

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO – WZÓR UMOWY**

Poniżej podano istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego **na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. Budowa strażnicy KP PSP z JRG w Żarach – etap VII i etap VII.1**. Ostateczna treść umowy zostanie ukształtowana z wykorzystaniem poniższych postanowień w ramach prowadzonego postępowania. Treść poniższych postanowień może ulec zmianie ze względu na treść złożonych ofert, a także w wyniku doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy poprzez odwołania do właściwych, konkretnych jednostek redakcyjnych treści umowy, odwołania do innych dokumentów, aktów prawnych itp. źródeł informacji, poprawek omyłek pisarskich.

### **UMOWA .....** **na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu** zawarta dnia .....2024 r. w Żarach

pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żarach, ul. Serbska 58, 68-200 Żary, NIP: 9281741105, REGON: 971183655 reprezentowaną przez ... – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żarach, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

...., NIP ..., REGON ... reprezentowanym/ą przez ... zwanym/ą w treści umowy Inżynierem Kontraktu, wspólnie zwane **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Budowa Strażnicy KP PSP z JRG w Żarach – etap VII i etap VII.1** - zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym”.
2. Usługa Inżyniera Kontraktu rozumiana jest jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego - jako Inwestora - obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z kontraktu na wykonanie robót budowlanych, zawartego pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót oraz ich terminowości.
3. Zamawiający posiada dokumentację projektową w całym zakresie zadania inwestycyjnego, na którą składają się projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

#### **§ 2**

##### **Postanowienia ogólne**

1. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o:
  - 1) „Inwestorze” - należy przez to rozumieć Zamawiającego;
  - 2) „Zespole Inżyniera” - należy rozumieć osoby wykonujące czynności przewidziane dla Inżyniera Kontraktu;
  - 3) „Kontrakcie” - należy rozumieć umowę o wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, jaka została zawarta między Zamawiającym a podmiotem trzecim. Kontraktem nazywane będą również inne umowy na roboty budowlane w zakresie, w jakim ich przygotowanie i realizacja będą miały miejsce w okresie wykonywania niniejszej umowy;
  - 4) „Generalnym Wykonawcą” lub „GW” - należy rozumieć podmiot wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych etapu VII i VII.1 objętych Kontraktem;
  - 5) „Nadzorze Autorskim” - należy rozumieć czynności sprawowane przez autora dokumentacji projektowej wykonywane zgodnie z art. 18 ust. 3 prawa budowlanego, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych;

- 6) Ustawie Pzp - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.);
- 7) „Robotach podobnych” - należy przez to rozumieć roboty możliwe do udzielenia po spełnieniu przesłanek wskazanych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp lub każde inne roboty budowlane, które w okresie objętym Umową Zamawiający uzna za konieczne do udzielenia dla osiągnięcia celów wynikających z Projektu;
- 8) Projekt – wszelka dokumentacja projektowa lub techniczna opisująca oraz określająca zakres zadania inwestycyjnego, Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach;

### **§3**

#### **Zadania Inżyniera Kontraktu**

Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu obejmuje:

- 1) Analizę i znajomość dokumentacji projektowej.
- 2) Przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- 3) Sprawdzenie, czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia.
- 4) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do uzyskania których zobowiązany jest Projektant lub Generalny Wykonawca.
- 5) Analizę treści umowy z Generalnym Wykonawcą.
- 6) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót dotyczących przedsięwzięcia oraz robót realizowanych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 7) Sprawowanie ciągłej kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego nad całością przedsięwzięcia;
- 8) Reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień itd. w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim;
- 9) Kontrolowanie w sposób ciągły terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
- 10) Kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez GW robót budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 11) Informowanie wyprzedzająco Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub zwiększenia kosztów;
- 12) Kontrolowanie przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 13) Udzielanie GW wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z warunkami Kontraktu;
- 14) Organizowanie i przewodniczenia Radom Budowy oraz innym naradom technicznym, roboczym i koordynacyjnym dotyczącym postępu robót oraz spraw technicznych lub na wniosek Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego, w których udział biorą wskazani przez Inżyniera Kontraktu przedstawiciele zaangażowanych w realizację Kontraktu stron - w zależności od potrzeb wynikających z zakresu prac; rady budowy oraz inne spotkania lub narady robocze będą organizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 15) Sporządzanie protokołów z narad i spotkań, o których mowa w pkt 10 oraz przekazywania ich Zamawiającemu i Generalnemu Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia narady;
- 16) Ocenianie i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień) składanych przez Generalnego Wykonawcę oraz dokonywania na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 17) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno – organizacyjnych, kontroli rozpoczęcia, zaawansowania i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie;

