

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont w budynku przy ul. al. 3 Maja 24 na potrzeby Lokalnego Centrum Integracyjnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524832
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** marsz. Józefa Piłsudskiego 41
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Legionowo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-120
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 227663491
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.legionowo.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.legionowo.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-da498e22-6742-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00066018
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00436562
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont w budynku przy ul. al. 3 Maja 24 na potrzeby Lokalnego Centrum Integracyjnego
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku przy ul.al.3 Maja 24 w Legionowie na potrzeby Lokalnego Centrum Integracyjnego.
 - Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje realizację robót tynkarsko - malarskich wewnętrznych ścian i sufitów, sanitariatów, korytarzy, roboty posadzgarskie, glazurnicze, wymianę drzwi wewnętrznych, montaż ścianek działowych,

wymianę osprzętu elektrycznego i sanitarnego oraz robót na zewnątrz budynku tj. demontaż fragmentu ogrodzenia, montaż pochylni dla niepełnosprawnych, prac brukarskich i montaż ogrodzenia panelowego.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektami wykonawczymi branżowymi,
- 2) przedmiarami robót,
- 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zwanymi w dalszej treści umowy STWiOR.

4. Zamówienie współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

5. Zamawiający określa w § 25 SWZ wymagania (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem” zgodnie z cechami stosunku pracy wg Państwowej Inspekcji Pracy:

- podporządkowanie pracownika kierownictwu pracodawcy,
- odpłatność wykonywanej pracy,
- praca wykonywana jest osobiście przez pracownika,
- powtarzalność czynności w określonych odcinkach czasowych,
- ryzyko ekonomiczne, socjalne i gospodarcze procesu produkcyjnego,
- praca jest wykonywana w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-11-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Łunibud Sp. J.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1130948198

4.3.3.) Ulica: ul. Orła 11 lok 51

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 00-143

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 267878,65 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00487344/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych, które stały się niezbędne. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych. Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność przy już realizowanym etapie robót budowlanych. Wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Protokołem konieczności z 8.12.2023 r. stwierdzono, że:

- 1) pokoje dla Ośrodka Kuratorskiego są w złym stanie technicznym, ze ścian odpada farba, podłoga ma ubytki i różnice poziomów. Należy wykonać kompleksowy remont pomieszczeń.
- 2) Po rozebraniu płytek i podłóg okazało się, że istniejąca żeliwna instalacja kanalizacji i stalowa instalacja wody jest

skorodowana i nie nadaje się do użytkowania. Należy wykonać wymianę instalacji sanitarnej w łazienkach.
Wartość robót: 51 660,00 zł brutto.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. W § 1 ust. 3 umowy dodaje się pkt d) o treści: "protokołem konieczności z dnia 8.12.2023 r."

2. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy, w wysokości 319 538,65 zł brutto, w tym obowiązujący podatek VAT."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 319538,65

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie