



UNIWERSYTECKIE CENTRUM MEDYCYN Y MORSKIEJ I TROPIKALNEJ
ul. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 9B, 81-519 GDYNIA

NIP: 5862111467, REGON: 192953946

www.ucmmiT.gdynia.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej SWZ)

na postępowanie pn.:

„REALIZACJA INWESTYCJI PN. PRACOWNIA RTG WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU POLIKLINIKI”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami.

Gdynia, dnia 25.08.2021r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9b,
NIP:5862111467, REGON:192953946,
nr telefonu: 58 6998518, 586998423, 58 6998506
e-mail: dzp@ucmmit.gdynia.pl
strona internetowa prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/ucmmit_gdynia
Godziny pracy administracji: 7:30-15:05

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

https://platformazakupowa.pl/pn/ucmmit_gdynia

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej.
2. Podstawa prawna prowadzenia postępowania: ustawa z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej „ustawą” a jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, również ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy, o wartości mniejszej niż progi unijne, tj. kwoty 5.350.000 euro.
4. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

1. W przypadku, gdy zamawiający nie prowadzi negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
2. Zamawiający może zaprosić wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu. W takim przypadku Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert stosując kryteria oceny ofert. Jeżeli zamawiający będzie prowadzić negocjacje, w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji, a także również kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. **PRACOWNIA RTG WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU POLIKLINIKI.**

CPV:

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 – Roboty budowlane

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa obejmująca:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – zał. Nr 1 do umowy
- 2) projekt osłon stałych – zał. Nr 2 do umowy
- 3) projekt techniczny, branża konstrukcja – zał. Nr 3 do umowy;
- 4) projekt techniczny, branża elektryczna i niskoprądowa – zał. Nr 4 do umowy,
- 5) projekt wykonawczy w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 5 do umowy,
- 6) przedmiar robót w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 6 do umowy,
- 7) przedmiar robót w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 7 do umowy,
- 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 8 do umowy,
- 9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych – zał. Nr 9 do umowy,
- 10) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, branża architektura, instalacje elektryczne – zał. Nr 10 do umowy

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

4. Zamawiający wymaga udzielenia minimalnej **36 miesięcznej** rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, przy czym wykonawca może zaoferować dłuższy okres rękojmi, jednak nie dłuższy niż 72 miesiące. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem gwarancji. Szczegóły dotyczące rękojmi i gwarancji zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.

6. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku zastosowania do opisu przedmiotu zamówienia, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje materiały dostarczane przez konkretnego Wykonawcę Zamawiający dopisuje wyraz „lub równoważny” i Zamawiający dopuszcza w tym zakresie zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Poprzez równoważność Zamawiający rozumie zaoferowanie i zagwarantowanie przez Wykonawcę uzyskania parametrów technicznych i eksploatacyjnych, w tym funkcjonalnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, a w szczególności:

- zapewnienia spełnienia tych samych funkcji,
- zapewnienia urządzeń o tym samym przeznaczeniu
- zapewnienia materiałów określonych w dokumentacji przetargowej

Realizacja zamówienia może odbywać się w oparciu o materiały dowolnego producenta, pod warunkiem zachowania ich podstawowych parametrów, takich jak: rodzaj użytych materiałów, trwałość, funkcjonalność, długość okresu rękojmi i gwarancji.

W dokumentacji przetargowej przedstawiono przykładowe materiały

7. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia odniesiono się do jakichkolwiek norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp – należy przyjąć, że odniesieniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a nazwy własne są użyte jedynie w celu sprecyzowania wymagań

jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli zostaną zaofertowane materiały lub urządzenia równoważne, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu tych materiałów wraz z podaniem nazwy producenta oraz opisu technicznego proponowanych rozwiązań równoważnych.

Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie przedmiotowych dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i do realizacji przedmiotu zamówienia zostały zastosowane materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej

8. Miejscem realizacji zamówienia jest siedziba Zamawiającego (ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia).

9. ZATRUDNIENIE

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty ogólnobudowlane,
- roboty elektryczne.
- roboty sanitarne, wentylacji.

VI. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST 1 PKT 7 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) **45 dni od dnia zawarcia umowy.**
- 2) Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
- 3) Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy harmonogramem finansowo - rzeczowym wykonania robót - **załącznik nr 18 do umowy.**

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

przypadku podmiot udostępniający zasoby jest zobowiązany wykonać roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTA składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, (załącznik nr 1 do SWZ).
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 do SWZ.

XI. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE WRAZ Z OFERTA

1. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonawca. Oświadczenia te mogą być złożone przez pełnomocnika, jednakże muszą dotyczyć wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ;
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców, w zakresie jakim wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
W przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych, podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.*

INNE, NIEZBĘDNE DOKUMENTY DO OFERTY:

3. Formularz OFERTA, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1 do SWZ.
4. Pełnomocnictwo zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzeża w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej
 - a) wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonali 2 roboty budowlane związane z budową lub z przebudową, lub remontem, lub modernizacją pomieszczeń w obiektach służby zdrowia o wartości minimum 150.000,00 zł brutto każda
W przypadku złożenia dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
Wymagany warunek musi być spełniony przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Nie jest dopuszczalne sumowanie, w celu osiągnięcia wymaganego poziomu doświadczenia, świadczeń w zakresie opisanym powyżej przez różne podmioty.
 - oraz
 - b) skierują do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:
 - 1 osobę, na stanowisku kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem, która pełniła funkcję kierownika robót lub budowy przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont lub modernizację pomieszczeń w obiektach służby zdrowia o wartości minimum 150.000,00 zł brutto każda,
 - i
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem, która pełniła funkcję kierownika budowy lub robót przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub remont lub modernizację pomieszczeń w obiektach służby zdrowia o wartości minimum 150.000,00 zł brutto każda.
lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w pkt V swz
Wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę.
Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 220 z późn. zm.).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim

XII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE SKŁADANE NA WEZWANIE przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 4 do swz, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 5 do SWZ.
3. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych przez zamawiającego o treści odpowiadającej załącznikowi nr 6 do SWZ

XIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Komunikacja w przedmiotowym postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ucmmit_gdynia.
2. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Podgląd i pobieranie dokumentów zamówienia nie wymaga logowania.
3. Za datę wpływu ofert, informacji, dokumentów lub oświadczeń, przyjmuje się datę ich wczytania na Platformie lub poczcie elektronicznej.
4. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy, może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
5. Zamawiający dopuszcza składanie pytań drogą e-mailową, na adres: dzp@ucmmit.gdynia.pl, ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru postępowania. Maksymalna wielkość załączonego pliku do pojedynczej wiadomości: 30 MB
6. **Zamawiający zaleca przekazywanie pytań również w formie edytowalnej.**
7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie

- podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
8. W przypadku zastosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego Zamawiający zaleca podpisywanie dokumentów formatem PAdES lub XAdES.
 9. Niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na platformie zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ucmmit_gdynia tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet,
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0 lub Firefox ver.46 i późniejsze lub Chrome ver. 45 i późniejsze lub Opera ver. 37 i późniejsze,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - oprogramowanie służące do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
 - zainstalowany program Acrobat Reader lub inny umożliwiający obsługę formatów pdf.
 10. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych: pdf, .doc, .docx, xml, .xls, .xlsx, .jpg, .zip, lub .rar, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf
 - a) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB,
 - b) informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
 - oferta załączona przez Wykonawcę na Platformie i zapisana nie jest widoczna dla Zamawiającego, ponieważ w systemie widnieje jako zaszyfrowana. Możliwość otworzenia oferty dostępna jest dopiero po upływie terminu składania ofert,
 - oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss).
 11. Instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, złożenia oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
 12. W sprawach technicznych związanych z obsługą platformy należy korzystać z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 17.00 pod nr tel. 22 101 02 02.

XIV. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Dorota Tużnik – adres e-mail: dzp@ucmmit.gdynia.pl

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca jest związany ofertą do dnia **08.10.2021 r.**
- 2) Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę sporządza się w języku polskim.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- 5) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym), właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy lub pełnomocnika. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci składają jedną ofertę, która musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 8) **Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452).**
- 9) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.

XVIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 09.09.2021r. o godz. 10.00**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina złożenia ofert na Platformie.

XIX. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2021r. o godz. 10.30.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.

3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
6. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty i stawki określone w formularzu „Oferta” muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w wartości brutto.
2. Wykonawcy zobowiązani są do zaokrąglenia cen do pełnych groszy, czyli do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować cenę jednoznaczną. Zaoferowanie ceny wariantowej wyrażonej w „widelkach cenowych” lub zawierającej warunki i zastrzeżenia spowoduje odrzucenie oferty.
4. Przy zaoferowaniu ceny oferty należy uwzględnić wszystkie informacje i warunki wynikające z dokumentacji projektowej
5. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie roboty określone dokumentacją projektową, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
7. **Przedmiary robót, dołączone do niniejszej swz stanowiące załącznik 6 i 7 do wzoru umowy są wyłącznie dokumentami informacyjnymi.**
8. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braków lub sprzeczności w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarze robót, dostarczonych przez Zamawiającego a mających wpływ na wykonanie robót lub na cenę oferty, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
9. Cena oferty musi obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
 - wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
 - koszty przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
 - zastosowanych materiałów i technologii oraz pracy sprzętu,
 - robót przygotowawczych,
 - porządkowych,
 - utrzymania terenu i zaplecza budowy,
 - zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenia budowy,
 - sporządzenia planu BIOZ,

- usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
- usunięcia i utylizacji odpadów,
- wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,
- sporządzenia dokumentów z wykonania robót,
- uzgodnień i opłat związanych z budową,
- wymaganych przepisami prawa corocznych przeglądów wbudowanych urządzeń przez cały okres rękojmi i gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów,

oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

10. Cenę oferty netto należy powiększyć o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak obliczoną cenę brutto należy wpisać do formularza „OFERTA”.
11. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w Formularzu Oferta parametrów cenotwórczych: stawki roboczogodziny (R) netto, kosztów pośrednich (Kp) od R i S oraz zysku (Z) od R, S, i Kp, gdzie:
 - R – (zł) - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto w zł, bez narzutów,
 - Kp – (%) - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
 - Z – (%) - wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.
 Koszty zakupu materiału (Kz) należy uwzględnić w cenie materiału.
12. Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty Wykonawca zastosuje parametry cenotwórcze, o których mowa w punkcie 11.
13. Materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać właściwe, zgodne z przepisami prawa polskiego dokumenty potwierdzające wymagane własności oraz potwierdzające, że dopuszczone są do stosowania w budownictwie /np. certyfikat zgodności z normami, z CE lub deklarację zgodności z aprobatami technicznymi lub polskimi normami/.
14. Jeżeli Wykonawca zastosuje w swojej ofercie upust cenowy, to musi go uwzględnić w cenie ofertowej brutto.
15. Cena oferty brutto nie będzie podlegała podwyższeniu w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów wzoru umowy.
16. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest:
 - a) poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - b) wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie

W przypadku niezłożenia przedmiotowej informacji Zamawiający przyjmie, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Oświadczenie wpisane na druku **załącznika nr 1 do SWZ** - Formularz OFERTA.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XXII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona badania i oceny ofert.
2. Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych poniżej
4. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt
5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami.

cena oferty brutto – 60

okres rękojmi - 40

Punkty będą przyznawane wg następującej zasady:

5.1. KRYTERIUM – cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 60 punktów.

W pozostałych przypadkach liczba punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za cenę} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, tj. poprzez odcięcie trzeciej i następnych cyfr po przecinku, trzecia i następne cyfry po przecinku nie będą brane pod uwagę zgodnie z ww. wymogami obliczenia ceny

5.2. KRYTERIUM – okres rękojmi

Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy**.

Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres udzielonej rękojmi	Punkty
36 miesięcy	0
48 miesięcy	15
60 miesięcy	30
72 miesięcy i więcej	40

W przypadku braku zaoferowania przez Wykonawcę okresu rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował wymagany minimalny okres 36 miesięcy i przyzna ofercie 0 pkt.

W przypadku zaoferowania okresu rękojmi krótszego niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium

ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć.

XXIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

XXIV. INFORMACJE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XXV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy.**
4. **W dniu podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do umowy.**
5. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
6. Miejscem zawarcia umowy jest siedziba Zamawiającego. Umowa może być przesłana do podpisu wykonawcy lub przedstawiona do podpisu w siedzibie Zamawiającego w zależności od ustaleń dokonanych przez strony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego odesłania podpisanej umowy pocztą kurierską do Zamawiającego (na adres Działu Zamówień Publicznych Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej, ul. Powstania styczniowego 9b, 81-519 Gdynia, **jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia jej otrzymania.**
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zawarcia umowy drogą korespondencyjną, za dzień zawarcia umowy uważa się datę wpisaną przez Zamawiającego w komparycji umowy, a Zamawiający zobowiązuje się w dniu wysyłki oryginału umowy do Wykonawcy, do przesłania drogą e-mailową skanu podpisanej jednostronnie umowy, w której wskazana będzie data jej zawarcia.

9. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
10. W przypadku Wykonawców występujących w formie spółki cywilnej, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa spółki cywilnej.
11. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów złożonych w toku postępowania.

XXVI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
3. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. W przypadku, gdy oferta zawierać będzie propozycje rozwiązań wariantowych – oferta zostanie odrzucona.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
8. Zamawiający nie zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej jak i ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.
11. Powody niedokonania zamówienia na części: Dokonanie podziału zamówienia na części skutkowałoby nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, nadmiernymi trudnościami technicznymi, zagrożeniem właściwego wykonania zamówienia wskutek potrzeby skoordynowania działań różnych wykonawców. Przedmiot zamówienia jakim jest realizacja inwestycji pn. PRACOWNIA RTG wraz z zapleczem w budynku Polikliniki stanowi integralną całość realizacyjną. Należy także podkreślić przyspieszenie wykonania robót ze względu na termin realizacji zamówienia. Tym sposobem Zamawiający uniknie „rozmycia się” odpowiedzialności gwaranta za nienależyte wykonanie zamówienia. Brak podziału nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom. Zamówienie jednorodne, dostosowane do możliwości potencjalnych Wykonawców, tj. małych i średnich przedsiębiorstw. Struktura rynku i samego zamówienia jest dostosowana do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw, co jest zgodne z pkt 78 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014 r., z późn. zm.).

XXVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej na dzień podpisania umowy
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu – przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego:
**Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, ul. Kowalska 10, 80-846 Gdańsk,
nr 96 1130 1121 0006 5620 5420 00037**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. podpisania bez zastrzeżeń protokołu bezusterkowego końcowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi na przedmiot umowy.
6. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek Zamawiającego.

XXVIII. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Powyższe dotyczy także podmiotu na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do wykonania robót, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawców zamieszczono we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

XXIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie Pzp środki ochrony prawnej.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu
4. Szczegółowe zasady określone są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXX. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej z siedzibą w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia. Tel: 58 699 85 06 adres e-mail: dane_osobowe@ucmmit.gdynia.pl

Inspektor ochrony danych

We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych, na adres e-mail: ochrona_danych@ucmmit.gdynia.pl;

Cel przetwarzania

Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej będzie przetwarzać dane osobowe w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i wykonania umowy w niniejszym postępowaniu.

Podstawa przetwarzania danych

Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP), tj. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na Administratorze.

W przypadku dobrowolnego podania danych niewynikających z przepisów prawa podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu.

Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

Okres przechowywania danych

-
- Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Ograniczenie dostępu do danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie powyżej.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Prawa osób

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Ponadto, w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody macie Państwo prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres e-mail lub adres pocztowy. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania przez nas tych danych.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXXI. Załączniki do SWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz „OFERTA”,
Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, o spełnianiu warunków
Załącznik nr 3 – Zobowiązanie podmiotów
Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych,
Załącznik nr 5 – Wykaz osób,
Załącznik nr 6 – Oświadczenie o aktualności
Załącznik nr 7 – Wzór umowy z załącznikami:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – zał. Nr 1 do umowy
- 2) projekt osłon stałych – zał. Nr 2 do umowy
- 3) projekt techniczny, branża konstrukcja – zał. Nr 3 do umowy;
- 4) projekt techniczny, branża elektryczna i niskoprądowa – zał. Nr 4 do umowy,
- 5) projekt wykonawczy w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 5 do umowy,
- 6) przedmiar robót w zakresie w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 6 do umowy,
- 7) przedmiar robót w zakresie w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 7 do umowy,
- 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonana i odbioru robót w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 8 do umowy,
- 9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonana i odbioru robót w zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych – zał. Nr 9 do umowy,
- 10) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, branża architektura, instalacje elektryczne – zał. Nr 10 do umowy
- 11) Wzór oświadczeń podwykonawców – częściowy odbiór – zał. Nr 11 do umowy,
- 12) Wzór oświadczeń podwykonawców - końcowy odbiór – zał. Nr 12 do umowy,
- 13) Wzór protokołu odbioru końcowego robót. – zał. Nr 13 do umowy,
- 14) Instrukcja BHP dla Wykonawców zewnętrznych – zał. Nr 14 do umowy,
- 15) Informator BHP dla firm zewnętrznych – zał. Nr 15 do umowy,
- 16) Ochrona danych – zał. Nr 16 do umowy,

Zatwierdzenie SWZ

Zatwierdzam

(podpis osoby odpowiedzialnej za opis przedmiotu zamówienia)

Zatwierdzam

(podpis prowadzącego postępowanie specjalisty)

Zatwierdzam:

(podpis Głównego Księgowego)

Zatwierdzam

(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby odpowiedzialnej)

OFERTA WYKONAWCY
dla UNIWERSYTECKIEGO CENTRUM MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPIKALNEJ

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

MIKRO * / MAŁY * / ŚREDNI * / DUŻY * / PRZEDSIĘBIORCA¹

Nazwa:
Siedziba/adres:
Adres poczty elektronicznej:
Strona internetowa:
Numer telefonu:
Numer REGON:
Numer NIP:
Numer KRS:
reprezentowany przez:
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Adres e-mail, z którego Wykonawca będzie wysyłać faktury:

2. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów w sprawie postępowania:

imię i nazwisko:
e-mail:.....
nr telefonu

3. Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu pn: „REALIZACJA INWESTYCJI PN. PRACOWNIA RTG WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU POLIKLINIKI”, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, z fakultatywnymi negocjacjami Nr sprawy 09/UCMMiT/TP-fn/2021 oferuję realizację inwestycji pn. Pracownia RTG wraz z zapleczem w budynku Polikliniki zgodnie z wymogami i warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, za wynagrodzenie ryczałtowe:

brutto zł, w tym podatek VAT 23%

przy zastosowaniu następujących parametrów cenotwórczych oraz dla robót dodatkowych lub robót zamiennych niezbędnych do wykonania:

- stawki roboczogodziny (R) netto: R = zł;
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: Kp = %;
- zysku (Z) od R, S i Kp: Z = %;

(koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału),

¹ Niepotrzebne skreślić

4. Udzielamy..... **miesięcznej** rękojmi na przedmiot zamówienia. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem gwarancji.
5. Oświadczam, że nasza oferta i cena jest prawidłowa i kompletna. Cena oferty brutto w PLN zawiera należny podatek VAT (zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług,), wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, wymagania SWZ oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesiemy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczam, że w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 5 – 17 Ustawy z 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Oświadczam, że*

wybór ww. oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego

wybór ww. oferty na prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego :

Wskazać nazwę (rodzaj) towaru dla, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania (wskazać wartość podatku)

.....

.....(zaznaczyć „X” odpowiednio)

8. **Wyrażam zgodę na otrzymanie należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**

9. **Oświadczam, że:**

1) wykonam przedmiotowe zamówienie publiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ z załącznikami oraz z zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami prawa dotyczącymi wykonywanych robót,

1) w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy zrealizujemy przedmiot zamówienia

2) uważam się za związanego ofertą do 08.10.2021 r.

3) zapoznałem się treścią SWZ, uzyskałem wszystkie niezbędne do złożenia oferty informacje i nie wnoszę do SWZ żadnych uwag,

4) akceptuję wzór umowy i zobowiązuję się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia,

5) wszystkie informacje podane w oświadczeniach załączonych do Oferty są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji,

6) jestem w stanie przedstawić wymagane oświadczenia i dokumenty na żądanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki,

6. **Oświadczam że : ***

polegam na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia. W załączeniu składamy dokumenty, dotyczące zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

nie polegam na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy.

10. Przedmiot zamówienia zrealizujemy:

siłami własnymi *

siłami własnymi i przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie*:(wypełnić, jeżeli dotyczy)²

Określenie zakresu zamówienia, który będzie realizowany przez podwykonawcę	Nazwa i adres Podwykonawcy jeżeli dotyczy: KRS/ NIP/PESEL

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTA składają oświadczenie, z którego wynika, które elementy zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy, (załącznik nr 1 do SWZ).

11. Oświadczamy, że

..... wykona

..... wykona

..... wykona

*dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

12. **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA: Oświadczam, że informacje i dokumenty zawarte w odrębnym pliku - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. W załączeniu dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.***

13. **Oświadczam, że zapoznaliśmy się z „Klauzulą informacyjną dotyczącą Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO)”, o której mowa w XXX SWZ i oświadczam, że:**

a) Znam i przestrzegam wszelkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;

b) Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³;

c) Przekazywane przeze mnie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z niniejszym postępowaniem.

14. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z odpowiedzialnością karną, o której mowa w art. 297 Kodeksu Karnego „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.

² W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (jeśli są już znani)

³ w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 (należy je przekreślić).

15. Załączniki - oświadczenia i dokumenty:

- a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków
- b) Zobowiązanie podmiotów*
- c) Pełnomocnictwo*
- d) Dokumenty potw., że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa*

.....
podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

* *niepotrzebne skreślić*

Wykonawca/Wykonawcy:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE o NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „REALIZACJA INWESTYCJI PN. PRACOWNIA RTG WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU POLIKLINIKI”

oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt X ppkt 1 SWZ.

oraz

- 3) zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

- 4) następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu :

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

Podmiot oddający
do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów

Ja,
nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby (KRS/ CEiDG NIP/PESEL)

zobowiązuję się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na rzecz:

.....
nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców składającego/ych Ofertę

przy wykonaniu zamówienia **prowadzonego** w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „**REALIZACJA INWESTYCJI PN. PRACOWNIA RTG WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU POLIKLINIKI**”

- a) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:
-
- b) Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:
-
- c) Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:
-

..... (miejsowość), dnia
.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

Wykonawca/Wykonawcy:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
zgodnie z treścią SWZ

Lp.	Przedmiot umowy (zakres rzeczowy)	Odbiorca (Zamawiający)	Miejsce wykonania roboty budowlanej (nazwa, miasto, ulica nr)	Wartość zamówienia brutto [zł]	Daty wykonania zamówienia od DD/MM/RR do DD/MM/RR
1					
2					
3					

W załączeniu:

dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika

Wykonawca/Wykonawcy:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
 zgodnie z treścią SWZ

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane i rodzaj specjalności⁴</i>	<i>Rodzaj uprawnień budowlanych i rodzaj specjalności posiadanych przez wskazaną osobę</i>	<i>Doświadczenie zawodowe</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami</i>
	kierownik robót	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
	roboty elektryczne	uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

..... dnia

podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika

⁴ lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w pkt X SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **prowadzonego w trybie** podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn.

„REALIZACJA INWESTYCJI PN. PRACOWNIA RTG WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU POLIKLINIKI”

Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy.

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika

WZÓR
UMOWA NR UCMMIT/DZP/.../RB/TP-fn/2021

zawarta w Gdyni w dniu 2021r., w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art 275-296 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1129 ze zm.) pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej z siedzibą w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 9b, kod: 81-519 Gdynia, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000174213 i które posługuje się NIP: 586-211-14-67, REGON: 192953946,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. n. med. Marcina Renke – Dyrektora

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez

.....
o treści jak niżej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji inwestycję pn. PRACOWNIA RTG wraz z zapleczem w budynku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełen zakres rzeczowy niniejszej umowy opisany szczegółowo w załącznikach do Umowy, a w szczególności wykonać roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej,
 - z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), na podstawie której sporządził ofertę stanowiącą integralną część niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym. Wykonawca (lub podwykonawca/y) posiada doświadczenie i wykonuje roboty pracownikami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie jak określone w SWZ.
3. Dokumentacja projektowa obejmująca:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu – zał. Nr 1 do umowy
 - 2) projekt osłon stałych – zał. Nr 2 do umowy
 - 3) projekt techniczny, branża konstrukcja – zał. Nr 3 do umowy;
 - 4) projekt techniczny, branża elektryczna i niskoprądowa – zał. Nr 4 do umowy,
 - 5) projekt wykonawczy w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 5 do umowy,
 - 6) przedmiar robót w zakresie w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 6 do umowy,
 - 7) przedmiar robót w zakresie w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 7 do umowy,
 - 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonana i odbioru robót w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 8 do umowy,
 - 9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonana i odbioru robót w zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych – zał. Nr 9 do umowy,
 - 10) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, branża architektura, instalacje elektryczne – zał. Nr 10 do umowy,stanowi integralną część umowy.
4. Miejsce robót: zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Zamawiający a wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu prawidłowego, kompletnego i nadającego się do użytkowania przedmiotu umowy w terminie w niej określonym oraz zgodnie z §3 i §13 niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i nie może być wykorzystywana przez Wykonawcę do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem umowy.

§3. Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający nie później niż w terminie **do 3 dni od daty zawarcia umowy**, przekazuje Wykonawcy protokołarnie teren budowy a Wykonawca teren taki przejmuje. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie powierzonych robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący **załącznik nr 18** do umowy.
4. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, która nie powoduje przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę niezwłocznie, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy musi być wprowadzona aneksem do umowy.
6. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
7. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony w trybie roboczym zaktualizują harmonogram wraz z zatwierdzeniem go przez Zamawiającego.

§4. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 przysługuje wynagrodzenie które wynosi: zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości: 23%, **co łącznie stanowi wartość: zł brutto**. (słownie:), na podstawie złożonej oferty, której kopia stanowi **załącznik nr 17** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i zawiera wszelkie koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, a także z wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności koszty:
 - wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
 - wynikające z warunków i utrudnień w realizacji robót budowlanych związanych z czynnym i zagospodarowanym obiektem, lokalizacją i wielkością terenu budowy,
 - koszty przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
 - zastosowanych materiałów i technologii oraz pracy sprzętu,
 - robót przygotowawczych,
 - porządkowych,
 - utrzymania terenu i zaplecza budowy,

- zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - ubezpieczenia budowy,
 - sporządzenia planu BIOZ,
 - usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
 - usunięcia i utylizacji odpadów,
 - wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, itp.,
 - sporządzenia dokumentów z wykonania robót,
 - uzgodnień i opłat związanych z budową,
- oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, po wcześniejszej, pisemnej ich akceptacji przez Zamawiającego, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:
- stawki roboczogodziny (R) netto: $R = \dots \text{zł};$
 - kosztów pośrednich (Kp) od R i S: $Kp = \dots \%;$
 - zysku (Z) od R, S i Kp: $Z = \dots \%;$
 - koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)
- oraz
- norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§5. Warunki realizacji umowy

1. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę i zapewniający bezpieczeństwo interesantów, pacjentów i osób pracujących w Szpitalu jak również zabezpiecza skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będą przebywał personel medyczny oraz pacjenci hospitalizowani.
2. W ramach terenu budowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji robót.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i terenu budowy, jak również zorganizowanie wszelkich zasileń tymczasowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy należą do Wykonawcy. Zamawiający zapewni do realizacji umowy niezbędne media tj. energia elektryczna, woda.
4. Wykonawca dostarcza wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji umowy.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek realizacji przedmiotu umowy będą nowe, zgodne z postanowieniami umowy, spełniające wymogi norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
6. Wykonawca przekazuje zgodnie z SWZ, Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wykorzystania w niniejszej robocie budowlanej, przed ich zakupem i wykorzystaniem. Wykorzystane materiały

powinny być zgodne z wykazem materiałowym zamieszczonym w Przedmiarach robót stanowiącymi **załączniki nr 6 i 7 do umowy**.

