznych wraz z analizą możliwych rozwiązań technicznych, omówienie rozliczeń prowadzonych zadań, omówienie innych spraw zgłoszonych przez Zamawiającego lub innych uczestników procesu budowlanego;
- 12) narady techniczne, narady koordynacyjne – zorganizowane i prowadzone przez Inżyniera Kontraktu spotkania odbywające się co najmniej raz w tygodniu przy udziale co najmniej Wykonawcy, kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektanta. Narady mają na celu omówienie między innymi: rozwiązań technicznych, omówieniu i opiniowaniu proponowanych rozwiązań materiałowych i technologicznych, opiniowanie i uzgadnianie zakresów umów z podwykonawcami, omówienie jakości wykonywanych robót, omówienie uwag do sposobu prowadzenia prac przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, omówienie innych spraw zgłoszonych przez Zamawiającego lub innych uczestników procesu budowlanego;
- 13) teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 14) dzień zakończenia robót – dzień potwierdzenia przez kierowników robót, kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu zakończenia robót poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru
- 15) termin zakończenia inwestycji – wykonanie całego Przedmiotu Umowy oraz zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, tj. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla budynków Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie,
- 16) Inżynier Kontraktu – podmiot realizujący, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym czynności w zakresie zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego przy realizacji Inwestycji (NBQ Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ul. Tadeusza Wendy nr 10C);
- 17) Inżynier wiodący – wskazana przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, wyznaczona w strukturze organizacyjnej Inżyniera Kontraktu osoba zarządzająca, koordynująca i rozliczająca wszystkich członków zespołu Inżyniera Kontraktu z powierzonych i wykonywanych zakresów czynności. Kierownik zespołu Inżyniera Kontraktu jest osobą

- odpowiedzialną za nadzór Inżyniera Kontraktu nad realizacją danego kontraktu, na każdym etapie jego realizacji. W praktyce przekłada się to głównie na nadzorowanie podległego sobie personelu oraz wszystkich podmiotów zaangażowanych w nadzorowaniu i rozliczaniu założeń kontraktu. Kierownik zespołu Inżyniera Kontraktu jest przełożonym koordynatora inspektorów nadzoru;
- 18) źródło finansowania inwestycji – uzyskane przez Zamawiającego od instytucji finansującej środki pomocowe lub inne środki finansowe zewnętrzne na sfinansowanie inwestycji.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Twardowskiego w Szczecinie.**
2. Zamawiający w związku z realizacją Inwestycji pozyskał środki pochodzące ze źródeł zewnętrznych (środki krajowe), w tym środki budżetu państwa i budżetu województwa zachodniopomorskiego.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 7-11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ).
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym (załącznik nr 8 do SIWZ), projektem wykonawczym wraz ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ stanowi formalno-prawny dokument sankcjonujący wykonanie inwestycji.
5. Obowiązki Wykonawcy są dodatkowo określone w załączniku nr 7 do SIWZ.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
 - 2) zapoznał się z SIWZ, a w szczególności z załącznikami nr 7-11 do SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
 - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach ustalonego wynagrodzenia, do:
 - 1) wykonania Robót terminowo, zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą

- starannością, wymogami nadzoru konserwatorskiego, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę,
- 2) przeprowadzenia rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynkach oraz weryfikacji prawidłowości ich konfiguracji pod kątem wydajności, prawidłowości działania, osiągnięcia optymalnych parametrów im przypisanych itp.,
 - 3) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót i przedłożenia go Zamawiającemu; Roboty powinny być prowadzone w sposób gwarantujący okolicznym mieszkańcom spokój i ciszę, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - 4) opracowania Tabeli Elementów Rozliczeniowych (dalej: TER), stanowiącej Rozbicie cen (uszczegółowienie cen) zawartych w Wykazie Cen (załącznik nr do SIWZ), podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego obejmującej roboty budowlane niezbędne do wykonania całego Zadania, w stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy. TER stanowić będzie podział Przedmiotu Umowy na poszczególne zadania, etapy i części podlegające odrębnym odbiorom częściowym wymaganym w celu dokonania płatności, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym i płatności podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy usług lub robót.
 - 5) przeprowadzenia ujętego w cenie umownej szkolenia kadry Zamawiającego w zakresie użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynkach, w tym BMS, KD, SMS itp.
 - 6) przekazania wszelkich licencji i kodów źródłowych do zainstalowanego oprogramowania i wyposażenia BMS, KD, SMS itp.
 - 7) przeprowadzenia prób szczelności budynków po zakończeniu realizacji Robót
 - 8) wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, i porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń,
 - 9) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy oraz kierowników robót wymaganych branż podczas prowadzenia robót,
 - 10) zapewnienia nadzoru geotechnicznego przy realizacji prac ziemnych oraz laboratorium posiadającego doświadczenie w badaniach robót ziemnych i ocenie podłoża gruntowego, w tym zapewnienie kontroli osiadania podłoża gruntowego,
 - 11) wykonania ekspertyz i monitorowania stanu technicznego budynków sąsiadujących z robotami,
 - 12) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 13) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, w tym przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych, a także świadectwa energetycznego.
 - 14) współpracy z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 15) uzyskania pozwoleń na użytkowanie,
 - 16) wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, Oceny Techniczne, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy,

- 17) zorganizowania w miejscu Robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., w szczególności powołanie inspektora do spraw bhp odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałanie wypadkom,
- 18) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach (oryginał + 2 egz. ksero kolorowe) + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową,
- 19) wykonania Projektów Technologii i Organizacji Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości,
- 20) przed przystąpieniem do robót wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego terenu budowy, terenu sąsiadującego oraz sąsiadujących z terenem budowy obiektów.
- 21) wykonania dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających, wraz z dołączonymi danymi imiennymi autora zdjęć i jego pisemną zgodą na niekomercyjne wykorzystanie fotografii w materiałach promocyjnych Zamawiającego i Województwa Zachodniopomorskiego,
- 22) sporządzenia programu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 23) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, w tym m. in.: uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, Strażą Pożarną itp.,
- 24) występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji i innych instytucji (w tym zarządzających mediami) w toku wszelkich postępowań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 25) uzyskania pozwolenia gestorów mediów na wszelkie roboty związane z tymi mediami w tym usuwanie kolizji itp. przed przystąpieniem do realizacji tych części robót, których to pozwolenie dotyczy,
- 26) uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- 27) sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska na 2 miesiące przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych,
- 28) uzyskania uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu w szczególności odnośnie terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia Robót,
- 29) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
- 30) stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób,
- 31) zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i innych osób wizytujących budowę.
- 32) ogrodzenia, oświetlenia, zapewnienia ochrony i strzeżenia terenu budowy aż do ukończenia prac, zorganizowania w razie potrzeby dodatkowego terenu niezbędnego do właściwego prowadzenia budowy (np. teren dla zaplecza biurowo-socjalnego, plac składowy materiałów, inne) poza terenem budowy.
- 33) wykonania robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania Robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich,

- 34) zabezpieczenie Zamawiającego przed nieuzasadnionymi roszczeniami osób trzecich, w szczególności poprzez udokumentowanie stanu technicznego nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności wykonanie dokumentacji fotograficznej, oraz innych niezbędnych opracowań technicznych
- 35) zapewnienie wykonania ekspertyz, monitoringu i usunięcie ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie
- 36) uczestniczenia w radach budowy oraz w tygodniowych naradach koordynacyjnych, w terminach wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
- 37) udostępnienia nieodpłatnie obszaru Robót innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności wykonania prac przez innych wykonawców. W takim wypadku kierownik budowy Wykonawcy będzie zobowiązany pełnić funkcję kierownika budowy również dla robót realizowanych przez tych wykonawców wskazanych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający poniesie pełną odpowiedzialność za działania tych wykonawców jeżeli doprowadzą one do zniszczenia bądź uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych przez Generalnego Wykonawcę robót;
- 38) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje,
- 39) dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu opłaconych polis OC, o których mowa w § 12 oraz nowej polisy w przypadku upływu ważności dotychczasowej polisy OC. Nowa polisa zostanie dostarczona w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy,
- 40) dostarczenia przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu polisy ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych, o której mowa w § 12 Umowy,
- 41) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 15 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia,
- 42) dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz oświadczeń kierowników budowy/robót o podjęciu obowiązków,
- 43) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy lub osób za których działanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca
- 44) zabezpieczenia wszelkich wykonanych robót aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty budowlane, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.
- 45) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w zwłoce w stosunku do obowiązującego harmonogramu tego wymagają - zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych w sobotę, niedziele i święta uzyskanie zgody Zamawiającego
- 46) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i innymi osobami /podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, w szczególności do niezwłocznego, tj. w

- terminie nie dłuższym niż 3 dni, przekazywania im stosownych informacji na każde wystosowane żądanie oraz umożliwienia sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
- 47) opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi wbudowanych urządzeń, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi w języku polskim, protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów dopuszczających do wbudowania zastosowywanych materiałów i inwentaryzacji geodezji powykonawczej – w 3 egz.,
 - 48) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej (wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Biuro Geodety Miasta. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia geodezyjnej obsługi inwestycji oraz wykonać powykonawczą dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia prac geodezyjnych – dotyczących założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecina oraz prowadzenia części cyfrowego systemu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie SIP GEO-INFO 7).w okresie gwarancji określonej w umowie, wykonywanie nieodpłatnej konserwacji i serwisowania wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i systemów, wraz z ujętą w cenie umownej wymianą elementów i części zużywalnych
 - 49) Dostarczenia Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót, zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4 Umowy.
 - 50) wszystkie dokumenty przekazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu mają być przekazywane pocztą elektroniczną oraz w wersji papierowej, a na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego zostaną przekazane również w formie edytowalnej.
 - 51) Każdy dokument przekazywany przez Wykonawcę do Zamawiającego, będzie przekazany też przez Wykonawcę do Inżyniera Kontraktu.
3. Przedmiot zamówienia wskazany w § 2 obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji opisanej w § 2 ust. 3, pozwolenia na budowę, zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót”, o którym mowa w § 4 Umowy, zwanym dalej Harmonogramem, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą Umową oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 6. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym potwierdzające ich zgodność z projektem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875), a także z SIWZ, załącznikami do SIWZ i z ofertą, które stanowią integralną część umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
 - 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - 2) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego,

- 3) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - 4) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek; odpowiedzialność Wykonawcy nie dotyczy okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w tym podmioty trzecie działające na rzecz Zamawiającego;
9. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego na mocy lub w związku z Umową, o której mowa w ust. 8, nie może przekroczyć kwoty Wynagrodzenia. Powyższe nie dotyczy szkody wyrządzonej z winy umyślnej.

§ 4

[KOSZTORYS, TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH (TER), HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY (HRF)]

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, w formie pisemnej, w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych .ath oraz .pdf (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego), opatrzonego podpisami Wykonawcy Rozbicia cen, tj. uszczegółowienia cen zawartych w Wykazie Cen (załącznik nr 12 do SIWZ) w formie szczegółowych kosztorysów opracowanych formułą ceny jednostkowej zgodnie z Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych (wyd. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Wydanie II, Warszawa 2017 r.), wraz z zestawieniem czynników produkcji (M i S) i wyszczególnieniem narzutów (Kp, Kz, Z) oraz podaniem przyjętej stawki roboczogodziny kosztorysowej (R), przyjętych w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe, obejmujących wszystkie roboty budowlane, oprogramowanie i inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (zwany dalej „Kosztorysem”). Kosztorys będzie oparty na Dokumentacji Projektowej oraz będzie stanowił uszczegółowienie Wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej łącznie z Kosztorysem, tj. w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie źródłowym oraz .pdf), opatrzone podpisem Wykonawcy TER obejmującą roboty budowlane opracowane na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz Kosztorysów opracowanych zgodnie z ustępem 1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym stopień szczegółowości TER, przy czym odbiorowi częściowemu i płatności podlegać będzie zakończony element TER.
3. Nie dopuszcza się, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, ujmowania w Kosztorysie jednostek typu „komplet”, „zestaw” lub równoważnych. Ilość jednostek odniesienia określa się na podstawie Dokumentacji Projektowej.
4. Stawki i ceny jednostkowe podane w Kosztorysie przez Wykonawcę, nie będą podlegały zmianom w całym okresie realizacji niniejszej Umowy (za wyjątkiem zmian wprowadzanych w trybie § 19 ust. 7 Umowy) i będą stanowiły podstawę ustalania wynagrodzenia należnego Wykonawcy

tytułem ewentualnych zmian określonych w § 21 Umowy oraz zgodnych z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

5. Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Inżyniera Kontraktu, zgłosi uwagi do Kosztorysu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym samym terminie dokona zatwierdzenia Kosztorysu. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego, pod warunkiem że będą uzasadnione i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję Kosztorysu w ilości i formie wskazanej w ust. 1. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na Kosztorys zatwierdzony (na piśmie) przez Zamawiającego. TER podlega takiej samej procedurze.
6. Przedmiot Umowy, będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, określającym kolejność i terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia, wynikających z Dokumentacji Projektowej (z uwzględnieniem technologii wynikających z Dokumentacji Projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej), z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
7. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo-finansowy oraz plan płatności zobowiązany jest uwzględnić warunki wydatkowania środków zewnętrznych pozyskanych przez Zamawiającego na realizację zadania, wynikające z umów o dofinansowanie (np. terminy, elementy i rodzaje robót oraz ich wartość;)
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Kosztorysu, w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, z uszczegółowieniem do tygodni na okres 3 najbliższych miesięcy, w formie diagramu Gantta, z zaznaczonymi wyraźnie kamieniami milowymi, poprzednikami, następnikami, oznaczeniem zadań krytycznych i niekrytycznych, , tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględniać musi w szczególności:
 - 1) kolejność realizowanych Robót, realizacji dostaw i usług, technologie realizacji, czas realizacji i terminy (rozpoczęcia i zakończenia) wykonania zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, podlegających odbiorom częściowym, końcowemu, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu realizacji Przedmiotu Umowy, procentowy układ wykonania robót poszczególnych etapów w realizacji całego przedmiotu zamówienia oraz koszty realizacji,
 - 2) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem wszystkich faz poszczególnych etapów Robót, realizacji dostaw i usług,
 - 3) uwzględnienie wymagań Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dotyczące istotnych terminów realizacji poszczególnych etapów (kamieni milowych) realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie i SIWZ,
 - 4) wskazanie zakresu udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców w realizacji każdego etapu (w ujęciu rodzajowym i kwotowym, ze wskazaniem nazwy/firmy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)
9. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania planu płatności, określającego wysokość i terminy planowanych płatności częściowych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy. Plan płatności powinien być ustalony w oparciu o kryterium czasowe w skali

- miesiąca kalendarzowego i powinien uwzględniać przewidywane terminy płatności faktur. Plan płatności zostanie sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. Wysokość planowanych płatności częściowych nie może przewyższać rzeczywistych kosztów wykonania określonego zakresu prac, którego dotyczy dana pozycja planu płatności. Każda planowana płatność nie może dotyczyć prac o wartości niższej niż 250.000,00 (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych netto, zaś suma płatności częściowych nie może opiewać na kwotę wyższą niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) wynagrodzenia określonego Umowie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy oraz plan płatności, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 6-10, Zamawiającemu w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego), w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania Umowy. Wykonawca będzie aktualizował harmonogram i plan płatności w zakresie finansowym i terminowym w terminie 30 dni po akceptacji TER przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz planu płatności w przypadku, gdy:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy lub plan płatności będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w Dokumentacji Projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy lub plan płatności nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 6-10,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy lub plan płatności nie będzie uwzględniał możliwości prowadzenia prac wykończeniowych, co najmniej na 6 (sześć) miesięcy przed terminem realizacji Inwestycji (kamień milowy).
 13. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dodatkowo następujące kamienie milowe:
 - zakończenie stanu zerowego,
 - zakończenie stanu surowego otwartego ,
 - zakończenie stanu surowego zamkniętego.
 14. Zastrzeżenia do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności w imieniu Zamawiającego może wnieść także Inżynier Kontraktu.
 15. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności, o których mowa w ust. 12, Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia harmonogramu lub planu płatności Przedstawicielowi Zamawiającego lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego, pod warunkiem że będą uzasadnione i w tym terminie przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy lub plan płatności w ilości i formie określonej w ust. 11. Wykonawca będzie wykonywał prace wyłącznie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony na piśmie przez Przedstawiciela Zamawiającego i może powoływać się wyłącznie na plan płatności zatwierdzony na piśmie przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy oraz plan płatności nie rzadziej niż jeden raz na kwartał (rozumiany jako trzy następujące po sobie, pełne miesiące kalendarzowe), stosownie do aktualnego postępu prac Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy i plan płatności będzie przedkładany do zatwierdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego najpóźniej 30 (trzydziestu) dni przed końcem kwartału, w ilości i formie

wskazanej w ust. 11. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 12- 14 stosuje się odpowiednio.

17. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 15, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego zgłoszone Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności i przedłożyć w tym terminie Przedstawicielowi Zamawiającego zaktualizowany harmonogram i plan płatności w ilościach i w formie, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może również dokonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności, na swój uzasadniony wniosek, przy czym każda aktualizacja harmonogramu lub planu płatności wymaga pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu lub planu płatności na wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 12-14 stosuje się odpowiednio.
18. Odmowa wprowadzenia uzasadnionych w ocenie Wykonawcy zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub planie płatności lub nie uwzględnienie, bądź nieterminowe uwzględnienie racjonalnych i uzasadnionych uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 12, lub niedotrzymanie terminów wynikających z obowiązującego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego z winy Wykonawcy może stanowić podstawę do odmowy ewentualnego przedłużenia terminu wykonania Umowy.
19. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym lub wykonuje przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie - w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).
20. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 20 powyżej, Przedstawiciel Zamawiającego może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, odpowiedniego programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu Umowy w celu zachowania terminu wykonania Umowy (lub Zadania Inwestycyjnego), oraz jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym i planem płatności. Program naprawczy wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym i planem płatności zostaną przedłożone Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
21. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia programu naprawczego, Przedstawiciel Zamawiającego może zgłosić Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić pod warunkiem, że będą zasadne i racjonalne. Wykonawca przedłoży

Przedstawicielowi Zamawiającego poprawioną wersję programu naprawczego i harmonogramów, o których mowa w ust. 21 w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia uwag.

§ 5

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania placu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru prac na zasadach przewidzianych w Umowie,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktury końcowej i faktur częściowych,
 - 5) współpracy jako strony umowy wzajemnej z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji Umowy.

§ 6

[TERMINY]

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin przekazania placu budowy – do 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Termin zakończenia inwestycji – 31.12.2022 r., przy czym przez termin zakończenia rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla budynków Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.

§ 7

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto: 00/100). Kwota powyższa zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie roboty i czynności konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Umowy.
3. Wynagrodzenie jest ryczałtowe wobec czego cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia oraz prac wynikających z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, a jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
4. Cena ofertowa zawiera również w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem umowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
 - 2) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz zaplecza budowy, w tym koszty związane z ogrodzeniem terenu prac, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich, koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji robót, w szczególności Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki lub dostawców mediów oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym na własne ryzyko i koszt,

dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości,

- 3) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.,
- 4) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), przy czym przed usunięciem odpadów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inżyniera Kontraktu, gdyż Zamawiający może wybrane odpady zagospodarować we własnym zakresie,
- 5) wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe,
- 6) Koszty wykonania przekopów kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy
- 7) Koszty obsługi geodezyjnej, geotechnicznej i geologicznej budowy
- 8) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji niezbędnych do zrealizowania Umowy,
- 10) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami prób, badań, sprawdzeń, rozruchów, przeglądów, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji,
- 11) wszystkie koszty serwisowania maszyn, urządzeń, instalacji i systemów zgodnie z Umową,
- 12) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego,
- 13) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 14) Wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
- 15) koszty związane z wykonaniem w okresie gwarancji serwisu i konserwacji zamontowanych na budynkach urządzeń i systemów,
- 16) koszty ogólne budowy i zarządu,
- 17) wszystkie inne koszty wynikające z innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja Umowy.

§ 8

[KIEROWNICTWO BUDOWY I NADZÓR INWESTORSKI]

1. Zamawiający powołuje Inżyniera Kontraktu w osobie NBQ Sp. z o.o.
2. Inżynierem Wiodącym w zespole Inżyniera Kontraktu będzie
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
6. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania Robót.
7. Nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także dane ewentualnych innych osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu w sprawach wykonywanych Robót. O zmianach na liście Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Kierownika Kontraktu.

8. Roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie personelu przewidywanego do realizacji zamówienia” złożonym w ramach wykazywania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia stosownie do postanowień Ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wskazanych osób na warunkach określonych w SIWZ.
9. Jeżeli Inżynier Kontraktu albo Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 9

[RAPORTY I RADY BUDOWY]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie następujących raportów z postępu realizacji Umowy:
 - 1) Raportu wstępnego - w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy obejmującego między innymi: opisu inwestycji, opis organizacji wraz ze schematem organizacyjnym budowy, dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 20. Raport ten obejmuje podział na zadania i stan zaawansowania realizacji poszczególnych zadań, ryzyka w realizacji zadań, harmonogram realizacji zadań należy opracować niezależnie od raportów miesięcznych zgodnie z punktem 2.
 - 2) Raportów miesięcznych - w terminie 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, wyszczególniających wykonane przez Wykonawcę prace, opracowania, analizy, ekspertyzy i badania laboratoryjne oraz zawierające informacje o postępie robót, zagrożeniach i ryzykach związanych z realizacją inwestycji, rozliczeniach finansowych uwzględniających podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz występujących problemach w realizacji robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) wartość wykonanych robót w porównaniu do przyjętego harmonogramu,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - f) sprawozdania z nadzoru geotechnicznego,
 - g) sprawozdania z monitoringu obiektów sąsiadujących z robotami
 - h) wykaz zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej
 - i) wykaz wystąpień wykonawcy wraz ze stanem ich rozpatrzenia,
 - j) wykaz wniosków o zatwierdzenie materiałów z datami złożenia do Inżyniera, i terminami ich rozpatrzenia
 - k) Wykaz Programów Zapewnienia Jakości dla poszczególnych robót z datami złożenia do Inżyniera i terminami ich rozpatrzenia
 - l) Informacja roszczeniach – wykaz z datami złożenia do Inżyniera i terminami ich rozpatrzenia
 - m) terminy ważności ubezpieczeń, polis i zabezpieczeń należytego wykonania umowy;
 - 3) Raportów kwartalnych - w terminie 7 dni po zakończeniu każdego kwartału, zawierających wszystkie informacje zgodnie z punktem 2 powyżej dla danego kwartału, zgodnie z realizowaną na bieżąco dokumentacją powykonawczą.

- 4) Raportu zamknięcia – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, wyszczególniającego między innymi opis wykonanych prac i stan ich zaawansowania w zakresie rzeczowym i finansowym, inwentaryzację stanu wykonanych prac wraz z rozliczeniem poszczególnych wykonawców, podwykonawców, rozliczeniem pełnionych nadzorów autorskich.
 - 5) Raportu z osiągnięcia wskaźników realizacji inwestycji – w terminie 20 dni od dnia końcowego odbioru robót lub odbioru poszczególnych etapów inwestycji, wyszczególniającego między innymi opis wskaźników, planowany poziom osiągnięcia wskaźników oraz rzeczywisty osiągnięty poziom wskaźników realizacji inwestycji;
 - 6) Raportu końcowego – w terminie 21 dni od dnia zakończenia robót, zawierającego w szczególności:
 - a) końcowe rozliczenie ilości i wartości wykonanych robót Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót,
 - b) raport z osiągnięcia wskaźników realizacji inwestycji, w tym wykonania obliczeń potwierdzających osiągnięcie założonych wymaganych przez instytucje finansujące parametrów
 - c) opis przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy
- a) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, dziennik budowy, protokoły z Rad Budowy, protokoły z Narad technicznych/koordynacyjnych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia wykonawców, instrukcje zmian, wnioski wykonawców, obmiary, aprobaty techniczne, Oceny Techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, projekt budowlany powykonawczy, instrukcje obsługi, gwarancje na zamontowane urządzenia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót i projektantów, pisemną gwarancję wykonawcy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu i inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami Dokumentacji Projektowej.
2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane Inżynierowi Kontraktu w formie pisemnej i elektronicznej (PDF i edytowalny format źródłowy) w ilościach 3 egzemplarze.
 3. Raporty, o których mowa w ust. 1 będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu.
 4. W ciągu 7 dni od przekazania Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę raportu z postępu realizacji Umowy, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą z udziałem Inżyniera Kontraktu, Projektanta, Kierownika Budowy i reprezentanta Wykonawcy Rady Budowy w celu zweryfikowania postępu realizacji Umowy oraz omówienia problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W Radach Budowy mogą brać udział również reprezentanci Zamawiającego. Radę Budowy zwołuje Inżynier Kontraktu.
 5. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier Kontraktu przekaze Stronom, protokół z odbytej Rady Budowy.
 6. Zamawiający, Inżynier Kontraktu lub Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Robót.

7. Udział w posiedzeniach Rady Budowy jest ujęty w wynagrodzeniu o którym mowa w § 6 ust. 1. Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Budowy zapewnia Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych w cyklu tygodniowym przez Inżyniera Kontraktu.

§ 10

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca poczyni stosowne zastrzeżenie w ofercie) pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres wskazany w komparycji Umowy, a przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności: przedmiot umowy; zakres prac z określeniem zakresu w dokumentacji projektowej, Harmonogramie, Kosztorysie; wynagrodzenie podwykonawcy oraz terminy i sposób jego płatności; terminy wykonania umowy, warunki gwarancji i serwisu. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między wykonawcą a podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, także w przypadku zamiaru zawarcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy podwykonawczej na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu projekt umowy, przy czym w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca wraz ze złożeniem projektu takiej umowy podwykonawczej jest zobowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami kosztorysu określającego zakres prac,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Kosztorysu Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót
 - 6) Obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
 - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 8) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wiarytelności Podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia.
 - 9) zapłata wynagrodzenia następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - 10) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 11) brak zgody Wykonawcy na przelew wiarytelności Podwykonawcy wynikających z umowy.
 - 12) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą
 - 13) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - c. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
7. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danej inwestycji obowiązek przedstawienia umowy o

podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 50.000,00 zł brutto.

8. W przypadku umów, o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
12. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 11

[PŁATNOŚCI]

1. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% (dziewięćdziesiąt procent) wartości Wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wystawione przez Inżyniera Kontraktu Przejściowe lub Końcowe Świadczenie Płatności. W celu uzyskania Przejściowego (lub Końcowego) Świadczenia Płatności, po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie zawierające Wykaz Robót Wykonanych Częściowo opracowany na podstawie TER (zgodnie z § 4 ust. 2) w 3 egzemplarzach. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść Rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, potwierdzającymi właściwe, zgodne z Umową i przepisami zrealizowanie prac. Odbiorowi i zapłacie podlegać będą zakończone i odebrane pozycje TER.
3. Do Rozliczenia Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Inżynierem Kontraktu, zestawienie zakresu robót i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom za zakończone i odebrane roboty ujęte w Przejściowym Świadczeniu Płatności oraz oświadczenie, że roboty nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi.
4. Inżynier Kontraktu w ciągu 14 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną. Warunkiem wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności jest przekazanie Inżynierowi przez Wykonawcę prawidłowo opracowanego raportu miesięcznego (i kwartalnego – jeśli występuje) zgodnie z § 9 Umowy.

5. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem terminów i kwot wynikających z planu płatności oraz limitów wskazanych w § 4 Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) przez branżowych inspektorów nadzoru, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana co najmniej nazwa Zadania, numer Umowy) wraz z kompletem dokumentów, tj.:
 - 1) w przypadku faktur częściowych: Przejściowe Świadczenie Płatności wystawione przez Inżyniera Kontraktu na podstawie przedłożonego przez wykonawcę Rozliczenia za dany okres objęty fakturą wraz z zaakceptowanymi przez branżowych inspektorów nadzoru Inżyniera Kontraktu protokołami odbiorów częściowych,
 - 2) w przypadku faktury końcowej: Końcowe Świadczenie Płatności wystawione przez Inżyniera Kontraktu na podstawie przedłożonego przez wykonawcę rozliczenia końcowego wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanego przez Inżyniera Kontraktu, jego branżowych inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
 - 3) W terminie 20 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wskazane w ustępie 9 potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie.
8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców za dotychczas wykonane prace, w tym w szczególności:
 - 1) Zestawienia **wymagalnych i niewymagalnych** należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wg wzoru uzgodnionego z Inżynierem Kontraktu wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wynikającymi z zawartych umów, wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w przypadku robót budowlanych
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata według ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, **zapłatę wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej** – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny. Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za dotychczas prawidłowo wykonane prace, natomiast nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
16. W przypadku, gdy Wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie prace na podstawie art. 23 PZP (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich członków Konsorcjum w trakcie realizacji prac, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru Wynagrodzenia w imieniu swoim, jak i pozostałych członków Konsorcjum.

§ 12

[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla zadania pn.: „Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie”, z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji, spełniająca co najmniej poniższe warunki:
 - 1) Ubezpieczający: Wykonawca
 - 2) Ubezpieczony: Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający, podwykonawcy, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości Umowy.
 - 3) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
 - 4) Suma i przedmiot ubezpieczenia:

- a) ubezpieczenie mienia: Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna – pełna wartość brutto kontraktu,
 - b) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: co najmniej 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 5) Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku nagłego i nieprzewidzianego zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych.
- 6) Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
- a) 001 – Pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i niepokojów społecznych – minimalny limit 5% sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - b) 003 – Pokrycie okresu gwarancyjnego minimum 12 miesięcy po zakończeniu klauzuli 004,
 - c) 004 – Rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego min. 24 miesiące,
 - d) 115 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów projektowych,
 - e) 200 – ubezpieczenie szkód wskutek błędów producenta,
 - f) Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200),
 - g) 201 – pokrycie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula ma zastosowanie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń,
 - h) Klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ulicy Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniająca co najmniej poniższe warunki:
- 1) Okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty podpisania Umowy do daty przejścia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
 - 2) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 3) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

- a) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
 - h) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN,
 - i) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 2.000.000,00 PLN,
 - j) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów oraz innych maszyn i urządzeń,
 - k) odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z wyburzania i prowadzenia prac rozbiórkowych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o których mowa w ust. 1, 2 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polis obowiązujących na okres wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.

§ 13

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 (na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane, jak też na zainstalowane urządzenia i systemy oraz dokumenty). Okres gwarancji wynosi **miesiące**, początek licząc od daty odbioru końcowego.
2. W sytuacji, gdy gwarancja udzielana przez producenta wystawiana jest na dłuższy okres niż miesiące, wówczas Wykonawca zastosuje okres gwarancji udzielanej przez producenta.
3. Strony ustalają, iż w przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższy niż 60 miesięcy, okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji dla elementu podlegającego naprawie zostanie przedłużony o czas od zgłoszenia do usunięcia wad i usterek. Zamawiający będzie zobowiązany wyznaczyć termin dłuższy, jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe ze względów technicznych lub technologicznych. Z zakresu gwarancji jakości wyłączone są uszkodzenia efektu zrealizowanych robót bądź urządzeń, czy instalacji, zamontowanych w obiekcie, przez użytkownika obiektu albo osoby trzeciej, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia/usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/ustereki w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/ustereka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów

- technicznych/technologicznych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie, w terminie do 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/ technologiczne naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze). Uprawnienie do powierzenia usunięcia wady na koszt Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
 9. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi nieodpłatna konserwacja i serwisowanie w okresie gwarancyjnym określonym Umową wszystkich urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę, wraz z nieodpłatną wymianą elementów i części zużywalnych. Częstotliwość prowadzonych czynności przeglądów serwisowych oraz wymiany części eksploatacyjnych w okresie gwarancji, musi odpowiadać wymaganiom producentów zainstalowanych urządzeń i systemów. Czynności serwisowe i konserwacyjne w okresie gwarancji muszą wykonywać autoryzowane serwisy producenta urządzeń i systemów.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
 12. Nie później jednak niż na 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy, z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad strony uzgodnią termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie będą mogły porozumieć się co do terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. **Powyższy termin winien uwzględniać techniczne możliwości usunięcia wady.**
 13. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wad do dnia ich usunięcia.

§ 14

[ODBIORY]

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części Robót oraz podstawę do wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 3) odbiór końcowy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektorów nadzorów. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomić odpowiedniego Inspektora. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wpisem do Dziennika Budowy przez kierowników robót i kierownika budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
 5. Przed odbiorem końcowym Robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaże Inżynierowi Kontraktu kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie ze sztuką oraz pozwolenie na użytkowanie przedmiotu odbioru i raporty zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 5 i 6. Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez inspektorów nadzoru – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 5), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.
 7. Z czynności odbioru (częściowych i końcowego) zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady Robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin. Zamawiający będzie zobowiązany wyznaczyć termin dłuższy, jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe ze względów technicznych lub technologicznych.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru Przedmiotu Umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 7 (postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu; uprawnienie do powierzenia wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu;

- 3) jeżeli wady będą nieistotne tj. nie będą uniemożliwiać użytkowania, a ich usunięcie nie będzie możliwe Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia w zakresie objętym wadą.
10. Wykonawca oświadcza, że akceptacja protokołów częściowych i końcowego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SIWZ, załącznikami do SIWZ i z ofertą.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15

[KARY UMOWNE]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu kamienia milowego - w wysokości 0,025% wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający anuluje kary za zwłokę w osiągnięciu kamieni milowych, jeżeli Wykonawcy zakończy inwestycję w terminie umownym,
 - 3) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową:
 - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego lub planu płatności (§ 4 Umowy), jego aktualizacji (4 3 Umowy) lub
 - b) zmiany tego harmonogramu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego (§ 4 ust. 10 Umowy) lub
 - c) TER
 - d) Kosztorysu (§ 4 ust. 1 Umowy) lub
 - e) modyfikacji Kosztorysu wynikającej z uwzględnienia uwag Zamawiającego (§ 4 ust. 2 Umowy) lub
 - f) Projektów Technologii i Organizacji Robót, lub
 - g) Programu Zapewnienia Jakości, lub
 - h) aktualizacji Projektów Technologii i Organizacji Robót, lub
 - i) aktualizacji Programu Zapewnienia Jakości, lub
 - j) raportu wstępnego, lub
 - k) raportu miesięcznego, lub
 - l) raportu kwartalnego, lub
 - m) raportu zamknięcia, lub
 - n) raportu wskaźników realizacji, lub
 - o) raportu końcowego
- w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczone za każdy dokument oddzielnie)
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy - w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 5 zdanie ostatnie oraz ust. 6 umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za zwłokę w przekroczeniu terminów gwarantujących prawidłową skuteczność czynności serwisowych - w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, związanego z wykonaniem tego zadania, którego dotyczy za każdy dzień zwłoki
 - 8) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 10, w wysokości 0,001% wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 12) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 13) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, , w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego **netto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, włącznie z prawem do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
 - 15) w przypadku niestawiennictwa na Radzie Budowy lub naradzie koordynacyjnej członka zespołu Wykonawcy w wysokości po 500,00 zł za każdy przypadek nieobecności każdej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Inżyniera Kontraktu,
 - 16) za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie osoby wchodzącej w skład zespołu Wykonawcy w wysokości po 100,00 zł za każdy przypadek nieobecności każdej osoby;
 - 17) za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 23 Umowy –w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego wymogu) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu odbioru - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10 % za każdy oraz 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za wszystkie przypadki łącznie.

