**Projekt Umowy ZOU ..........................**

zawarta w dniu ….......................2021 roku

**pomiędzy:**

**Miastem Poznań, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu,**

**plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

**NIP 209 000 14 40,**

**reprezentowanym przez: ……………………………………..**

**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a**

**….......................................................................................**

**reprezentowaną przez:**

**…...............................................................................**

**Zwanym dalej Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **remontu elewacji wraz z niezbędnymi pracami w budynku zabytkowym Urzędu Miasta Poznania Waga Miejska, dalej również zwanego obiektem.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót w dwóch etapach zgodnie z załącznikami 4 i 5, pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
   1. dokumentacją projektową „Projekt wykonawczy remontu elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami budynku zabytkowego UMP Waga Miejska”, opracowanej przez Rafała Murata (załącznik nr 2);
   2. decyzją nr 431/2020 pozwolenia na budowę z dnia 03.03.2020 r., sygn.: UA-V.6740.50.2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania;
   3. pozwoleniem nr 80/2020 z dnia 22.01.2020 r., sygn.: MKZ-IX.4125.1.107.2019.J na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

**§2 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego w **§ 1 ust. 1 i 2** do ……..**od dnia zawarcia umowy.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach, z podziałem terminowym odpowiednio:
3. I etap w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
4. Realizacja Etapu II rozpocznie się 1 września 2022r. z zastrzeżeniem ust. 4 W przypadku wystąpienia okoliczności umożliwiających wcześniejsze rozpoczęcie realizacji II etapu umowy Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca pisemnie określi możliwość wcześniejszego przystąpienia do realizacji etapu II umowy. Wcześniejsze przystąpienie Wykonawcy do realizacji II etapu umowy nie stanowi istotnych zmian zapisów umowy tj. nie wymaga aneksu. Możliwość wcześniejszego wykonywania prac  II etapu jest uzależnione od postępów prac prowadzonych przez Miasto Poznań w ramach zadania "Rewaloryzacja przestrzeni płyty Starego Rynku w Poznaniu wraz z przekształceniem fragmentu bloku środkowego (ulicy Jana Baptysty Quadro) w pasaż kultury"
5. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram robót I etapu. Harmonogram robót II etapu, uzgodniony z Zamawiającym i przez niego zaakceptowany, przewidujący sposób realizacji robót na czynnym obiekcie, Wykonawca przedłoży na 3 dni przed rozpoczęciem II etapu. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramów we wskazanych terminach Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w **§14 ust.1 lit. o**.
6. Warunkiem rozpoczęcia II etapu jest wykonanie izolacji murów fundamentowych i piwnicznych budynku (prace zlecone w innym postępowaniu)

**§3 Wykonanie robót**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody (ZDM, MIR, Estrada itp.).
2. Opisane w **§ 1** **ust. 1 i 2** roboty wykonywane będą w obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zorganizuje roboty przy założeniu, że roboty mogą być wykonywane od niedzieli do czwartku. W niedziele Zamawiający zezwala tylko na roboty, które nie wymagają wchodzenia do środka obiektu. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarażający użytkowników obiektu na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniające prowadzenia bieżącej działalności z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Roboty należy prowadzić etapami, zgodnie z ustalonym harmonogramem, o którym mowa w **§2 ust. 3.**
3. Wykonawca w trakcie rozstawiania rusztowania zwróci szczególną uwagę na estetykę daszków nad wejściem do budynku, którą uzgodni z Zamawiającym.
4. W czasie robót związanych z renowacją i wymianą okien, Wykonawca zadba o estetykę zakrycia okien, którą uzgodni z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do obiektu a także, że zbadał obiekt oraz jego otoczenie oraz, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Zamawiający wymaga szczególnej staranności przy wykonywaniu robót z uwzględnieniem faktu, iż obiekt jest w ciągłym użytkowaniu.
6. Zamawiający informuje, że w obiekcie , w którym wykonywane będą roboty objęte umową obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu do naliczenia kary umownej określonej w **§ 14 ust.1 lit. j).**
7. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia miejsc parkingowych dla samochodów Wykonawcy, pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń. Zamawiający zawiadamia, że w związku z planowaną wymianą nawierzchni na Starym Rynku istnieje możliwość, że nie będzie dojazdu do budynku Wagi Miejskiej podczas realizacji przedmiotu umowy

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej ochrony i zabezpieczenia kostki brukowej oraz kratek ściekowych przed uszkodzeniem i zapchaniem, a w przypadku ich uszkodzenia – do przywrócenia ich do stanu pierwotnego. W przypadku nie wywiązania się z ww. zobowiązania, Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej i wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę kosztami. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w  **§ 14 ust.1 lit. i).**
2. W zakresie obowiązujących przepisów materiały dostarczone przez Wykonawcę   
   i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli wymagane są instrukcje konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej   
   w dniu odbioru.
4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów o parametrach równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. Zamawiający dopuszcza również zmianę materiałów w toku prowadzenia robót na zasadach określonych w **§15 ust. 1 pkt 3 lit a), b) i d).**
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy w obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do budynku Wagi Miejskiej, na własny koszt, wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich i właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku, w taki sposób by nie przedostawał się tam kurz i pył z budowy.
8. Każdorazowo po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest codziennie do utrzymania czystości wszystkich pomieszczeń i placu budowy zanieczyszczonych   
   w wyniku prowadzonych robót ze szczególnym uwzględnieniem dni zakończenia robót w każdy czwartek. W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności notatki, zlecenia sprzątania osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§14 ust.1 lit. k).**
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pomieszczeń w budynku lub jego otoczenia i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt bez wezwania. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy sporządzi plan BIOZ i w tym terminie przekaże go Zamawiającemu.
11. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące   
    o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów, zgodnie z Prawem Budowlanym.

**§ 5 Gospodarowanie Odpadami**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych (<http://bip.poznan.pl/bip/system-zarzadzania,doc,737/>.) i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w tym zakresie przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie Danych o Odpadach pod numerem ……………………………..

**§ 6 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   1. roboty rozbiórkowe,
   2. roboty tynkarskie,
   3. roboty malarskie i wykończeniowe,
   4. roboty w zakresie posadzek,
   5. roboty elektryczne.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w celu weryfikacji zatrudnienia między innymi:

oświadczenia zatrudnionego pracownika,

oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

innych dokumentów

1. W trakcie realizacji umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane  w ust.1 czynności, Zamawiający może wezwać, nie więcej niż raz w miesiącu, Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do złożenia dokumentu/ dokumentów, o których mowa w ust. 2.

W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu przedłożenia dokumentu/dokumentów Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w **§14 ust.1 lit. m**.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów Prawa Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§7 Odbiór robót**

1. Odbiór częściowy:
   1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych,
   2. Roboty budowlane, dla których niezbędne są odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomi Zamawiającego,   
      a odbiór robót przez Inspektora Nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły   
      z wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót,
   3. Fakt dokonania odbioru częściowego będzie potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy.
   4. Po zakończeniu etapu I zostanie wystawiony protokół odbioru częściowego etapu I. Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury za realizację I etapu.
2. Odbiór końcowy:

Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót z gotowością do odbioru oraz dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

1. dokumentacja powykonawcza – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg., jpg;
2. dokumentacja przebiegu prac wskazanych w Pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytku nr 80/2020 - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. wersji elektronicznej; w formacie PDF, dwg., jpg
3. oryginał Dziennika Budowy;
4. dokumentacja o zakończeniu robót wymagana przez PINB w białej wiązanej teczce;
5. instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji dla rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy;
   * 1. karta przekazania odpadów;
     2. certyfikaty i atesty materiałów budowlanych.
6. Brak przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dokumentów wymienionych w **ust. 2 pkt a-g,** jest równoznaczny z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru.
7. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji powykonawczej w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania. W przypadku braków lub wad dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przesłania informacji przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **nieistotne wady i usterki**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się takie, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
9. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone **wady istotne nadające się do usunięcia**, Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia,   
    to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy po wycenie wadliwie wykonanych robót;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w §14 ust. 1 lit. c) i odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, zgodnie z §14 ust. 4. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru po usunięciu wad. Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z usunięcia wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.
3. Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

**§8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ……………………………………………………..  
   na roboty będące przedmiotem umowy oraz dostarczony materiał licząc od dnia końcowego odbioru robót bez usterek/wad.
3. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi na dane materiały, wykonane prace, od okresu, o którym mowa w ust. 2, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z rękojmi   
   i gwarancji w następujących terminach:

a) w przypadku awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia awarii w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia o wystąpieniu awarii. Zawiadomienie Wykonawcy będzie następować drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w §10 ust 2;

b) w przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady lub usterki, a Wykonawca zobowiązany jest ją usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

1. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań określonych w ust. 4 lit. a, b Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie awarii, wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§ 9 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia
2. Warunkiem zawarcia umowy jest przedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej opisanej w **ust. 1**, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w **§ 11 ust. 1** niniejszej umowy.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 10 dni kalendarzowych przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.   
   W przypadku braku przedłożenia, w wyżej wymienionym terminie, ważnej polisy, Zamawiający uprawiony jest do naliczenia kary umownej opisanej w **§14 ust. 1 lit. n).**
5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w **ust. 1**, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie budynków (obiektów) sąsiadujących bezpośrednio z terenem robót, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie uzasadnione roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku (obiektu), mienia do stanu przed zdarzeniem lub związane z uzasadnionymi roszczeniami osób trzecich.
6. W przypadku jeśli kwota uzyskana z ubezpieczenia nie wystarczy na pokrycie szkód   
   w pełnej wysokości, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty brakującej kwoty.

**§10 Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
   1. Anna Atmanowicz – Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów

tel. 618785896, tel. kom. 723 001 864, e-mail:  [anna\_atmanowicz@um.poznan.pl](mailto:anna_atmanowicz@um.poznan.pl)

* + 1. Sylwia Budzyńska-Łojko – inspektor nadzoru branża budowlana;

tel. 61 8785249, tel. kom. 502 458 237, e-mail:  [sylwia\_budzynska@um.poznan.pl](mailto:sylwia_budzynska@um.poznan.pl)

* + 1. Grzegorz Józefowski – inspektor branża elektryczna, tel. 601 700 739

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
2. Kierownik Budowy:………………………….
3. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi …………………………………..
4. ….......................................................................................................
5. Osoba do kontaktu:

…………………………………tel……………………….mail…………………

1. Strony mają prawo zmiany osób wymienionych w **ust.1 i 2 pkt 3 i 4**, bez uzyskania zgody, drugiej strony. Strony mają obowiązek powiadomić o tym fakcie pisemnie drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. W przypadku braku powiadomienia kontakt na wskazany w umowie adres zostaje uznany jako skuteczny.

**§11 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości:

a) I etap: **……………… zł** (słownie: …………………………..złotych 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **…………….. zł** (słownie: ……………………….zł 00/100). Co stanowi 74,5% całości wynagrodzenia

b) II etap: **……………… zł** (słownie: …………………………..złotych 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **…………….. zł** (słownie: ……………………….zł 00/100), co stanowi 25,5% całości wynagrodzenia.

c) razem etap I oraz etap II : **……………… zł** (słownie: …………………………..złotych 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **…………….. zł** (słownie: ……………………….zł 00/100).

Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty większej kwoty w 2021 roku niż kwota wskazana w pkt a) pod warunkiem większego zaawansowanie prac oraz posiadania wolnych środków w budżecie

1. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu częściowego po ukończeniu I etapu o którym mowa w **§7 ust.1 pkt 4** oraz protokołu Końcowego, o którym mowa w **§7 ust.2.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Miasta Poznań, Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 209-000-14-40.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.). Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną **Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu Miasta Poznania.** Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane;

NABYWCA;

Miasto Poznań

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

NIP : 2090001440

ODBIORCA;

Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu Miasta Poznania

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

**GLN 5907459620061**

Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną zamawiającego upoważnioną do odbioru faktury.

* 1. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666)
  2. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy, usługi i roboty budowlane objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr …………………………………..…………. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
     1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym   
        w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy Urząd Skarbowy   
        to .............…………………………………………………………………………………………

**§12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 1 litc)** na kwotę **……………. zł** (słownie: ……………… zł /100) Wykonawca złożył w formie ……………………….. przed podpisaniem umowy.
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwrócone lub zwolnione zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru robót objętych niniejszą umową, lub w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których usunięcie będzie trwało dłużej niż 30 dni, po usunięciu tych wad.
3. 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego   
   z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

**§13 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w Formularzu ofertowym wykonanie następujących części zamówienia:
2. ….................................................
3. ….................................................
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość robót przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
5. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
   3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w  celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
   1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
   3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o  podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 7.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj. ……….. złotych oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy”

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej **w § 14 ust. 1 lit. p.**
2. Zapisy ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w  terminie 21 dni może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 15, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w **§ 11 ust. 1.c)** umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Z zastrzeżeniem że umowy z dalszymi wykonawcami będą zawierać zapisy dotyczące podwykonawców tożsame z zapisami z umowy z Wykonawcą

**§ 14 Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w **§2 ust. 1** umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§11 ust. 1.c)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§11 ust.1.c);**
4. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w **§ 7 ust. 2.a)** oraz za nieusunięcie wad w terminie wskazanym w **§ 8 ust. 4** - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego **w § 11 ust. 1.c);**
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w **§11 ust. 1.c)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za nie zgłoszenie podwykonawcy i nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 1 000,00 zł za każdego podwykonawcę;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł;
9. za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku zabezpieczenia kostki brukowej i kratek ściekowych, o czym mowa w **§ 4 ust.1** w wysokości 500,00 zł za każdorazowe niezabezpieczenie potwierdzone komisyjnym protokołem;
10. za naruszenia zakazu palenia tytoniu, o którym mowa w **§3 ust. 6** w wysokości 500,00 zł za każdorazowe potwierdzone notatką stwierdzenie naruszenia zakazu   
    w odniesieniu do każdego pracownika;
11. za niewykonanie obowiązku codziennego sprzątania po robotach, o którym mowa   
    w **§4 ust. 8**, w wysokości 500,00 zł za każdorazowy potwierdzony notatką przypadek;
12. za każdy przypadek niewywiązania się z nakazu opisanego w **§4 ust. 10** -   
    w wysokości 100,00 zł za każdorazowe komisyjnie stwierdzone naruszenie nakazu;
13. za każdorazowe niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia dokumentu/dokumentów, o których mowa w **§ 6 ust. 3** w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto; określonego w **§11ust. 1.c)** umowy;
14. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy aktualnej polisy w terminie, o którym mowa w **§ 9 ust. 4** umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
15. za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanych w **§ 2 ust. 3** terminach harmonogramów robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
16. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w **§13 ust. 14**
17. Za niewywiązanie się z obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy związanego ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w **§15ust. 1pkt. 2lit.b)** 200 zł za każdy dzień zwłoki
18. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić   
    w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania
19. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego   
    z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Uprawnienia Zamawiającego z ust. 2 i 3 stosuje się zamiennie
20. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.
21. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułów o których mowa w **ust. 1 lit.: a-b, d-q**, nie może przekroczyć 15% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§11 ust. 1.c)**
22. W przypadku, kiedy łączna wysokość kar umownych przekroczy 15% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną określoną w **ust. 1 lit. c**.

**§15 Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy   
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

**1) Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:**

1. konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do przewidzianych zamówieniem podstawowym, jeżeli ich realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie zamówienia podstawowego;
2. wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanej przez Wykonawcę czasowej niedostępności materiałów, niezależnej od Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku braku materiałów na rynku, o czas niezbędny do ich pozyskania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność w formie pisemnej;
4. działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
5. przerwania realizacji zamówienia, w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania zamówienia podstawowego. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy o taką ilość dni o jaką trwały utrudnienia mające wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego;
6. nie zostanie wykonana przez podmiot trzeci izolacja murów fundamentowych Wagi Miejskiej i rozpoczęcie II etapu ulegnie przesunięciu. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy o taką ilość dni o jaką zostanie przesunięty termin możliwości rozpoczęcia II etapu.

**2) Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach wskazanych poniżej:**

* 1. konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do podstawowego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy;
  2. zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy :
* wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu   
  za pracę,
* zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. [poz. 2215](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojwgiyts) oraz z 2019 r. [poz. 1074](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnzwgqydo) i [1572](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgojygi3dc))
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
* Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej 3 % w stosunku do cen materiałów i kosztów z dnia składania oferty, wówczas wynagrodzenie ulegnie waloryzacji w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski"
* Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy - na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły.
* Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Wykonawca winien wykazać w swoim wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
* Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować raz w danym roku.
* Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
  1. **Inne zmiany nie wymagające aneksu do niniejszej umowy**:

1. Zmiana materiałów lub urządzeń w dokumentacji przypadku niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w ofercie.
2. Zastosowanie innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w  dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia
3. Zmiana osób wykazanych w **§10 pkt 2 1) i 2)** pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że kwalifikacje proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem do umowy **nr 7** - wykaz osób. Warunkiem zmiany osób wskazanych w **§10 pkt 2 1) i 2)** jest również powiadomienia o zmianie Nadzoru Budowlanego i MKZ.
4. Uzasadniona zmiana materiałów lub technologii wskazanych w dokumentacji, uzgodniona podczas narad budowlanych wynikająca z powstałych nowych lub nieprzewidzianych okoliczności. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność parametrów materiałów oraz uzyskania zgody Zamawiającego, Autora projektu oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków na ich wprowadzenie
5. W celu zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, wniosek o dokonanie takiej zmiany. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przez niego Przedmiotu Umowy. W/w wniosek może dotyczyć tylko robót wykonanych po wejściu w życie zmian prawnych. W przypadku, jeśli przedłożone przez Wykonawcę dowody zdaniem Zamawiającego będą niewystarczające, Zamawiający ma prawo żądać dalszych wyjaśnień i dokumentów, potwierdzających wniosek Wykonawcy. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wynagrodzenia dopiero po bezspornym udowodnieniu przez Wykonawcę, że zmiany przepisów opisane powyżej mają wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający pokryje zwiększenie kosztów udowodnione przez Wykonawcę poprzez zmianę wartości odpowiednich pozycji w Harmonogramie, na wykonanie których okoliczności opisane powyżej będą miały wpływ.
6. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia   
   w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt.2 lit.b)
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§16 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz we wskazanych w lit. a-d poniżej:
2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych;
3. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w tym w przypadku, w którym wartość naliczonych kar umownych przekracza wysokość wskazaną w **§14 ust. 5**;
4. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
5. w przypadku, o którym mowa w **§ 13 ust. 21;**
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o  przyczynie odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
10. Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
12. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku, gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia;
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy w terminie wskazanym w ust. **4 lit. b).;**
14. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. **4 lit. c**, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty obowiązujące na dzień podpisania umowy. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonych kosztorysów powykonawczych wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku, gdy kosztorysy nie zostały sporządzone prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze będą stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych w **§11 ust. 4, 5, 6,7,8,9.**
16. Na roboty objęte fakturą wskazaną w ust. 5 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w **§8**

**§17 Zamówienia dodatkowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji Umowy konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w PZP, jednak nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1** Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać zamówień dodatkowych przed zawarciem odrębnej umowy na ich wykonanie, pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile nie wykonanie zamówienia dodatkowego nie przeszkadza w jego prawidłowej realizacji.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od powzięcia informacji o konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przedstawia szczegółowy opis tego zamówienia w protokole konieczności wraz z kosztorysem robót dodatkowych.

**§18 Narady budowlane**

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych   
   z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość oraz problematykę narad koordynacyjnych:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych   
      w siedzibie Zamawiającego jeden raz na tydzień oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż 2 razy w tygodniu,
   2. celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć   
   w naradach koordynacyjnych zgodnie z **ust. 1**.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie i miejscu pierwszej narady koordynacyjnej na minimum 5 dni kalendarzowych przed wyznaczoną naradą. Informacja o kolejnych terminach narad podawana będzie każdorazowo w protokole z narady, który zostanie przesłany Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
5. Wykonawca, w przypadku pytań, zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, na minimum 3 dni kalendarzowe przed zaplanowaną naradą koordynacyjną.

**§19 Zamówienie z wolnej ręki**

Zgodnie z art. 214 ust 1 pkt.7 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac opisanych w zakresie zamówienia podstawowego. Zamawiający kwalifikuje roboty wykończeniowe, elewacyjne, pokrywcze oraz prace związane z wymianą lub renowacją okien w budynkach UMP

**§20 Elektromobilność**

Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi

**§21 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej  realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu realizacji Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta/>
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę zawarto w załączniku nr …………

**§22 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.

**Wykonawca Zamawiający**

Załączniki do umowy:

* 1. załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
  2. załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa „Projekt wykonawczy remontu elewacji wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami budynku zabytkowego UMP Waga Miejska”, opracowanej przez Rafała Murata wraz z:
* Pozwoleniem na budowę nr 431/2020 z 03.03.2020 r.,
* Pozwoleniem MKZ nr 80/2020 z 22.01.2020 r.
  1. załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
  2. Załącznik nr 4 – zakres prac
  3. Załącznik nr 5A i 5B - przedmiar
  4. Załącznik graficzny nr 6
  5. Załącznik nr 7 wykaz osób