7. Przekazanie certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych **w ciągu 2 dni** od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebrane.
9. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi wykonywania tego rodzaju robót oraz z przepisami dotyczącymi bhp i ppoż. oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych Zamawiającego jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych wykonujących dostawy na terenie Zamawiającego, określonymi w Załącznikach nr 14 i 15 do Umowy i podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że je akceptuje.

§6. Zmiany w stosunku do dokumentacji

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku gdy w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca stworzy Utwór w myśl Ustawy Prawo autorskie z chwilą jego stworzenia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Utworu (Dziela) wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na czas nieokreślony, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 6.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają iż zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, a przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą stworzenia dzieła.
6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - 2) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z punktem 1) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielanie licencji lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,
 - 3) inne rozpowszechnianie,
 - 4) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. Przeniesienie praw, autorskich nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
8. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.

9. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Działa w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Działa i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w niniejszym paragrafie.

§7. Zabezpieczenia robót

1. Prace objęte umową odbywać się będą na terenie czynnym i użytkowanym.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa i ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca w sposób skuteczny zabezpiecza miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych w zakresie wynikającym z przepisów BHP i ppoż.
5. Wykonawca:
 - 1) dostarcza (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru danego etapu robót, których dotyczą zgodnie z §13) niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, dokumenty gwarancyjne udzielone przez producenta;
 - 2) dba o porządek na terenie robót oraz utrzymuje teren robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 3) porządkuje teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, zaraz po zakończeniu robót;
 - 4) kompletuje w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 5) usuwa wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Inspektora, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 6) dostarcza dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną,
 - 7) dołącza, zgodnie z ustawą z dnia 14 września 2012r. o etykietowaniu energetycznym produktów związanych z energią do produktów wykorzystujących energię:
 - a) etykiety i karty produktu sporządzone w języku polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej i podstawowych parametrach urządzenia, np. zużyciu energii i poziomie hałasu;
 - b) karty do wszelkich broszur lub innej dokumentacji dostarczanej wraz z produktem wykorzystującym energię;
 - 8) uzyskuje akceptację Inspektora nadzoru przed wbudowaniem na zastosowanie materiałów i urządzeń, które zamierza użyć przy realizacji zamówienia, poprzez złożenie Zamawiającemu wniosków materiałowych. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie.
 - 9) wykonuje dokumentację odbiorową tj.: dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w dwg i pdf.
 - 10) przekazuje na dzień odbioru końcowego nie przekazane przy wcześniejszych odbiorach instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń i systemów instalacyjnych zamontowanych w ramach realizowanej umowy,
 - 11) usuwa wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi,

- 12) likwiduje zaplecze budowy, porządkuje teren najpóźniej w terminie do 7 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót wystawiając Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia. Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przepisami prawa i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
- 14) Wykonawca organizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego na koszt własny.
- 15) Wykonawca podejmie wszelkie kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim. Wykonawca będzie stosował w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisy dotyczące ochrony środowiska i utylizacji odpadów, a w szczególności będzie zapewniał wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów wywiązywania się ze wskazanych obowiązków i nałożyć dodatkowe obowiązki sprawozdawcze.

§ 8. Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób do realizacji czynności polegających na wykonaniu robót:
 - ogólnobudowlanych,
 - elektrycznych,
 - sanitarnych, wentylacyjnych.
2. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowych oświadczeń lub dokumentów, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania, czy wskazane osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy na to miejsce innej osoby.

§9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże jest odpowiedzialny za ich działania jak za swoje, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru posłużenia się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami do wykonania swoich obowiązków, Wykonawca może realizować umowę wyłącznie przy pomocy takich podwykonawców i dalszych podwykonawców i w takim zakresie, w jakim zostało to wskazane w treści oferty lub SWZ.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. Stosownie do uregulowania art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny oraz art. 437 Ustawy Prawo zamówień publicznych powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonania części prac objętych przedmiotem umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą wraz z szczegółowym zakresem i wartością robót powierzanych do wykonania podwykonawcy oraz przedkłada szczegółowe dane osób wyznaczonych, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zgodna z przepisami PZP oraz zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu niezwłocznie na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, lub ich projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Treść umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą w szczególności suma wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (w terminie 7 dni od jej zawarcia jednak nie później niż w terminie 3 dni przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót), której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane lub ich zmiany.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania umów i ich zmian z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, a także w przypadku umów o podwykonawstwo – których przedmiotem są dostawy lub usługi zgłoszone Zamawiającemu.

12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej Umowie, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W sytuacji określonej w ust. 9 i 10, 11, 12 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wierzytelności Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym odpowiednio **załącznik nr 11 lub 12** do umowy. Potwierdzenie powinno zawierać w szczególności zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury.
15. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami, przy czym umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przedstawia Zamawiającemu Wykonawca wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zgodzie na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorcem umowy.
16. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy, gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków określonych w umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji robót.
17. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokonywania zmian w umowach z wykonawcami lub podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
18. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§10. Rozliczanie robót

1. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za zamknięte technologicznie i funkcjonalnie etapy, robót faktycznie wykonanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, (w imieniu którego występują: inż. Maciej Zieliński Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, Inspektor Nadzoru UCMMiT, Inspektor ds. BHP i p.poż.), bezusterkowy protokół odbioru poszczególnych etapów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz dostarczenie zatwierdzonych i opisanych dokumentów, o których mowa w §13 umowy oraz dziennika budowy (jeśli wymagany) jak i dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego (w imieniu którego występują osoby wskazane w ust. 2) bez zastrzeżeń końcowy Protokół odbioru wraz z przekazaniem dokumentów określonych w Umowie a w szczególności w §13.
4. Faktury częściowe mogą obejmować maksymalnie 70% wartości wykonywanych robót. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie wszystkich dokumentów dotyczących rozliczenia

podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć będą wszystkie niżej wymienione dokumenty:

- 1) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierająca datę zapłaty wraz z informacją o terminie doręczenia faktury lub rachunku wraz z wskazaniem jakiej umowy i jakiej części prac faktura dotyczy;
 - 2) podpisane przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie dokonania przelewu na wskazane w umowie konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podpisany przez Wykonawcę wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dokonał przelewu wymagalnego wynagrodzenia;
 - 3) wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzający otrzymanie należnego wynagrodzenia oraz dodatkowo;
 - 4) oryginał oświadczenia złożonego przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy osoby, potwierdzający otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia oraz braku jakichkolwiek wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej Umowy wobec Wykonawcy zgodnie z załącznikami nr 11 i 12 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca realizował część umowy za, którą wystawił fakturę bez udziału podwykonawców zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą oświadczenia własne oraz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż dany etap umowy nie był przez podwykonawców realizowany oraz oświadczenie podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy zgodnie z załącznikami nr 11 i 12 do niniejszej Umowy.
6. Oprócz określonych wyżej dokumentów do ostatniej faktury Wykonawca jest obowiązany dostarczyć oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonywaniu Umowy o niezaleganiu z należnymi im płatnościami za wykonywanie wszystkich prac opisanych w Umowie. W przypadku, gdy Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy wykonywaniu Robót opisanych w Umowie, zobowiązany jest dołączyć do ostatniej faktury oświadczenie, że wszystkie prace stanowiące przedmiot Umowy wykonał samodzielnie.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za czas opóźnienia płatności spowodowany nieprzedstawieniem dowodów zapłaty. Strony zgodnie postanawiają, iż termin płatności faktury biegnie od dnia dostarczenia wszystkich prawidłowych i kompletnych ww. dokumentów.
8. W przypadku, gdy z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wynika późniejszy termin zapłaty wynagrodzenia, od wymagalnego terminu zapłaty z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zatrzymać wynikającą z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcy niezapłaconą część wynagrodzenia do dnia jej wymagalności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawców i uzyskania potwierdzenia jej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywana jest na podstawie i na warunkach art. 437 ustawy Prawa zamówień publicznych.
9. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