- 18) Kontrolowanie zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 19) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
- 20) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub pozwoleniem na budowę;
- 21) Dopilnowanie zabezpieczenia - na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego;
- 22) Chronienie interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;
- 23) Poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez Generalnego Wykonawcę wad lub stwierdzonych usterek;
- 24) Rozliczanie umowy o roboty budowlane (Kontraktu) w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym wykonanie inwentaryzacji wykonanych robót;
- 25) Rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 26) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających;
- 27) Wnioskowanie do Zamawiającego o:
  - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
  - b) zatwierdzenie Harmonogramu robót i płatności przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę,
  - c) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę w sytuacjach wykraczających poza zakres realizacji umowy,
  - d) wnioskowanie do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania robót lub przeprowadzenie innych zmian w umowie na roboty budowlane wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących konieczność jego zmiany,
  - e) wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie wykonania robót dodatkowych.
- 28) Występowanie w imieniu Zamawiającego do podmiotów trzecich o uzyskanie decyzji administracyjnych, jeżeli będą niezbędne przy realizacji zadania inwestycyjnego;
- 29) Organizowanie odbiorów i umożliwienie uczestnictwa w dokonywanych odbiorach przez przedstawicieli zamawiającego oraz podmioty zewnętrzne na podstawie wydanych decyzji i postanowień administracyjnych;
- 30) Dokonywanie oceny stopnia zaawansowania wykonanych robót w celu ich odbioru i rozliczenia zapłaty, sprawdzenia i akceptowania przejściowych i końcowych oświadczeń GW dotyczących ilości i wartości wykonanych robót wraz z przygotowaniem odpowiednich świadectw płatności;
- 31) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego materiałów (dokumentów) koniecznych do dokonania odbioru końcowego;
- 32) Skompletowanie dokumentacji powykonawczej;
- 33) Skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje itp.);
- 34) Koordynowanie odbiorów specjalistycznych - Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, UDT i innych wymaganych przepisami prawa lub przez dostawców mediów;
- 35) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 36) Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienia o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenia procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu;
- 37) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
- 38) Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonaniu przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla strony nazywanej Inwestorem obowiązków związanych z zakończeniem procesu budowlanego.

#### **§ 4**

##### **Inne zadania Inżyniera Kontraktu**

1. W ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu wymagane jest w całym okresie trwania niniejszej umowy:
  - a) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych wynikających

- z zawartego Kontraktu z Generalnym Wykonawcą Robót Budowlanych;
- b) przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia przy realizacji zadania inwestycyjnego obowiązującego prawa;
  - c) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń sporów związanych z realizacją Kontraktu na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego w szczególności poprzez opiniowanie zamierzonych działań Zamawiającego.
2. Obowiązki składające się na usługi Inżyniera Kontraktu podlegające wykonaniu w ramach niniejszej umowy nie będą uzależniane przez Inżyniera Kontraktu od ewentualnej zmiany Generalnego Wykonawcy Robót Budowlanych.
  3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych lub Robót uzupełniających, Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
    - a) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania tych robót (poprzez przygotowanie i przedłożenie protokołu konieczności ich udzielenia wraz z uzasadnieniem);
    - b) przedstawienia Zamawiającemu zweryfikowanej kalkulacji kosztów Generalnego Wykonawcy na wykonanie Robót dodatkowych lub Robót uzupełniających (zakres i wartość robót każdorazowo będą podlegały weryfikacji i akceptacji Zamawiającego);
    - c) uczestnictwa w negocjacjach z Wykonawcą robót dodatkowych lub robót uzupełniających;
    - d) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót uzupełniających wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić kórejkoľwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.
  5. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
  6. Na każdym etapie realizacji Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.

## **§5**

### **Cel umowy**

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:
  - a) generalne zastąpienie Zamawiającego przez Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązków inwestora wynikających z niniejszej umowy, z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wynikających z Kontraktu;
  - c) dopilnowanie ścisłego wykonywania przez GW jego obowiązków umownych;
  - d) dopilnowanie, aby umowa z GW została wykonana w terminie;
  - e) dopilnowanie, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.

