

## KOSZOTRYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE  
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR 65/3, OBRĘB BĄKOWO GMINA WARLUBIE  
INWESTOR : POWIAT ŚWIECKI- CENTRUM ADMINISTRACYJNE OBSŁUGI PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHO-  
WAWCZYCH W BĄKOWIE  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. architekt Tomasz Czajka  
DATA OPRACOWANIA : 20-02-2023

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20-02-2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIEZAJACE</b>							
1 d.1	kalk. własna	Ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi (dostawa i montaż)		kpl	1.00		
2 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie inwentaryzacji elementów architektonicznych na obiekcie, zebranie nadmiaru gruntu przy budynku. Zabezpieczenie pozostałych ścian przed obaleniem przez wiatr		kpl	1.00		
3 d.1	kalk. własna	Usunięcie elementów zagrażających bezpieczeństwu pracowników, rozbiórka ręczna stropów posadzek, ściany szczytowej, rozbiórka ściany wewnętrznej prostopadłej oraz dachu wraz z segregacją materiałów podatnych do odtworzenia oraz utylizacją gruzu, materiałów nienadających się do dalszej eksploatacji, zużytych		kpl	1.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2 PODŁAPANIE FUNDAMENTÓW</b>							
<b>2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE</b>							
4 d.2. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0102-05</b>	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 3.0 m w gr. kat. III- RZĘCZNIE R-1,5 ( WYKOPY ODCINKOWE MAX DŁUGOŚĆ 2,0M)		m <sup>3</sup>	(22.72+ 22.72+ 13.11+ 13.11)*0.8* 1.2 = 68.794		
5 d.2. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0102-05</b>	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 3.0 m w gr. kat. III- RZĘCZNIE R-1,5 (WYKOPY WEWNETRZ BUDYNKU POD NOWE ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE )		m <sup>3</sup>	2*2*1.2*8+ 3.65*0.8* 1.2+9.85* 0.8*1.2 = 51.360		
6 d.2. 1	<b>KNR 4-01</b> <b>0107-01</b>	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer. do 1.5 m na głębokość do 3 m R-1,5- ROBOTY ODCINKOWE DO 2,0M		m <sup>2</sup>	(20.72+ 20.72+ 11.11+ 11.11)*0.5* 2 = 63.660		
7 d.2. 1	<b>kalk. własna</b>	Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, zabezpieczenie ścian poprzez podstępowanie		kpl	1.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2.2 WZMOCNIENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- PODŁAPANIE FUNDAMENTÓW</b>							
8	<b>KNR 2-02</b> d.2. <b>1101-01</b> 2 <b>analogia</b>	Podkłady betonowe na podł.gruntowym		m <sup>3</sup>	(21.72+ 21.72+ 12.11+ 12.11+ 9.85+3.65)* 1.0*0.1 = 8.116		
9	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0604-02</b> 2	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych- izolacja na podkładzie betonowym pod istn. ścianami w odcinkach z zakładem M-1,5 R-1,5		m <sup>2</sup>	(21.72+ 21.72+ 12.11+ 12.11)*1.1 = 74.426		
10	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0259-03</b> 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie		t	(20.72+ 20.72+ 11.11+ 11.11)*3.0* 4*0.222* 0.001 = 0.170		
11	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0259-04</b> 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane		t	(20.72+ 20.72+ 11.11+ 11.11)*1.7* 8*0.888* 0.001 = 0.769		
12	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0202-03</b> 2 <b>analogia</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 1.3 m- ława pod istniejącymi ścianami		m <sup>3</sup>	(21.72+ 21.72+ 12.11+ 12.11)*1.0* 0.5 = 33.830		
13	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0603-01</b> 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		m <sup>2</sup>	(21.72+ 21.72+ 12.11+ 12.11)*1.0* 2 = 135.320		
14	<b>KNR-W 2-02</b> d.2. <b>0603-02</b> 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa		m <sup>2</sup>	(21.72+ 21.72+ 12.11+ 12.11)*1.0* 2 = 135.320		
15	<b>KNR 4-01</b> d.2. <b>0105-01</b> 2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II		m <sup>3</sup>	(20.72+ 20.72+ 11.11+ 11.11)*0.3* 1.2 = 22.918		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2.3 NOWE ŚCIANY FUNDEMANtowe</b>							
16 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0204-02</b> <b>analogia</b>	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o obj. do 1.5 m3		m <sup>3</sup>	0.4*0.8* 0.8*8+ 0.45*0.45* 0.8*8 = 3.344		
17 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0202-03</b> <b>analogia</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 1.3 m- ława pod nowymi ścianami		m <sup>3</sup>	0.5*(3.7+ 9.85)*0.4 = 2.710		
18 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0604-02</b> <b>analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych		m <sup>2</sup>	3.7*0.6+ 9.85*0.6 = 8.130		
19 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0259-03</b> <b>analogia</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie		t	(3.7+9.85)* 4*0.222* 0.001*1 = 0.012		
20 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0259-04</b> <b>analogia</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane		t	0.108		
21 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0101-06</b> <b>analogia</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej		m <sup>3</sup>	(3.70+9.85) *1*0.25 = 3.388		
22 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0604-02</b> <b>analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych		m <sup>2</sup>	3.7*0.3+ 9.85*0.3 = 4.065		
23 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0603-01</b> <b>analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		m <sup>2</sup>	28.06		
24 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0603-02</b> <b>analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa		m <sup>2</sup>	28.06		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>3 ŚCIANY PARTERU</b>							
<b>3.1 ROBOTY KONSTRUKCYJNE, MUROWE</b>							
25	<b>KNR 4-01</b> d.3. <b>0354-04</b> 1 <b>analogia</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2- wykucie z murów okien i ram drzwiowych wraz ze skrzydłami		szt.	13.00		
26	<b>KNR 4-01</b> d.3. <b>0619-03</b> 1 <b>analogia</b>	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych- ściany wewnętrzne		m <sup>2</sup>	(19.46+ 19.46+ 9.85+9.85)* 3.4 = 199.308		
27	<b>kalk. własna</b> d.3. <b>1</b>	Wykonanie" szycia" pęknięć ścian poprzez zatapia- nie prętów zbrojeniowych w bruzdach na zaprawie betonowej		kpl	1.00		
28	<b>KNR 4-01</b> d.3. <b>0330-04</b> 1 <b>analogia</b>	Wykucie wnek o głębok.do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegł na zaprawie wapiennej		m <sup>2</sup>	42.41		
29	<b>KNR 2-02</b> d.3. <b>0103-01</b> 1 <b>analogia</b>	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z ce- gieł pełnych lub dziurawek na zapr.wap.lub cem.- wap.gr.1ceg.		m <sup>2</sup>	9.85*3.4+ 3.40*3.4-1* 2.1*2-1.5* 2.1+1*2.2* 2 = 42.100		
30	<b>NNRNKB 202</b> d.3. <b>0160-01</b> 1	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych		m	1.8*2+1.5* 4 = 9.600		
31	<b>KNR 2-02</b> d.3. <b>0212-12</b> 1 <b>analogia</b>	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne i nowe nadproża na ścianach zewn.o szer.do 30cm		m <sup>3</sup>	13.607		
32	<b>NNRNKB 202</b> d.3. <b>0230-03</b> 1 <b>analogia</b>	(z.II) Słupy deskowane jednostronnie żelbetowe w ścianach murowanych o gr. ponad 0.3 m- trzpienie żelbetowe		m <sup>3</sup>	3.4*0.25* 0.3*16 = 4.080		
33	<b>KNR-W 2-02</b> d.3. <b>0259-03</b> 1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji mo- nolitycznych budowli - pręty gładkie		t	0.174		
34	<b>KNR-W 2-02</b> d.3. <b>0259-04</b> 1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji mo- nolitycznych budowli - pręty żebrowane		t	0.676		
35	<b>KNR 2-02</b> d.3. <b>0120-02</b> 1 <b>analogia</b>	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziura- wek gr.1/2ceg.		m <sup>2</sup>	(5.11+ 2.62+2.62+ 2.62)*3.4+ 3.4*2.2+ 1.6*2.2-1* 2.1*3 = 48.798		
36	<b>NNRNKB 202</b> d.3. <b>0160-01</b> 1	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych		m	3*1.5 = 4.500		
37	<b>KNR 2-02</b> d.3. <b>0121-03</b> 1 <b>analogia</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych płytami Multipur od wewnątrz zużycie 3,33szt. na m2		m <sup>2</sup>	15.81*3.4* 2+9.85* 3.4*2+3.4* 3.4*2-1.7* 2.2-1.05* 2.2 = 191.558		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>3.2 POSADZKA PARTERU</b>							
38 d.3. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>1101-07</b>	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym		m <sup>3</sup>	(9.85* 15.81+ 9.85*3.4)* 0.5 = 94.609		
39 d.3. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>1101-01</b> <b>analogia</b>	Podkłady betonowe na podł.gruntowym		m <sup>3</sup>	(94.609)* 0.1 = 9.461		
40 d.3. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0607-01</b>	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe		m <sup>2</sup>	(94.609) = 94.609		
41 d.3. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0609-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa		m <sup>2</sup>	(94.609) = 94.609		
42 d.3. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>0609-04</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - każda nast.warstwa		m <sup>2</sup>	(94.609) = 94.609		