5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem. Uprawnienie do dochodzenia zapłaty kary wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, oraz bezskutecznego upływu tego terminu.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Naliczoną karę umowną Zamawiający potrąca z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

§ 16

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę złotych, słownie:00/100 w formie
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 dni do daty upływu zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Przekazanie ewentualnego żądania wypłaty nastąpi za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego Robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
7. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
8. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

§ 17

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego, przy czym niezwłocznie oznacza termin realnie możliwy z uwzględnieniem okoliczności miejsca i czasu,
 - 4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
 - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 25 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z etapów prac przekraczającą 60 dni,
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy,
 - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiejkolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy,
 - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni,
 - 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
 - 11) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 12) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

- odstąpienie od Umowy w tych przypadkach będzie możliwe jedynie po dokonaniu wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do zaniechania naruszeń.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 4. Wykonawca będzie mógł odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bezpodstawnie pozostaje w zwłoce z dokonaniem jakiegokolwiek płatności wobec Wykonawcy o okres dłuższy niż 45 dni.
 5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
 6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty wykonane w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robot zabezpieczających),
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Bez względu na przyczynę odstąpienia Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
 8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty.

9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z zatwierzonego przez Zamawiającego Kosztorysu, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień porządzenia kosztorysu:
- 1) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp.
 - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy. Skutek rozporządzający w stosunku do Utworów następuje pod warunkiem zawieszającym dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, których utwory dotyczą.

§ 18

[ADRESY DO KORESPONDENCJI]

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:

§ 19

[ZMIANA UMOWY]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
- b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
- c) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót,
- d) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń,

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,
 - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz,
- e) niewypałów i niewybuchów,
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy przez zamawiającego warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, itp.),
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których istnienia nie można było przewidzieć, co Wykonawca winien dowieść.
 - h) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - i) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
 - j) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 374 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 października 2020 r o zmianie niektórych ustaw w celu przeciwdziałania społeczno – gospodarczym skutkom COVID-19 (Dz. U. z 2020 poz. 1747) wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy;
- w powyższych przypadkach, z wyłączeniem lit. e), możliwa jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - 4) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

- 5) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ,
- 6) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków stawianych osobom zastępowanym w trakcie przetargu nieograniczonego, - przy czym przedłużenie terminów wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 1-5, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
4. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3:
 - 1) kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - 2) czasu wykonania zmiany oraz wpływu zmiany na termin realizacji umowy, udokumentowany na harmonogramie
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości

wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c,d, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. b,c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, lub
 - b) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c lub d
14. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - 1) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w wyniku wprowadzonych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, a zmiany te nie będą prowadzić do zmiany Umowy o dofinansowanie. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zaniechanych robót podstawowych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Par. 3 Umowy; kosztorys robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego, lub ich składowe, a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,

- b) koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
- d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła - według ofert handlowych, itp,
- e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, podlegająca akceptacji Zamawiającego.

Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera kontraktu i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego, Zamawiający dokona płatności i wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,

- 2) Gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. W takim przypadku rozliczenie zmiany wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w punkcie 1) lub 4) ustępu 14.
- 3) Gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy - wykonania prac dodatkowych, wynikających z czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wyceny ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z wykorzystaniem formuły ceny jednostkowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych **lub ich składowych** zawartych w Kosztorysie zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Par. 3 Umowy a w przypadku braku takich cen opracowany będzie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla robót inwestycyjnych dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla robót inwestycyjnych,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (M) - łącznie z kosztami zakupu - będą przyjmowane w pierwszej kolejności na podstawie średnich cen wynikających z ogólnie dostępnych cenników, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe lub w uzasadnionych przypadkach wykazanych wystarczająco przez Wykonawcę - według cen rynkowych w tym ofert handlowych, cen dostawców na stronach internetowych.
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, w przypadku robót dla których brak nakładów w katalogach nakładów rzeczowych, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- 4) Gdy nastąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i

zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie cen jednostkowych Kosztorysu zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 4.

15. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w wyniku wprowadzonych przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji Projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, a zmiany te nie będą prowadzić do zmiany Umowy o dofinansowanie; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to w szczególności zmiany:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji przedmiotu Umowy.
 - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do Umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy Pzp
 - 4) Zmiana Umowy musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę.
16. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 20

[SĄD WŁAŚCIWY]

W przypadku ewentualnych sporów mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

[PRAWO WŁAŚCIWE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 22

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§ 23

[OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – dalej p.z.p., zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę na podstawie o umowę o pracę osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, w dniu zawarcia Umowy przedstawia Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia wezwania będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, oraz dowody odprowadzenia składek ZUS.
5. Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
6. W przypadku zmiany osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 24

[INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE]

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

- przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.z 2018 r. poz.1000);
- 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
 5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
 6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
 8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
 10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
 11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
 12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
 13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
 14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 25

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SIWZ. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji projektowej a zapisami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz jego podmiotu tworzącego, pod rygorem nieważności.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) SIWZ – załącznik nr 2,
 - 3) Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem – załącznik nr 3,
 - 4) Polisa Ryzyk budowlanych – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem – załącznik nr 4,
 - 5) Załącznik nr 7 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy
 - 6) Załącznik nr 8 do SIWZ – projekt budowlany
 - 7) Załącznik nr 9 do SIWZ – projekt wykonawczy
 - 8) Załącznik nr 11 do SIWZ – dokumenty formalne
 - 9) Wykaz cen – załącznik nr 7,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA