

Wzór umowy

na realizację zadania polegającego na demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie Miasta Rydułtowy w 2023 r. - część II

zawarta w dniu w Rydułtowach

między

Miastem Rydułtowy, zwanym w treści umowy „**Miastem**” z siedzibą przy ul. Ofiar Terroru 36, 44 280 Rydułtowy, NIP: 647-10-17-693, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Rydułtowy Marcina Połomskiego**

a

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest z budynku zlokalizowanego na terenie Miasta Rydułtowy w szacunkowej ilości do **3 Mg**, na zlecenie podmiotu (właściciela, współwłaściciela) posiadającego tytuł prawny do dysponowania budynkiem, na którym będzie realizowana inwestycja polegająca na likwidacji wyrobów zawierających azbest i ich unieszkodliwianiu, zwanego dalej „Wnioskodawcą”.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) opracowanie przed rozpoczęciem prac (do akceptacji przez Miasto) szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 2) demontaż wyrobów azbestowych z pokryć dachowych,
 - 3) zabezpieczenie zdemontowanych odpadów przed wtórnym pyleniem,
 - 4) zważenie zdemontowanych odpadów i udokumentowanie masy odpadów,
 - 5) odbiór zdemontowanych odpadów z nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty demontażu,
 - 6) uporządkowanie miejsca wykonywania prac z odpadów zawierających azbest oraz pyłu azbestowego w sposób uniemożliwiający jego emisję do środowiska,
 - 7) transport odpadów prowadzony przez podmiot posiadający uprawnienie w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest,
 - 8) unieszkodliwianie wyrobów azbestowych poprzez składowanie na składowisku odpadów przyjmujących azbest do unieszkodliwiania.

§ 2

Termin realizacji

1. Zadanie, o którym mowa w § 1 ust.1 realizowane będzie przez Wykonawcę na terenie miasta Rydułtowy w terminie od daty zawarcia umowy do daty złożenia dokumentów rozliczeniowych, lecz nie później niż do dnia **31 października 2023 r.**
2. Szczegółowy termin realizacji prac, o których mowa w § 1 ust.1 zostanie ustalony między Wykonawcą a właścicielem nieruchomości, na której będzie wykonywany przedmiot umowy.

§ 3

Sposób wykonania zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i p.poż. oraz wymaganiami prawa dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów obowiązującego regulaminu przyznawania osobom fizycznym oraz innym podmiotom niedziałającym w celu osiągnięcia zysku dotacji celowej na realizację inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego lub elewacji wykonanych z wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie miasta Rydułtowy.
3. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 1 ust.1 obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim, Okręgowemu Inspektorowi Pracy w Rybniku oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wodzisławiu Śląskim.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) ważenia odpadów przy zapewnieniu możliwości udziału w tej czynności Wnioskodawcy i przedstawicieli Miasta,
 - 2) sporządzenia przy udziale Wnioskodawcy protokołu odbioru prac wraz z obmiarem powykonawczym obejmującym szkic dachu z określeniem jego powierzchni,
 - 3) złożenia Wnioskodawcy oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
5. Miasto zastrzega sobie możliwość udziału w czynnościach, o których mowa w ust. 4 pkt 2.

§ 4

Harmonogram realizacji prac

1. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia do akceptacji Miastu harmonogramu realizacji prac z podaniem terminu realizacji zadania.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji prac określonego w harmonogramie, Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Miasta w terminie nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji zadania.
3. Zmiana w harmonogramie, polegająca na zmianie Wnioskodawcy, wymaga akceptacji Miasta.
4. Miasto zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadania przed jego rozpoczęciem i na każdym etapie jego realizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki lub szkody własności prywatnej spowodowane działaniem własnym związanym z realizacją zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie w oparciu o faktyczną ilość odpadów przekazanych do unieszkodliwiania, cenę jednostkową usługi oraz stawkę podatku VAT.
2. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 za 1 Mg w kwocie: złotych netto, słownie złotych: 00/100.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Miasta

§ 6

Sposób płatności

1. Po zrealizowaniu całości prac Wykonawca wystawi dla Wnioskodawcy dwie faktury w wysokości stanowiącej odpowiednio:
 - 1) 80% całkowitego kosztu zadania,
 - 2) 20% całkowitego kosztu zadania.
2. Miasto przyzna Wnioskodawcy dotację w wysokości, stanowiącej równowartość faktury, o której mowa w ust.1 pkt 1.
3. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy będzie dokumentacja zgodna z harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust.1, t.j.:
 - 1) oryginał faktury o której mowa w ust.1 pkt 1,
 - 2) kopia faktury, o której mowa w ust.1 pkt 2,
 - 3) protokół odbioru prac, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 2 podpisany przez Wykonawcę i Wnioskodawcę,
 - 4) karta przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
4. Miasto przekaże dotację, o której mowa w ust. 2 bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy

podany na fakturze w terminie 30 dni od przedłożenia w Urzędzie Miasta dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Za dzień zapłaty należności, o której mowa w ust.1 pkt 1 ustala się dzień obciążenia rachunku Miasta.
6. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności określonej w art.108a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie z ust. 6.

§ 7

Zmiana wartości wykonanych prac

Wykonawca, w okresie 5 lat od zakończenia zadania, zobowiązuje się poinformować Miasto o wszelkich zmianach wartości wykonanych prac, które mają wpływ na wysokość udzielonej Wnioskodawcy dotacji.

§ 8

Kary umowne

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Miastu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Miasto z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 3000 zł brutto,
 - 2) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy (tj. po 31 października 2023 r.) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 3000 zł brutto
 - 3) w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 100 zł, na każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 3000 zł brutto,
 - 4) w przypadku zwłoki w odbiorze zdemontowanych odpadów zawierających azbest po terminie 14 dni od daty demontażu, określonej w harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 3000 zł brutto.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Miasto zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za niedokonanie płatności w terminie, o którym mowa w § 6 ust.4.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, nie wykluczają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Miasto za szkody przekraczające wysokość kar umownych.

§9

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją niniejszej umowy zaistniała konieczność, że Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe, których administratorem jest Burmistrz Miasta Rydułtowy. W związku z powyższym:

1. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o:
 - 1) Administratorze danych – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Rydułtowy.
 - 2) Podmiocie przetwarzającym – rozumie się przez to Wykonawcę,
 - 3) danych osobowych – należy przez to rozumieć dane osobowe zwykłe (pospolite).
2. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO” dane osobowe do przetwarzania oraz wydaje polecenie przetwarzania, na zasadach Rozporządzenia RODO i zasad opisanych w niniejszym paragrafie oraz celu w nim określonym.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z postanowieniami umowy, Rozporządzenia RODO oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Przedmiotem powierzenia są dane osobowe wnioskodawców zawarte w dokumentach dotyczących przedmiotu umowy zawartego w §1 kategorii:
 - 1) imię i nazwisko wnioskodawcy,
 - 2) adres miejsca inwestycji,
 - 3) numer telefonu.
5. Cel i zakres powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio z §1 i ogranicza się wyłącznie do zadań wynikających z niniejszej umowy, tj.: wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia RODO.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w realizacji niniejszej umowy.

Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym jak i po jego ustaniu.

9. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.
10. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia RODO oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia RODO.
12. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 24h. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi Danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO oraz umożliwia Administratorowi Danych lub innemu upoważnionemu podmiotowi przeprowadzenie audytów lub kontroli.
13. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszego paragrafu. Administrator danych w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego może dokonać takiej kontroli z minimum 5 dniowym jego uprzedzeniem.
14. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
15. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego

przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.

16. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 15 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej umowie.
17. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administrator Danych osobowych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnianie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

Postanowienia końcowe

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zmiany i uzupełnienia treści umowy nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zadania.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Miasto

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata