

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA SANDOMIERZ Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT ULICY ROKITEK WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W RAMACH „MODERNIZACJI ULICY ROKITEK W SANDOMIERZU”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Sandomierz Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		dz. nr 23, 250/1, 250/2, 251, 1443 - obręb Sandomierz Lewobrzeżny			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Piotr Zieliński	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ew. 19/Tbg/98	Branża sanitarna	11.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Dorota Zych	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. 142/Tbg/98	Branża sanitarna	11.2021	
Projektant	mgr inż. Wojciech Nanek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. K-107/02	Branża drogowa	11.2021	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-10)

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantom, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 11-13)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Inne informacje i dane.
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 14)

1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr 1

Tarnobrzeg 30.11.2021

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: REMONT ULICY ROKITEK WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W RAMACH „MODERNIZACJI ULICY ROKITEK W SANDOMIERZU”, położony na dz. nr ew. 23, 250/1, 250/2, 251, 1443 - obręb Sandomierz Lewobrzeżny

dla Inwestora: GMINA SANDOMIERZ, Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Piotr Zieliński

Dorota Zych

Wojciech Nanek

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, ust.3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

n a d a j ę

Panu Piotrowi Wojciechowi ZIELIŃSKIEMU

ur. 10 maja 1961r. w Tarnobrzegu

mgr inż. inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :

- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.



Z up. Wojewody
mgr inż. *[signature]*
Dyrektor Wydziału
Architekt Wojewódzki



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0024/13

Rzeszów, 2013 - 06 - 25

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

Pani DOROTA ZYCH

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska/

ur. 10 stycznia 1977 r., miejsce urodzenia – Tarnobrzeg
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0087/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

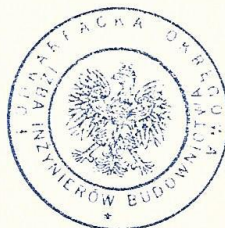
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK-OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Andrzej Mamczur

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Dorota Zych

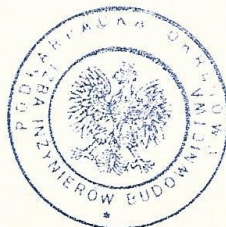
I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:
1. Pani Dorota Zych
zam. Jadachy 283
39-442 Chmielów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Skład Orzekający PDK OIB

inż. Stanisław Dołęgowski
mgr inż. Andrzej Hliniak.....
mgr inż. Andrzej Mamczur



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

R.XII.A.-7131/32/01

Rzeszów, 2002 - 06 - 14

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001 r. i zm. Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan WOJCIECH NANEK

magister inżynier budownictwa

ur. 6 sierpnia 1969 r. w Bochni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. K- 107/02

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

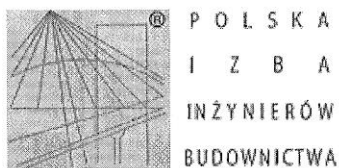
Pan mgr inż. Wojciech NaneK
ul. Zwierzyniecka 20/30
39-400 Tarnobrzeg

2. a/a



up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Włodzisław Pajda
mgr. Włodzisław Pajda
z.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-PES-SSL-JQU *

Pan Piotr Zieliński o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0956/03
adres zamieszkania ul. Topolowa 1/2, 39-400 Tarnobrzeg
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

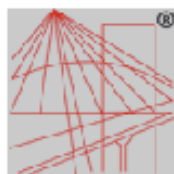
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2021.03.22 10:12:12
Piotr Zieliński (PDK/IS/0956/03)
Polska Izba Inżynierów Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-URU-3DI-MMS *

Pani Dorota Zych o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0155/13

adres zamieszkania Jadachy 283, 39-442 Chmielów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WMY-I1E-GA1 *

Pan Wojciech Nanek o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0175/03
adres zamieszkania Zwierzyniecka 20/30, 39-400 Tarnobrzeg
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont ulicy Rokitek wraz z budową kanalizacji deszczowej w ramach „Modernizacji ulicy Rokitek w Sandomierzu” na dz. nr ew. 23, 250/1, 250/2, 251, 1443 - obręb Sandomierz Lewobrzeżny.

Remont ulicy Rokitek polegać będzie na wymianie istniejącej nawierzchni jezdni wraz z dostosowaniem konstrukcji drogi do obecnych i przyszłych warunków ruchu.

W ramach inwestycji projektuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej w ul. Rokitek z rur DN300 PP SN8 o łącznej długości 394,10 m, wykonanie wpustów drogowych, wpustów liniowych, przykanalików z rur DN200 PP SN8 o łącznej długości 50,5 m, oraz studni żelbetowych DN1200.

Projektuje się także pompownię ścieków deszczowych o wydajności 60 l/s oraz budowę rurociągu tłocznego z rur D225 PE RC SDR 17, o łącznej długości 298,80 m.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ulica Rokitek położona jest w południowo – zachodniej części miasta Sandomierz. Przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i łączy obrzeża miasta z jego centrum. Ulica posiada jezdnię szerokości 3,0 – 5,0 m o nawierzchni z płyt ażurowych typu „meba”.

Teren objęty opracowaniem składa się z działek gminnych. Istniejący teren w pasie drogowym drogi gminnej uzbrojony jest w rurociągi gazowe średniego i niskiego ciśnienia, rurociągi wody i kanalizacje sanitarną. Brak jest zorganizowanego odprowadzania wód opadowych - brak jest kanalizacji deszczowej. Teren uzbrojony jest również w sieć energetyczną napowietrzną i kablową oraz sieć teletechniczną. Drogę przecinają 2 gazociągi wysokiego ciśnienia.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podczas remontu ulicy wykonana zostanie wymiana całej konstrukcji drogi – od podbudowy do nawierzchni – na całej szerokości pasa drogowego czyli od 3,0 do 5,0 m. Warstwę jezdni stanowić będzie nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm. Pochylenie podłużne jezdni dostosowane do istniejących warunków terenowych. Pochylenie poprzeczne jednostronne lub dwustronne w kierunku projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

Skarpy, szczególnie na odcinku położonym w wykopie, zostaną umocnione płytami ażurowymi typu „IOMB”.

Remontowaną drogę projektuje się wyposażyć w kanalizację deszczową. Kanalizacja składać się będzie z wpustów deszczowych drogowych i wpustów liniowych, przykanalików, sieci deszczowej wraz ze studniami kanalizacyjnymi. Ścieki odprowadzane będą do pompowni wód deszczowych o wydajności $60 \text{ dm}^3/\text{s}$ ($216 \text{ m}^3/\text{h}$) i dalej rurociągiem tłocznym do istniejącej kanalizacji deszczowej DN600.

Projektuje się wpusty drogowe klasy D400, ze studzienkami betonowymi DN500 i z osadnikami. Przykanaliki DN200 z rur PP SN8, sieć kanalizacyjna DN300 PP SN8, studnie żelbetowe DN1200, z kręgów łączonych na uszczelkę.

Pompownia o wydajności $60 \text{ dm}^3/\text{s}$, wykonana z kręgów żelbetowych, o średnicy DN3000, z 2 pompami zatapialnymi. Pompownia usytuowana zostanie na działce nr 1443.

Rurociąg tłoczny od pompowni do studni rozprężnej rur D225 PE RC SDR 17. Rurociąg tłoczy zlokalizowany zostanie w drodze, ul. Rokitek – na całej swojej długości.

4. INFORMACJE I DANE

1) Działki na których będzie realizowana inwestycja nie są położone na terenie wpływu eksploatacji górniczej, nie są wpisane do rejestru zabytków a także nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie są zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej.

2) Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi:

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dn. 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska - nie jest wymagane. Ewentualne oddziaływanie na zdrowie ludzi dotyczy jedynie zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu w trakcie budowy tj. pracy maszyn budowlanych. Należy podkreślić, że niekorzystne oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Nie wpływają zatem niekorzystnie na zdrowie ludzi.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W zakresie niniejszego opracowania pn. „Remont ulicy Rokitek wraz z budową kanalizacji deszczowej w ramach „Modernizacji ulicy Rokitek w Sandomierzu” na dz. nr ew. 23, 250/1, 250/2, 251, 1443 - obręb Sandomierz Lewobrzeżny”, obszar oddziaływania wykonywanej inwestycji ogranicza się do projektowanej inwestycji i przyległego terenu, czyli do działek na które Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.