§11. Wykonanie umowy i jej zabezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi u Zamawiającego warunkami BHP i p.poż, określonymi w **załącznikach nr 14 i 15 do umowy**, oraz w szczególności:
 - 1) przejmując teren budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpiecza i wygradza teren budowy;

- 3) zapewnia dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - 4) wykonuje przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 5) okazuje, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wykorzystywanego/wbudowywanego w trakcie robót, wyrobu;
 - 6) na własny koszt transportuje odpady do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, (cena utylizacji w cenie umowy);
 - 7) jako wytwarzający odpady – przestrzega/stosuje przepisy prawne wynikające w szczególności z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - c) Ustawy z dnia 12.12.2012r. o odpadach.
2. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować wraz z przepisami wynikającymi z aktów wykonawczych do ww. ustaw, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 3. Warunkiem podpisania umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **zł brutto** oraz w przypadku powierzenia części z całości lub robót, usług lub dostaw podwykonawcom, przedłożenie właściwych dokumentów potwierdzających zawarcie umów z podwykonawcami zgodnie z § 9 umowy.
 4. Wobec powyższego Wykonawca oświadcza, że z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy wniósł 100% zabezpieczenia w dniur. tj. kwotę: **zł.** (słownie:) w formie:
 5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 pkt 1-3 ustawy PZP.
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Gospodarstwa Krajowego 96 1130 1121 0006 5620 5420 0003 z podaniem tytułu: zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotowej umowy nr: UCMMiT/DZP/...../RB/TP-fn/2021 z dnia:2021r.**
 6. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądzu wykonawca przekazuje Zamawiającemu do Działu Zamówień Publicznych oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej na dzień podpisania umowy.
 8. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, obejmujący należyte wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Gwarancja zachowa ważność do 30 dnia od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego odbioru prac.
 9. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - stanowiąca 70% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania bez zastrzeżeń protokołu bezusterkowego końcowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część kwoty w wysokości 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi na przedmiot umowy.
 10. W przypadku dostarczenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zabezpieczenie w wysokości 30 % z terminem obowiązywania równemu terminowi rękojmi przed wystawieniem faktury końcowej, na warunkach odpowiednich wskazanych w ust. 9.
 11. W przypadku wprowadzenia zmian do Umowy skutkujących koniecznością zmian w dostarczonym uprzednio zabezpieczeniu lub koniecznością dostarczenia nowego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu aneks do tychże zabezpieczeń lub nowe zabezpieczenie uwzględniające te zmiany sporządzone w formie i treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania zmiany w Umowie.
 12. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego całości lub części kwoty zabezpieczenia,

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 3 dni od dnia skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia odpowiednio uzupełnionego (odnowionego) lub nowego zabezpieczenia o treści i w wysokości odpowiadającej postanowieniom Umowy.

13. Niedostarczenie do dnia terminu płatności faktury, wymaganych zabezpieczeń, o których mowa w ust.12 powyżej, powoduje, iż bieg terminu płatności części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości kwoty, na którą mają opiewać ww. zabezpieczenia rozpocznie się w dniu dostarczenia przez Wykonawcę odpowiedniego kompletu dokumentów i zabezpieczenia.
14. **W każdym przypadku (z wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) treść dokumentu definiującego warunki zabezpieczenia musi zostać uzgodniona w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo uznać złożone zabezpieczenie jako nieistniejące, jeżeli jego treść nie została wcześniej z Zamawiającym uzgodniona.**

§12. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca obejmuje rękojmią miesięczną wykonane roboty, zainstalowane urządzenia i sprzęt/wyposażenia. Niezależnie od rękojmi wykonany przedmiot zamówienia objęty jest takim samym okresem gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się Umowa lub które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i odnośnymi przepisami prawa oraz normami. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek wykonania Umowy będą fabrycznie nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek prac, materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dolożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady i usterki wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosiłby odpowiedzialności na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych materiałów lub urządzeń.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpi jakkolwiek wada lub usterka prac, materiałów lub urządzeń naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego, e mail lub faksowego powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności i zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami. Dotyczy to także przypadku wniesienia przez właściwy organ nadzoru jakichkolwiek zastrzeżeń do funkcjonowania przedmiotu Umowy w toku inspekcji, kontroli lub przeglądów. Wybór sposobu usunięcia wady lub usterki (naprawa lub wymiana) należy do Zamawiającego.
5. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1 Wykonawca usuwa wady i usterki lub dostarcza materiały i urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia materiałów i urządzeń wolnych od wad potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. W wypadku usterek, które w istotny sposób wpływają na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do usunięcia usterek w trybie natychmiastowym. Przez tryb

- natychmiastowy rozumie się przybycie przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 12 godzin od wezwania w celu określenia zakresu czynności niezbędnych do usunięcia usterki i terminu ich wykonania, jednak nie dłużej niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, za wyjątkiem, gdy dłuższy termin spowodowany jest przyczynami technologicznymi, a w szczególności koniecznością zapewnienia części zamiennych. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Okres gwarancyjny.
 - 1) Bieg terminu rozpoczyna się po ostatecznym, pisemnym odbiorze prac przez Zamawiającego;
 - 2) Każdy okres, w którym Zamawiający nie będzie mógł korzystać z celu, w jakim był wykonywany przedmiot Umowy, ze względu na dostarczone przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub prace, odpowiednio wydłuży okres gwarancyjny.
 - 3) Wskazany w Umowie okres gwarancji dla Urządzeń/materiałów nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Urządzeń, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy.
 - 4) Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla materiałów i urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy.
 8. Dokument Zawarcia Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).
 9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi, zgodnie z przepisami prawa cywilnego.
 10. Na pokrycie wynikłych z usunięcia wad i usterek kosztów Zamawiający może wykorzystać środki z zabezpieczenia, o którym mowa w §11 ust. 3.
 11. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty **elektronicznej na adres:**, nr tel.
 11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w miejscach objętych niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawia Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
 12. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego, użytkujących obiekty oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
 13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez Zamawiającego w spisany na tę okoliczność protokole, przekazanym Wykonawcy do wykonania w określonym w protokole terminie.

§13. Odbiory

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w formie pisemnej - **załącznik nr 13 do umowy**.
2. Odbiory częściowe związane będą z kolejno zamykanymi technologicznie i funkcjonalnie etapami robót faktycznie wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, pod nadzorem Inspektora nadzoru oraz w porozumieniu z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do zwołania odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
4. Wykonawca w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru robót obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, protokoły wymaganych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów specjalistycznych; wykaz stwierdzający miejsce wbudowania użytych materiałów, a także wymagane oświadczenia Wykonawcy w zakresie zastosowanych rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.

5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych następuje od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót lub części robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego Zamawiającego.
6. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia sprzętu i urządzeń lub wykonanych robót obciąża Wykonawcę.
7. Strony zgodnie ustalają, że roboty uznaje się za wykonane z momentem zatwierdzenia protokołu odbioru robót w nich ujętego, a nie z momentem przystąpienia do odbioru. Mając na uwadze powyższe, jakkolwiek faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż po zatwierdzeniu odpowiadającego jej protokołu odbioru robót z potwierdzeniem przekazania odpowiedniej dokumentacji (o której mowa w szczególności w ust 4 lub § 10). Zamawiający ma prawo nie przyjąć do rozliczenia faktur wystawionych z datą wcześniejszą. Bieg terminu płatności faktur wystawionych z datą wcześniejszą rozpocznie się od daty zatwierdzenia protokołu odbioru robót i dostarczenia kompletu dokumentów.
8. Dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego i przekazać w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru. .
9. Realizację przedmiotu umowy Strony uznają za zakończoną w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad / usterek lub zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez siebie czasu usunięcia wady,
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to o ile nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
10. Powyższe wszystkie uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają uprawnień wynikających z K.C.
11. Za terminowe, zgodnie z niniejszą umową, zakończenie robót strony uznają, podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminie określonym w § 3 ust 1 umowy.
12. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji, w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
14. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie podpisze wszystkich protokołów z odbiorów pogwarancyjnych bez zastrzeżeń.

§14. Funkcje na budowie

1. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania listy obecności pracowników każdego dnia wykonywania prac.
3. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego jest sprawowany przez:
 - 1) Inspektora nadzoru:
Branża konstrukcyjna - tel.
Branża elektryczna - tel.
 - 2) Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego (DAG) : **inż. Macieja Zielińskiego, tel. kont: 58/69-98-571,**
4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
5. Funkcje nadzorcze nad robotami ze strony Wykonawcy pełnią:
 - 1), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

- 2), posiadający uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
6. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki codziennie, na terenie wykonywanych robót, w godzinach ich wykonywania.
7. Kierownicy instalacji branżowych pełnią swoje obowiązki codziennie na każdym etapie prowadzenia robót z ich specjalności i w godzinach ich wykonywania.

§15. Finansowanie

1. Należność za przedmiot zamówienia regulowana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca może dostarczyć fakturę w wersji papierowej lub elektronicznej (format pliku elektronicznego PDF) e-mailem na: dyrekcja@ucmmiit.gdynia.pl
Dotyczy to duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty e-mail Wykonawcy :
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w ust. 5.
3. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
4. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Strony wyłączają zastosowanie art. 563 kodeksu cywilnego
7. Według zasad określonych w paragrafach poprzedzających rozliczone będą także faktury częściowe.
8. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§16. Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie terminów usunięcia wad, o których mowa w § 12 lub uzgodnionych na podstawie § 12 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przed wystawieniem własnej faktury - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4ust. 1,

- 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
3. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 4 lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 200 zł brutto.
4. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne.
5. Suma kar umownych ograniczona jest do wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Niezależnie od uprawnienia w zakresie dochodzenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Kary, o których mowa w ust. 1 - 4, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącone z bieżących należności Wykonawcy.
8. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej lub not obciążeniowych z tytułu kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności Zamawiającego z tego tytułu z jego wierzytelnościami wynikającymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur, z zastrzeżeniem ograniczeń w tym zakresie wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i zlecić wykonanie koniecznych napraw w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.
10. Koszt, o którym mowa w ust. 10, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
2. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§17. Odpowiedzialność

1. Za powstałe szkody spowodowane prowadzonymi pracami (zarówno w strefie prowadzonych robót jak i w pozostałej części budynku) pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca .
2. Wykonawca w pełni odpowiada za stosowanie w trakcie robót wymagań prawnych dotyczących BHP i ppoż. oraz wymagań w tym zakresie określonych w Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych jak i w Informatorze BHP dla firm zewnętrznych oraz za stałe utrzymywanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
3. Wykonawca w szczególności akceptuje zastrzeżone w Instrukcji BHP kary umowne, do których stosuje się postanowienia opisane w §16
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność za wszelkie materiały, urządzenia które mają być wbudowane do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru.
6. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za **BHP i ppoż. w osobie, tel.**, która będzie współpracowała z nadzorującym prace **Koordynatorem ds. BHP i ppoż. Zamawiającego –, tel. nr**

§18. Ubezpieczenie

1. Wykonawca będzie posiadał właściwą umowę ubezpieczenia w okresie wykonywania umowy oraz przedstawi ją wraz z dowodem jej opłacenia, Zamawiającemu do wglądu wraz z kopią przed dniem podpisania umowy:
 - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w związku z realizacją Umowy, obejmujące

odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, za szkody w mieniu i na osobie poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie wynikłe z wypadków. Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia zdarzenia szkodowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia:

- a) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
 - b) szkody powstałe w mieniu przekazanym lub powierzonym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i podwykonawców.
 - c) szkody spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części,
 - d) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy.
- 2) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej osób wykonujących czynności podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu zgodnie z przepisami prawa z limitem właściwym do zakresu ich działalności.
- 3) Jeśli do realizacji Robót w ramach Umowy Wykonawca będzie używał sprzęt (pojazdy), to zapewnia jego ubezpieczenie obejmujące fizyczne uszkodzenia lub utratę.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem **opłaconej umowy** ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy **na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00zł.**
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek na każde żądanie Zamawiającego, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 19. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w następujących przypadkach:
- a) w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.).
 - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny, przerwał roboty na okres dłuższy niż tydzień oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego lub bez zaakceptowania przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo,
 - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
 - f) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu,
 - g) istotnego naruszenia zasad BHP i p.poż lub postanowień niniejszej Umowy,

- h) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem Umowy tak dalece, iż wysoce prawdopodobne jest, iż nie wykona jej w terminie.
2. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 18 (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) jak również brak umowy ubezpieczenia stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy..
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1, 2 i 3.
 5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy do dnia odstąpienia.
 7. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy stanowić może dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazaniem terminu odstąpienia bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia.
 8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy może nastąpić według jego wyboru co do całej Umowy lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
 9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części:
 - 1) wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych prac;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek prac oraz niezawierania żadnych nowych umów i składania zamówień;
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od odstąpienia, zestawienie wykonanych prac na podstawie którego zostanie ustalona ilość robót faktycznie wykonanych oraz wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w sporządzonym wspólnie przez Strony protokole (inwentaryzacja). Strony przystąpią do inwentaryzacji niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych prac, nie później jednak niż w terminie 21 dni po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy. Nieprzystąpienie Wykonawcy do inwentaryzacji w terminie uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu z inwentaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wszelkich dokumentów związanych z wykonywanymi pracami;
 - 5) Zamawiający wskaże Wykonawcy niewbudowane materiały, stanowiące własność Wykonawcy, które zostaną przejęte przez Zamawiającego na podstawie odrębnego oświadczenia woli;
 - 6) Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych prac, które Zamawiający zaakceptuje do rozliczenia oraz niewbudowanych materiałów Wykonawcy, przejętych przez Zamawiającego. W razie sporu co do ich wyceny Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w razie częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron, proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę;
 - 7) Zamawiający wypłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za prace, zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem pkt 6.
 10. W razie, gdy odstąpienie od Umowy lub jej części nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami jakie poniósł w związku z kontynuowaniem prac, w tym powierzeniem ich dokończenia innemu wykonawcy. W celu

zabezpieczenia swoich roszczeń Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia Robót.

11. Prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami, o jakich mowa w ust. 8 pkt 6, nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego od Wykonawcy w pełnym zakresie, zgodnie z zasadami wynikającymi z kodeksu cywilnego.
12. W wypadku, gdy odstąpienie od Umowy dotyczy jedynie części niewykonanych prac, czynności określone wyżej dotyczyć będą jedynie tej części.

§ 20. Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 oraz wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przy przestrzeganiu postanowień ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany osób wskazanych przez wykonawcę i skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem ich zastąpienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kwalifikacje określone w SIWZ,
 - 2) technologii wykonania robót pod warunkiem zgody Zamawiającego, na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
 - 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio,
 - 7) wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części robót celem należytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wycenienia przedstawione przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego. Podstawą dla zaniechania robót lub wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe, niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko

projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.

W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie

§ 4

- 8) ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona poprzez wprowadzenie zmiany aneksem do Umowy. Kwota wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian,
- 9) zmiany wynagrodzenia, w przypadku koniecznej zmiany dokumentacji lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 10) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 11) przedmiotu zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych,
- 12) przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana w ilości jakiegokolwiek elementu prac stanowiących przedmiot zamówienia,
- 13) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- 14) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót),
- 15) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
- 16) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2** - o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
- 17) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) okoliczności wynikających z tzw. działania „siły wyższej”, przez co należy rozumieć, zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając Wykonawcy realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy – **termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,**
 - b) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,
 - c) wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych tj. długotrwałe, ciągłe opady deszczu (powyżej 7 dni kalendarzowych), opady śniegu lub gradu, utrzymywanie się niskich temperatur (powyżej 5 dni kalendarzowych, przy temperaturze poniżej -5 st. Celsjusza) - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
 - niesprzyjających warunków archeologicznych (wykopaliska, znaleziska i inne), geologicznych, hydrogeologicznych (w tym znacząco odbiegających od warunków

określonych w dokumentacji projektowej) lub wystąpienie kolizji budowlanych, przeszkód, które uniemożliwiają wykonanie umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,

- d) ujawnienia niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inventaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z konieczności wykonania prac lub usunięcia kolizji,
- e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – przesunięcie terminu o okres nie dłuższy niż: czas wstrzymania robót przez Zamawiającego, usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz wydania decyzji (uzgodnień, pozwoleń) przez organ administracji lub inne podmioty - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- f) konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności,
- h) wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający ze specyfiki prac dla robót zamiennych,
- i) wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest bardziej czasochłonne niż rozwiązania pierwotne - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas konieczny do wykonania robót zamiennych,
- j) awarii technicznej, powodującej konieczność przerwania robót - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas niezbędny do usunięcia skutków awarii,
- k) wprowadzenia uzupełnień, braków, lub zmian w dokumentacji projektowej, pozwalających na realizację optymalnych dla Zamawiającego rozwiązań - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
- l) wystąpienia na terenie Zamawiającego chorób, które będą wymagały wstrzymania robót – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas w którym roboty nie były prowadzone,
- m) wykonania robót nieprzewidzianych, które wstrzymują całość inwestycji - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas konieczny do wykonania umowy na roboty,
- n) zawieszenia robót przez Zamawiającego - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o czas zawieszenia,

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Zmiany określone w ust. 3 pkt 3, 5, 7, 9, 14 mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac lub oszczędności w związku z wprowadzoną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać

- zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
5. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskują Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia Umowy.
 6. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 20.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 poz. 1842 z późn. zm.).

§21.Solidarna odpowiedzialność Wykonawców

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawcy, wchodzący w skład Konsorcjum, zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§22.Ochrona danych osobowych

Strony oświadczają, że:

- 1) znają i przestrzegają wszelkie obowiązki wynikające z **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;**
- 2) wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy,
- 3) przekazywane przez nie dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 23.Postanowienia końcowe

1. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r. (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 118), o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Wykonawca oświadcza, że nie/posiada (niewłaściwie skreślić) statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.

2. Na podstawie art. 4c „Ustawy z dnia 08 marca 2013r. (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 118), o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4, pkt 6) ww. Ustawy.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy nie uzgodnione polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i organu tworzącego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać jakiegokolwiek innej czynności min. cesji, faktoringu, przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki
5. Umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji polskiej.
6. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, wezwania i inne stanowiska stron mogą być przekazywane drugiej stronie wyłącznie w formie pisemnej.
7. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej w trakcie prowadzonych robót, bez zgody Zamawiającego.
8. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentu:
 - 1) umowa,
 - 2) SWZ z załącznikami,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) kopia oferty Wykonawcy
9. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane.
10. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu – zał. Nr 1 do umowy
 - 2) projekt osłon stałych – zał. Nr 2 do umowy
 - 3) projekt techniczny, branża konstrukcja – zał. Nr 3 do umowy;
 - 4) projekt techniczny, branża elektryczna i niskoprądowa – zał. Nr 4 do umowy,
 - 5) projekt wykonawczy w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 5 do umowy,
 - 6) przedmiar robót w zakresie w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 6 do umowy,
 - 7) przedmiar robót w zakresie w zakresie robót elektrycznych – zał. Nr 7 do umowy,
 - 8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie robót ogólnobudowlanych i sanitarnych – zał. Nr 8 do umowy,
 - 9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych – zał. Nr 9 do umowy,
 - 10) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, branża architektura, instalacje elektryczne – zał. Nr 10 do umowy
 - 11) Wzór oświadczeń podwykonawców – częściowy odbiór – zał. Nr 11 do umowy,
 - 12) Wzór oświadczeń podwykonawców - końcowy odbiór – zał. Nr 12 do umowy,
 - 13) Wzór protokołu odbioru końcowego robót. – zał. Nr 13 do umowy,
 - 14) Instrukcja BHP dla Wykonawców zewnętrznych – zał. Nr 14 do umowy,
 - 15) Informator BHP dla firm zewnętrznych – zał. Nr 15 do umowy,
 - 16) Ochrona danych – zał. Nr 16 do umowy,
 - 17) Kopia oferty– zał. Nr 17 do umowy,
 - 18) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót – zał. Nr 18 do umowy
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

radca prawny
Joanna
Kuczyńska

Elektronicznie
podpisany przez radca
prawny Joanna
Kuczyńska
Data: 2021.08.19
11:26:31 +02'00'

