

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego pn. „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3,11- 500 Giżycko.”**

**Umowa .....**  
zawarta w Giżycku w dniu ..... r. pomiędzy:

Nabywca:  
Powiat Giżycki  
Al. 1 Maja 14  
11-500 Giżycko  
NIP 845-18-62-251 Regon 790671165  
Zamawiający/Odbiorca/Płatnik  
**Powiatowy Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych**  
ul. Smętka 7  
11-500 Giżycko  
który reprezentuje  
Małgorzata Czopińska

**Zamawiającym,**

a

.....  
NIP: ....., REGON: .....,  
którą reprezentuje : .....,  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w rozumieniu ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą PZP.

**§ 2**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko”.
2. Przedmiotem umowy jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym oraz higieniczno-sanitarnym.
3. Inwestycja swoim zakresem obejmuje m.in.:

- 1) Budowę sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym oraz higieniczno-sanitarnym wraz z wewnętrznymi instalacjami C.O., wod.-kan, elektrycznej (m.in. Przebudowa linii kablowych nn poprzez zmianę trasy przebiegu linii na kolidującym odcinku) i oświetleniowej, wentylacji mechanicznej, budowę instalacji fotowoltaicznej.
  - 2) Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej – (chodnik) oraz wykonanie nowych nawierzchni.
  - 3) Demontaż istniejącego ogrodzenia.
  - 4) Budowa murku oporowego.
  - 5) Budowa układu komunikacyjnego (ciągi piesze).
  - 6) Montaż nowych elementów małej architektury (ławki, wycieraczka, siłownia zewnętrzna, ogrodzenie systemowe).
  - 7) Dostawa i montaż wyposażenia ruchomego oraz stałego sali gimnastycznej, zaplecza rehabilitacyjnego oraz zaplecza higieniczno-sanitarnego.
  - 8) Dostawa i montaż windy przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych.
  - 9) Demontaż kotłowni olejowej, wykonanie instalacji podłączenia zewnętrznego źródła ciepła wraz z węzłem.
  - 10) Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geologicznym (koszt ponosi Wykonawca).
  - 11) Należy zwrócić uwagę na gęstość sieci instalacji podziemnych.
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru przez UDT, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (koszt ponosi Wykonawca).
4. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony jest w dokumentacji projektowej - Załącznik nr 6 do SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 7 do SWZ, pozwoleniu na budowę stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ (z zastrzeżeniem ust. 5).
  5. Projekt budowlany zawiera projekt zamienny zamiany ogrzewania olejowego na zewnętrzne źródło ciepła.
  6. **Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego korzystania z budynku szkoły**, w celu prowadzenia wszelkich zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych związanych z prawidłowo funkcjonującą placówką szkolną. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania szkoły podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) do wykonywania prac o znacznym stopniu hałasu lub wymagających przerw w dostawie mediów w godzinach od 14:00 do 8:00 oraz w dniach wolnych od pracy,
    - b) zapewnienia najwyższej staranności przy wyznaczaniu i zabezpieczaniu zarówno placu budowy, jak i terenu zaplecza budowy, miejsca dojazdu i pracy sprzętu,
    - c) w przypadku awarii w budynku szkoły związanej z prowadzeniem robót, do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii oraz naprawy powstałych uszkodzeń i zniszczeń (do 1 godziny od zgłoszenia).
    - d) strony ustalają, że awaria, o której mowa w pkt c oznacza niekontrolowane zdarzenie powstałe w wyniku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych prowadzące do m.in.: emisji substancji szkodliwych lub niebezpiecznych, pożaru, wybuchu, zalania, przerwania zasilania w energię elektryczną, przerwania dostawy mediów itp.
  7. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
    - 1) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ,
    - 2) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 7 do SWZ,
    - 3) Pozwoleniem na budowę stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
    - 4) zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa ppoż. i bhp,
    - 5) przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska,
    - 6) poleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,

- 7) pozostałą dokumentacją przetargową.
8. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi.
  - 2) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności).
  - 3) Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń obciążają Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz ppoż. i maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
  - 5) Miejsce odwozu urobku na odkład (jeżeli zajdzie taka potrzeba) Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zewnętrzne i uporządkować teren budowy i tereny sąsiednie, jeżeli w czasie robót naruszył te tereny.
  - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie realizacji zadania. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom sąsiednich posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami sąsiednich posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanymi,
9. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

### **§ 3**

#### **WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się:  
kwotą netto.....zł  
wartości podatku VAT.....zł  
Ogółem wynagrodzenie brutto: .....zł (słownie: wynagrodzenie brutto.....)
3. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego ryczałtu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Za roboty uznane jako zbędne i niewykonane, choć objęte ryczałtem oraz SWZ, wynagrodzenie nie przysługuje. Ewentualne uznanie roboty jako zbędnej, będzie należeć do decyzji inspektora nadzoru po uzgodnieniu z projektantem oraz kierownikiem budowy.
5. Kwota określona w § 3 ust. 2 niniejszej umowy jest kwotą ryczałtową, która obejmuje wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonym w § 1 niniejszej umowy oraz innych obowiązków w niej określonych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, bez względu na wzrost kosztów materiałów oraz cen innych składników kalkulacyjnych robocizny
6. i sprzętu.

### **§ 4**

## **TERMIN REALIZACJI**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany do 280 dni **od dnia zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym** uzgodnionym z Zamawiającym, to jest do dnia .....

## **§ 5**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót budowlanych realizowanych w poszczególnych okresach czasowych.
2. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą być związane z opóźnieniami, za które odpowiada Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonej przez Wykonawcę propozycji zmiany harmonogramu w czasie 5 dni roboczych.
5. Wykonawca odniesie się do uwag Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych

## **§ 6**

### **ROZLICZENIA FINANSOWE**

1. Należność za wykonaną część przedmiotu umowy, w tym wykonane roboty, realizowana będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane zakresy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym integralną częścią umowy i do wartości w nim wskazanej.
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych częściej niż raz w miesiącu.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, a pozostałe 10% wynagrodzenia będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez istotnych usterek przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej. Decyzję o tym, czy dana usterka jest istotna podejmuje inspektor nadzoru w odniesieniu do indywidualnego przypadku.
4. Faktury częściowe i faktura końcowa będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem terminów i kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Integralną częścią każdej faktury jest Protokół Odbioru wykonanych robót bez usterek (w przypadku faktury końcowej - Protokół Końcowy Odbioru przedmiotu umowy bez usterek) sprawdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
5. W celu przyjęcia faktury częściowej lub faktury końcowej niezbędne jest:
  - 1) Oświadczenie w formie pisemnej, w którego wyniku, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone, pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - 2) Oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy pod rygorem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub dokona płatności zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności przewidziane w umowach zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

9. Jeżeli Wykonawcę stanowić będzie konsorcjum Wykonawców, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Na prawidłowo wystawionej fakturze należy wskazać dane identyfikujące Zamawiającego:  
NABYWCA: POWIAT GIŻYCKI  
Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko  
NIP 845 18 62 251  
ODBIORCA/PŁATNIK:  
Powiatowy Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych  
ul. Smętka 7  
11-500 Giżycko
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. Wykonawca oświadcza, iż zapłaci za wykonane zamówienie podatek VAT oraz ujmie fakturę w swoim rejestrze sprzedaży.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie w § 6 ust. 11:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. Biała Lista),
  - 3) jest rachunkiem firmowym Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie jego statusu jako podatnika VAT.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, przez Podwykonawców.
2. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom, z zachowaniem zasad obowiązujących w niniejszej umowie oraz przewidzianych w przepisach bezwzględnie obowiązujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi/ Podwykonawców wymienionych w złożonej ofercie.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w trybie § 7 ust. 9-13 niniejszej umowy.
5. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zawartej w projekcie umowy przedłożonej Zamawiającemu.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, od daty doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku o którym mowa w ust. 12 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub jej zmiany również Wykonawcy. Ust. 12 stosuje się również do zmiany umów o podwykonawstwo
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do dalszych Podwykonawców.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  22. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
  23. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części przedmiotu umowy (robót).
  24. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  25. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca, z zastrzeżeniem zasad wynikających z niniejszego paragrafu.
  26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
    - przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
    - do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  28. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740z późn. zm.), jeżeli postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.
  - 2) przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej,
  - 3) przekazanie ostatecznych i prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestycyjnego i autorskiego,
  - 5) zapłata należności Wykonawcy,
  - 6) Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy,
  - 7) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w tym odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 8) zapewnienie organizacji i udział w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## § 9

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy, w tym rozpocznie roboty objęte umową w ciągu 14 dni od dnia przejścia terenu budowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych umową.
2. Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt: zaplecze, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy. Ponadto poniesie wszelkie koszty związane z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy i ich zużyciem.
3. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsca odwozu urobku na odkład (jeżeli będzie taka potrzeba).
4. Wykonawca zabezpiecza całość materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty. Wykonawca oświadcza, że wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), a nadto wolne są od wszelkich wad prawnych, w tym pochodzą z legalnego źródła oraz są wolne od wszelkich wad fizycznych, są wyrobami pełnowartościowymi, nowymi i posiadają wszelkie wymagane certyfikaty i atesty.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania oraz potencjału osobowego wymaganego do badania jakości materiałów i jakości robót wykonanych z tych materiałów (jeżeli dotyczy). Wyniki tych badań zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowy, innych elementów infrastruktury mających wpływ na przewidziane do realizacji zadanie,
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
  - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
  - 5) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową,
  - 6) nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji umieszczonej w SWZ postępowania, w tym do projektów budowlanych i innych dokumentów stanowiących załączniki do SWZ oraz niniejszej umowy,
  - 7) nie ma przeszkód w realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w SWZ i niniejszej umowie,
  - 8) zapoznał się ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi ujętymi w projektach budowlanych, na podstawie których opracowano projekty i uzgodnieniami warunkującymi realizację umowy i przyjmuje je do realizacji.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również w szczególności:
  - 1) przejście i organizacja terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy i robót pod względem BHP,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy
  - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 6) złożenie Zamawiającemu Zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy,



- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy przez Kierownika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
- 8) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- 9) zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej, w tym w szczególności: opracowanie szkiców geodezyjnych, wytyczanie w terenie granic działek celem realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacjami technicznymi oraz powykonawczą aktualizację map sytuacyjno-wysokościowych, polegającą na wprowadzeniu do inwentaryzacji powykonawczej aktualnych podziałów działek w obszarze objętym realizacją inwestycji – jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 10) bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- 11) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu.
- 12) przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, po sprawdzeniu i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących przedmiotu umowy a wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 13) wykonywanie wszelkich prac przygotowawczych na terenie budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy,
- 14) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz sztuką budowlaną, w tym utrzymanie czystości dróg na których prowadzone są lub były prace związane z realizacją inwestycji,
- 15) zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie robót związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 16) wykonanie wszystkich robót i innych zobowiązań wynikających z umowy w sposób w niej określony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami najnowszej wiedzy i sztuki budowlanej,
- 17) zapewnienie dostaw wszystkich koniecznych materiałów i urządzeń,
- 18) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności zmierzających do likwidacji usterek, wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót, a także w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
- 19) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- 20) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz nadzór nad przestrzeganiem tych przepisów przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, pracowników i innych osób wykonujących prace na terenie budowy,
- 21) bieżące uporządkowanie po zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu umowy terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 22) ponoszenie kosztów mediów przez cały okres budowy,
- 23) wykonanie robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż.,
- 24) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 25) zapewnienie ciągłego nadzoru wewnętrznego (kierownictwo robót) nad prowadzonymi robotami; po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren i powiadomi Zamawiającego o tym fakcie,
- 26) utrzymanie porządku na terenie budowy, na dojazdach oraz zapewnienie stałego sprzątnięcia terenu przylegającego do terenu budowy, dróg wjazdowych itp.,
- 27) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- 28) użycie w trakcie budowy materiałów spełniających kryteria jakościowe i wszelkie wymagania przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.),
- 29) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego w okresie wykonywania prac,

- 30) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji umowy,
  - 31) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (m.in. obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby pracownicy szkoły oraz sąsiedzi w sposób ciągły mieli dostęp do swoich posesji), składowanie i usuwanie wszelkich niezbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych i pomocniczych,
  - 32) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów,
  - 33) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
8. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest poprzez wpis do Dziennika Budowy i skuteczne powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłosić do odbioru wykonane roboty zanikowe. Niezawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia stosownych kar.
  10. Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i autora projektu budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
    - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
    - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
    - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego:
    - 1) pisemnie/mailowo o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, określając zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu załączonego do oferty. Wartość zamówienia dodatkowego lub zamiennego, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie wyliczana na podstawie jednostek cenotwórczych przyjętych do opracowania kosztorysów dla poszczególnych zakresów przedmiotu umowy. Po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyliczonych kosztów robót Zamawiający, Inspektor Nadzoru i Wykonawca robót sporządzają Protokół Konieczności;
    - 2) Każda robota dodatkowa lub zamienna w tym materiału wymaga akceptacji projektanta w ramach Nadzoru Autorskiego.
    - 3) pisemnie/mailowo i poprzez wpis do Dziennika Budowy o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

- 4) niezależnie od punktu 3, przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac budowlanych, w terminie 3 dni liczonych od momentu otrzymania wezwania.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
13. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca lub Podwykonawca będzie zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osoby wykonujące prace, roboty i czynności opisane w § 2 umowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji.
14. Wykonawca oświadcza, że staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) powstałych w wyniku robót budowlanych i ponosi za nie odpowiedzialność oraz jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do postępowania z tymi odpadami w sposób określony niniejszą ustawą, w tym w szczególności zgodnie z art. 16-33. Wykonawca nie może pozostawić odpadów w rozumieniu ustawy, o której mowa w zdaniu wcześniejszym na terenie wykonanych robót. Odpady takie muszą być niezwłocznie usuwane zgodnie z ustawą o odpadach.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych dla wykonania umowy.
16. W przypadku braku terminu na wykonanie określonego obowiązku ujętego w niniejszej umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego wyznaczenia, z zastrzeżeniem, że w termin ten nie może być krótszy niż 7 dni roboczych. Termin będzie wyznaczony pisemnie.
17. Wszelkie opisane w niniejszej umowie obowiązki, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

### **NADZÓR, PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca wyznacza p. .... do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U.z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i przedstawia oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ww. ustawie oraz kserokopię dokumentu posiadania wskazanych wyżej uprawnień wraz z potwierdzeniem wpisu do właściwej izby zawodowej.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem spełnienia przez osobę zastępującą lub osoby wszystkich wymagań zawartych SWZ. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika Budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U.z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia przez osobę pierwotnie wskazaną do realizacji zamówienia.
5. Przedstawicielami stron do realizacji robót będą:
  - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego,
  - 2) Kierownik Budowy, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy oraz
  - 3) Projektanci sprawujący nadzory autorskie nad dokumentacjami technicznymi.

## **§ 11**

### **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy, aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z terenem budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość całkowita umowy brutto tj. na sumę ubezpieczenia ..... zł brutto. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, nie później jednak niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 000 zł (w przypadku zaistnienia przerwy w ubezpieczeniu) oraz 200 zł za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto, to jest w wysokości ..... (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach

- ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### **§ 13 ODBIORY**

1. Zadania określone i zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, Zamawiający może odebrać odbiorami częściowymi, a następnie odbiorem końcowym lub jednorazowym odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego stosowną korespondencją złożoną do Zamawiającego. Powyższa czynność winna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem odmowy odbioru przez Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciele Zamawiającego, w tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy.
4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów, na które składają się m.in.: oryginał Dziennika Budowy, dokumentacja powykonawcza, atesty materiałowe, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, w przypadku dokonania odstępstw od projektu budowlanego – kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez Kierownika Budowy na czerwono zmianami wraz z kwalifikacją odstępstw zgodną z art. 36a ustawy Prawo budowlane, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w skali 1:500 z klauzulą PODGiK w ilości 2 egz. (w oryginale) w wersji papierowej oraz w ilości 1 egz. w wersji elektronicznej, karty gwarancyjne. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, odpowiednio, że przedmiot umowy lub jego część został wykonany, wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, odpowiednio, że przedmiot umowy lub jego część nie został wykonany, w szczególności: roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
8. Zamawiający dokona odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego robót i sporządzi protokół z odbioru najpóźniej w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
9. Strony postanawiają, że Protokół, o którym mowa w ust. 8, winien zawierać m.in. wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## **§ 14**

### **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od dnia odebrania przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, w tym całości robót, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) Protokołu Odbioru Końcowego dla całości robót (wchodzących w zakres przedmiotu umowy), na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, i wszelkich innych prac objętych niniejszą umową. Gwarancja obejmuje roboty budowlane i wszelkie inne prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie Podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały. Szczegółowy zakres gwarancji określa § 14 A.
3. Okres gwarancji wynosi ..... pełnych miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy (całości robót), co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) Protokołu Odbioru Końcowego dla całości robót (wchodzących w zakres przedmiotu umowy), z zastrzeżeniem ust. 8.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zażąda od Wykonawcy ich usunięcia w terminie zgodnym z ofertą i na koszt Wykonawcy. Jeżeli w ww. terminie wady nie zostaną usunięte lub Wykonawca usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740z późn. zm.), może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740z późn. zm.).
8. W razie dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego, okres przypadający pomiędzy odbiorem częściowym, a dniem odebrania przez Zamawiającego całości robót (wchodzących w zakres przedmiotu umowy), również jest objęty rękojmią za wady przedmiotu umowy oraz gwarancją w zakresie robót budowlanych i wszelkich innych prac objętych niniejszą umową w odniesieniu do odebranych odbiorem częściowym zadań stanowiących przedmiot umowy lub części tych zadań. Powyższe nie wpływa na termin końcowy rękojmi i gwarancji określony w ust. 1 i 3.

## **§ 14A ZAKRES GWARANCJI**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) na okres ..... pełnych miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 4 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz kolejny wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej drogą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
10. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

## **§ 15 KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto przedmiotu umowy (wartości całego zadania) podanej w § 3 umowy.
2. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,02 % ceny umownej brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,02 % ceny umownej brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie usunięcia usterek i niedoróbek w terminie określonym w Protokole Odbioru Końcowego. Czas zwłoki liczony będzie od terminu usunięcia usterek podanego w Protokole Odbioru Końcowego, a faktyczną datą usunięcia usterek i niedoróbek potwierdzoną na piśmie przez Zamawiającego.
4. W przypadku komisyjnego stwierdzenia obniżenia jakości wykonanych robót (np. ze względu na istnienie wad czy usterek trwałych, zastosowania niepełnowartościowych materiałów, źle wykonanych robót, itp.) Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o maks. 10 %.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia za każdy taki przypadek,

- 2) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
  - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, niezależnie od kary wskazanej w ust. 5 pkt 1,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, niezależnie od kary wskazane w ust. 5 pkt 1,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy przypadek.
6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji umowy na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności o których mowa w § 9 ust. 12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 19 ust. 8 niniejszej umowy.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w kwocie wysokości 0,02 % ceny umownej brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek i wad w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy szkoda przewyższy zastrzeżone kary umowne, w szczególności szkodę z tytułu utraconego dofinansowania przedmiotu umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
  10. Ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony na kwotę stanowiącą 30% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 16**

### **USUWANIE USTEREK I WAD**

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
2. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem rodzaju wady i usterek. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz ujawnione w toku odbioru częściowego, końcowego i przeglądu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne nastąpią na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż raz do roku i bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wykonawca usunie nieodpłatnie również wszelkie usterki i wady, które wystąpią w skutek lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, nawet jeśli będą zlokalizowane poza obszarem inwestycji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie na powyżej określonych warunkach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty zleconych prac Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.



## **§ 17**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić pozostały do wykonania zakres przedmiotu umowy, w tym prace innemu Wykonawcy. Nastąpi wówczas obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót przez inny podmiot, co nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 15 niniejszej umowy.
2. O zamiarze zlecenia wykonania brakującego zakresu przedmiotu umowy innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## **§ 18**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalne jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP,
  - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP na następujących zasadach:
    - a) zmianę Podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego Podwykonawcę, jak również powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;
    - b) w wyniku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powódzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni; w przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu; w zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy; umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej; wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
    - c) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;
    - d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze

stwierdzonych wad tej dokumentacji. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych; w tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu realizacji wynikającą z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- e) w przypadku odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów; w tej sytuacji strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i zmianę terminu realizacji umowy, o czas związany koniecznością dostosowania prac do nowych warunków;
- f) w przypadku odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; w tej sytuacji strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji umowy i wynagrodzenia, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków;
- g) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,;
- h) nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej; za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:
  - niskie temperatury powietrza (tzn. <math>-15^{\circ}\text{C}</math> w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania);
  - wysokie temperatury powietrza (tzn. >math>25^{\circ}\text{C}</math> w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania);
  - intensywne opady atmosferyczne (dobowa średnia ilość opadów powyżej 7,5 mm wody na godzinę) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
  - w tej sytuacji, termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych, przy czym do dokumentowania warunków atmosferycznych strony przyjmują warunki publikowane przez IMGW.
- i) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca; Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek; w tej sytuacji termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
- j) stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót;
- k) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi

Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

- l) w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy;
  - m) w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 2, strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej; wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie; druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
- 3) w razie wpływu na należyte wykonanie umowy okoliczności związanych z epidemią wirusa Sars-CoV-2 oraz wywołaną tym wirusem chorobą COVID-19 – w tym przypadku zastosowanie mają powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy polegające na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego polegające na przedłużeniu poszczególnych terminów harmonogramu w przypadku:
- a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, przeciągająca się procedura uzgodnień, zmiana regulacji prawnych lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę ,
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy
  - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania usług z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie usług, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron umowy,
  - e) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
  - f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli wykonywanie dodatkowych robót lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
  - g) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;
  - h) ograniczenia zakresu robót dotyczącego realizowanej inwestycji wynikającego przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 umowy;
    - zmiany wskazane w ust. 1 pkt 4 lit. a w zakresie terminu zakończenia umowy będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 4 lit. a.
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia (ceny za wykonanie przedmiotu umowy) w przypadku:
- a) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b lub art. 439 ustawy PZP;
  - b) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy PZP, jeżeli wykonywanie dodatkowych usług lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na zmianę ceny przedmiotu umowy;
  - c) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu usług

- objętego przedmiotem zamówienia lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku :
    - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
    - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie.
    - c) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części, lub w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu (zamówienia) umowy.
  - 7) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika Budowy.
  - 8) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, nowy Kierownik Budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
  - 9) Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru w każdym czasie.
2. Wszelkie zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 UST. 1 USTAWY PZP**

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności podstawowe i pomocnicze w zakresie wszelkich robót budowlanych, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz prowadzących indywidualną działalność gospodarczą. wykonujących czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody ( do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty.
4. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków

- pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.).
  6. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 18 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu.
  - 3) Wykonawca zawarł z Podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 4) Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy.
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt. 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## **§ 21 RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Powiatowy Zespół Obsługi Szkół i Placówek Oświatowych, ul. Smętka 7, 11-500 Giżycko
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych: Pani Iwona Malczyk, kontakt: adres e-mail malczyk@togatus.pl, telefon 506 358 200
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## **§ 23**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część oraz szczegółowy zakres niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Kosztorys ofertowy,
  - 4) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami stanowiącymi jej integralną część,
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
  - 7) Pozwolenie na budowę.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, Sądem właściwym

dla spraw wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja praw wynikająca z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....