

## Widok ogłoszenia

### ▼ Streszczenie

#### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6342072945

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 14

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-019

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Marta Martewicz

E-mail: [marta.martewicz@tbs.katowice.pl](mailto:marta.martewicz@tbs.katowice.pl)

Tel.: +48 322537785/+48 322536713

#### Adresy internetowe:

Główny adres: [www.tbs.katowice.pl](http://www.tbs.katowice.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

#### I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

#### II.1.1. Nazwa

wyбір wykonawców świadczących usługi kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na terenach przyległych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Numer referencyjny: ZP/1/24

#### II.1.2. Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątnia budynków

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 4 163 104,83 PLN

#### II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

#### II.2.1. Nazwa

Część nr 1

Część nr: 1

#### II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

#### II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A Katowicki

#### II.2.6.

**Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 172 624,09 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/07/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 2

Część nr: 2

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 456 327,30 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 04/07/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 3

Część nr: 3

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 897 032,52 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 4

Część nr: 4

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 391 799,92 PLN

**II.2.7.**

**Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 5

Część nr: 5

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 288 083,95 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/07/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 6

Część nr: 6

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 322 589,19 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 7

Część nr: 7

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 304 736,53 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/09/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.1. Nazwa**

Część nr 8  
Część nr: 8

**II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

**II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

**II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 391 406,81 PLN

**II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 04/03/2024 Czas lokalny: 10:00

**IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału**

Polski

**VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

27/01/2024

▼ Języki i formaty

Język urzędowy (Podpisany plik PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



HTML – tłumaczenie maszynowe

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Ogłoszenie

Język urzędowy ⓘ

**65733-2024 - Procedura konkurencyjna**  
**Polska-Katowice: Usługi sprzątnia budynków**  
**OJ S 23/2024 01/02/2024**

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

### Sekcja I: Instytucja zamawiająca

#### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 6342072945  
Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 14  
Miejscowość: Katowice  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 40-019  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Marta Martewicz  
E-mail: [marta.martewicz@tbs.katowice.pl](mailto:marta.martewicz@tbs.katowice.pl)  
Tel.: +48 322537785/+48 322536713

#### Adresy internetowe:

Główny adres: [www.tbs.katowice.pl](http://www.tbs.katowice.pl)  
Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

#### I.3. Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

#### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

#### I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: przygotowanie i realizacja projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa wielorodzinnego; zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi

### Sekcja II: Przedmiot

#### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

##### II.1.1. Nazwa

wybór wykonawców świadczących usługi kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na terenach przyległych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o.  
Numer referencyjny: ZP/1/24

##### II.1.2. Główny kod CPV

90911200 Usługi sprzątania budynków

##### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

##### II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach

### **II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 4 163 104,83 PLN

### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 8

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 1

Część nr: 1

### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Kominka 1,3 w Katowicach ul. Kubiny 9 w Katowicach ul. Warmińska 10, 12 w Katowicach

### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Kominka 1,3 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym chodnik przed budynkiem, śmietnik),

- ul. Kubiny 9 w Katowicach (1/2 budynku – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym: chodnik przed budynkiem, śmietnik),

- ul. Warmińska 10, 12 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: chodnik przed budynkiem, śmietnik),

- powierzchnia terenu: 3 333 m<sup>2</sup>

### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 172 624,09 PLN

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/07/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 2  
Część nr: 2

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Saint Etienne 2 – 7a w Katowicach ul. Saint Etienne 9 - 15a w Katowicach ul. Saint Etienne 1 w Katowicach

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Saint Etienne 2 – 7a w Katowicach (6 budynków – 12 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, 2 place zabaw, śmietnik),
- ul. Saint Etienne 9 - 15a w Katowicach (1 budynek – 8 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, boisko sportowe, śmietnik),
- ul. Saint Etienne 1 – parking dwupoziomowy o powierzchni 3000 m2 wraz terenem przyległym,
- powierzchnia terenu: 27 440 m2.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 456 327,30 PLN

#### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 04/07/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 3

Część nr: 3

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Krasińskiego 14 – 14k w Katowicach ul. Skowrońskiego 3-3a w Katowicach ul. Skowrońskiego 2,2a,4/Równoległa 7,8 w Katowicach ul. Krasińskiego 12abc w Katowicach

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Krasińskiego 14 – 14k w Katowicach (1 budynek – 10 klatek schodowych, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: drogi, miejsca postojowe, dziedziniec, stanowisko kontenerowe, wiaty na odpady wielkogabarytowe),
- ul. Skowrońskiego 3-3a w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, stanowisko kontenerowe),
- ul. Skowrońskiego 2,2a,4/Równoległa 7,8 w Katowicach (1 budynek – 5 klatek schodowych, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, stanowisko kontenerowe),
- ul. Krasińskiego 12abc w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, stanowisko kontenerowe, teren zewnętrzny, w tym: droga, chodniki, miejsca postojowe),
- powierzchnia terenu: 14 970 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 897 032,52 PLN

#### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 4

Część nr: 4

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Pod Kasztanami 41 – 83 w Katowicach

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa



Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Pod Kasztanami 41 – 83 w Katowicach (9 budynków – 20 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, boisko sportowe, śmietniki),
- powierzchnia terenu: 17 305 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 391 799,92 PLN

#### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 5

Część nr: 5

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Szeroka 21,23,25 w Katowicach ul. Marcinkowskiego 2a – 6c w Katowicach ul. Szeroka 17, 19 w Katowicach

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Szeroka 21,23,25 w Katowicach (3 budynki – 3 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietnik),
- ul. Marcinkowskiego 2a – 6c w Katowicach (3 budynki – 6 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietniki),
- ul. Szeroka 17, 19 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, parking podziemny, teren zewnętrzny, w tym: droga, chodniki, rampa wjazdowa do garażu podziemnego,
- powierzchnia terenu: 15 286 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6.**

## **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 288 083,95 PLN

### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/07/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

#### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 6

Część nr: 6

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Sławka 26d – 40b w Katowicach ul. Sławka 26 b w Katowicach ul. Sławka 26a w Katowicach ul. Sławka 26c w Katowicach ul. Obroki 43 w Katowicach

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Sławka 26d – 40b w Katowicach (6 budynków – 15 klatek schodowych, 3 parkingi podziemne, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, 2 place zabaw, boisko sportowe, śmietniki, wiata na odpady wielkogabarytowe, rowerownia wolnostojąca)
- parking dwupoziomowy o powierzchni 4 014 m<sup>2</sup>,
- ul. Sławka 26 b w Katowicach (1budynek - 1 klatka, teren zewnętrzny, w tym drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietnik),
- ul. Sławka 26a (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym chodniki, śmietnik),
- ul. Sławka 26c (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym chodniki, śmietnik, plac zabaw, 1 budynek administracyjny),
- ul. Obroki 43 w Katowicach (1budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, śmietnik, wiata na odpady wielkogabarytowe)

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 322 589,19 PLN

##### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 7

Część nr: 7

##### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

##### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Dębowa 24 – 26b, Sportowa 27 – 27d w Katowicach ul. Złota 17a w Katowicach

##### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. Dębowa 24 – 26b, Sportowa 27 – 27d w Katowicach (2 budynki – 8 klatek schodowych, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, śmietniki),
- ul. Złota 17a w Katowicach (1 budynek – 1 klatka schodowa, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietnik),
- powierzchnia terenu: 7 599 m<sup>2</sup>

##### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

##### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 304 736,53 PLN

##### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/09/2024 Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

##### **II.2. Opis**

##### **II.2.1. Nazwa**

Część nr 8  
Część nr: 8

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania, 90914000 Usługi sprzątnia parkingów, 98000000 Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. 1 Maja 93 a, b, c w Katowicach ul. 1 Maja 95, 97 w Katowicach ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i w Katowicach ul. Leopolda 17, 17a w Katowicach

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia budynków mieszkalnych i utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków własność Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach:

- ul. 1 Maja 93 a, b, c w Katowicach (2 budynki – 3 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, śmietniki),
- ul. 1 Maja 95, 97 w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw, śmietnik),
- ul. Bohaterów Monte Cassino 2 – 2i (1 budynek – 7 klatek schodowych, 2 parkingi podziemne, teren zewnętrzny, w tym: drogi, chodniki, miejsca postojowe, plac zabaw),
- ul. Leopolda 17, 17a w Katowicach (1 budynek – 2 klatki schodowe, teren zewnętrzny, w tym: droga, chodnik, miejsca postojowe, wiatka śmietnikowa, stanowisko kontenerowe z pojemnikami półziemnymi do selektywnej zbiórki odpadów, plac zabaw),
- powierzchnia terenu: 13 899 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### **II.2.6. Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 391 406,81 PLN

#### **II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2027

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### **II.2.10. Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### **III.1. Warunki udziału**

##### **III.1.1. Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

### **III.1.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

### **III.1.3. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

### **III.2. Warunki dotyczące zamówienia**

### **III.2.3. Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.2. Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 04/03/2024 Czas lokalny: 10:00

#### **IV.2.3. Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### **IV.2.4. Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału**

Polski

#### **IV.2.6. Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 02/05/2024

#### **IV.2.7. Warunki otwarcia ofert**

Data: 04/03/2024 Czas lokalny: 10:15

Miejsce: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia: komisja przetargowa

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.1. Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

### **VI.4. Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

#### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający było zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółne informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX: Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

27/01/2024