

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku we Włocławku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą we Włocławku przy ulicy Płockiej 30/32 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
„**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49kW dla MPEC Sp. z o.o. we Włocławku**”  
- „Przedmiot Umowy”.
2. Opis przedmiotu zamówienia określający w szczególności zakres rzeczowy robót oraz standard ich wykonania stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 i stwierdza, że zawiera on wszystkie materiały oraz dane niezbędne do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami **Zamawiającego**, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej wykonania Przedmiotu Umowy oraz że dysponuje wystarczającym doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że osoby, które będą wykonywały Przedmiot Umowy lub jego część posiadają: odpowiednie uprawnienia, aktualne świadectwa potwierdzające odbycie szkoleń BHP, aktualne zaświadczenia z przeprowadzonych badań lekarskich, aktualne polisy ubezpieczeniowe, oraz że posiada świadectwa potwierdzające sprawność techniczną używanego sprzętu, narzędzi, wyposażenia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty na terenie czynnego obiektu, z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego wykonywania tego rodzaju robót budowlanych, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, wymogami **Zamawiającego** określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, wytycznymi producentów w zakresie użytych do budowy materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad nowoczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących norm PN i EN oraz przepisów prawa a w szczególności Prawa Budowlanego i na warunkach ustalonych Umową.

## § 2 Terminy realizacji Umowy

1. Termin przekazania frontu robót strony ustalają na okres do 7 dni od daty akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego



2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają:
  - Etap I – Opracowanie koncepcji dla przedmiotu zamówienia do dnia .....
  - Etap II – Opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia do dnia.....
  - Etap III – Wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia do dnia .....

### § 3

#### Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy i terminy płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę łączną w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100) netto plus obowiązujący podatek VAT.(Wynagrodzenie)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania tychże kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia oraz takie koszty jak: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, robocizny, materiałów, sprzętu, oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że postanowienia Umowy wyłączają wszelkie zastrzeżenia co do wysokości Wynagrodzenia w szczególności ale nie wyłącznie zawarte w Ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.
5. Podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na podany w niej rachunek bankowy.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje przesunięcie 30-dniowego terminu płatności od daty doręczenia poprawnie wystawionego dokumentu.
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez jego podpisu.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu otrzymania oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich należności przez Wykonawcę.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a) przekazanie Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy
- b) przekazanie Wykonawcy frontu robót
- c) przeprowadzenie dla pracowników Wykonawcy szkolenia w zakresie zasad bhp i ppoż. obowiązujących na terenie Zamawiającego
- d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który będzie władny do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji technicznych związanych z prowadzonymi pracami będącymi Przedmiotem Umowy
- e) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- f) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu Umowy a w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu robót od **Zamawiającego**;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami **Zamawiającego** oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z najwyższą starannością profesjonalisty przyjętą w obrocie gospodarczym,
- 4) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Okazania, na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 6) Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem Umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie **Zamawiającego**.
- 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 2687 z późn. zm.)
  - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 2722 z późn. zm.)Powołane przepisy **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 11) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy **Wykonawcy**, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 12) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
- 13) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 14) Ponoszenie kosztów za media wykorzystane do realizacji robót budowlano-montażowych.
- 15) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 18) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
- 19) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 20) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów lub instalacji;
- 22) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do teŹże ustawy oraz przygotowanie do odbioru końcowego

- kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót
  - 24) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 25) Informowanie **Zamawiającego** (nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 26) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 27) Zakup 100% materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym z uwagi na fakt, że zadanie realizowane jest w 100% z materiałów i urządzeń dostarczanych przez **Wykonawcę** to przed ich wbudowaniem **Wykonawca** musi uzyskać zezwolenie nadzoru **Zamawiającego**, w przeciwnym razie materiał taki lub urządzenie zostaną uznane za niezgodne z wymogami **Zamawiającego** i podlegać będą wymianie na właściwe na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo pobierania próbek materiałów używanych przez **Wykonawcę** do wbudowania.
  - 28) Organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym.
  - 29) Skierowanie do wykonania robót pracowników posiadających stosowne uprawnienia, przeszkolenia, badania oraz ubezpieczenia.
  - 30) Przekazanie **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonych kserokopii uprawnień pracowników realizujących przedmiot umowy.
  - 31) Opracowanie planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) - w przypadkach wymaganych Ustawą Prawo Budowlane
  - 32) Ustanowienie Inspektora BHP na czas trwania robót.
  - 33) Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad robotami przez Kierownika Robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - 34) Ustawienie na budowie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (w przypadkach wymaganych Ustawą Prawo Budowlane)
  - 35) **Wykonawca** w ciągu siedmiu dni od podpisania Umowy dostarczy **Zamawiającemu** kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność za szkody związane z robotami objętymi niniejszą umową, z przejściem pełnej odpowiedzialności i pokrycia kosztów za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac,
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy. z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż .....
  - 36) Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem z tego tytułu składek i odszkodowań obciążają **Wykonawcę**.

## § 6

### Osoby koordynujące realizację umowy

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają następujące osoby:

- 1) ze strony **Wykonawcy**:

- a) ..... – kierownik robót
- b) .....

- 2) ze strony **Zamawiającego**:

- a) ..... – .....
- b) .....

2. **Wykonawca** oświadcza, że personel kierujący robotami związanymi z realizacją niniejszej umowy należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Robót może nastąpić po akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

## § 7 Odbiory robót

1. Odbiory robót będą dokonywane według poniższych zasad:
  - a) Odbiór dokumentacji projektowej
    - **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** komplet wymaganej do realizacji i eksploatacji Przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej w liczbie i formie określonej w Załączniku 1 do umowy.
    - **Wykonawca** w całości odpowiada za prawidłowość dokumentacji. **Zamawiający** w każdym czasie ma prawo zgłaszać uwagi do dokumentacji, niezależnie od jej odebrania. W takim przypadku **Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** uzgodni termin usunięcia tej wady w ramach Wynagrodzenia.
    - Po otrzymaniu dokumentacji **Zamawiający** w ciągu 10 dni wyznacza termin rady technicznej, skład komisji do oceny dokumentacji oraz wyda opinię. W przypadku pojawienia się uwag **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania poprawek w dokumentacji.
    - W efekcie sprawdzenia **Zamawiający** uprawniony jest:
      - a. zaakceptować dokumentację bez uwag,
      - b. zaakceptować dokumentację z wyszczególnieniem uwag/braków/błędów zadekretowanych do **Wykonawcy**, z obowiązkiem ich analizy, przedstawienia wyjaśnień i/lub wprowadzenia zmian do dokumentacji w terminie 5 Dni Roboczych.
      - c. odrzucić całkowicie dokumentację jako nie spełniającą wymagań wynikających z zapisów Umowy,
      - d. nie przyjąć dokumentacji czasowo i skierować ją do wyjaśnienia i/lub uzupełnienia przez **Wykonawcę**Brak opinii w uzgodnionym między Stronami terminie będzie równoznaczny z akceptacją **Zamawiającego**.
    - Warunkiem dopuszczenia dokumentacji do realizacji jest wprowadzenie uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** tzn. uzupełnienie/zmiana treści dokumentacji lub – w przypadku, gdy **Wykonawca** nie zgadza się ze stanowiskiem **Zamawiającego** – przedstawienie pisemnej opinii.
    - Dla uniknięcia wątpliwości, **Zamawiający** informuje, że żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie **Zamawiającego** (wraz z brakiem aprobaty) nie zwalnia **Wykonawcy** z jakiegokolwiek odpowiedzialności za błędy projektowe i koordynacyjne, braki, niezgodności, sprzeczności i niestosowanie się do wymogów Umowy.
  - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
    - gotowość danej części robót do odbioru zgłasza **Wykonawca** wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem **Zamawiającego**. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie.
  - c) odbiór końcowy robót
    - przed zgłoszeniem do odbioru robót, **Wykonawca** przekaże protokolarnie dokumentację odbiorową (wymaganą przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz niniejszą umową, wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi) do siedziby **Zamawiającego**. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez **Zamawiającego** kompletności dokumentacji odbiorowej,

- **Zamawiający** dokona rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia przez **Wykonawcę**, **Zamawiającemu** pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru,
  - strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie Przedmiot Umowy,
  - termin wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany zostanie określony w protokole odbioru końcowego robót,
  - ujawnione w czasie odbioru robót wady Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub innym uzgodnionym przez strony terminie,
  - z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. W czynnościach odbiorowych uczestniczą osoby odpowiedzialne za realizację Umowy oraz ewentualnie inne osoby wskazane przez strony.
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,
  4. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
  5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  6. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** poza przyczynami wskazanymi w kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania frontu robót, o ile wynika to z winy **Wykonawcy**,
  - b) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - c) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja

1. Okres rękojmi dla robót objętych Umową wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy – protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie z najwyższą jakością przyjętą w obrocie gospodarczym dla tego rodzaju robót, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa

- i warunkami Umowy, bez jakichkolwiek wad pomniejszających wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiających użytkowanie go zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. **Wykonawca** udziela gwarancji na Przedmiot Umowy:
- na wykonane roboty instalacyjne – 60 miesięcy
  - na zainstalowane urządzenia – Wykonawca udzieli gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż:
    - dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne – 10lat,
    - gwarancja na wydajność liniową – min. 25 lat, w tym:
      - po roku pracy wydajność instalacji nie może być niższa niż 97% sprawności początkowej;
      - po 25 latach pracy wydajność instalacji nie może być niższa niż 80% sprawności początkowej.
    - Inwerter – 10 lat
    - konstrukcja wsporcza – 10 lat,z zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad. Postanowienie powyższe nie uchybia uprawnieniom **Zamawiającego** z rękojmi. Urządzenia z chwilą ich zamontowania stanowią własność Inwestora.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminach uzgodnionych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od dnia dokonania zawiadomienia o ujawnieniu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do:
- przystąpienia do usuwania wad nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia na adres e-mail **Wykonawcy** .....
  - dostarczenia zastępczego urządzenia, gdy przewidywany czas naprawy wyniesie powyżej 7 dni.
  - wymiany urządzenia lub elementu na nowy, wolnego od Wad, na swój koszt, jeżeli w okresie gwarancji w tym samym urządzeniu lub elemencie 3-krotnie zostaną stwierdzone wady lub usterki,
6. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad we wskazanych wyżej terminach lub ich nieusunięcia we wskazanych wyżej terminach **Zamawiający** będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia i obciążenia **Wykonawcy** kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i sądu powszechnego.
7. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z innych przepisów prawa.
10. Na miesiąc przed upływem okresu udzielonej gwarancji **Wykonawca** powiadomi pisemnie **Zamawiającego** celem ustalenia terminu dokonania przeglądu gwarancyjnego.
11. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** zapisu §9 ust.10 okres gwarancji ulega przedłużeniu o kolejny rok.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej* w wysokości 10% kwoty określonej

\* niepotrzebne skreślić

- w § 3 ust. 1 tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: ...../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  3. **Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ustanowienia jednej z form zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji tj.:** w formie pieniężnej, poręczenia bankowego, odrębnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
  4. Zabezpieczenie wniesione w formie gotówki **Zamawiający zwróci na rachunek bankowy Wykonawcy.**
  5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** ustanowi poręczenie bankowe lub odrębną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub złoży zabezpieczenia w formie pieniężnej, w wysokości 30% kwoty określonej w § 10 ust. 1 tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: ...../100) na okres ..... od chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.
  6. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  7. Jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy, albo okres rękojmi lub gwarancji zostanie przez strony wydłużony, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy albo okres rękojmi lub gwarancji. Dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia winien być złożony **Zamawiającemu** w terminie 15 dni od daty podpisania aneksu wydłużającego termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## § 11 Kary umowne

1. Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, przy czym:
  - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w następujących wypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako dzień wykonania przedmiotu umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
  - 2) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. d - w wysokości 10% Wynagrodzenia.
2. Kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) mogą być naliczone maksymalnie do kwoty 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru **Zamawiającego**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12 Zmiana umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana postanowień Umowy może nastąpić z przyczyn nieprzewidzianych w chwili jej zawierania, w tym w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
  - a) potrzeby wykonania robót dodatkowych lub udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) lub ustalone wynagrodzenie,



- b) wprowadzania na życzenie **Zamawiającego**, na etapie realizacji Umowy zmian do przedmiotu umowy, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji lub ustalone wynagrodzenie, o ile działanie **Zamawiającego** nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
  - d) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez **Zamawiającego** o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
  - e) ograniczenia Przedmiotu Umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia **Wykonawcy**,
  - f) zmianie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do warunków zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia **Wykonawcy** lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
  - g) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia
  - h) wprowadzeniu robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - i) z innych przyczyn, skutkujących zmianą korzystną dla **Zamawiającego**
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 13 Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania części robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia **Zamawiającemu** szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a **Zamawiający** ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Zlecenie do wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### § 14 Przetwarzanie danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **Zamawiającego** za realizację umowy, o których mowa w § 6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników **Zamawiającego** wskazanych w § 6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. **Zawiadomienie** to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. **Wykonawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
16. **Wykonawca** po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

18. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

### § 15

#### Status dużego przedsiębiorcy

Zamawiający działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 2414 z późn. zm) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.

### § 16

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe między stronami umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją, stanowią tajemnicę Zamawiającego i Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1233 z późn. zm.).
4. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nie rozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:



