



Jaworski Projekt
05-530 Góra Kalwaria,
Linin 19
tel.: 791-999-852
jaworskiprojekt@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Piasecznie
Ul. Stanisława Staszica 19
05-500 Piaseczno

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Modernizacja instalacji w budynku Komendy Powiatowej PSP Piasecznie:
kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody, wewnętrznej sieci hydrantowej wraz z
przyłączem wodociągowym.

Kategoria obiektu:

VIII

Adres:

Piaseczno, ul. Stanisława Staszica 19
05-500 Piaseczno
141804_4.0042.169
gmina Piaseczno

Projektował:

mgr inż. Łukasz Jaworski
upr. nr MAZ/0476/PWBS/22

Góra Kalwaria, 14.08.2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Część opisowa projektu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienia powierzchni charakterystycznych
5. Informacje dodatkowe
6. Obszar oddziaływania obiektu

II Część rysunkowa projektu

RYS 1 PZT

III Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta
2. Kopia uprawnień budowlanych projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do izby

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt modernizacji instalacji w budynku Komendy Powiatowej PSP Piasecznie: kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody, wewnętrznej sieci hydrantowej wraz z przyłączem wodociągowym w miejscowości Piaseczno, ul. Stanisława Staszica 19, 141804_4.0042.169, gm. Piaseczno.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren zabudowany budynkiem Komendy Powiatowej PSP zaliczany do pierwszej klasy lokalizacji, z istniejącymi przyłączami/sieciami elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową i kanalizacyjną. Teren znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt obejmuje modernizację instalacji w budynku Komendy Powiatowej PSP Piasecznie: kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody, wewnętrznej sieci hydrantowej wraz z przyłączem wodociągowym. Modernizowane instalacje nie wpływają w żaden sposób na zagospodarowanie działki, wyłącznie przebudowa przyłącza wodociągowego powoduje konieczność ułożenia przewodu wodociągowego pod ziemią na głębokości około 1,5m w stosunku do rzędnych istniejących oraz zasypanie warstwami gruntu rodzimego z odtworzeniem terenu.

4. Zestawienia powierzchni charakterystycznych

Projekt w swym zakresie obejmuje:

- modernizację instalacji w budynku,
- przyłącze wodociągowe PE 100RC SDR 11 DN 90mm L=52,5m

Wybudowanie projektowanego gazociągu nie powoduje żadnych zmian w terenie poza zajęciem pasa gruntu o powierzchni ok. 5,57 m².

5. Informacje dodatkowe

- a) Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1,0m. W strefie tej nie wolno stawiać żadnych obiektów budowlanych ani sadzić drzew.
- b) Inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani nie jest objęta opieką konserwatora przyrody, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.
- d) Planowana inwestycja modernizacji instalacji w budynku Komendy Powiatowej PSP Piasecznie: kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody, wewnętrznej sieci hydrantowej wraz z przyłączem wodociągowym nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałyby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.
- e) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy.
- f) Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia w aspekcie ochrony powietrza atmosferycznego.
- g) Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.
- h) Przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia hałasem podczas eksploatacji.
- i) Podczas eksploatacji instalacji oraz przyłącza nie będą powstawały żadne odpady.

j) Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić że inwestycja nie będzie wpływać na obszar chroniony.

k) Niniejsza inwestycja jest inwestycją liniową oraz wewnątrz budynku dlatego zestawienie powierzchni zagospodarowania działek budowlanych jej nie dotyczy.

l) Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy.

ł) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę – projektowane przyłącze wraz z instalacją przeciwpożarową – hydrantową w budynku wg opisu projektu technicznego.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na którym został zaprojektowany, na działce nr 141804_4.0042.169, gm. Piaseczno – na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 nowelizujący ustawę Prawo Budowlane.) Art. 3, punkt 20) oraz przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego w tym ustaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Piaseczno.

Projektant:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opracowanie: Projekt Projekt Zagospodarowania Terenu Modernizacja instalacji w budynku Komendy Powiatowej PSP Piasecznie: kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody, wewnętrznej sieci hydrantowej wraz z przyłączem wodociągowym jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz z zasadami wiedzy technicznej. Prawo budowlane, jednolity tekst Dz. U. 2022, poz. 1557).

Linin, 14.08.2023 r.

Projektant: