

**DECYZJA NR 388/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 tekst jednolity ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu  
42-439 Żarnowiec ul. Krakowska nr 25**

**obejmujące :**

**budowę budynku szkolno – dydaktycznego wraz z internatem, na dz. nr ew. 887, 888/3, 889, 890, 888/1, 888/2, 888/4 położonych w Żarnowcu przy ul. Krakowskiej,**

wg projektu wykonanego przez:

- 1.) Pana Andrzeja Liberę o nr uprawnień W/26/2015 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. SW-0304
- 2.) Pana Tomasza Poziemskiego o nr uprawnień MPOIA/033/2010 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. MP-1648- sprawdzający,
- 3.) Pana Mirosława Bieleckiego o nr uprawnień MAP/0071/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0313/11,
- 4.) Panią Dorotę Wójcikowską o nr uprawnień 265/2001 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0415/04 – sprawdzający,
- 5.) Pana Marcina Obrok o nr uprawnień MAP/0224/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0013/21,
- 6.) Pana Mikołaja Lal o nr uprawnień MAP/0223/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0392/11 – sprawdzający,
- 7.) Pana Łukasza Bielendę o nr uprawnień MAP/0312/POOE/13 w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0014/14,
- 8.) Pana Daniela Bielendę o nr uprawnień PDK/0221/POOE/15 w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDK/IE/0211/14 – sprawdzający,
- 9.) Pana Marcina Indyka o nr uprawnień MAP/0013/POOD/13 w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BD/0270/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem,
  - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - 2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
  - 3) inwestor ma obowiązek ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 3 pkt 2 lit.a.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Żarnowiec nr 2/2023 z dnia 19.06.2023 r., znak IR.6733.2.2023.

Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w wysokości : **zwolnione z opłaty skarbowej**  
/ Ustawa o opłacie skarbowej z 2023 r., poz.2111 ze zm./

**STAROSTA**  
*Teresa Mucha - Popiel*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1.. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu  
P. Ewa Śrubarczyk – Dyrektor

#### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Żarnowcu  
2. P.I.N.B. w Zawierciu  
3. S.P. w Z-ciu a/a

#### **Dane techniczne bud. :**

pow. zabudowy:	926,60	m <sup>2</sup>
pow. użytkowa:	/	m <sup>2</sup>
wysokość:	12,00	m
kubatura.:	8736,25	m <sup>3</sup>

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art.29 ust.3 pkt 3 lit.d. 4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art.12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

Z zastrzeżeniem art.34 ust.3b, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt 1-4, c) przebudowy, o której mowa w art.29 ust.3 pkt 1 lit.a, d) instalowania, o którym mowa w art.29 ust.3 pkt 3 lit.d; 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art.29 ust.3 pkt 3 lit.d i e, c) przebudowy, o której mowa w art.29 ust.3 pkt 1 lit.a, d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art.49 ust.4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51 ust.4;



3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować:

1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1. Kpa Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem takiego oświadczenia strony jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.