43 d.3. 2	<b>KNR 2-02</b> <b>1101-01</b> <b>analogia</b>	Podkłady betonowe na podł.gruntowym- szlichta cementowa gr. 6,0cm		m <sup>3</sup>	(94.609)* 0.06 = 5.677		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4 PODDASZE</b>							
<b>4.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE</b>							
44	<b>KNR 4-01</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2		szt.	4.00		
d.4.	<b>0354-04</b>	m2- wykucie z murów okien i ram drzwiowych wraz					
1	<b>analogia</b>	ze skrzydłami					



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4.2 ŚCIANY- STAN SUROWY</b>							
45	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0104-03</b> 2 <b>analogia</b>	Ściany budynków jednokond.o wys.ponad 4.5m z cegieł pełnych lub dziurawek na zapr.wap.lub cem.-wap.gr.2ceg.		m <sup>2</sup>	65*2+0.6* 20.5*2-1-1* 2-1.65*2 = 148.300		
46	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0212-12</b> 2 <b>analogia</b>	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm		m <sup>3</sup>	3.654		
47	<b>NNRNKB 202</b> d.4. <b>0230-01</b> 2 <b>analogia</b>	(z.II) Słupy deskowane dwustronnie żelbetowe w ścianach murowanych o gr. do 0.3 m		m <sup>3</sup>	1.86		
48	<b>KNR-W 2-02</b> d.4. <b>0259-03</b> 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie		t	0.07		
49	<b>KNR-W 2-02</b> d.4. <b>0259-04</b> 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane		t	0.162		
50	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0121-03</b> 2 <b>analogia</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych płytami Multipur od wewnątrz zużycie 3,33szt. na m2		m <sup>2</sup>	148.300		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4.3 STROP POMIEDZY PARTEREM A PODDASZEM</b>							
51	<b>KNR 0-21</b> d.4. <b>4005-07</b> 3 <b>analogia</b>	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 280 mm- belka 300x300		mb	15*10.45+ 4*3.0 = 168.750		
52	<b>KNR 0-21</b> d.4. <b>4005-07</b> 3 <b>analogia</b>	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 280 mm- belka 320x300		mb	16.35*2 = 32.700		
53	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0407-06</b> 3	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.		m <sup>3</sup> drew.	3.0*8*1 = 24.000		
54	<b>KNR 0-21</b> d.4. <b>4007-01</b> 3	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm		m <sup>2</sup>	9.85*19.46- 0.3*15* 9.85-7.22* 3.2 = 124.252		
55	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0610-04</b> 3 <b>analogia</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome od spodu konstr.na ruszcie- ułożenie izolacj z płyt wókień drewnianych gr 15cm		m <sup>2</sup>	124.252		
56	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0609-03</b> 3 <b>analogia</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa- styropian do ogrzewania podłogowego systemowy pomiędzy legarami		m <sup>2</sup>	(191.681)* 0.06 = 11.501		
57	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0607-01</b> 3 <b>analogia</b>	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe- folia paroprzepuszczalna/membrana		m <sup>2</sup>	191.681		
58	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>1110-02</b> 3 <b>analogia</b>	Podłoga z desek struganych gr.38mm wraz z listwa cokołowa		m <sup>2</sup>	191.681- 7.22*3.2 = 168.577		
59	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0218-02</b> 3 <b>analogia</b>	Schody żelbetowe, proste na płycie gr.8 cm		m <sup>2</sup>	7.22*3.4 = 24.548		
60	<b>KNR 2-02</b> d.4. <b>0218-06</b> 3 <b>analogia</b>	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 4		m <sup>2</sup>	7.22*3.4 = 24.548		
61	<b>KNR-W 2-02</b> d.4. <b>0259-03</b> 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie		t	0.035		
62	<b>KNR-W 2-02</b> d.4. <b>0259-04</b> 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane		t	0.5		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>5 DACH</b>							
<b>5.1 KONSTRUKCJA DACHU</b>							
63	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0406-02</b> 1 <b>analogia</b>	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.		m <sup>3</sup> drew.	19.45*2* 0.16*0.16 = 0.996		
64	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0406-06</b> 1 <b>analogia</b>	Ramy górne i platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.+ rozpora		m <sup>3</sup> drew.	7.474		
65	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0407-06</b> 1	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. - stolec skośny		m <sup>3</sup> drew.	0.23*0.23* 4.15*2*17 = 7.464		
66	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0408-01</b> 1 <b>analogia</b>	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.		m <sup>3</sup>	0.16*0.18* 11*2*2.6 = 1.647		
67	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0408-02</b> 1	Kleszcze przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.		m <sup>3</sup>	6.789		
68	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0408-06</b> 1	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.		m <sup>3</sup>	17*2*0.18* 0.22*7.9 = 10.637		
69	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0410-01</b> 1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.		m <sup>2</sup>	19.45*4.15 = 80.718		
70	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0610-05</b> 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome na sucho - jedna warstwa- izolacja nakrokwiowa z płyt z włókien drzewnych		m <sup>2</sup>	337.00		
71	<b>KNR AT-09</b> d.5. <b>0103-03</b> 1	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m		m <sup>2</sup>	337.00		
72	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0410-04</b> 1	Olacenie połaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc.		m <sup>2</sup>	337.00		
73	d.5. <b>kalk. własna</b> 1	Wybudówki konstrukcja		m <sup>2</sup>	10.00		
74	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>0410-01</b> 1 <b>analogia</b>	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.- deskowanie ścian wybudówek		m <sup>2</sup>	3*2*10+ 1.5*10 = 75.000		
75	<b>KNR 2-02</b> d.5. <b>1509-01</b> 1 <b>analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych- malowanie ścian wybudówki		m <sup>2</sup>	75.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>5.2 POKRYCIE DACHU</b>							
76 d.5. 2	<b>KNR AT-09</b> <b>0701-03</b> <b>analogia</b>	dachówki ceramiczne podstawowe karpiówka W KOLORZE NATURLANYM		m <sup>2</sup>	290+4,7*10 = 337.000		
77 d.5. 2	<b>KNR AT-09</b> <b>0702-01</b> <b>analogia</b>	Dachówki ceramiczne- kalenicowe W KOLORZE NATURLANYM		m	20.80		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>5.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>							
78	<b>NNRNKB 202</b> d.5. <b>0518-03</b> 3 <b>analogia</b>	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 12 cm		m	20.8+20.8 = 41.600		
79	<b>NNRNKB 202</b> d.5. <b>0520-03</b> 3 <b>analogia</b>	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 12 cm- -z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej o grubości 0,70 mm		m	4.2*4 = 16.800		
80	<b>NNRNKB 202</b> d.5. <b>0522-02</b> 3 <b>analogia</b>	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm		m <sup>2</sup>	(20.8+20.8) *0.3 = 12.480		
81	<b>NNRNKB 202</b> d.5. <b>0522-01</b> 3 <b>analogia</b>	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer.w rozwinięciu do 25 cm		m <sup>2</sup>	(7.9+7.9+ 7.9+7.9+ (3.1+3.1+ 1.5)*10)* 0.2+3.75* 2*10*0.25+ 1.5*10* 0.25 = 44.220		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>6 WYKOŃCZENIE</b>							
<b>6.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>							
82 d.6.1	<b>KNR 2-02 1015-06 analogia</b>	Skrzydła drzwiowe drewniane fabrycznie wykończone wraz z ramami wg. rysunku szczegółowego, -drzwi zewnętrzne z naswietlem		m <sup>2</sup>	1.7*2.6+1.05*2.6 = 7.150		
83 d.6.1	<b>KNR 2-02 1003-05 analogia</b>	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednoodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o pow. 1.0-1.5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	30.994		
84 d.6.1	<b>KNR 2-02 1003-04 analogia</b>	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednoodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o pow. 0.6-1.0 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0.6*1.05*2 = 1.260		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 3	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZABEZPIECZAJACE						
2.1	4 - 7	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE						
2.2	8 - 15	WZMOCNIENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH- PODŁAPANIE FUNDAMENTÓW						
2.3	16 - 24	NOWE ŚCIANY FUNDEMANOTOWE						
2	4 - 24	PODŁAPANIE FUNDAMENTÓW						
3.1	25 - 37	ROBOTY KONSTRUKCYJNE, MUROWE						
3.2	38 - 43	POSADZKA PARTERU						
3	25 - 43	ŚCIANY PARTERU						
4.1	44 - 44	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE						
4.2	45 - 50	ŚCIANY- STAN SUROWY						
4.3	51 - 62	STROP POMIEDZY PARTEREM A PODDASZEM						
4	44 - 62	PODDASZE						
5.1	63 - 75	KONSTRUKCJA DACHU						
5.2	76 - 77	POKRYCIE DACHU						
5.3	78 - 81	OBRÓBKI BLACHARSKIE						
5	63 - 81	DACH						