## **§6**

### **Wyłączenia z przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:
  - a) składania oświadczeń wobec GW o jakiegółkolwiek zmianie zakresu Kontraktu;
  - b) składania wobec GW oświadczeń o zawieszeniu wykonania Kontraktu;
  - c) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z GW;
  - d) podpisywania aneksów do Kontraktu z GW;
  - e) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez GW.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§7**

### **Raport końcowy**

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla Zamawiającego raportu końcowego
  - 1) etapu VII,
  - 2) etapu VII.1.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu odbioru końcowego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,

Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sprawdzony komplet, sporządzonej przez GW dokumentacji powykonawczej w liczbie i w zakresie wynikającym z prawa budowlanego. W ciągu 10 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy który będzie zawierał:

- a) rozliczenie finansowe etapu,
- b) protokół odbioru końcowego,
- c) opis przebiegu wykonania Kontraktu,
- d) całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą co najmniej: sprawozdanie techniczne końcowe, mapę powykonawczą, wystąpienia GW, instrukcje zmian, wnioski Inżyniera Kontraktu, dokumentację techniczno-rozruchową na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wyniki badań, projekt powykonawczy,
- e) wszelkie uzyskane decyzje administracyjne, w szczególności pozwolenie na użytkowanie.

## **§ 8**

### **Skład osobowy Inżyniera Kontraktu**

1. Zespołem Inżyniera przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował Inżynier - Koordynator:  
.....
2. Nadzór inwestorski sprawować będzie Zespół Inżyniera w osobach:
  - a) Inspektor nadzoru w branży Konstruktoryjno – budowlanej  
.....
  - b) Inspektor nadzoru w branży Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
.....
  - c) Inspektor nadzoru w branży Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
.....
  - d) Inspektor nadzoru w branży Telekomunikacyjnej  
.....
3. Inżynier Kontraktu, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła innych inspektorów branżowych lub innych specjalistów niż wskazani w niniejszej umowie na własny koszt.
4. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie o zmianę którejkolwiek z osób składu osobowego Inżyniera Kontraktu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy a Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w takim przypadku dokonać zmiany tej osoby na inną, posiadającą nie gorsze kompetencje.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany tak zorganizować pracę Zespołu, aby uwzględnić czas pracy Generalnego Wykonawcy w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie obowiązków wynikających zarówno z Umowy, obowiązującego prawa, jak i Kontraktu
6. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Inżyniera - Koordynatora lub innego członka Zespołu, Inżynier Kontraktu, zobowiązany będzie do zastąpienia go Inspektorem tymczasowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza, aby członkowie Zespołu świadczyli usługę w terminach, w których zgodnie z harmonogramem, rzeczywistym postępowaniem prac lub bieżącymi potrzebami Zamawiającego będzie wymagana ich obecność.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu niżej wymienione dokumenty w formie elektronicznej:
  - 1) Projekt budowlany i wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 2) Umowę na roboty budowlane (Kontrakt);
  - 3) Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - 4) Inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy;
2. Zamawiający udzieli Inżynierowi Kontraktu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w szczególności udzieli Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz jako przedstawiciela Zamawiającego do kontaktów z GW.

## § 10

### Okres realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwa przez:
  - a) okres realizacji wyznaczony dla Generalnego Wykonawcy wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
  - b) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Generalnego Wykonawcy w Kontrakcie wynosi 70 miesięcy
2. Inżynier Kontraktu wykonuje swoje czynności do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego tj. do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy z GW oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Inżynier Kontraktu będzie realizował w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w trakcie trwania Kontraktu i po jego zakończeniu. W razie ujawnienia wady po końcowym odbiorze robót budowlanych - Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Inżyniera Kontraktu, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ma charakter ryczałtowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi ..... zł **brutto** (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia całkowity koszt ponoszony przez Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich czynności objętych Umową przez Inżyniera Kontraktu przez cały okres jej realizacji, w tym koszty zaangażowania do wykonania niniejszego zamówienia (koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania itp.) osób działających po stronie Inżyniera Kontraktu, w szczególności osób, o których mowa w §8.

