

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Nazwa i adres Inwestora:</u> <b>Gmina Pietrowice Wielkie</b> <b>ul. Szkolna 5</b> <b>47-480 Pietrowice Wielkie</b>			
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u> <b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
<u>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</u> <b>Adres Inwestycji:</b> 47-480 Lekartów, ul. Kolejowa <b>Kategoria obiektu:</b> III - Inne niewielkie budynki			
<u>Pozostałe dane:</u> <b>Jednostka ewidencyjna:</b> 241107_2 Pietrowice Wielkie <b>Obręb ewidencyjny:</b> 0006 Lekartów <b>Numer działki:</b> 141/1			
Autorzy projektu:			
	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektował Specjalność architektoniczno - budowlana</b>	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
<b>Sprawdził Specjalność architektoniczno - budowlana</b>	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	
<b>Projektował Specjalność konstrukcyjna</b>	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
<b>Sprawdziła Specjalność konstrukcyjna</b>	mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak	OPL/0999POOK/14	

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>2</b>	Ilość stron: <b>20</b>

<b>OPRACOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	Mirosław Michalaszek		
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. Bartłomiej Michalaszek	MAP/0481/PBS/19	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	
Racibórz 2024.04			

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>3</b>	Ilość stron: <b>20</b>

## SPIS TREŚCI

I	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....	3
II	CZĘŚĆ OPISOWA.....	18
1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	18
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	18
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	18
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	18
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	18
3.3	układ komunikacyjny.....	18
3.4	sposób dostępu do drogi publicznej .....	18
3.5	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	18
3.6	ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	18
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODROWANIA TERENU.....	18
5	INFORMACJE I DANE .....	19
5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu .....	19
5.2	DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW .....	19
5.3	EKSPLLOATACJA GÓRNICZA .....	19
5.4	DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANCYCH.....	19
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	19
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	19
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	19
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	20

## **I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- Uprawnienia budowlane – Decyzja Bernard Łopacz	str. 3
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Piotr Bykowski	str. 4
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Roman Pośpiech	str. 5
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Joanna Kowalewska – Polak	str. 6-7
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Bartłomiej Michalaszek	str. 8
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Rafał Kramarczyk	str. 9
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Bernard Łopacz	str. 10
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Piotr Bykowski	str. 11
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Roman Pośpiech	str. 12
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Joanna Kowalewska - Polak	str. 13
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Bartłomiej Michalaszek	str. 15
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Rafał Kramarczyk	str. 16
- Oświadczenia projektantów	str. 17

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>4</b>	Ilość stron: <b>20</b>

**Urząd Wojewódzki w Opolu**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**45-082 Opole, ul. Piastowska 14**  
**skrytka pocztowa 3**

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

#### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

#### DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 4 ust.1, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego  
 Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. **Maciej Mazurek**



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>5</b>	Ilość stron: <b>20</b>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

*Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.*

*L.dz. OOIA-OKK/31/04*

**DECYZJA Nr OKK/UpB/07/04**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1367 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr BYKOWSKI**

urodzony dnia 10 czerwca 1968 r. w Głubczycach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK arch. Krystyna Fulań-Szczepańska  
Wiceprzewodnicząca OKK arch. Krystyna Pieuch  
Wiceprzewodniczący OKK arch. Kazimierz Mańkiewicz  
Sekretarz OKK arch. Maria Młynarska  
Członek OKK arch. Jan Gajda  
Członek OKK arch. Alojzy Tomiczek  
Członek OKK arch. Bożena Wojakowska

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Bykowski  
ul. Konopnickiej 14, 48-100 Głubczyce
2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 36/42, 00-926 Warszawa  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
4. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów
5. a/s



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>6</b>	Ilość stron: <b>20</b>



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A  
SLK/OKK/7131.7132/5948/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Roman Pośpiech**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 01 marca 1985 w Raciborzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Roman Pośpiech  
Ogrodowa 1  
47-480 Lekartów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Szpilewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>7</b>	Ilość stron: <b>20</b>



Opole, dnia 30 maja 2014 rok

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Syg. akt OPL.OKK.0054-1104/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB**

**nadaje uprawnienia i stwierdza, że**

**Pani mgr inż. budownictwa Joanna Kowalewska - Polak**

urodzona w dniu 21 lutego 1979 roku w Opolu

otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny OPL/0999POOK/14**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu – koniecznego do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
**Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.**

## POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>8</b>	Ilość stron: <b>20</b>

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pani mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak jest uprawniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  2. sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



#### Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramak .....
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz .....
3. mgr inż. Zbigniew Gaiński .....
4. mgr inż. Leon Musiol .....

#### Utrzymują:

1. Pani Joanna Kowalewska - Polak  
ul. Skubicka 18  
45-314 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Tytuł opracowania:				
Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu				
Nr projektu: 17/2024	Studium: Projekt Budowlany	Data: 04.2024	Strona: 9	Ilość stron: 20

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



- Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:  
dr inż. Marcin Pichucki
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marcin Pichucki
2. Członek Stosdu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrośak
3. Członek Stosdu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Siliński

- Oczytują:
1. Pan Bartłomiej Michalszerek  
ul. Karłowicza 14  
31-421 Kraków
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. a/a

Kraków, dnia 30 grudnia 2019 r.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt MAP/OIB/KC/0054-0677/19

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bartłomiej Jacek Michalszerek  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
ur. dnia 10.12.1987 r. w Raciborzu  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAP/0481/PBS/19

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

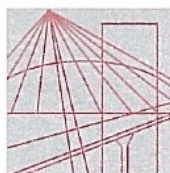
II. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>10</b>	Ilość stron: <b>20</b>



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/4748/13

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Rafał Kramarczyk**

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 11 listopada 1983 w Raciborzu

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/4748/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Rafał Kramarczyk  
Pomnikowa 6  
47-450 Roszków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>11</b>	Ilość stron: <b>20</b>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-10-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0653-DE78-7YBF-81A1-E5A8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>12</b>	Ilość stron: <b>20</b>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Piotr Bykowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/07/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0119**.

Członek czynny od: 27-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0119-B7DF-515A-YCYY-69FY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>13</b>	Ilość stron: <b>20</b>



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**SLK-GDS-MXP-XW6 \***

Pan Roman Pośpiech o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16  
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicey Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>14</b>	Ilość stron: <b>20</b>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**OPL-K6B-4J6-AMA \***

Pani JOANNA KOWALEWSKA-POLAK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0066/14  
adres zamieszkania ul. SŁUBICKA 18, 45-314 Opole  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.

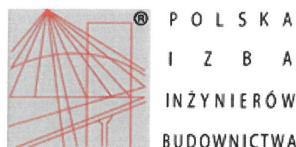
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>15</b>	Ilość stron: <b>20</b>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-2IS-4IS-8RD \***

Pan Bartłomiej Jacek Michalaszek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0202/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 13:14:00 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>16</b>	Ilość stron: <b>20</b>



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-WBI-B5K-X9F \***

Pan Rafał Kramarczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8459/13  
adres zamieszkania ul. Pomnikowa 6, 47-450 Roszków  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibio.org.pl](http://www.pibio.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>17</b>	Ilość stron: <b>20</b>

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane niniejszym oświadczam że:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOTYCZĄCY PROJEKTU:

#### ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŻERDZINACH

sporządzona dla:

**Gmina Pietrowice Wielkie**

**ul. Szkolna 5**

**47-480 Pietrowice Wielkie**

Adres inwestycji:

**47-480 Lekartów, ul. Kolejowa**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektował Specjalność architektoniczno - budowlana</b>	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
<b>Sprawdził Specjalność architektoniczno - budowlana</b>	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	
<b>Projektował Specjalność konstrukcyjna</b>	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
<b>Sprawdziła Specjalność konstrukcyjna</b>	mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak	OPL/0999POOK/14	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. Bartłomiej Michalaszek	MAP/0481/PBS/19	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	

**PROJEKT BUDOWLANY NIE ZAWIERA NOWYCH, NIE SPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH. PROJEKT SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W PRAWIE BUDOWLANYM ART. 5 UST. 1**

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>18</b>	Ilość stron: <b>20</b>

## **II CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku wielofunkcyjnego – Ochotniczej Straży Pożarnej w Lekartowie oraz świetlicy wiejskiej z siłownią i pomieszczeniem sołtysa. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnych 141/1 w miejscowości Lekartów przy ulicy Kolejowej.

Działka o oznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania terenu oznaczona symbolem I. MNU5–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

### **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Działka jest obecnie niezagospodarowana i niezabudowana.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Kolejowa.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

#### **3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Do projektowanego budynku planuje się przyłączyć bezodpływowy zbiornik.

#### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki zostaną odprowadzone od budynku do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

#### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Do budynku i wokół niego planuje się utwardzenia z kostki brukowej typu Pol-bruk.

#### **3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Kolejowa.

#### **3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

#### **3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren z urządzoną zielenią niską głównie roślinność trawiasta i w mniejszym stopniu zadrzewienia

### **4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODROWANIA TERENU.**

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| - Wskaźnik powierzchni zabudowy    | - nie więcej niż 70% |
| - Wskaźnik intensywności zabudowy  | - od 0,2 do 0,7      |
| - Wysokość zabudowy                | - do 15m             |
| - Powierzchnia biologicznie czynna | - nie mniej niż 25%  |
| - Geometria dachu                  | - płaski             |

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>19</b>	Ilość stron: <b>20</b>

BILANS POWIERZCHNI		
Powierzchnia	m <sup>2</sup>	%
powierzchnia działki budowlanej:	1 230	100,00
powierzchnia zabudowy	358,23	29,12
pow. Biologicznie czynna	361,27	29,37
powierzchnie utwardzone (dojazd, chodniki)	510,5	41,50

- Wskaźnik powierzchni zabudowy - 29,12%
- Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,29
- Wysokość zabudowy - 5,96m
- Powierzchnia biologicznie czynna - 29,37%
- Geometria dachu - płaski 1st

## 5 INFORMACJE I DANE

### 5.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

brak ograniczeń

### 5.2 DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w rejestrze zabytków.

### 5.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej.

### 5.4 DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANCYCH

- Nie przewiduje się w trakcie inwestycji i po jej realizacji ujemnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne.
- Odpady oraz ziemia z wykopów będą wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

## 6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Do budynku jest swobodny dostęp bezpośrednio z drogi publicznej, woda do celów przeciwpożarowych bezpośrednio z istniejących hydrantów.

## 7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o prostych bryłach o niskim stopniu skomplikowania.

## 8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania obiektu wg. Rozporządzenia Ministra Infra. z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oddziałuje na działkę 141/1 (działka objęta inwestycją)

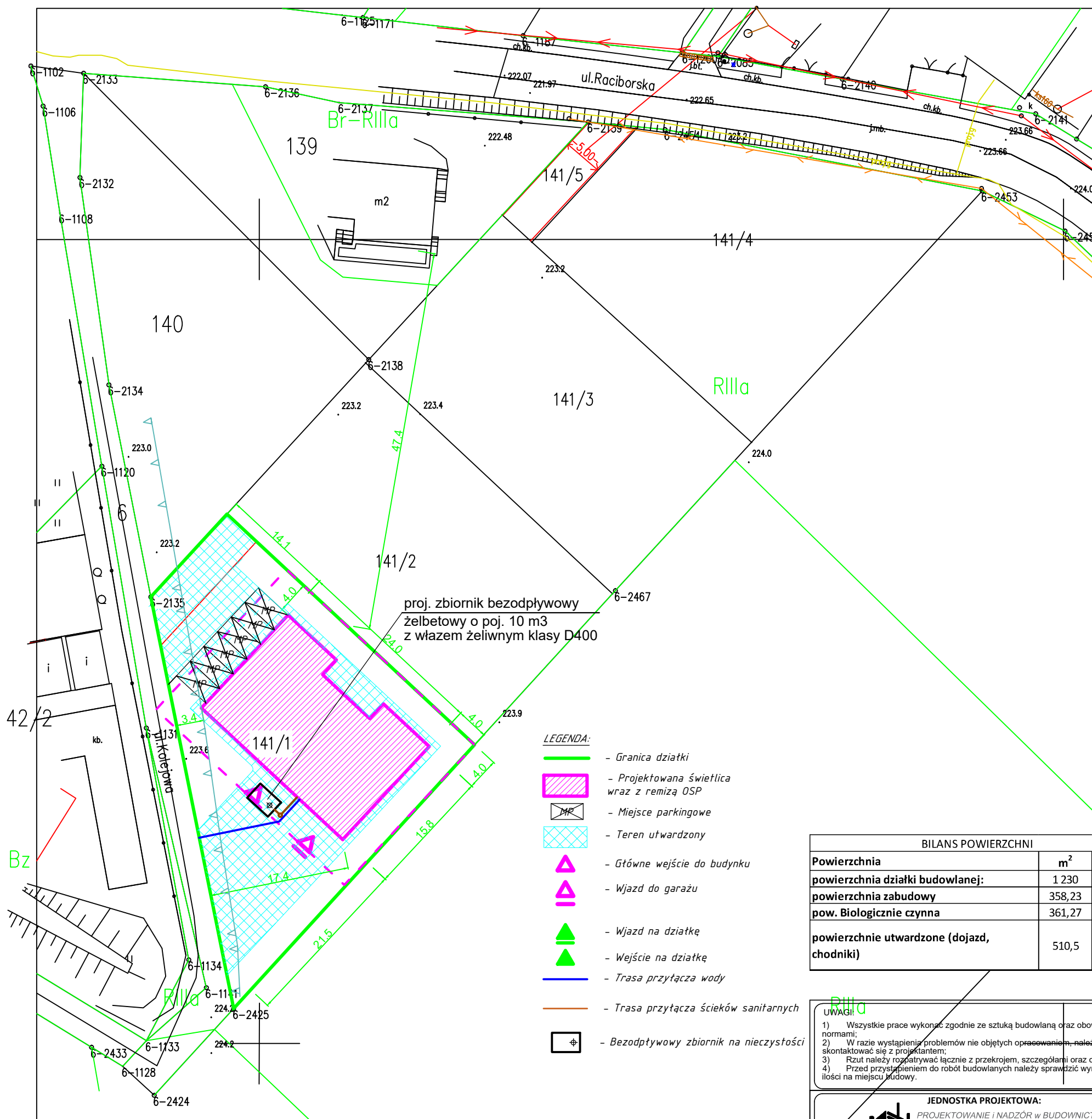
Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>20</b>	Ilość stron: <b>20</b>

**Inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest także przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

### **III CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZD. 1	Projekt Zagospodarowania Działki
--------	----------------------------------





BILANS POWIERZCHNI		
Powierzchnia	m <sup>2</sup>	%
powierzchnia działki budowlanej:	1 230	100,00
powierzchnia zabudowy	358,23	29,12
pow. Biologicznie czynna	361,27	29,37
powierzchnie utwardzone (dojazd, chodniki)	510,5	41,50

UWAGI:	
1)	Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
2)	W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;
3)	Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółami oraz opisem;
4)	Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
PROJEKTOWANIE I NADZÓR w BUDOWNICTWIE	
mgr inż. ROMAN POŚPIECH	
TEL. 604-793-366	

OBIEKT:	
Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlica Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu	

INWESTOR:	
GMINA PIETROWICE WIELKIE	
BUDOWA:	
47-480 Lekarzów Ul. kolejowa dz. nr 141/1	

IMIĘ I NAZWISKO:		PODPIS:
PROJEKTANT (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Bernard Łopacz upr nr 171/91/OP		
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Piotr Bykowski upr. nr oKK/UpB/07/04		
PROJEKTANT (branża Konstrukcyjna): mgr inż. Roman Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBKb/15		
SPRAWDZIŁA (branża Konstrukcyjna): mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak upr. nr SLK/5948/PWBKb/15		

TYTUŁ RYSUNKU:		BRANŻA:	
Projekt zagospodarowania działki		BUDOWLANA	

NR RYS.:	DATA:	SKALA:	NR PROJEKTU:	FAZA:
PZD.1	04.2024	1:500	17/2024	P.B.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE:	
Wykorzystywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione.	

Obszar oddziaływania obiektu wg. Rozporządzenia Ministra Infra. z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oddziałuje na działki 141/1 (działka objęta inwestycją)

Rodzaj i zasięg uciążliwości - brak  
Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania - brak

Poziom posadzki ±0,00 = ~224,00m.n.p.m

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>Nazwa i adres Inwestora:</u> Gmina Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 47-480 Pietrowice Wielkie			
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u> <b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
<u>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</u> Adres Inwestycji: 47-480 Lekartów, ul. Kolejowa Kategoria obiektu: III - Inne niewielkie budynki			
<u>Pozostałe dane:</u> Jednostka ewidencyjna: 241107_2 Pietrowice Wielkie Obręb ewidencyjny: 0006 Lekartów Numer działki: 141/1			
Autorzy projektu:			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował Specjalność architektoniczno - budowlana	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Sprawdził Specjalność architektoniczno - budowlana	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	
Projektował Specjalność konstrukcyjna	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
Sprawdziła Specjalność konstrukcyjna	mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak	OPL/0999POOK/14	

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlice Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>2</b>	Ilość stron: <b>17</b>

<b>OPRACOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	Mirosław Michalaszek		
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. Bartłomiej Michalaszek	MAP/0481/PBS/19	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	
Racibórz 2024.04			

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>3</b>	Ilość stron: <b>17</b>

## SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	7
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	7
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	7
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
5.1	geotechniczne warunki posadowienia:.....	8
5.2	Sposób posadowienia obiektów .....	8
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	8
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	8
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	8
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	8
9.1	Zapotrzebowanie wody oraz sposób odprowadzenia ścieków.....	8
9.2	emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	8
9.3	rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	8
9.4	Właściwości akustyczne .....	9
9.5	Wpływ na istniejący drzewostan.....	9
10	Charakterystyka ekologiczna - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	9
11.1	KONSTRUKCJA OBIEKTU.....	9
11.2	DANE ARCHITEKTONICZNE.....	10
12	Instalacje sanitarne .....	11
12.1	Instalacja wody.....	11
12.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	11
12.3	Instalacja ogrzewania .....	12
12.4	Instalacja wentylacji .....	12
13	Instalacje elektryczne.....	13
13.1	zasilanie elektroenergetyczne budynku.....	13
13.2	instalacja oświetlenia podstawowego. ....	13
13.3	instalacja gniazd wtykowych.....	13
13.4	instalacja uziomowa.....	13
13.5	instalacja odgromowa.....	13
13.6	instalacja przepięciowa.....	13

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>4</b>	Ilość stron: <b>17</b>

14	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
14.1	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	14
14.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych .....	14
14.3	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi. ....	14
14.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	14
14.5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	14
14.6	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .....	14
14.7	Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe. ....	15
14.8	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiednich.....	15
14.9	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób .....	15
14.10	Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej .....	15
14.11	Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyk tych urządzeń .....	15
14.12	Informacja o wyposażeniu w gaśnice.....	15
14.13	Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzeń działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	15
15	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej ( <i>jeżeli zostały wydane</i> ). ....	15
16	OGÓLNY OPIS BUDYNKÓW sposób spełnienia wymogów art. 5 ust. 1 rozporządzenia .....	15
16.1	Nośność i stateczność konstrukcji.....	15
16.2	Bezpieczeństwo pożarowe.....	16
16.3	Higieny, zdrowia i środowiska .....	16
16.4	Bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów .....	16
16.5	Ochrony przed hałasem .....	16
16.6	Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.....	16
16.7	Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych .....	16
16.8	Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odp. do potrzeb w energię cieplną i paliwa .....	16
16.9	Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów .....	16
16.10	Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu .....	16
16.11	Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.....	16
16.12	Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	16

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>5</b>	Ilość stron: <b>17</b>

16.13	Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	16
16.14	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy .....	16
16.15	Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej .....	16
16.16	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską .....	16
16.17	Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej .....	17
16.18	Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej .....	17
16.19	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.....	17
17	UWAGI KOŃCOWE .....	17

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>6</b>	Ilość stron: <b>17</b>

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane niniejszym oświadczam że:

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DOTYCZĄCY PROJEKTU: **Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu**

sporządzona dla:

**Gmina Pietrowice Wielkie**  
**ul. Szkolna 5**  
**47-480 Pietrowice Wielkie**

Adres inwestycji:

**47-480 Lekartów, ul. Kolejowa**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektował Specjalność architektoniczno - budowlana</b>	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
<b>Sprawdził Specjalność architektoniczno - budowlana</b>	mgr inż. arch. Piotr Bykowski	OKK/UpB/07/04	
<b>Projektował Specjalność konstrukcyjna</b>	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
<b>Sprawdziła Specjalność konstrukcyjna</b>	mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak	OPL/0999POOK/14	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	mgr inż. Bartłomiej Michalaszek	MAP/0481/PBS/19	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	

**PROJEKT BUDOWLANY NIE ZAWIERA NOWYCH, NIE SPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH. PROJEKT SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W PRAWIE BUDOWLANYM ART. 5 UST. 1**

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>7</b>	Ilość stron: <b>17</b>

# I CZĘŚĆ OPISOWA

## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP i świetlicy wiejskiej) – Kategoria III

## 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wielofunkcyjny będzie służył lokalnej społeczności jako świetlica wiejska gdzie znajdować się będzie sala, siłownia, biuro dla potrzeb spotkań z sołtysem, kuchnia. Druga część budynku będzie służyła miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej gdzie będzie znajdował się garaż jednostanowiskowy, biuro, zaplecze.

## 3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek nie podpiwniczony z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 1st. krytym płytą warstwową, posadowiony na ławach fundamentowych, murowany w technologii tradycyjnej, dach wykonany z więzarów drewnianych.

Wejście do budynku od strony południowej - zachodniej.

## 4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Powierzchnia zabudowy	358,23 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	311,72 m <sup>2</sup>
- Kubatura	1727,71 m <sup>3</sup>
- Wysokość budynku	5,96 m

Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
			m2
1	Garaż	Posadzka betonowa zacierana na gładko	70,00
2	Magazyn OSP	płytki gresowe	14,25
3	Biuro OSP	płytki gresowe	18,43
4	węzeł sanitarny	płytki gresowe	4,22
5	Korytarz	płytki gresowe	24,67
6	Wc	płytki gresowe	5,00
7	Wc	płytki gresowe	3,25
8	Biuro sołeckie	płytki gresowe	9,16
9	Siłownia	płytki gresowe + mata gumowa	27,13
10	Kuchnia	płytki gresowe	16,96
11	Magazyn sołecki	płytki gresowe	13,65
12	Sala	płytki gresowe	105,00
Powierzchnia użytkowa			311,72



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>8</b>	Ilość stron: <b>17</b>

## **5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **5.1 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA:**

#### **5.1.1 Kategoria geotechniczna obiektu:**

Projektowane obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

#### **5.1.2 Warunki gruntowe:**

**Proste** – wyróżniające się występowaniem genetycznie jednorodnych warstw o dobrych parametrach geotechnicznych zbliżonych lub równoległych do powierzchni przy zwierciadle wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia oraz braku obecności niekorzystnych zjawisk geologicznych.

#### **5.1.3 Podstawa klasyfikacji i wnioski:**

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono na podstawie obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich o podobnym lub zbliżonym sposobie posadowienia i zbliżonych wartościach obciążeń jednostkowych gruntu oraz analizy makroskopowej gruntu w obrębie i na głębokości projektowanego posadowienia obiektu.

Wartość parametrów geotechnicznych określono na podstawie lokalnych zależności korelacyjnych. Przedmiotowe prace nie wymagają sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**W trakcie prowadzenia prac ziemnych, w przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych należy skontaktować się z projektantem lub kierownikiem budowy w celu ewentualnej korekty przyjętych rozwiązań.**

### **5.2 SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni za pomocą płyty fundamentowej.

## **6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy

## **9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **9.1 ZAPOTRZEBOWANIE WODY ORAZ SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW**

Nie dotyczy.

### **9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.**

Budowa ani użytkowanie budynku nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń gazowych.

### **9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>9</b>	Ilość stron: <b>17</b>

#### 9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych. Charakter obiektu nie wytwarza uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

#### 9.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia, kwalifikuje się do budynków niskich. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy.

### 10 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Przyjęte wyposażenie technologiczne, a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku poprzez pompę ciepła i zastosowanie ogniw fotowoltaicznych przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko

#### Charakterystyka przegród budowlanych

- Ściana zewnętrzna  $U = 0,20 [W/m^2K]$
- Podłoga na gruncie  $U = 1,15 [W/m^2K]$
- Dach  $U = 0,17 [W/m^2K]$ ;
- Okna zewnętrzne  $k = 0,9 W/[m^2K]$ ;
- Drzwi zewnętrzne  $k = 1,1 [W/m^2K]$ .

### 11 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

#### 11.1 KONSTRUKCJA OBIEKTU

##### 11.1.1 Projektowane ławy fundamentowe

Budynek posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej z betonu klasy min. C20/25, zbrojonej siatkami o oczkach 150x150mm z prętów #10. Poziom posadowienia fundamentów -1,00m.  
Poziom posadowienia fundamentów -1,00m.

Wszystkie prace wykonać na podkładzie z betonu C12/15 grubości 10cm.

Bardzo ważne jest niedopuszczenie do zawilgocenia podłoża przed wykonaniem robót fundamentowych.

##### 11.1.2 Ściany

Z pustaków ceramicznych grubości 25cm, na zaprawie cementowo-wapiennej + tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego (szczegóły i akcesoria wg rozwiązania systemowego producenta). Docieplone styropianem o grubości 15cm. W ramach adaptacji, konstrukcyjną warstwę ścian można wymienić na inną spełniającą wymogi konstrukcyjne jak i termoizolacyjne.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>10</b>	Ilość stron: <b>17</b>

### **11.1.3 Nadproża, Belki, wieńce**

Dla otworów drzwiowych i okiennych w ścianach nośnych przyjęto nadproża w postaci prefabrykowanych belek ceramicznych 23,8.

Belki wykonać z betonu C20/25, stal zbrojeniowa B500B (AIIIN) zgodnie z rysunkami technicznymi

Wieńce o wymiarach 25x25cm wykonać z betonu C20/25, stal zbrojeniowa B500B (AIIIN) zbrojenie górą i dołem 4ø 12, strzemiona ø6 co 25cm, otulina 20mm.

**Uwaga: Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 0,55m - dotyczy szczególnie naroży budynku.**

### **11.1.4 Dach**

Konstrukcję dachu budynku zaprojektowano z więźarów drewnianych wspartych na wieńcu oraz belce usytuowanej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 1,0°.

### **11.1.5 wentylacja i odprowadzenie spalin**

Zaprojektowano wentylację mechaniczną.

### **11.1.6 Rynny**

Rynny średnica 150, rury spustowe średnica 125.

### **11.1.7 Izolacje wodochronne i parochronne**

#### **- IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME:**

- izolacja posadzkowa 2x papa asfaltowa 400 na lepiku asfaltowym bez wypełniaczy lub folia PP z wywinięciem na ściany na wysokość 15cm,

#### **- IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE PIONOWE:**

- izolacja ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych na obrzutce cementowej i folia kubełkowa.
- izolacja pionowa nad terenem chroniona okładziną np. z klinkieru, wyprawy tynkarskiej

## **11.2 DANE ARCHITEKTONICZNE**

### **11.2.1 Posadzki:**

W budynku garażowym zaprojektowano posadzkę z betonu zatartego na gładko, w pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych. Minimalne wymiary płytek gresowych 30 x 30cm. W pomieszczeniu siłowni dodatkowo zaprojektowano zabezpieczenie posadzki matą gumową grubości min. 20mm. Wykonać należy również cokoliki z płytek gresowych na wysokość min. 6cm

### **11.2.2 Tynki:**

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne.

### **11.2.3 Stolarka:**

**okienna** – Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W /m}^2\text{K}$ . Montować okna z PCV.

W Sali (pom.12) należy zastosować żaluzję zewnętrzne elektryczne.

**drzwi wewnętrzne** – wykonać ze stolarki typowej.

**drzwi zewnętrzne** – Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W /m}^2\text{K}$

**Bramy** – zastosować odpowiednie bramy do użytku OSP

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>11</b>	Ilość stron: <b>17</b>

#### **11.2.4 Podbitka:**

Wykonać podbitkę na części wysuniętej więźarów dachu.

#### **11.2.5 Parapety:**

Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonać z płytek klinkierowych, z PCV lub blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Parapety wewnętrzne alternatywnie: drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

#### **11.2.6 Elewacja:**

Ściany wykończone tynkiem mineralnym, dodatkowo wykończenie ścian w postaci płyt HPL.

#### **11.2.7 Malowanie i powłoki zabezpieczające:**

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem bezbarwnym, drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom.

Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu, deski osłony przeciwwiatrowej i okapy dachu zabezpieczyć środkami do impregnowania drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne.

W węźle sanitarnym oraz Wc (pomieszczenia 4,6 i 7) płytki gresowe należy wykonać do wysokości sufitu. Naroża płytek należy dociąć do kąta prostego.

W korytarzu należy wykonać lamperię z lakieru lamperyjnego na wysokość min. 1,10m.

#### **11.2.8 Pokrycie dachu:**

Pokrycie dachowe z membrany

#### **11.2.9 Obróbki blacharskie:**

Wszystkie roboty blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej połączonej za pomocą lutowania.

## **12 INSTALACJE SANITARNE**

### **12.1 INSTALACJA WODY**

Źródłem wody będzie projektowane przyłącze z rur PE100 SDR11 Ø40x3,7 mm, zakończone zestawem wodomierzowym w pomieszczeniu nr 1 (garaż).

Instalacja wody zimnej i ciepłej w budynku doprowadzona zostanie do wszystkich przyborów. Instalacja będzie prowadzona w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Źródłem ciepłej wody będzie pompa ciepła powietrze-woda zintegrowana z zasobnikiem c.w.u. o pojemności 230 l, zabudowana w pomieszczeniu nr 2.

Rurociągi ciepłej wody zostaną zabezpieczone termicznie, zaizolowane izolacją piankową, przeznaczoną do rurociągów PP. Grubość izolacji termicznej będzie dostosowana do średnicy przewodu izolowanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami.

### **12.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej rozprowadzona zostanie pod wszystkie projektowane przybory sanitarne. Rury zostaną zabudowane pod płytą fundamentową, z wyprowadzeniem pod wszystkie przybory.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>12</b>	Ilość stron: <b>17</b>

Ścieki z budynku odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego po pojemności 10 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego na terenie posesji. Instalację kanalizacyjną na zewnątrz budynku oraz pod płytą fundamentową zaprojektowano z rur PVC-U, pełnościennych (ścianka lita bez spienionego rdzenia) o średnicy Ø160x4,7 mm, łączonych na uszczelki gumowe klasy S, natomiast instalację wewnątrz budynku z rur PVC-U przeznaczonych do kanalizacji wewnętrznej.

W miejscu załamania kanału na terenie posesji zabudowana zostanie studzienka inspekcyjna tworzywowa o średnicy Ø425 mm, z włazem żeliwnym klasy D400.

### **12.3 INSTALACJA OGRZEWANIA**

Instalacja ogrzewania zaprojektowana została we wszystkich ogrzewanych pomieszczeniach budynku. W obiekcie zastosowany zostanie system ogrzewania podłogowego i z wykorzystaniem nagrzewnic wodnych. Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji będzie pompa ciepła typu powietrze-woda. Jednostkę wewnętrzną pompy ciepła zaprojektowano w pomieszczeniu nr 2, a zewnętrzną przy ścianie zewnętrznej budynku.

#### **12.3.1 Rozwiązanie ogrzewania garażu**

Pomieszczenie nr 1 (garaż dla wozu strażackiego) będzie ogrzewane poprzez jednostkę wentylacyjną OXEN X2-W-1.2-V. Jednostka wyposażona jest w sekcję odzysku ciepła z powietrza wywiewanego oraz nagrzewnicę wodną. Nagrzewnica zasilana będzie z projektowanej instalacji c.o. w budynku.

#### **12.3.2 Rozwiązanie ogrzewania pozostałych pomieszczeń**

Instalacja centralnego ogrzewania zaprojektowana została jako instalacja wodna, dwururowa, pompowa, podłogowa o parametrach pracy 45/35°C. Zasilanie grzejników podłogowych odbywać się będzie z projektowanych rozdzielaczy instalacji c.o.

Sterowanie pętlami grzejników podłogowych będzie się odbywało przy użyciu armatury do ogrzewania podłogowego oraz termostatów elektronicznych w pomieszczeniach i wkładek elektrotermicznych na zaworach regulacyjnych pętli ogrzewania. Zawory ogrzewania podłogowego zabudowane zostaną na rozdzielaczach.

W pomieszczeniu nr 4 (węzeł sanitarny) zaprojektowano dodatkowo grzejnik łazienkowy typu drabinka, wyposażony w zawór termostatyczny kątowy na zasilaniu oraz zawór kątowy odcinająco-spustowy na powrocie.

### **12.4 INSTALACJA WENTYLACJI**

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach. Pomieszczenie nr 1 (garaż dla wozu strażackiego) będzie wentylowane poprzez jednostkę wentylacyjną OXEN X2-W-1.2-V. Jednostka wyposażona jest w sekcję odzysku ciepła z powietrza wywiewanego oraz nagrzewnicę wodną, czerpanie i wyrzut zużytego powietrza poprzez zintegrowaną czepnio-wyrzutnię umieszczoną na ścianie zewnętrznej budynku.

Ponadto, w garażu zabudowany zostanie system szynowego wyciągu spalin z pojazdów gaśniczych, np. system SSAK-07 (lub równoważny) z wentylatorem umieszczonym na dachu budynku.

Dla pozostałych pomieszczeniach projektuje się 3 układy wentylacyjne:

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>13</b>	Ilość stron: <b>17</b>

- **NW1** - mechaniczna wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń biurowych, socjalnych, magazynowych oraz korytarza, z centralą wentylacyjną dachową;
- **NW2** - mechaniczna wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła dla pomieszczenia sali (nr 12), z centralą wentylacyjną dachową;;
- **W3** - mechaniczna wentylacja wywiewna dla toalet i węzła sanitarnego, z wentylatorem wywiewnym na dachu budynku.

Instalacja wykonana zostanie z kanałów wentylacyjnych okrągłych oraz prostokątnych z ocynkowanej blachy stalowej. Rozprowadzenie kanałów zaprojektowano w przestrzeni poddasza.

Kanały wentylacyjne prowadzone na zewnątrz należy zaizolować wełną mineralną o grubości 10 cm, pod płaszczem z blachy aluminiowej. Kanały wewnątrz budynku (w przestrzeni poddasza) należy zaizolować wełną mineralną pod folią aluminiową, grubość izolacji powinna wynosić 5 cm.

## 13 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### 13.1 ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE BUDYNKU.

Budynek zasilony zostanie z zestawu złączowo-pomiarowego (zakres opracowania Tauron) poprzez certyfikowany zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP.

### 13.2 INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO.

Zaprojektowano instalację oświetleniową z wykorzystaniem nowoczesnych, wydajnych opraw LEDowych montowanych w suficie podwieszany jako wbudowane.

Włączanie opraw odbywać się będzie poprzez tradycyjne łączniki oświetleniowe bądź przyciski oświetleniowe, zlokalizowane przy drzwiach wejściowych do danego pomieszczenia oraz przy pomocy czujników ruchu i obecności.

### 13.3 INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH.

Gniazda, wszystkie z bolcem ochronnym, montować na wysokości podanej na rysunkach, mierząc od poziomu posadzki. Przewody prowadzić po liniach poziomych i pionowych, łącząc je w puszkach łącznikowych głębokich „60” bezpośrednio pod osprzętem.

W pomieszczeniach „wilgotnych” oraz w pobliżu umywalek i zlewów stosować gniazda IP44.

### 13.4 INSTALACJA UZIOMOWA.

Instalację uziomową budynku projektuje się jako uziom otokowy wykonany za pomocą płaskownika stalowego ocynkowanego Fe/ZN 30x4mm. Bednarkę uziomową układać gruncie w odległości ok. 1m od ścian zewnętrznych budynku i na głębokości nmin. 0,5m. Do łączenia bednarek wykorzystać zaciski krzyżowe skręcane do płaskownika.

Rezystancja uziemienia nie może przekraczać wartości 10Ω. Wszystkie obwody gniazd 230/400V zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi o charakterystyce B lub C. Dodatkowo obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi o znamionowym prądzie różnicowym 30mA i charakterystyce A.

### 13.5 INSTALACJA ODGROMOWA.

Jako zwody poziome na powierzchni dachu należy ułożyć drut aluminiowy o średnicy Φ8mm, rozprowadzony przy zastosowaniu uchwyty betonowych w tworzywie przyklejanym do membrany co 0,8 metra. Przy attyce drut rozprowadzić za pomocą odpowiednich uchwyty mocując go do boku, krawędzi attyki. W celu ochrony urządzeń przed wyładowaniami atmosferycznymi projektuje się zastosowanie masztów odgromowych.

### 13.6 INSTALACJA PRZEPIĘCIOWA.

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>14</b>	Ilość stron: <b>17</b>

Dla ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i indukowanymi oraz przepięciami łączeniowymi zaprojektowano dwustopniowy system zabezpieczenia przeciwprzepięciowego w oparciu o kombinowane ograniczniki typu I i II zabudowane w rozdzielniczy głównej RG.

## 14 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 14.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

- Projektowany obiekt – budynek wielofunkcyjny,
- Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej,
- Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 311,72 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 358,23 m<sup>2</sup>,
- Kubatura budynku wynosi 1727,71 m<sup>3</sup>,
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 1,
- Wysokość budynków: +5,96m - grupa wysokości budynek niski (N).
- Wymagana klasa odporności pożarowej: E.
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 8 000m<sup>2</sup>

### 14.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne",

Nie przewiduje się składowania ani używania, na co dzień, materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji zawartej w „warunkach ochrony przeciwpożarowej”.

### 14.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI.

Obiekt zaliczono do kategorii ZLIII – pomieszczenia użyteczności publicznej,

### 14.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>

### 14.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

### 14.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

budynki zaprojektowano w klasie „D” odporności ogniowej.

Klasa odporności – C, ze względu na to że budynek jest jednokondygnacyjny obniżono klasę odporności pożarowej do - D

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynków posiadają klasyfikację ogniową co najmniej NRO, przy czym :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>15</b>	Ilość stron: <b>17</b>

"D"	R30	(-)	Brak stropu	EI30	(-)	(-)
-----	-----	-----	-------------	------	-----	-----

#### **14.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I DYMOWE.**

budynki stanowi jedną strefę pożarową ZL

#### **14.8 INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Budynek posadowiony na działce w Lekartowie. Najbliższa zabudowa – budynki mieszkalne i budynki gospodarcze w odległości 47,4m.

#### **14.9 INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB**

W budynku ZL, droga ewakuacyjna nie dłuższa niż 40m. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza dopuszczalnej. Drogę ewakuacyjną należy odpowiednio oznakować poprzez umieszczenie znaków „WYJŚCIE EWAKUACYJNE”

#### **14.10 INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ**

Wentylacja budynku mechaniczna. Zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać natężenie oświetlenia na poziomie minimum 1lx w osi drogi ewakuacyjnej przez czas nie krótszy niż 60 minut. W celu umożliwienia wyłączenia budynku spod napięcia projektuje się zastosowanie certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zlokalizowanego na zewnątrz budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem ewentualnych obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

#### **14.11 INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYCH DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ**

Brak urządzeń przeciwpożarowych

#### **14.12 INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE**

Nie przewiduje się wyposażania budynku w gaśnice

#### **14.13 INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZEŃ DZIAŁAŃ RATOWNICZO – GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**

Teren wokół budynku jest otwarty więc obiekt posiada swobodny dostęp z każdej strony.

### **15 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Nie dotyczy

## **16 OGÓLNY OPIS BUDYNKÓW SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMOGÓW ART. 5 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA**

### **16.1 NOŚNOŚĆ I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI**



Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>16</b>	Ilość stron: <b>17</b>

Budynek zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji, konstrukcje statycznie wyznaczalne z zastosowaniem tradycyjnych rozwiązań technicznych. Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności.

## **16.2 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Budynek jest zaprojektowany z materiałów niepalnych.

## **16.3 HIGIENY, ZDROWIA I ŚRODOWISKA**

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

## **16.4 BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW**

Zaprojektowany budynek zapewnia bezpieczeństwo użytkowania i dostępność poprzez swobodny dostęp do niego.

## **16.5 OCHRONY PRZED HAŁASEM**

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz sąsiadów.

## **16.6 OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ**

Zaprojektowano budynek który spełnia wymogi oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

## **16.7 ZRÓWNOWAŻONEGO WYKORZYSTANIA ZASOBÓW NATURALNYCH**

Budynek zaprojektowano przy analizie wykorzystania zasobów naturalnych.

## **16.8 ZAOPATRZENIE W WODĘ, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ ORAZ ODP. DO POTRZEB W ENERGIĘ CIEPLNĄ I PALIWA**

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną.

## **16.9 USUWANIE ŚCIEKÓW, WODY OPADOWEJ I ODPADÓW**

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

## **16.10 MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE SZEROKOPASMOWEGO DOSTĘPU DO INTERNETU**

Nie dotyczy.

## **16.11 MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO**

Utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku poprzez właściwe jego użytkowanie zgodnie z przepisami.

## **16.12 NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek dostępny dla mieszkańców według regulaminu Gminy.

## **16.13 MINIMALNY UDZIAŁ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **16.14 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

Zgodnie z planem BiOZ

## **16.15 OCHRONA LUDNOŚCI ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ**

Projektowany budynek nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

## **16.16 OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Tytuł opracowania:	<b>Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu</b>			
Nr projektu: <b>17/2024</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>04.2024</b>	Strona: <b>17</b>	Ilość stron: <b>17</b>

Nie dotyczy

#### **16.17 ODPOWIEDNIE USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ**

Budynek usytuowano na działce z uwzględnieniem wymogów inwestora i dostępu do drogi publicznej.

#### **16.18 POSZANOWANIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH, W TYM ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich, projektowany budynek posiadają dostęp do drogi publicznej.

#### **16.19 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY**

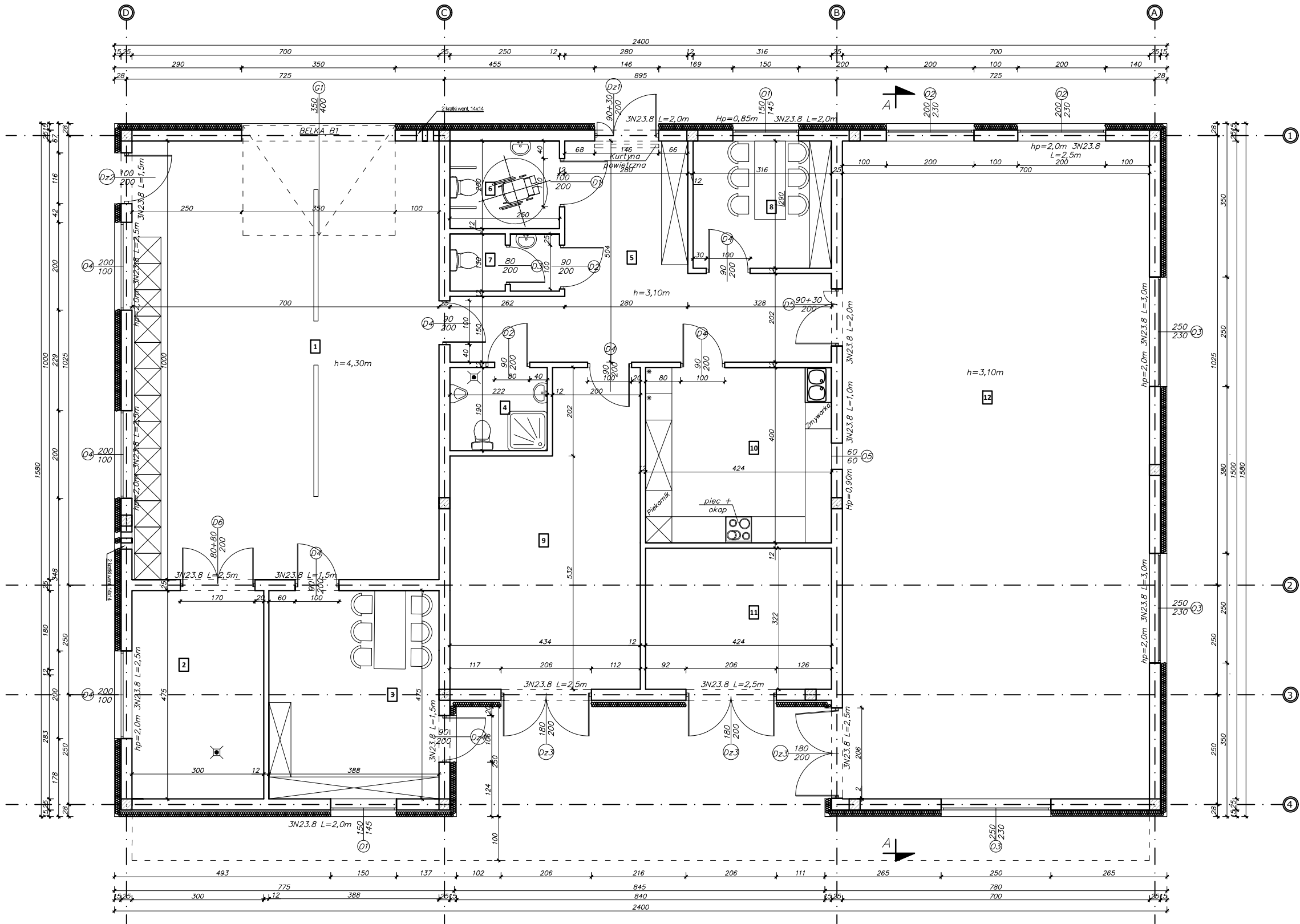
Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy winien opracować plan BiOZ z uwzględnieniem wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót budowlanych.

### **17 UWAGI KOŃCOWE**

- Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi w Polsce Normami oraz Przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w ofercie powinny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać obowiązującym w Polsce Normom, Normom Branżowych, Specyfikacjom Technicznym Robót, odnośnym przepisom ich wykorzystania i stosowania,
- Wszelkie wyjaśnienia dodatkowe do projektu oraz ewentualne zmiany wyjaśnić z projektantem,
- Przed przystąpieniem do malowania przygotować próbki kolorów na fragmencie ściany i skontaktować się z inwestorem lub projektantem w celu akceptacji,
- Do budowy używać wyłącznie materiałów posiadających atest,
- Wymiary inwentaryzacji sprawdzić na budowie.

### **RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Format	Rew.
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE -				
1.	A1	Rzut parteru	A3	0
2.	A2	Rzut dachu	A3	0
3.	A3	Przekrój A – A,	A3	0
4.	E1	Elewacje	A3	0
5.	Z1	Zestawienie stolarki	A3	0



Lp.	Pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia m2
1	Garaz	Posadzka betonowa zacierana na gładko	70,00
2	Magazyn OSP	plytki gresowe	14,25
3	Biuro OSP	plytki gresowe	18,43
4	węzeł sanitarny	plytki gresowe	4,22
5	Korytarz	plytki gresowe	24,07
6	Wc	plytki gresowe	5,00
7	Wc	plytki gresowe	3,25
8	Biuro sołeckie	plytki gresowe	9,16
9	Silownia	plytki gresowe	27,13
10	Kuchnia	plytki gresowe	16,96
11	Magazyn sołecki	plytki gresowe	13,65
12	Sala	plytki gresowe	105,00
Powierzchnia użytkowa			311,72
Powierzchnia zabudowy			358,23
Powierzchnia działki			1150,00

UWAGI:  
1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.  
2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.  
3) Rola należy rozpatrywać także z przebiegiem, szczegółami oraz opisem.  
4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz błąd na miejscu budowy.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
PROJEKTOWANIE NADZOR W BUDOWNICTWIE  
mgr inż. ROMAN POŚPIECH  
TEL. 604 762 369

OBIEKT:  
Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, świetlica  
wieskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu

INWESTOR:  
GMINA PIETROWICE WIELKIE  
47-480 Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5  
BUDOWA:  
47-480 Lekarzów ul. kolejowa dz. nr 141/1

IMIE I NAZWISKO: PODPIS:

PROJEKTANT (branża architektoniczna):  
mgr inż. arch. Bernard Topacz upr. nr 171/91/OP

SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna):  
mgr inż. arch. Piotr Bykowski upr. nr okk/Upb/07/04

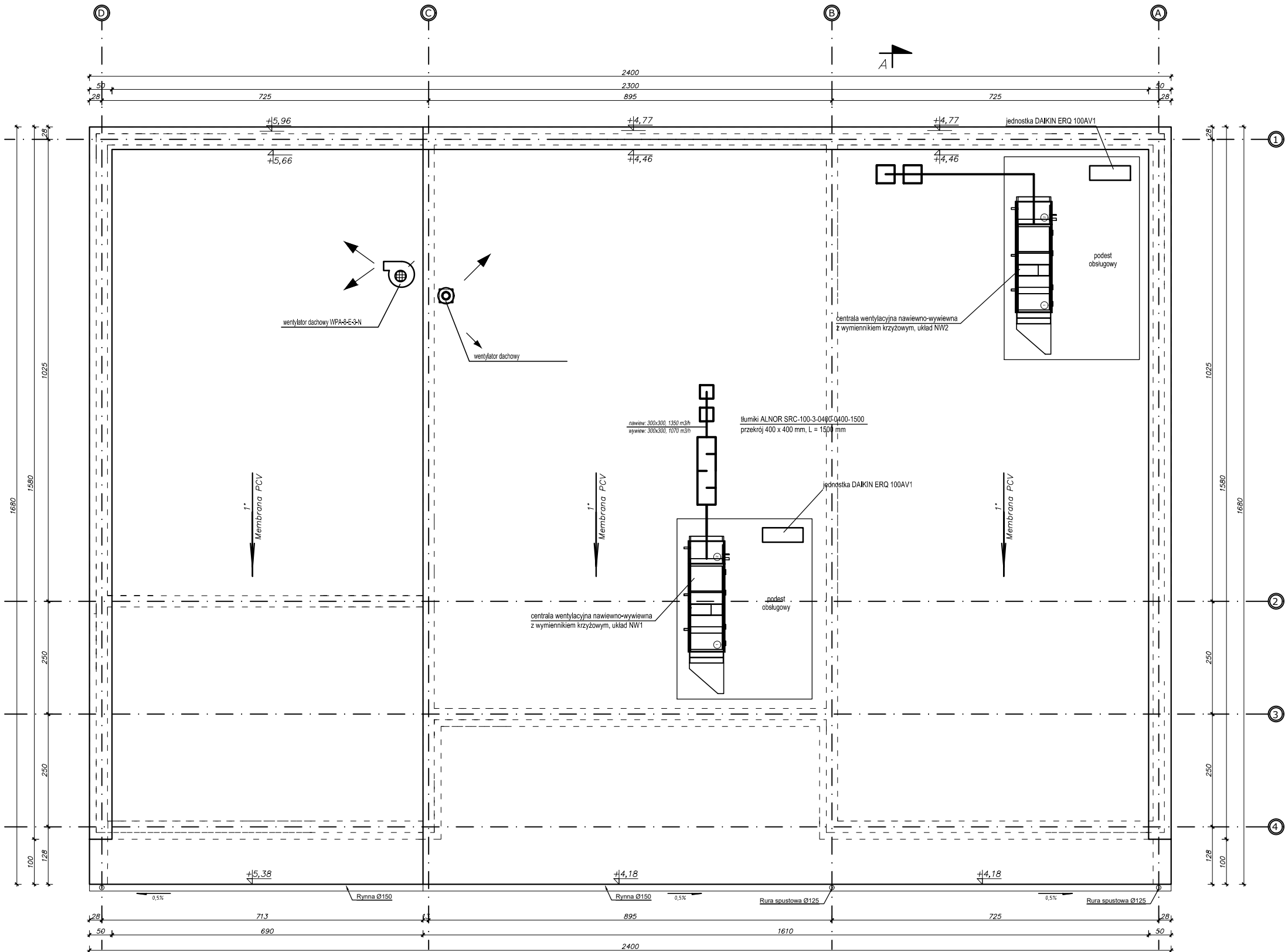
PROJEKTANT (branża konstrukcyjna):  
mgr inż. Roman Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBkz/15

SPRAWDZIŁA (branża konstrukcyjna):  
mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak  
upr. nr SLK/5948/PWBkz/15

TYTUŁ RYSUNKU: BRANŻA:  
Rzut przyziemia BUDOWLANA

NR RYS.: DATA: SKALA: NR PROJEKTU: FAZA:  
A1 04.2024 1:50 17/2024 P.B.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE:  
Wskazywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody  
projektanta - zabronione



UWAGI:

- 1) Wszystkie prace wykonaj zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rola należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółami oraz opisem.
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz błąd na miejscu budowy.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. ROMAN POŚPIECH

TEL. 602-762-369

**OBIEKT:**

Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlica Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu

**INWESTOR:**

GMINA PIETRÓWICE WIELKIE

47-480 Pietrówice Wielkie ul. Szkolna 5

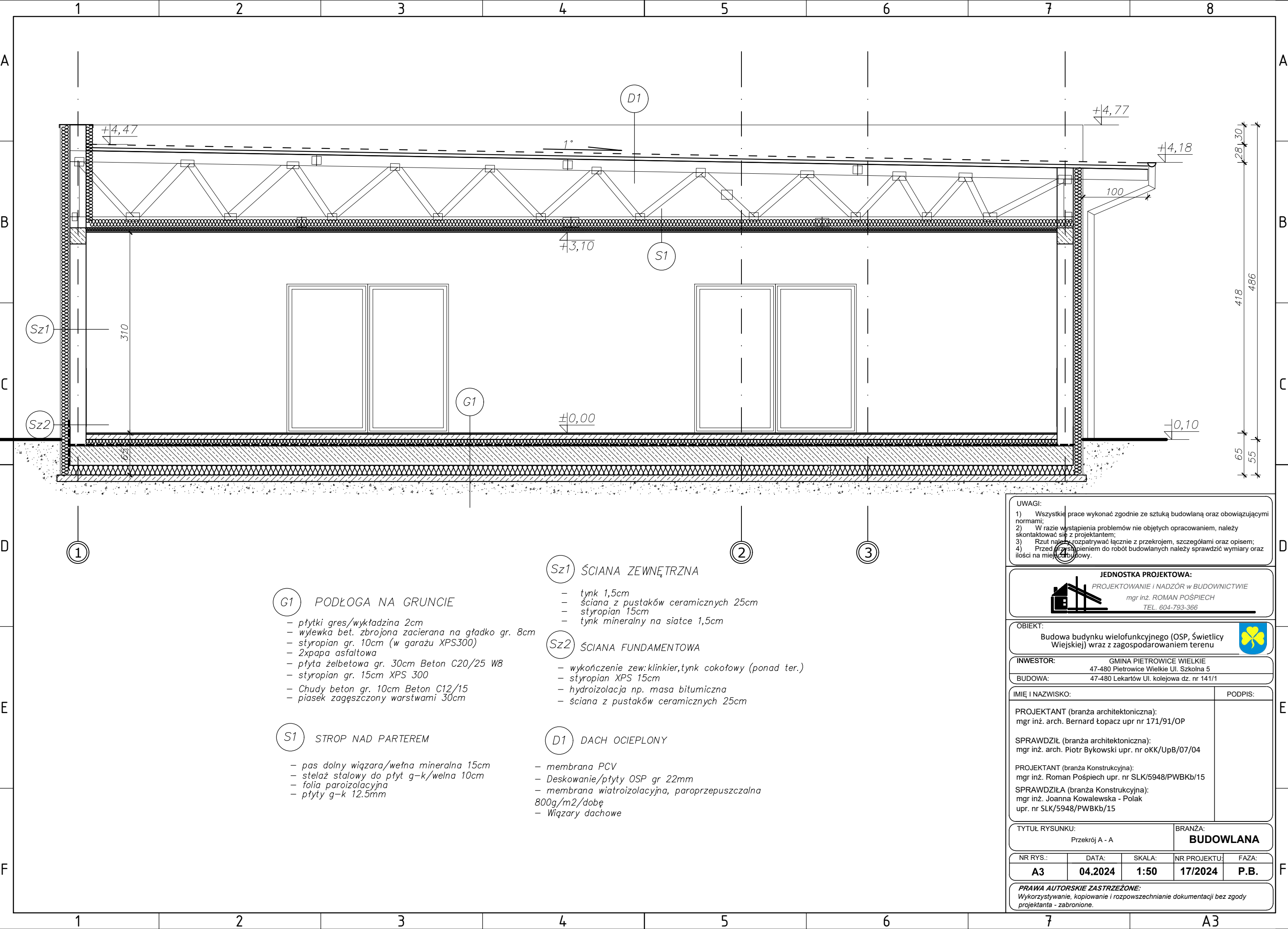
47-480 Lekarów UL. kolejowa dz. nr 141/1

IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Bernard Topacz upr. nr 171/91/OP	
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Piotr Bykowski upr. nr okK/UpB/07/04	
PROJEKTANT (branża konstrukcyjna): mgr inż. Roman Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBkz/15	
SPRAWDZIŁA (branża konstrukcyjna): mgr inż. Joanna Kowalewska - Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBkz/15	

TYTUŁ RYSUNKU:		BRANŻA:		
Rzut dachu		BUDOWLANA		
NR RYS.	DATA:	SKALA:	NO. PROJEKTU:	FAZA:
A2	04.2024	1:50	17/2024	P.B.

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE:**

Wskazywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione.



- G1** **PODŁOGA NA GRUNCIE**
- płytki gres/wykładzina 2cm
  - wylewka bet. zbrojona zacierana na gładko gr. 8cm
  - styropian gr. 10cm (w garażu XPS300)
  - 2xpapa asfaltowa
  - płyta żelbetowa gr. 30cm Beton C20/25 W8
  - styropian gr. 15cm XPS 300
  - Chudy beton gr. 10cm Beton C12/15
  - piasek zagęszczony warstwami 30cm

- S1** **STROP NAD PARTEREM**
- pas dolny więzara/wełna mineralna 15cm
  - stelaż stalowy do płyt g-k/wełna 10cm
  - folia paroizolacyjna
  - płyty g-k 12.5mm

- Sz1** **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**
- tynk 1,5cm
  - ściana z pustaków ceramicznych 25cm
  - styropian 15cm
  - tynk mineralny na siatce 1,5cm


- Sz2** **ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
- wykończenie zew:klinkier,tynk cokołowy (ponad ter.)
  - styropian XPS 15cm
  - hydroizolacja np. masa bitumiczna
  - ściana z pustaków ceramicznych 25cm

- D1** **DACH OCIEPLONY**
- membrana PCV
  - Deskowanie/płyty OSP gr 22mm
  - membrana wiatroizolacyjna, paroprzepuszczalna 800g/m2/dobę
  - Wiązary dachowe

**UWAGI:**

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółami oraz opisem;
- 4) Przed rozpoczęciem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

 **PROJEKTOWANIE I NADZÓR w BUDOWNICTWIE**  
mgr inż. ROMAN POŚPIECH  
TEL. 604-793-366

**OBIEKT:**

Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlice Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu

**INWESTOR:** GMINA PIETROWICE WIELKIE  
47-480 Pietrowice Wielkie Ul. Szkolna 5

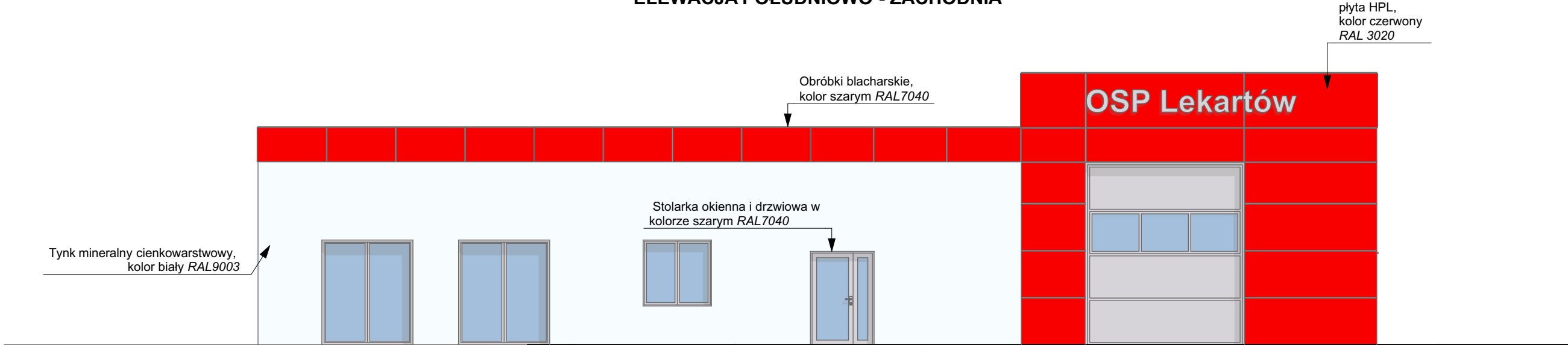
**BUDOWA:** 47-480 Lekartów Ul. kolejowa dz. nr 141/1

<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>		<b>PODPIS:</b>	
PROJEKTANT (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Bernard Łopacz upr nr 171/91/OP			
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Piotr Bykowski upr. nr oKK/UpB/07/04			
PROJEKTANT (branża Konstrukcyjna): mgr inż. Roman Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBKb/15			
SPRAWDZIŁA (branża Konstrukcyjna): mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak upr. nr SLK/5948/PWBKb/15			

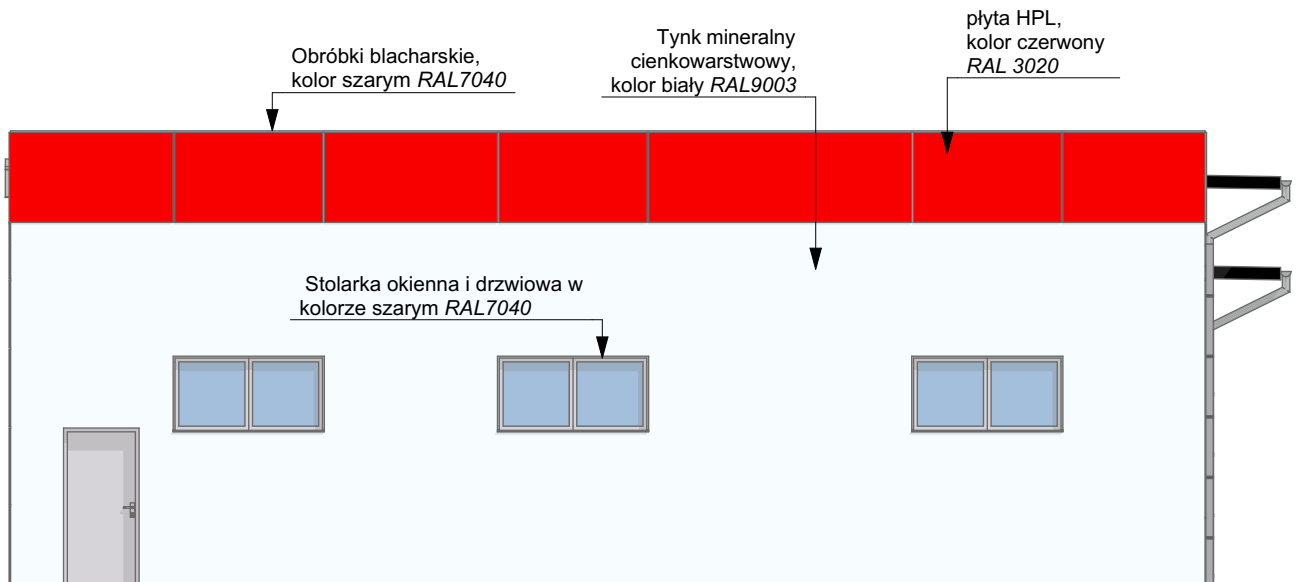
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> Przekrój A - A		<b>BRANŻA:</b> <b>BUDOWLANA</b>		
<b>NR RYS.:</b> <b>A3</b>	<b>DATA:</b> <b>04.2024</b>	<b>SKALA:</b> <b>1:50</b>	<b>NR PROJEKTU:</b> <b>17/2024</b>	<b>FAZA:</b> <b>P.B.</b>

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE:**  
Wykorzystywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione.

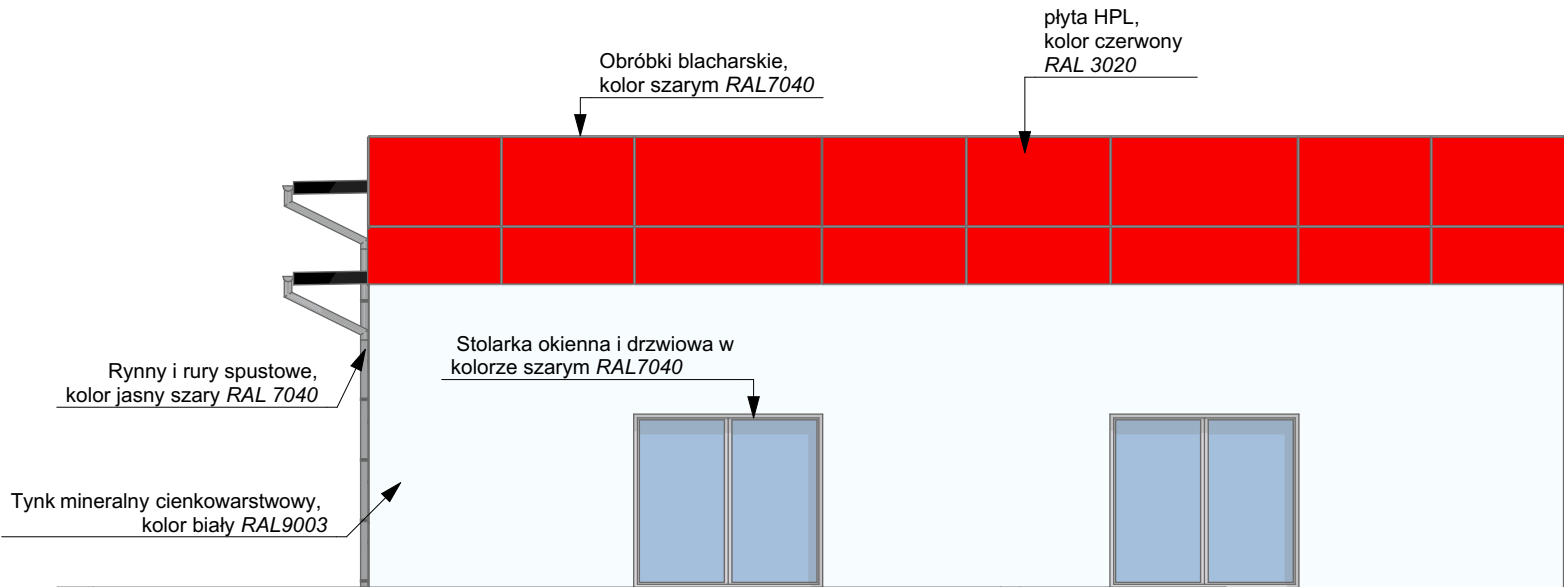
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



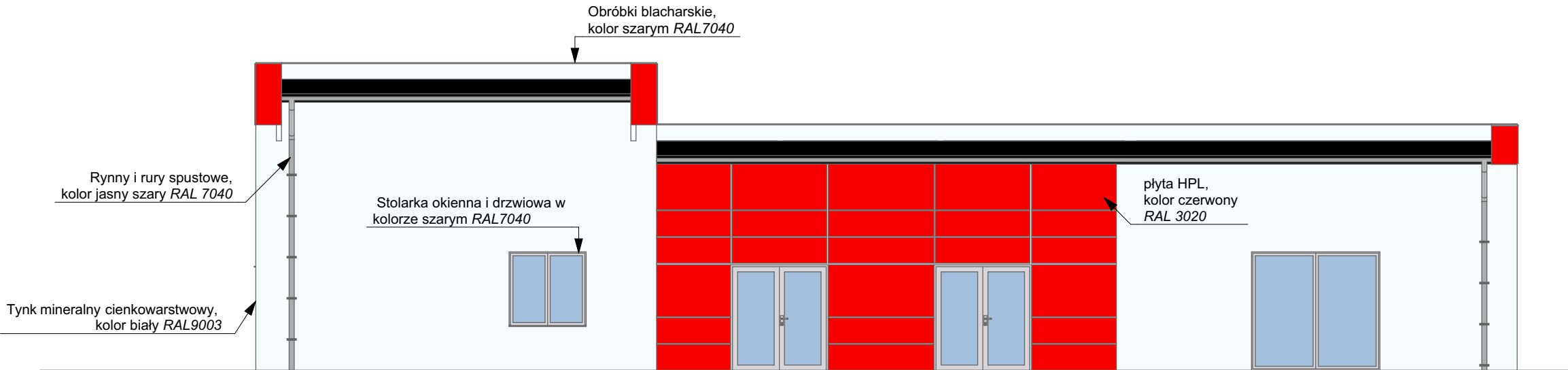
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



UWAGI: 1)Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami; 2)W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem; 3)Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółami oraz opisem; 4)Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTOWANIE I NADZÓR w BUDOWNICTWIE mgr inż. ROMAN POŚPIECH TEL. 604-793-365				
OBIEKT: Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świetlicy Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu				
INWESTOR: GMINA PIETROWICE WIELKIE 47-480 Pietrowice Wielkie Ul. Szkolna 5				
BUDOWA: 47-480 Lekartów Ul. kolejowa dz. nr 141/1				
IMIĘ I NAZWISKO:		PODPIS:		
PROJEKTANT (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Bernard Łopacz upr. nr 171/91/OP				
SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna): mgr inż. arch. Piotr Bykowski upr. nr oKK/UpB/07/04				
PROJEKTANT (branża konstrukcyjna): mgr inż. Roman Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBKb/15				
SPRAWDZIŁA (branża konstrukcyjna): mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak upr. nr SLK/5948/PWBKb/15				
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA - 1		BRANŻA: BUDOWLANA		
NR RYS.: E1	DATA: 04.2024	SKALA: 1:100	NR PROJEKTU: 17/2024	FAZA: P.B.
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: Wykorzystywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione.				


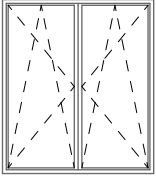
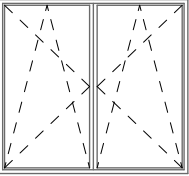
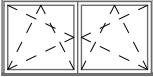

DRZWI ZEWNĘTRZNE

Stolarka drzwiowa zewnętrzna	DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	G1
	drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż U=1,1 W/[m2*K] - profil aluminiowy malowany proszkowo kolor szary RAL 7040 - wypełnienie: szyba zespolona, - uszczelki przyszybowe - uszczelki gumowe na obwodzie - klasa 2 antywłamaniowej - bezprogowe wyposażone: - klamkę ze stali nierdzewnej/uchwyt PCV z dwoma zamkami z wkładką patentową dwustronną - przeszklenie szkłem bezpiecznym	drzwi zewnętrzne pełne, stalowe o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż U=1,1 W/[m2*K] - stalowa ościeżnica o gr. 1,2mm malowana proszkowo, - z blachy ocynkowanej o grubości 0,5-1,5mm, - kolor szary RAL 7040 - uszczelka przylgowa - bezprogowe - klasa 2 antywłamaniowej wyposażone: - klamkę ze stali nierdzewnej/uchwyt PCV z dwoma zamkami z wkładką patentową dwustronną	drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż U=1,1 W/[m2*K] - profil aluminiowy malowany proszkowo kolor szary RAL 7040 - wypełnienie: szyba zespolona, - uszczelki przyszybowe - uszczelki gumowe na obwodzie - klasa 2 antywłamaniowej wyposażone: - klamkę ze stali nierdzewnej/uchwyt PCV z dwoma zamkami z wkładką patentową dwustronną - przeszklenie szkłem bezpiecznym	drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż U=1,1 W/[m2*K] - profil aluminiowy malowany proszkowo kolor szary RAL 7040 - wypełnienie: szyba zespolona, - uszczelki przyszybowe - uszczelki gumowe na obwodzie - klasa 2 antywłamaniowej wyposażone: - klamkę ze stali nierdzewnej/uchwyt PCV z dwoma zamkami z wkładką patentową dwustronną - przeszklenie szkłem bezpiecznym	Brama garażowa: - materiał skrzydła – aluminium z szybą podwójną - wodoszczelność – klasa 3 - odporność na obciążenie wiatrowe - klasa 4 - przepuszczalność powietrza - klasa 2 - izolacyjność akustyczna R=23dB - segmentowe z panelem aluminiowym przeszklonym x1 - prowadzenie standardowe - sterowana elektrycznie - otwieranie awaryjne – przekładnia łańcuchowa - zasilanie 230V - malowane proszkowo na kolor: szary RAL7040 - ocieplone - współczynnik U 1,6 [W/m2K]
wymiary otworu w ścianie	146/215	116/210	206/215	106/210	350/400
wymiary "światło przejścia"	120 (90+30)/200	100/200	180/200	90/200	-
	P	L	P	L	
RAZEM:	1	1	3	1	1

DRZWI WEWNĘTRZNE

Stolarka drzwiowa wewnętrzna	D1	D2	D3	D4	D5	D6
	drzwi wewnętrzne pełne: - płyta wiórowa otworowa obłożona HDF, boki pokryte taśmą ABS - całość okleinowa CPL HQ 0,7 - ościeżnice HDF regulowane z opaskami - grubość ramiaka ościeżnicy max. 25mm, okleinowana jak skrzydło - opaski obustronne - zamek łazienkowy - na drzwiach szyl'd z numerem i nazwa pomieszczenia - podcięcie wentylacyjne - kolor jasny szary	drzwi wewnętrzne pełne: - płyta wiórowa otworowa obłożona HDF, boki pokryte taśmą ABS - całość okleinowa CPL HQ 0,7 - ościeżnice HDF regulowane z opaskami - grubość ramiaka ościeżnicy max. 25mm, okleinowana jak skrzydło - opaski obustronne - zamek łazienkowy - na drzwiach szyl'd z numerem i nazwa pomieszczenia - podcięcie wentylacyjne - kolor jasny szary	drzwi wewnętrzne pełne: - płyta wiórowa otworowa obłożona HDF, boki pokryte taśmą ABS - całość okleinowa CPL HQ 0,7 - ościeżnice HDF regulowane z opaskami - grubość ramiaka ościeżnicy max. 25mm, okleinowana jak skrzydło - opaski obustronne - zamek łazienkowy - podcięcie wentylacyjne - kolor jasny szary	drzwi wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe: - płyta wiórowa otworowa obłożona HDF, boki pokryte taśmą ABS - całość okleinowa CPL HQ 0,7 - ościeżnice HDF regulowane z opaskami - grubość ramiaka ościeżnicy max. 25mm, okleinowana jak skrzydło - opaski obustronne - drzwi zamykane na klucz - na drzwiach szyl'd z numerem i nazwa pomieszczenia - kolor jasny szary	drzwi wewnętrzne pełne, dwuskrzydłowe: - płyta wiórowa otworowa obłożona HDF, boki pokryte taśmą ABS - całość okleinowa CPL HQ 0,7 - ościeżnice HDF regulowane z opaskami - grubość ramiaka ościeżnicy max. 25mm, okleinowana jak skrzydło - opaski obustronne - drzwi zamykane na klucz - na drzwiach szyl'd z numerem i nazwa pomieszczenia - kolor jasny szary	drzwi wewnętrzne pełne, dwuskrzydłowe: - płyta wiórowa otworowa obłożona HDF, boki pokryte taśmą ABS - całość okleinowa CPL HQ 0,7 - ościeżnice HDF regulowane z opaskami - grubość ramiaka ościeżnicy max. 25mm, okleinowana jak skrzydło - opaski obustronne - drzwi zamykane na klucz - na drzwiach szyl'd z numerem i nazwa pomieszczenia - kolor jasny szary
wymiar otworu	110x210	100x210	90x210	100x210	130x210	170x210
wymiary "światło przejścia"	100x200	90x200	80x205	90x200	120 (90+30)x200	160 (80+80)x200
	P	L	P	L	P	L
parter	1	2	1	2	1	1
RAZEM:	1	2	1	5	1	1

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna zewnętrzna	O1	O2	O3	O4	O5
	wsp. U=0,9 W/[m2*K],   - okno PCV - kolor jasny szary RAL 7040 - przeszklone szkłem bezpiecznym P3 - trzyszybowe	wsp. U=0,9 W/[m2*K],   - okno PCV - kolor jasny szary RAL 7040 - przeszklone szkłem bezpiecznym P3 - trzyszybowe - w oknach zamontować rolety zewnętrzne	wsp. U=0,9 W/[m2*K],   - okno PCV - kolor jasny szary RAL 7040 - przeszklone szkłem bezpiecznym P3 - trzyszybowe - w oknach zamontować rolety zewnętrzne	wsp. U=0,9 W/[m2*K],   - okno PCV - kolor jasny szary RAL 7040 - przeszklone szkłem bezpiecznym P3 - trzyszybowe	wsp. U=0,9 W/[m2*K],   - okno PCV - kolor jasny szary RAL 7040 - przeszklone szkłem bezpiecznym P3 - trzyszybowe
wymiary otworu	150x145	200x230	250x230	200x100	60x60
parter	2	2	3	3	1

- UWAGI - STOLARKA OKIENNA**
- Przed zamówieniem stolarki okiennej wymiary, ilości i kierunki otwierania drzwi należy sprawdzić na budowie.
  - Otworki w ścianach należy przygotować pod dokładnie dobrany model stolarki, stolarka PCV / aluminium - kolor wg zestawienia.
  - Stolarkę zamawiać po dokonaniu dokładnych pomiarów konstrukcji murowanej.
  - Okna w ścianach zewnętrznych o współczynniku  $U_{max} < 0,9 W/m^2K$

- UWAGI - STOLARKA DRZWIOWA**
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymiary, ilości i kierunki otwierania drzwi należy sprawdzić na budowie.
  - Otworki w ścianach należy przygotować pod dokładnie dobrany model stolarki.
  - Stolarkę zamawiać po dokonaniu dokładnych pomiarów konstrukcji murowanej.
  - W drzwiach należy zastosować klamki bezpieczne z końcówką zagiętą w kierunku skrzydła drzwi.
  - Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/m2K

UWAGI:  
1)Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;  
2)W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;  
3)Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółami oraz opisem;  
4)Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PROJEKTOWANIE I NADZÓR w BUDOWNICTWIE  
mgr inż. ROMAN POŚPIECH  
TEL. 604-793-365

OBIEKT:

Budowa budynku wielofunkcyjnego (OSP, Świątlice Wiejskiej) wraz z zagospodarowaniem terenu

INWESTOR:

GMINA PIETROWICE WIELKIE  
47-480 Pietrowice Wielkie Ul. Szkolna 5

BUDOWA:

47-480 Lekartów Ul. kolejowa dz. nr 141/1

IMIĘ I NAZWISKO:

PODPIS:

PROJEKTANT (branża architektoniczna):  
mgr inż. arch. Bernard Łopacz upr nr 171/91/OP

SPRAWDZIŁ (branża architektoniczna):  
mgr inż. arch. Piotr Bykowski upr. nr oKK/UpB/07/04

PROJEKTANT (branża Konstrukcyjna):  
mgr inż. Roman Pośpiech upr. nr SLK/5948/PWBKb/15

SPRAWDZIŁA (branża Konstrukcyjna):  
mgr inż. Joanna Kowalewska - Polak  
upr. nr SLK/5948/PWBKb/15

TYTUŁ RYSUNKU:

BRANŻA:

ZESTAWIENIE STOLARKI

BUDOWLANA

NR RYS.:

DATA:

SKALA:

NR PROJEKTU

FAZA:

Z1

04.2024

1:100

17/2024

P.B.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE:

Wykorzystywanie, kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji bez zgody projektanta - zabronione.



## ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W LEKARTOWIE




Lp	NAZWA	ILOŚĆ	RYSUNEK POGLĄDOWY
Pom.nr 8. BIURO RADY SOŁECKIEJ			
1.	Stół drewniany lub dopasowany do istniejących wymiary : długość 220 do 250 cm szerokość batu 85 -95 cm wysokość 75cm	1	
2.	Krzesła drewniane tapicerowane  Wysokość całkowita ok.100 cm Głębokość całkowita ok. 60 cm szerokość oparcia ok.40 cm Wysokość do siedziska 45-48 cm Szerokość siedziska min.40 cm Głębokość siedziska min.40 cm Szkielet krzesła z drewna bukowego	8	
4	<b>Szafa aktowa drewniana</b> - drzwi przesuwne, - zamykana na klucz - liczba półek: min. 4 - szerokość min. 120 cm - wysokość min. 180 cm - głębokość min. 40 cm	1	
Pom.nr 9.SIŁOWNIA			
3.	<b><u>Bieżnia Treningowa</u></b> Długość ok. 200 cm Szerokość min. 90 cm Wysokość ok. 160 cm Moc silnika 4KM (Moc szczytowa) / 2,5KM (Moc ciągła) Regulacja kąta nachylenia pasa bieżnego 0 - 15% Wymiary pasa biegowego ok. 150 x 55 cm Maksymalna waga użytkownika 150 kg Prędkość 1-22 km/h Wyświetlacz LED Funkcje <u>czas, dystans, kalorie, prędkość, puls, FTMS</u> <u>Bluetooth</u>	1	



<p>5. <b><u>Drabinka gimnastyczna podwójna z podwójnym okuciem</u></b>  Wysokość min. 250 cm  Długość ok. 180 cm  Waga ok.35 kg  Szerokość min. 10 cm  Rozstaw szczebli 15 cm  Duża przerwa ok. 34 cm  Przekrój szczebla owalny 30 x 40 mm  Głębokość szczebli 2 cm,  drugi od góry 5,5 cm  Deska <b><u>3 x 10 cm</u></b>  Materiał  boki: drewno sosnowe,  szczeble: sklejka równoległo-warstwowa (drewno liściaste)  Wykończenie  lakier nitrocelulozowy  Maksymalne obciążenie <b><u>150 kg</u></b></p>	1	
<p>6. <b><u>Brama przyścienna treningowa pneumatyczna</u></b></p> <p><b>Szerokość min. 60 cm</b>  <b>Wysokość ok.200 cm</b>  <b>Głębokość min. 20 cm</b>  <b>Waga ok. 65 kg</b>  <b>Materiał</b>  Stal + aluminium + Q235A + guma + glin + akryl + PVC + PU + PP.  <b>Rozmiar ekranu ok. 22x9 cm</b>  <b>Współczynnik przenoszenia siły 1:4, 1:2</b> (gdy połączysz karabińczyki)  <b>Regulacja wysokości linek stalowych min. 25 poziomów, od 24 do 182 cm</b>  <b>Długość linek całego zestawu ok.800 cm</b>  <b>Długość linki podwójnej ok. 300 cm</b>  <b>Długość linki pojedynczej ok. 150 cm</b>  <b>Parametry wyświetlacza</b>  czas, kalorie, tetno, średnia moc, najwyższa moc, liczba powtórzeń, obciążenie  <b>Liczba programów treningowych min. 4</b>  <b>Dotykowy wyświetlacz tak</b>  <b>Waga stosu ok. 30 kg</b>  Pneumatyczna zmiana obciążenia,  Regulacja 5-30 kg,  <b>Zmiana co ok. 2,5 kg</b></p>	1	





7.	<b>Drążek multifunkcyjny do ściany i sufitu z mocowaniem na worek</b> <b>Odległość od sufitu min.50 cm</b> <b>Odległość od ściany ok. 50 cm</b> <b>Szerokość ok. 120 cm</b> <b>Waga ok.11 kg</b> <b>Maksymalne obciążenie 250 kg</b> <b>Profil 50 x 50 x 2 mm</b> <b>Materiał stal</b>	1	
Pom.nr 10. KUCHNIA			
8.	<b>Zmywarka podblatowa z wbudowanym zmiękczacem</b> SZEROKOŚĆ OK: 600 mm GŁĘBOKOŚĆ OK: 632 mm WYSOKOŚĆ OK: 830 mm MOC CAŁKOWITA MIN: 7 kW NAPIĘCIE OK: 400 V ZASILANIE: elektryczne KOLOR NP. inox  WYMIARY KOSZA MIN: 500x500 mm  Cyfrowy wyświetlacz z informacją o programie, czasie i temperaturze zmywania Elektroniczny programator z systemem pomocy dla obsługi technicznej, Wbudowana pompa wspomagająca płukanie, Cykle mycia 60s, 90s, 120s oraz program do mycia szkła, wydajność ok.60 koszy/h, Zbiornik 14-litrowy, o mocy ok. 1 kW Funkcje umożliwiające użytkowanie urządzenia w instalacjach jednofazowych i trójfazowych Jednoczesne grzanie zbiornika i bojlera Bojler z ogrzewaniem min. 5 kW Zużycie wody max 3 l/cykl Tace filtracyjne ze stali nierdzewnej w zbiorniku Ochrona przed wilgotnością IPX5.	1	

<p>9. <b>Płyta indukcyjna</b>  Wymiary (szer. x wys. x gł.): 77 x 5,4 x 51 cm  Kolor płyty grzewczej: czarny  Moc przyłączeniowa: 7,2 kW  Napięcie zasilania: 230V (instalacja jednofazowa), 230V/400V 2N (instalacja trójfazowa)  Pola grzewcze: 1 poszerzone pole indukcyjne, 4 pola indukcyjne, wolna strefa indukcyjna  sterowanie płyty grzewczej: elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na płycie grzewczej  Wykonanie płyty grzewczej: szkło ceramiczne  ok. 18 poziomów mocy grzania, 4 pola - łączenie dwóch pól w jedno większe, funkcja gotowania na niskim poziomie mocy, funkcja gotowania w niskiej temperaturze, funkcja Grillowanie, gotowanie na wolnym ogniu, płynna regulacja mocy grzania, podtrzymywanie ciepła, powłoka iXelium, rozmrażanie potraw, rozpoznawanie obecności garnka, rozpoznawanie wielkości garnka, rozpuszczanie, roztopianie, smażenie, strefa podtrzymująca ciepło, system automatycznego zagotowania, technologia "Szósty Zmysł", wolne gotowanie, wskaźnik zalegania ciepła, wyłącznik główny, wskaźnik ciepła resztkowego, automatyczne wyłączenie, blokada przed przypadkowym uruchomieniem, blokada przed zmianą ustawień, ochrona antyprzebieciowa</p>	<p>1</p>	
<p>10 <b>Piekarnik elektryczny</b>  Wymiary bez elementów wystających (SxWxG): ok. 60 x 59,5 x 56,4 cm  drzwi otwierane uchylnie  Kolor frontu: czarny  Sterowanie: elektroniczne - dotykowe (sensorowe) na froncie piekarnika  Typ prowadnic w piekarniku: teleskopowe - dwa poziomy  Liczba poziomów pieczenia: min. 5  pieczenie wielopoziomowe  Czyszczenie piekarnika: hydroliza  Podstawowe funkcje:  grill, grzałka górna + grzałka dolna, podtrzymywanie ciepła, rozmrażanie,</p>	<p>1</p>	




	termoobieg, termoobieg eco, termoobieg łagodny, turbogrill, wyrastanie ciasta, rozmrażanie, zdalne sterowanie miękkie domykanie drzwi		
	Pom.nr 11. MAGAZYN R.S.	4	
11	<b>Regał metalowy</b>  <b>Wymiary: 180x120x45 cm</b> obciążenie półki: ok. 200 kg Łączna nośność: min. 1000 kg Liczba półek: 5 Półka: płyta MDF Regulowane półki Wspornik pod półką: 1 Noga metalowa dzielona w połowie Możliwość rozłożenia jako stół Montaż na wcisk		
	Pom.nr 12. ŚWIETLICA		
12	<b>Stół drewniany</b> wymiary : długość 220 do 250cm szerokość batu 85 -95 cm wysokość 75cm	2	
13	<b>Ekran ELEKTRYCZNY PROFI format 4:3</b> Biała matowa powierzchnia z czarnym obramowaniem wokół ekranu dla zwiększenia kontrastu oglądanego obrazu – wyposażony w cichy mechanizm zwijania/rozwijania ekranu – automatyczne zatrzymywanie zwijania i rozwijania ekranu – ekran sufitowy lub ścienny podwójne sterowanie ekranem: - naścienne lub zdalne – kaseta w przekroju bocznym ok. 9cm x 9cm – pilot zdalnego sterowania o zasięgu do 20 m – min. 2 lata gwarancji Wymiary ekranu: – ekran ścienny min.240x180cm, przekątna ok.300cm, przekątna 120", - długość kasety ok.270cm, - waga 10 - 12kg		


14	<p><b>Projektor, rzutnik 1920 x 1080 Full HD, 4000 ANSI Lumen</b></p> <p>Obszar zastosowania;          -Projektory biznesowe, dla edukacji          Typ projektora : - LCD          Typ lampy projectora : Lampa ANSI Lumenów4000          Rozdzielczość 1920 x 1080 Full HD          Proporcje obrazu16:9          Kontrast 16000 :1          Szumy urządzenia 37 dB          Szumy urządzenia eco 28 dB          Najmniejszy Dystans projekcyjny150 cm          Maksymalny Dystans projekcyjny 800 cm          Najmniejszy Współczynnik rzutu1,32          Maksymalny Współczynnik rzutu 2,14          wejścia 1x Composite-Video, 1x USB-A, 1x USB-B,          2x HDMITechnologia WirelessMiracast, WiFi          Właściwości Obiektyw napędzany silnikiem,          Wbudowany głośnik          Szerokość produktu ok. 30 cm          Wysokość produktu ok. 9 cm          Głębokość produktu ok. 28,2 cm</p>		
Pomieszczenie nr 5 Garderoba			
15	<p><b>Ławka tapicerowana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość: min. 120 cm</li> <li>- wysokość: min. 45 cm.</li> <li>- konstrukcja stalowa malowana proszkowo</li> </ul>	2	
16	<p><b>Wieszak na ubrania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stal malowana proszkowo</li> <li>- szerokość: min. 80 cm</li> <li>- ilość wieszaków: min. 12</li> </ul>	3	



## Część OSP

Nr	Nazwa	Ilość	Rys. poglądowy
	<b>pomieszczenie nr 1 - Garaż OSP</b>		
1	<b>Agregat do suszenia ubrań i węży pożarniczych.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- moc 3kW</li> <li>- jednoczesne suszenie ubrań i węży</li> <li>- cyfrowy panel sterujący</li> <li>- regał składawczy do węży</li> <li>- zwijadło węzowe</li> <li>- system ozonowania</li> </ul>	1	
2	<b>Szafka ubraniowa strażacka potrójna</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- siedzisko i uchwyt na hełm</li> <li>- miejsce na obuwie i półka na rzeczy osobiste</li> <li>- wieszaki na ubrania</li> <li>- na dole wyjmowana szuflada zbierająca wodę</li> <li>- szerokość wewnętrzna jednego stanowiska min. 410 mm</li> </ul>	4	
3	<b>Regał na węże strażackie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocynkowane</li> <li>- półki trapezowe z wbudowaną rynną</li> <li>- szerokość min. 1000 mm, wysokość 2200 mm</li> <li>- liczba półek: 3</li> </ul>	2	
4	<b>Regał magazynowy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ocynkowane</li> <li>- wymiary: 220x110x50</li> <li>- liczba półek: 5</li> <li>- półka: płyta MDF</li> <li>- regulowane półki</li> <li>- montaż na wcisk</li> <li>- łączna nośność: 1000 kg.</li> </ul>	2	



5	<b>Szafka wózek warsztatowy</b> - minimum 185 elementów - ilość szuflad: 6 - szuflady z blokadą - na gumowych kółkach - blat roboczy antypoślizgowy na wysokości min. 95 cm	1	
6	<b>Odkurzacz przemysłowy</b> - do pracy na sucho i mokro - moc min. 1300W - wąż ssący min. 4 m.	1	
<b>Pomieszczenie nr 2 Magazyn OSP</b>			
1	<b>Regał magazynowy</b> - ocynkowane - wymiary: 180x120x45 - liczba półek: 5 - półka: płyta MDF - regulowane półki - montaż na wcisk - łączna nośność: 1000 kg.	3	

<b>Pomieszczenie nr 3 - Biuro OSP</b>			
1	<b>Krzesła drewniane tapicerowane</b>  Wysokość całkowita min.97 cm Głębokość całkowita ok. 60 cm szerokość oparcia min.44 cm Wysokość do siedziska 45-48 cm Szerokość siedziska min.44 cm Głębokość siedziska min.40 cm Szkielet krzesła z drewna bukowego	8	

2	<b>Szafa aktowa drewniana</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi przesuwne,</li> <li>- zamykana na klucz</li> <li>- liczba półek: min. 4</li> <li>- szerokość min. 120 cm</li> <li>- wysokość min. 180 cm.</li> </ul>	1	
3	<b>Komoda</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość min. 200 cm</li> <li>- wysokość min. 90 cm</li> <li>- głębokość min. 40 cm</li> </ul>	1	
4	<b>Gablota stojąca na puchary</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość półek: min. 3</li> <li>- podświetlana LED</li> <li>- szerokość: min. 100 cm</li> <li>- wysokość: min. 170 cm</li> </ul>	1	
5	<b>Telewizor SMART TV</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przekątna ekranu: min. 65 cali</li> <li>- z uchwytem ściennym</li> </ul>	1	
6	<b>Stół drewniany</b> wymiary : długość 220 do 240 cm szerokość batu 85 -95 cm wysokość 75cm	1	
7	<b>Napis „OSP LEKARTÓW” 3D podświetlany LED</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość liter od 50 do 70 cm.</li> <li>- litery 3D podświetlane LED</li> <li>- kolor: czerwony</li> <li>- wodoodporne</li> <li>- zastosowanie zewnętrzne</li> <li>- wodoodporny zasilacz o odpowiednio dobranej mocy</li> </ul>	1	 (styl j.w. lecz OSP Lekartów)



## Zabudowa meblowa kuchni

Pom.nr 10. KUCHNIA		rys. aranżacji kuchni w załączniku 1,2,3
<b>SZAFKI STOJĄCE z okuciami, - uchwyty nakładane:</b> 60 cm / h = 270 cm szafka do zabudowy chłodziarko – zamrażalki 60 cm / h = 270 cm szafka do zabudowy piekarnika i mikrofalówki 50 cm / h = 270 cm 60 cm / h = 270 cm 120 cm / D = 60 cm / h = 270 cm szafka narożna wysoka na zamek 80 cm/ h = 82cm szafka pod zlewozmywak 98 cm / h=82cm 124 cm / D = 60 cm szafka narożna 90,5 cm /h=82cm <b>SZAFKI WISZĄCE z okuciami, - uchwyty nakładane:</b> 50 cm / h = 120 cm  <b>zlew dwukomorowy</b>  <b>DODATKI:</b> listwa cokołowa na całą zabudowę blat laminat antyfinger szuflady zewnętrzne białe wkład sztućce PCV biały oświetlenie listwa LED 24 V pod szafkami wiszącą barwa neutralna włącznik do led uchwyty nakręcane lub nakładane do wszystkich szafek Bok widoczny wysokiej zabudowy – lakier połysk	1 1 2 1 1 1 2 1 2  8 1  1 1 11 szt 1 1 1 1 kpl 1	wszystkie fronty z płyty gr. 19 mm lakierowane – lub laminowana wysokiej jakości antyfinger, wszystkie okucia z dożywotnią gwarancją  zlew



### 1. Załącznik -Aranżacja Kuchni 1.



## 2. Załącznik -Aranżacja Kuchni 2.



## 3. Załącznik -Aranżacja Kuchni 3.