6.1	82 - 84	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						
6	82 - 84	WYKOŃCZENIE						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>								
W tym:								
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>								
<b>Podatek VAT</b>								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	7066.3692		
2.	robocizna	r-g	30.0000		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:



L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- stawa- ca	Ce- na do- stawcy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	materiał do wykonania "szycia ścian"	1kpl	1.0000		1.0000							
2.	Usunięcie elementów zagrażających bezpieczeństwu pracowników wraz z utylizacją (dach)	kpl	1.0000		1.0000							
3.	Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych- podstępowanie zabezpieczenie ścian	kpl	1.0000		1.0000							
4.	Wykonanie inwentaryzacji elementów architektonicznych na obiekcie, wycinka drzew przy murze ogrodzenia, zebranie nadmiaru gruntu, gruzu przy budynku. Zabezpieczenie ścian szczytowych przed obaleniem przez wiatr	kpl	1.0000		1.0000							
5.	Konstrukcja wybudówek	kpl	10.0000		10.0000							
6.	Ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy wraz z dostawą i montażem tablicy informacyjnej wg. wytycznych w specyfikacji zamówienia tj. 1) tablica, jej układ, treść i kolorystyka musi zostać przygotowana zgodnie z uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z późn. zm. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 953) w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest przesłać do akceptacji projekt tablicy informacyjnej Zamawiającemu. 2) ilość tablic informacyjnych - 1 szt., 3) wymiary tablicy informacyjnej - 180cmx120cm, 4) tablica informacyjna ma być wykonana z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszczona na podkładzie metalowym z podwójnie zawinięta krawędzią, 5) miejsce zamontowania tablicy – wskazane przez Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków , 6) termin zamontowania tablicy – w uzgodnieniu z Zamawiającym, w momencie rozpoczęcia prac budowlanych	kpl	1.0000		1.0000							
7.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	51.5322		51.5322							
8.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr do 7 mm	t	0.4619		0.4619							
9.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu zębrowane śr 12-14 mm	t	2.2194		2.2194							
10.	drut stalowy okrągły	kg	9.0600		9.0600							
11.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	4.7268		4.7268							
12.	klamry do gąsiorów	szt	53.0400		53.0400							
13.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	193.7818		193.7818							
14.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	22.1963		22.1963							
15.	gwoździe stolarskie	kg	0.6451		0.6451							
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	9.3046		9.3046							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
17.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl	5.5440		5.5440							
18.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl	83.2000		83.2000							
19.	śruby, podkładki, nakrętki	kg	1268.74 55		1268.74 55							
20.	dyble stalowe	szt	258.032 0		258.032 0							
21.	uchwyty do łat	szt	26.0000		26.0000							
22.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - solowe	kg	33.7000		33.7000							
23.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - solowe	dm <sup>3</sup>	12.4252		12.4252							
24.	xylamit popularny	kg	49.9442		49.9442							
25.	farba ftalowa do gruntowania	dm <sup>3</sup>	1.5158		1.5158							
26.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	7.8000		7.8000							
27.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	7.3500		7.3500							
28.	szpachlówka celulozowa	dm <sup>3</sup>	10.8945		10.8945							
29.	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	1.7089		1.7089							
30.	grunt pokostowy	dm <sup>3</sup>	9.7500		9.7500							
31.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	3.3900		3.3900							
32.	rozcieńczalnik	dm <sup>3</sup>	0.7579		0.7579							
33.	pianka poliuretanowa	kg	1.4305		1.4305							
34.	folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego	m <sup>2</sup>	438.100 0		438.100 0							
35.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m <sup>2</sup>	113.530 8		113.530 8							
36.	membrana	m <sup>2</sup>	230.017 2		230.017 2							
37.	płyty styropianowe	m <sup>2</sup>	210.755 0		210.755 0							
38.	kruszywo lekkie Keramzyt	m <sup>3</sup>	102.177 7		102.177 7							
39.	cegła budowlana pełna	szt	33848.4 838		33848.4 838							
40.	nadproża prefabrykowane	m	14.3820		14.3820							
41.	bloczki betonowe o wym 25x25x14 cm	szt	248.340 4		248.340 4							
42.	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	158.897 2		158.897 2							
43.	płytki z betonu komórkowego multipur	szt	1451.19 37		1451.19 37							
44.	dachówka ceramiczna	szt	16850.0 000		16850.0 000							
45.	gąsior ceramiczny	szt	54.0800		54.0800							
46.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	371.502 0		371.502 0							
47.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	340.937 7		340.937 7							
48.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	37.1502		37.1502							
49.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	106.197 0		106.197 0							
50.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	1002.01 50		1002.01 50							
51.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m <sup>2</sup>	284.818 2		284.818 2							
52.	Beton B-10	m <sup>3</sup>	15.5921		15.5921							
53.	Beton B-25	m <sup>3</sup>	40.4823		40.4823							
54.	Beton B-25	m <sup>3</sup>	28.0346		28.0346							
55.	Beton B-10	m <sup>3</sup>	8.3595		8.3595							
56.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0.1009		0.1009							
57.	zaprawa	m <sup>3</sup>	34.4997		34.4997							
58.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0.6098		0.6098							
59.	bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III	m <sup>3</sup>	0.8429		0.8429							
60.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0862		0.0862							
61.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.1230		0.1230							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
62.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.1230		0.1230							
63.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.5642		0.5642							
64.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	1.1477		1.1477							
65.	deski iglaste strugane czterostronnie nasycone kl. II gr. 38 mm	m <sup>3</sup>	2.2160		2.2160							
66.	listwy przyścienne z drewna iglastego	m	182.063 2		182.063 2							
67.	bale iglaste obrzynane nasycone gr. 50-64 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.2546		0.2546							
68.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	7.0606		7.0606							
69.	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasycone gr. 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	6.3821		6.3821							
70.	deski iglaste obrzynane wymiarowe gr. 19 mm kl. II	m <sup>3</sup>	2.4850		2.4850							
71.	drewno na stemple budowlane okrągłe iglaste nasycone	m <sup>3</sup>	0.1273		0.1273							
72.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m <sup>3</sup>	55.5032		55.5032							
73.	łaty iglaste nasycone 38-50 mm kl.II	m <sup>3</sup>	2.6960		2.6960							
74.	łaty iglaste nasycone 24x48 kl.II	m <sup>3</sup>	0.4252		0.4252							
75.	plyty pilśniowe porowate zwykłe	m <sup>2</sup>	347.110 0		347.110 0							
76.	plyty pilśniowe porowate zwykłe'	m <sup>2</sup>	127.979 6		127.979 6							
77.	tarcica podłogowa strugana iglasta'	m <sup>3</sup>	6.0688		6.0688							
78.	skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne gruntowane	m <sup>2</sup>	7.1500		7.1500							
79.	ćwierćwałki	m	143.613 5		143.613 5							
80.	okna i drzwi balkonowe zespolone dwuszybowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	32.2540		32.2540							
81.	papier ścierny	m <sup>2</sup>	1.0725		1.0725							
82.	papier ścierny	ark	6.7500		6.7500							
83.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.0245		0.0245							
84.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.0831		0.0831							
85.	drewno opałowe	kg	557.253 0		557.253 0							
86.	elementy prefabrykowane z blachy z cynku gr. 0.60 mm'	kg	32.0880		32.0880							
87.	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm	kg	267.306 6		267.306 6							
88.	elementy prefabrykowane z blachy z cynku gr. 0.55 mm	kg	59.9040		59.9040							
89.	materiały pomocnicze	zł										
<b>RAZEM</b>												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	0.6740		
2.	żuraw do 5t	m-g	3.1482		
3.	wyciąg	m-g	155.0650		
4.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1.2902		
5.	przenośnik taśmowy	m-g	47.4560		
6.	środek transportowy	m-g	6.8070		
7.	środek transportowy	m-g	5.7421		
8.	środek transportowy	m-g	76.3522		
9.	giętarka do prętów	m-g	14.0401		
10.	nożyce do prętów	m-g	16.6239		
11.	prościarka do prętów	m-g	12.4898		
12.	środek transportowy	m-g	0.2748		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: