

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ
HYDROFOROWNI
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA**

INWESTOR: GMINA MIASTO JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
44-335 JASTRZĘBIE-DRÓJ
AL. PIŁSUDSKIEGO 60

OBIEKT: POMIESZCZENIA HYDROFOROWNI

ADRES: JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, AL. PIŁSUDSKIEGO 60
*Gmina: M. Jastrzębie-Zdrój
Obręb: 0012 Jastrzębie Miasto
Działka: 94/20
Kategoria obiektu budowlanego: XII*

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
upr. nr 21/99

EGZEMPLARZ A

Gołkowice, kwiecień 2019

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

SPIS TREŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BRANŻOWEGO	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	OPIS TECHNICZNY	3-4
4.	SPIS RYSUNKÓW	
A-01	Inwentaryzacja budowlana	5
A-02	Dostosowanie pomieszczeń	6

OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH MODERNIZOWANYCH POMIESZCZEŃ.

- Pomieszczenia istniejących hydroforowni (opisane w punkcie 1.3. - charakterystyka obiektu) są w dobrym stanie technicznym i nadają się do dalszej eksploatacji. Nie stwierdzono żadnych zarysowań, spękań i ubytków na ścianach , stropach oraz posadzkach. Planowane roboty związane z wydzieleniem hydroforowni pod względem p.poż. nie spowodują naruszenia istniejącej konstrukcji pomieszczeń.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna w terenie i pomiary z natury
- Architektoniczne podkłady budowlane
- Obowiązujące normy i przepisy
- „Decyzja nr 27.2017.MZ Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 29 grudnia 2017r. w zakresie pkt. 2 decyzji

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wydzielenia pomieszczeń, w których znajdują się pompy wodne instalacji przeciwpożarowych istniejącego budynku użyteczności publicznej Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Piłsudskiego 60. Inwestorem jest Gmina miasto Jastrzębie-Zdrój w Jastrzębiu-Zdroju.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące roboty budowlane w hydroforowni „A” :

- wykucie i demontaż istniejących drzwi płytowych
- zabudowa nadproża typowego na ścianie konstrukcyjnej (2x :L120)
- poszerzenie otworu drzwiowego do szerokości 100,00 cm
- zabudowa drzwi atestowanych p.poż, spełniających warunki EI60 90/200
- obróbki tynkarskie wokół drzwi
- malowanie fragmentów ścian wokół drzwi
- zabudowa istniejącej kratki wentylacyjnej na przewodzie kominowym, kratką wentylacji grawitacyjnej o funkcji kratki pęczniejącej EI120

Roboty budowlane w hydroforowni „B” :

- wykucie i demontaż istniejących drzwi płytowych
- zabudowa drzwi atestowanych p.poż, spełniających warunki EI60 80/190 (drzwi wykonane indywidualnie ze względu na wysokość pomieszczenia i znajdujące się w pobliżu instalacje wod-kan)
- obróbki tynkarskie wokół drzwi
- malowanie fragmentów ścian wokół drzwi
- zabudowa istniejącej kratki wentylacyjnej na przewodzie kominowym, kratką wentylacji grawitacyjnej o funkcji kratki pęczniejącej EI120

1.3 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (POM. HYDROFOROWNI)

Pomieszczenia hydroforowni znajdują się budynku Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju w poziomie piwnic. Hydrofor nr 1 znajduje się w pomieszczeniu węzła cieplnego w segmencie A budynku, a hydrofor nr 2 w pomieszczeniu segmentu B. Budynki nie połączone ze sobą na tym poziomie. Wejście niezależne do każdego z poziomów.

Do hydroforowni „A” dojście poprzez komunikację ogólną oraz pomieszczenia związane z funkcją administracyjno-socjalną. Do hydroforowni „B” dojście bezpośrednio z wewnętrznej

klatki schodowej oraz korytarza piwnic. W hydroforowni „B” wysokość pomieszczeń niezgodna z warunkami technicznymi, poniżej 2,20 m .

Pomieszczenia, w których znajdują się hydroforownie budowane z cegły ceramicznej i bloczków betonowych tynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym (ściany grubości około 29 cm). Stopy żelbetowe wylewane jako monolityczne lub gęstożebrowe spełniają wymagania oddzielenia p.poż REI120. Posadzki pomieszczeń z lastrica lub płytek ceramicznych. W posadzkach zlokalizowano kratki ściekowe, które są połączone bezpośrednio z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej (brak połączenia z innymi pomieszczeniami).

Ze względu na funkcję pomieszczeń – znajdują się w nich instalacje wodne, kanalizacyjne, elektryczne, c.o. oraz wentylacji grawitacyjnej.

1.4 MODERNIZACJA I WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z DECYZJĄ PSP NR 27.2017.MZ

Niniejsze opracowanie nie dostosowuje pomieszczeń hydroforowni do wymogów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ze względu na brak możliwości lokalizacyjnych oraz budowlanych. Opracowanie branży budowlanej ma na celu spełnienie punktu 2 Decyzji PSP nr 27.2017.MZ dotyczącej wydzielenia pomieszczeń, w których umieszczone są pompy wodne instalacji przeciwpożarowych.

W związku z powyższym roboty budowlane będą polegały na:

- zabudowie na przegrodzie atestowanych drzwi EI60 z samozamykaczami
- wymianie krutek wentylacyjnych na kratki pęczniące EI120
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych poprzez założenie specjalnych kołnierzy oraz pianek pęczniących (szczegółowe opisy w branży instalacyjnej)

1.5 UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do robót należy:

- zapoznać się z projektem i ewentualne uwagi zgłosić Projektantowi w celu omówienia szczegółów
- zapoznać się z dokumentacją istniejących w obiekcie instalacji
- dokonać wizji lokalnej na obiekcie wraz ze sprawdzeniem obmiarów (dokumentacja wykonana na bazie dostarczonego prze Inwestora projektu archiwalnego)
- przestrzegać ogólnych przepisów p.poż oraz bhp.