

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach zadania „**Budowa dróg, przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dobromierz**” wyodrębnia się następujące zadania:

1. Budowa dróg w Dobromierzu przy ul. Podgórnej, Widokowej i Zielonej.

Inwestycja zostanie zrealizowana w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:

- **opracowaniu dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) przez Zamawiającego oraz uzyskaniem innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w Dobromierzu przy ul. Podgórnej, Widokowej i Zielonej”.

- **wykonaniu robót budowlanych** na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę robót, STWiORB oraz odpowiednie przepisy prawa.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy zaprojektować i wybudować inwestycję dotyczącą „Budowy dróg w Dobromierzu przy ul. Podgórnej, Widokowej i Zielonej”.

Zadanie zakłada zaprojektowanie i wykonanie:

- * odcinka drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej i długości ok.: 256,72 m,
- * odcinków dróg gminnych o nawierzchni z kostki betonowej i długości ok.: 863,89 m,
- * odcinków dróg gminnych o nawierzchni z kostki granitowej i długości ok.: 73,96 m,
- * przebudowę istniejących dróg w zakresie kolizji z drogami do nowego układu komunikacyjnego,
- * zjazdów,
- * przepustów do celów odwodnienia drogi i ew. do celów ekologicznych,
- * systemu odwodnienia w tym: ścieki, kanalizację deszczową, urządzenia do oczyszczania wód opadowych, drenaże i inne prace niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu odwodnienia,
- * przebudowę/zabezpieczenie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z drogami gminnymi w tym: sieci energetycznych, gazowych i teletechnicznych, kanalizacji deszczowej, urządzeń melioracyjnych,
- * oznakowanie poziome i pionowe drogi gminnej i dróg związanych ,
- * urządzenia BRD m.in.: bariery ochronne stalowe, balustrady, słupki prowadzące itp.
- * wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- * rekultywację terenów zajętych pod zaplecza techniczne i socjalne, teren Budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę,
- * wyniesienie i stabilizację granic pasa drogowego,
- * roboty wynikające z konieczności podłączenia odcinka do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową uzgodnioną z zarządcami dróg publicznych w zakresie wywołanym budową drogi powiatową i zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań,
- * wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy,
- * wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów w zakresie dostosowanym do warunków gruntowo-wodnych,
- * wykonanie wymaganej dokumentacji dla nowej infrastruktury oświetlenia ulicznego wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień: pozwoleń, decyzji, dokonania zgłoszeń,
- * budowa elektroenergetycznej sieci kablowej oświetlenia drogowego z oprawami typu LED.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi warunkami technicznymi i opiniami, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, wytycznych Zamawiającego i warunkami zadania oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego.

Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinków robót albo zgłoszenia zakończenia Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia Robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w załączonej dokumentacji Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „PFU”.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub „podobne”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Parametry i ilości zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawierają bezwzględne minimum robót do zaprojektowania i wykonania. Jeżeli zajdzie konieczność zaprojektowania i wykonania mniejszych ilości lub zmniejszenia parametrów należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty (uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia i decyzje itp.), ilość zgodnie z wymaganiami dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowej lub ilości uzgodnionej z Zamawiającym:

1. Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
2. Inwentaryzację przyrodniczą,
3. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) (w razie potrzeby),
4. Raport oddziaływania inwestycji na środowisko (w razie potrzeby),
5. Materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wnioskiem (w razie potrzeby),
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby),
7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
8. Projekt robót geologicznych wraz z zatwierdzeniem (w razie potrzeby),
9. Dokumentację geologiczno-inżynierską wraz z zatwierdzeniem (w razie potrzeby),
10. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi i wszelkich innych opinii, warunków technicznych, pozwoleń koniecznych do realizacji kontraktu,
11. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane przepisami szczególnymi i wszelkie inne opinie, warunki techniczne, pozwolenia konieczne do realizacji kontraktu,
12. Inwentaryzację zieleni,
13. Projekt zieleni,
14. Operaty wodnoprawne i decyzje wodnoprawne,
15. Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże do realizacji robót,
16. Projekt techniczny dla wszystkich branż koniecznych do realizacji kontraktu,
17. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu budowlanego i Projektu technicznego,
18. Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
19. Materiały do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz z wnioskiem,
20. Decyzję ZRID,
21. Dokumentację niezbędną do wznowienia/ustalenia/wydzielenia granic pasów drogowych znajdujących się w liniach rozgraniczających ustalonych w decyzji ZRID wraz ze szkicem przebiegu

granic pasów drogowych dla dróg wybudowanych w ramach inwestycji, z uwzględnieniem ich projektowanych kategorii,

22. Dokumentację niezbędną do wznowienia/ustalenia pozostałych granic projektowanego pasa drogowego (poza odcinkami ustalonymi w wyniku podziałów nieruchomości) i szkieł przebiegu granic całego pasa drogowego,

23. Dokumentację fotograficzną i opisową terenu objętego budową, w szczególności istniejących dróg i zjazdów, ogrodzeń i budynków sąsiadujących bezpośrednio z inwestycją,

24. Informację i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

25. Projekty organizacji ruchu na czas budowy wraz z zatwierdzeniem,

26. Projekty stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,

27. Programy Zapewnienia Jakości,

28. Projekty technologiczne,

29. Dokumentację powykonawczą i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego. Inwentaryzacja powykonawcza, z naniesionymi zmianami, powinna być sporządzona w wersji papierowej oraz cyfrowej (zbiory z rozszerzeniem *.dgn) z wykorzystaniem map do celów projektowych w skali 1:500 użytych przy sporządzaniu dokumentacji projektowej,

30. Mapę powykonawczą (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, wektorowej w formie zapisu *dwg lub *dgn. Powierzchnie elementów zagospodarowania pasa drogowego przedstawione na mapie w wersji elektronicznej powinny posiadać wypełnienia,

31. Instrukcje eksploatacji i utrzymania;

32. Rozliczenie końcowe robót i operat kołaudacyjny, który powinien zawierać w szczególności: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych dla stosowanych materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów wraz ze zbiorczym zestawieniem wyników badań, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokoły odbioru przebudowy urządzeń obcych i uzbrojenia terenu przez ich właścicieli lub administratorów, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,

33. Wycenę brakarską drewna pochodzącego z wycinki drzew,

34. Wniosek o uzyskanie dokumentów potwierdzających zdolność użytkową wybudowanych obiektów budowlanych,

35. Dokumenty potwierdzające zdolność użytkową wybudowanych obiektów budowlanych (decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w trybie art. 54 ustawy Prawo budowlane,

36. Dokumenty ewidencyjne obiektów inżynierskich opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 16 lutego 2005 roku w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom

- wykazy obiektów mostowych, przepustów (również dla przepustów o świetle mniejszym niż 150 cm) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom.

Zamawiający informuje, że dostarczy na potrzeby budowy kostkę granitową na ul. Zieloną.

2. Uzbrojenie terenów mieszkalnych, ul. Chrobrego w Dobromierzu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami oraz budowa drogi przy ul. B. Chrobrego w Dobromierzu”. Zakres prac obejmuje:

Sieć wodociągowa:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE De110 SDR11 PN16 o długości L=597,5 m
- budowę przyłączy wodociągowych z rur PE De40 SDR11 PN16 o długości L=266,0 m
- montaż hydrantu nadziemnego DN80 z zasuwą odcinającą DN80 – 6 szt.
- montaż zasuw odcinającej DN100 na projektowanej sieci wodociągowej – 7 szt.
- montaż zasuw odcinającej DN32 na projektowanym przyłączu wodociągowym – 32 szt.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN200 SDR34 SN8 o długości L=1103,5 m;
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC DN160 SDR34 SN8 o długości L=77,5 m;
- budowę studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych – 51 szt.;
- budowę studni kanalizacyjnych DN425 wykonanych z tworzywa sztucznego – 16 szt.

Sieć kanalizacji deszczowej:

- budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC DN250 SDR34 SN8 o długości L=1129,5 m;
- budowę przyłączy kanalizacji deszczowej z rur PVC DN160 SDR34 SN8 o długości L=166,0 m;
- budowę studni kanalizacyjnych DN1000 wykonanych z elementów prefabrykowanych – 54 szt.;
- budowę studni kanalizacyjnych DN425 wykonanych z tworzywa sztucznego – 16 szt.
- budowę wpustów deszczowych betonowych z osadnikiem – 14 szt.

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Dobromierz, która będzie obsługiwać planowaną zabudowę mieszkalną:

Zakres prac w części drogowej zamówienia obejmuje wyłącznie niwelację terenu wraz z podbudową zgodnie z profilami podłużnymi (D.3. Profile) załączonymi do projektu drogi, składającej się z trzech odcinków o łącznej długości 760 m (D.1. Plan drogowy).

Prace będą wykonane na działkach nr: 11/7, 355/54, 355/56, 355/55, 355/57, obręb Dobromierz. Pozostały zakres prac opisany w projekcie nie wchodzi w skład niniejszego postępowania.

3. Usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną na ul. Chrobrego (przeniesienie prądu).

Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie decyzji Starosty Świdnickiego nr 493/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. oraz na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego. Zamawiający jest obecnie w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę od Wojewody Dolnośląskiego na zakres dotyczący drogi wojewódzkiej nr 375.

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie kolizji, przebudowa i skablowanie napowietrznej linii SN 20 kV. Zakres robót obejmuje demontaż kolizyjnych odcinków linii, zastąpienie zdemontowanych odcinków liniami kablowymi, ustawienie nowych słupków z łącznikami, odgromnikami i głowicami kablowymi.

Przewiduje się wykonanie linii kablowych między projektowanymi słupami 130/L-541 i 131/132/L-541, oraz między projektowanym słupem 130/L-541 a projektowanym słupem 1/L-541-71. W projektowanej linii kablowej między projektowanymi słupami kablowymi 130/L-541 i 131/132/L-541 zastawić zapas kabla na dz. nr 355/41 (w postaci nierozciętej otwartej pętli) w celu późniejszego wprowadzenia do projektowanej stacji transformatorowej.

4. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Czernicy.

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 145/1, obr. 0003 Czernica, Gmina Dobromierz w pow. świdnickim.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

Ciąg ściekowy:

- budowę studni rozprężnej ścieków surowych,
- budowę pompowni ścieków surowych,
- budowę dwóch osadników wtórnych o przepływie pionowym,
- budowę studni wyposażonej w przepływomierz elektromagnetyczny,
- wymianę pomp wraz z armaturą w zbiorniku pośrednim, osadniku wstępnym, osadniku wtórnym.

Gospodarka osadowa:

- budowę KTSO służącej do tlenowej stabilizacji osadu nadmiernego oraz grawitacyjnego zagęszczania osadu wyposażonej w system napowietrzania, mieszania, dekanter oraz pompę osadu służącą do podawania ustabilizowanego i zagęszczonego grawitacyjnie osadu na istniejącą prasę,
- pompownia osadu wyposażona w pompy zatapialne do tłoczenia osadu do KTSO,
- rurociągi technologiczne i sieci między obiektowe.

Budynek techniczny:

- przebudowa pomieszczenia socjalnego,
- remont instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach sitopiaskownika i prasy

Obiekty do przebudowy:

- istniejąca instalacja elektryczna oraz oświetlenie terenu,
- brama wjazdowa.

5. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Jaskulinie.

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 82/1, obr.0007 Jaskulin, Gmina Dobromierz w pow. świdnickim.

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

1. **Budowa wiaty drewnianej**, w której będzie:
 - **krata do usuwania skrutek**,
 - **prasopluczka w celu oczyszczenia mechanicznego ścieków dopływających do istniejącej oczyszczalni.**
2. **Przebudowa kanalizacji sanitarnej**
Przebudowa odcinka kanalizacji z rur PVC DN200 mm o długości L=6,0 m,
3. **Budowa przyłącza wodociągowego**
Budowę przyłącza wodociągowego z rur PE SDR17 DN32 L=32,0m.
4. **Projektowane linie kablowe**
Budowa kabla zasilająco-sterowniczego YKY(żo) 5x2,5 mm²

UWAGA!

W związku z wykonaniem przez Gminę Dobromierz odrębnego zasilania energetycznego przeznaczonego tylko do obsługi oczyszczalni ścieków, zmienia się zaprojektowane podłączenie do zasilania budynku świetlicy wiejskiej na podłączenie do nowej skrzynki zabudowanej w działce drogowej nr 81, obręb Jaskulin – w załączeniu mapa powykonawcza wykonanego zasilania.

W ramach planowanej inwestycji nie planuje się zmian dot. ukształtowania terenu (niwelacji) oraz zmian w istniejącym układzie zieleni.