## § 12

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Inżyniera Kontraktu w terminie 21 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu, oraz faktury końcowej wystawionej po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Faktura częściowa może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych sporządzonego po zakończeniu etapu przedmiotu zamówienia przez Generalnego Wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do wartości odebranych robót.
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych sporządzonego po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia przez Generalnego Wykonawcę i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Wartość wynagrodzenia na poszczególnych fakturach częściowych i końcowej stanowi iloraz kwoty wykazanej w ust. 1 i sumy liczby odbiorów częściowych i końcowego.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, określonego w harmonogramie finansowo – rzeczowym, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 13

### Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, którymi będzie się on posługiwać przy realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Inżynier Kontraktu będzie posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Inżyniera Kontraktu i osób, którymi będzie się posługiwać przy realizacji niniejszej umowy dotyczącego jakiegokolwiek części przedmiotu umowy. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji przedmiotu umowy.

5. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie przed podpisaniem umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminów jakie zostały określone w niniejszej umowie, Inżynier Kontraktu zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnią zmianę terminów.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie lub w Kontrakcie oraz terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa dla wykonania obowiązków nałożonych na Nadzór Inwestorski lub Inwestora, związanych z realizacją inwestycji - w wysokości 1000,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy dokonane przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Inżynier Kontraktu w wysokości 20 000,00 złotych brutto,
  - c) w przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności osób lub osoby, o których mowa w § 8 niniejszej umowy - w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa nałożonych na Nadzór Inwestorski lub Inwestora związanych z realizacją inwestycji - 1000 złotych brutto za każdą nieobecność jednej osoby.
2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 000,00 złotych brutto, za wyjątkiem sytuacji określonych w §19 ust. 4 oraz w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b) Za nieterminową zapłatę faktury Inżynier Kontraktu może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
3. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 15**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest:  
.....- nr telefonu ....., e mail.....
2. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu umowy jest:  
.....- nr telefonu ....., e mail.....

#### **§ 16**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
  - a) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania Umowy w ciągu 14 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie wznowi jej realizacji w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego;
  - b) Inżynier Kontraktu zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy;
  - d) Inżynier Kontraktu zleci część lub całość prac objętych Umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego albo nie zawrze w umowie z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, jak również w sytuacji, gdy do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał przedstawicielami nieposiadającym odpowiednich uprawnień;
  - e) stwierdzenia, iż wady powstałe z winy Inżyniera Kontraktu uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez Inwestycję zamierzonych parametrów;

3. Rozwiązanie Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których dojdzie do rozwiązania Kontraktu z Generalnym Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy lub jej zawieszenia w wykonywaniu na okres do 6 miesięcy, a Inżynier Kontraktu z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego. Zamawiający wypłaci wówczas Inżynierowi Kontraktu wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

## **§17**

### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące utworów powstałych przy realizacji Usługi**

1. W ramach wynagrodzenia Inżynier Kontraktu:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego(np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszelkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
    - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - g) reemisja,
    - h) wypożyczenie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
    - k) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - m) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust.1 pkt 2.
5. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji Umowy. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany nie publikować artykułów dotyczących Usługi, powoływać się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawiać informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 655) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym



od obciążeń prawami tych osób.

## **§18 Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Inżynier Kontraktu, Inżynier Kontraktu powinien złożyć odpowiedni wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, chyba że dotrzymanie tego wymogu nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn.
3. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron;
  - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - 3) konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji Usługi albo wydłużenia maksymalnego czasu realizacji Usługi w następstwie zmian czasu realizacji Kontraktu;
  - 4) konieczności zmiany czasu realizacji Usługi w następstwie zawarcia Kontraktu z Generalnym Wykonawcą na inny czas realizacji niż wskazany w niniejszej Umowie; w następstwie zmiany czasu realizacji Robót Budowlanych odpowiednio ulega zmianie czas realizacji Usługi IK;
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian innych niż zmiana czasu realizacji Usługi w następstwie zmian wprowadzonych w Kontrakcie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą;
  - 6) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie ceny:
  - 1) jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT. W takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto, natomiast kwota netto pozostanie bez zmian,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów (tj. w szczególności kopie umów o pracę pracowników biorących udział w wykonaniu zamówienia) potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Inżynier Kontraktu powiadamia pisemnie Zamawiającego. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Inżynier Kontraktu wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany nowy podmiot, spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Zmiany postanowień Umowy będą następowały w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

## **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zawieszenia niniejszej umowy raz lub wielokrotnie na łączny okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Inżynier Kontraktu**