

**Przebudowa i remont placu, chodnika i skweru przed remizą  
na działce o nr ewid. 955/2 w Kluczewsku**


**Lokalizacja:**

ul. 1 Maja, Kluczewsko  
dz. nr ewid. 955/2

**Inwestor:**

Gmina Kluczewsko  
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko

**Autorzy opracowania:**

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW-120/2011 architektoniczna		12.2018

**KIELCE, grudzień 2018**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PZT2 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:200
A1 – UKŁAD POSADZKI	1:100
A2 – RYSUNEK ŁAWKI	1:100
A3 – RYSUNEK ŚMIETNIKA	1:100

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy i remontu placu, chodnika i skweru przed budynkiem remizy. Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. 1 Maja w Kluczewsku na działce nr ewid. 955/2 w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCDEF-A.

### **2. Inwestor i zleceniodawca.**

Gmina Kluczewsko  
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko

### **3. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia (dane wyjściowe) z przedstawicielami Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna

### **4. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy i remontu placu, chodnika i skweru przed budynkiem remizy na działce nr ewid. 955/2 w m. Kluczewsko. Opracowanie zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

### **5. Lokalizacja inwestycji.**

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych m. Kluczewsko na działce nr 955/2 przy ul. 1 Maja w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCDEF-A. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **6. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi w chwili obecnej działkę urządzone istniejącym placem o nawierzchni bitumicznej (asfalt) oraz chodnikiem z płyt betonowych, biegnącym wzdłuż budynku remizy. Na działce zlokalizowany jest maszt flagowy. Przez teren inwestycji przebiega podziemne przyłącze elektroenergetyczna oraz sieć teletechniczna z dwoma studniami. Pozostała część stanowią tereny zielone (trawnik). Na terenie inwestycji brak jest zadrzewień.

Teren inwestycji od strony północnej i zachodniej przylega bezpośrednio do chodników zlokalizowanych w pasie drogowym.

Jest to obszar o minimalnym spadku w kierunku zachodnim. Maksymalna różnica poziomów na długości działki (~35m) wynosi ~0,45 m.

Własność terenu określa załączone oświadczenie Inwestora.

### **7. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zakres opracowania projektu zaznaczono na planie zagospodarowania terenu literami ABCDEF-A. Prace budowlane polegać będą na wymianie nawierzchni istniejącego placu i chodnika oraz na częściowym utwardzeniu istniejącego skweru. Dodatkowo planuje się wprowadzenia elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci. Planuje się nasadzenia w postaci drzew ozdobnych.

Nawierzchnię placu należy wykonać z kostki betonowej grubości 8cm na podsypce piaskowo – cementowej na podbudowie z kruszywa, po uprzednim usunięciu nawierzchni asfaltowej oraz istniejących płyt chodnikowych. Kostka betonowa np.: LIBET mini trio monocolor o wym. 18x9x8cm. Dopuszcza się zastosowanie innych kostek w uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem. Nawierzchnię placu wykonać zgodnie z rysunkiem planu z kostki w jednym kolorze. Przyjęto ~370m<sup>2</sup> kostki betonowej w kolorze szarym. Tereny trawiaste należy obramować obrzeżem 20x6cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm.

#### Warstwy konstrukcyjne placu dla pieszych:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm - 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm
  - podbudowa z mieszanki kruszywa C90/3, łamanego 0/31,5 - 15 cm
  - warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem Rm=1,5 MPa - 10 cm
- razem - 36 cm

Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 6×20 cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm.

Istniejące pokrywy studni teletechnicznych należy wymienić na nowe. Maszt flagowy należy wyprostować i odmalować lub wymienić na nowy.

Projektuje się ławki i kosze betonowe. Ławki bez oparcia z siedziskiem drewnianym. Kosz betonowy z wkładem z blachy ocynkowanej, wyposażony w popielniczkę. Pojemność kosz 30 litrów.



Przykładowy rysunek ławki z koszem na śmieci np.; firmy STYLBET, ławka WEGA deco, kosz WEGA deco 30l.

Planuje się również remont istniejącego murka biegnącego po wschodniej granicy opracowania. Remont polegał będzie na uzupełnieniu ubytków i spoin w okładzinie murka oraz wymianie uszkodzonych „czapek” słupków na nowe.

Planuje się nasadzenia w postaci 4 drzewek parkowych, np.: Głóg dwuszyjkowy (*Crataegus laevigata*).

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego przy



oczywistej konieczności nawiązania tegoż terenu do istniejących obiektów komunikacji zewnętrznej. Poziomy i spadki placu i chodników nawiązywać będą do istniejącej infrastruktury drogowej zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia. Projektowany teren należy ukształtować w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, zasadami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

Zachowany będzie dotychczasowy, powierzchniowy sposób odprowadzenia wód opadowych. Z chodników przyulicznych i z placu woda opadowa będzie odprowadzona w kierunku jezdni.

#### **8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

#### **9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie robót wykonywanych w bliskim sąsiedztwie jezdni oraz oznakowanie strefy robót. Należy przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością. Wymagane jest ponadto zapewnienie na czas wykonywania robót minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego.

#### **10. Uwagi.**

- Inwestycja nie spowoduje pogorszenia aktualnych warunków środowiska naturalnego.
- Inwestycja wykonany zostanie z materiałów posiadających polskie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta.
- Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu wokół inwestycji, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński