

UMOWA

zawarta w dniu r. w Gniewinie pomiędzy:

Gminą Gniewino z siedzibą w Gniewinie, ul. Pomorskiej 8, 84-250 Gniewino

NIP: 588-21-25-449

Regon: 191675280

reprezentowaną przez: Zbigniewa Walczaka - Wójta Gminy Gniewino przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Genowefy Rutz

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania prac projektowych i przedmiot umowy wykona zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w szczególności prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w pkt 1

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania polegającego na **budowie traktu spacerowego “MOLA” na j. Żarnowieckim wraz z zagospodarowaniem terenu w Nadolu.**
2. Wykonawca opisze przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy – przepisy art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Na zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia składa się wykonanie dokumentacji w wersji papierowej (2 egzemplarze + CD) oraz elektronicznej w formacie pdf oraz wykonanie niezbędnych map.
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 w szczególności zawierać będzie:
 - a) projekt budowlany oraz wykonawczy wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
 - b) mapy do celów projektowych wraz z pozyskaniem kompletu materiałów ewidencji gruntów, mapę batymetryczną,
 - c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
 - d) uzyskanie atestu nurków czystości dna w miejscu budowy konstrukcji,
 - e) badanie geotechniczne w miejscu lokalizacji obiektu,
 - f) uzyskanie decyzji zwalniającej z zakazów występujących na terenie szczególnego zagrożenia powodzią,
 - g) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

- h) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- i) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, inwentaryzację przyrodniczą,
- j) przygotowanie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia energetycznego,
- k) opinie oraz niezbędne uzgodnienia branżowe, BHP, oraz p-poż,
- l) kosztorys inwestorski w oparciu o zakres robót,
- m) przedmiar robót,
- n) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 4

1. Ostateczny termin wykonania zamówienia wyznacza się na dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wykonanej dokumentacji po upływie 30 dni od zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wejherowie jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu, bądź po ustaniu przyczyn sprzeciwu, a w przypadku konieczności uzyskania dla danej inwestycji pozwolenia na budowę po przedłożeniu tego pozwolenia.
2. Ostateczne terminy wykonania przedmiotu umowy – do 30 sierpnia 2024 r.

§ 5

1. Do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza
2. Wykonawca do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy wyznacza

§ 6

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację protokólnie w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
2. W przypadku stwierdzenia wad bądź braków w dokumentacji Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie bądź uzupełnienie nie dłuższy jednak niż 14 dni.

§ 7

1. Za wykonanie całości zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto powiększone o należny podatek VAT co daje kwotę brutto zł słownie złotych:
2. Płatność zostanie dokonana przelewem w terminie **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Należność określona w fakturze VAT wynikająca z Umowy zostanie przekazana przez Gminę przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Płatność z tytułu przedmiotowej umowy będzie zrealizowana wyłącznie na rachunek bankowy, który widnieje w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Gminę niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Gmina wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Gminy prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowanie z tego tytułu.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że do niego należą prawa autorskie do wszystkich, stanowiących przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, które nabył niezależnie od formy zatrudnienia swoich twórców, i że ma on tytuł prawny do przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów (lub ich poszczególnych elementów do wszystkich stanowiących przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, (zwanym dalej: „utworami”).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów następuje z chwilą wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu egzemplarzy utworu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim, jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji Przedmiotu Umowy, a także powstałe w trakcie lub w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób;
 - b) w przypadku korzystania z cudzych utworów, nabędzie stosowne prawa (w tym autorskie prawa majątkowe lub umowy o korzystanie z praw autorskich - licencje) oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne, bezwarunkowe zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wprowadzenia zmian do materiałów bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste;
 - c) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał te prawa wyłącznie dla celów realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) że będzie posiadać zezwolenie/zgody wszystkich osób ukazanych w utworach na rozpowszechnianie ich wizerunków.
5. W przypadku, gdy do stworzenia utworu będącego rezultatem Umowy, Wykonawca posłuży się cudzym utworem, Wykonawca oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe lub licencję uprawniającą do korzystania z tego utworu. Ponadto, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe lub udzieli sublicencji do tego utworu. Za przeniesienie praw lub udzielenie sublicencji Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie utworu (wykonywanie zależnego prawa autorskiego), z możliwością przenoszenia tego prawa na osoby trzecie bez zgody Wykonawcy. Ponadto, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian w utworze bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, w tym własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone utwory.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niepodnoszenia roszczeń, jakie przysługują mu z tytułu naruszenia praw osobistych. Jednocześnie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych przysługujących Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia ich praw w związku z wykonywaniem Umowy.
10. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w procesie.
12. W razie stwierdzenia nieprawdziwości oświadczeń, o których mowa powyżej, lub też wad prawnych utworu, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy lub żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia wraz z odsetkami w wysokości ustawowej od dnia zapłaty do dnia zwrotu wynagrodzenia. W każdym wypadku określonym w niniejszym ustępie, Zamawiający będzie także uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody w pełnym zakresie.
13. Utrwalone utwory lub ich wybrane części Wykonawca może wykorzystywać w kraju i za granicą w celach promocyjnych związanych z niniejszą Umową.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad bądź uzupełnienia braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź uzupełnienie braków.
3. Nienależytego wykonania (innego niż w pkt. 1 i 2) wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA