

- I. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie zadania: **”Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa Pawilonu nr XII w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim przy ul. Skarszewskiej 7 z przeznaczeniem na oddział psychiatryczny dla młodzieży”** polegające na WYMIANIE CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ. Pozostałe roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie zostały wykonane i odebrane w 2023 r. - informacja Powiatowego Nadzoru budowlanego w Starogardzie Gdańskim o braku sprzeciwu w sprawie planowanego przystąpienia do użytkowania z dnia 31.05.2023 załączono w folderze *załączniki i uzgodnienia*.

Roboty realizowane zgodnie z :

- Opiszem przedmiotu zamówienia wynikającym z SWZ (i załączników)
- Projektem zamiennym do projektu „Przebudowy, nadbudowy i przebudowy Pawilonu nr XII w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim przy ul. Skarszewskiej 7 z przeznaczeniem na oddział psychiatryczny dla młodzieży” w zakresie stolarki okiennej
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Decyzją zamienną o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.3.44.2024 z 22.04.2024r. do decyzji nr AB.6740.3.326.2020 z dnia 10.01.2021r.
- Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.5142.1451.2.2020.JT z dnia 30.10.2020 r. i decyzją zmieniającą Nr ZN.5142.1451.3.2020. JT/CJ z dnia 27.03.2024r.
- Programem prac konserwatorskich – z września 2020 r. (będącego załącznikiem do Nr ZN.5142.1451.2.2020.JT z dnia 30.10.2020r. ) - nie dotyczy, wszystkie prace konserwatorskie zostały wykonane w 2023r.

**Obiekt i teren wpisane są do rejestru zabytków w związku z powyższym wszelkie prace należy wykonać zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.**

- II. Celem inwestycji jest poprawa parametrów użytkowych i funkcjonalnych budynku poprzez wymianę, będącej w bardzo złym stanie technicznym i zdekompletowanej, stolarki okiennej.

III. Zakres robót:

1. Demontaż stolarki okiennej drewnianej i parapetów wewnętrznych.
2. Wymiana pierwotnej stolarki okiennej drewnianej (okien skrzynkowych na parterze i I piętrze oraz na klatce schodowej oraz okien jednoramowych w piwnicy) na okna nowe jednoramowe zespolone drewniane na wzór istniejących historycznych okien z powtórzeniem istniejących podziałów i zdobień (zgodnie z projektem, opisem technicznym, decyzją PWKZ). W oknach należy zamontować kontraktrony wbudowane w konstrukcję okna (nie nawierzchniowo).
3. Wymiana parapetów wewnętrznych na parapety nowe drewniane białe na wzór istniejących;
4. Obróbka okna od wewnątrz (tj. min. uzupełnienie ścian, naprawa tynków i gładzi, uzupełnienie uszkodzonej glazury – identyczna jak istniejąca na ścianach wraz z przemalowaniem całej ściany okiennej w kolorach takich jak występujące w danym pomieszczeniu i uszczelnieniem od zewnątrz (połączenie ściana – okno) oraz w razie konieczności naprawa elewacji z cegły od zewnątrz w obszarze wymienianej stolarki.
5. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego.

## **UWAGA!**

1. Na etapie wykonawstwa należy uzyskać akceptację okien próbnych (wbudowanych w otwór okienny) przez PWKZ w Gdańsku oraz protokół z odbioru końcowego okien i parapetów - zgodnie z decyzją PWKZ w Gdańsku.
2. Prace odbywać się będą w czynnym obiekcie.
3. W oknach na I piętrze występują zewnętrzne metalowe kraty okienne (z możliwością otwarcia ich), okna piwniczne (poniżej poziomu terenu) w oświetlaczu murowanym z cegły ceramicznej z pokrywą z metalowej kraty.
4. Nowa stolarka okienna drewniana wymieniona na wzór oryginalnych okien według istniejących podziałów i zdobień o podwyższonej termoizolacyjności w kolorze białym i ciemnobrązowym w piwnicy. Wewnętrzna szyba w oknach bezpieczna, z białymi klamkami na kluczyk wandaloodpornymi i odpornymi na nacisk przez osobę dorosłą (w piwnicy klamki w kolorze okna wandaloodporne bez kluczyków), w oknie zamontowany słupek ruchomy. Wyposażone w system o samowolnym otwarciu okna. Okno powinno posiadać wbudowaną (schowaną w konstrukcji okna) w każde skrzydło okienne czujkę magnetyczną. Czujka magnetyczna składa się z magnesu (zamontowanego w części ruchomej) oraz kontraktronu (zamontowanego w części stałej). Czujki okna należy połączyć równolegle z przewodem doprowadzonym do okna.  
Połączenie wykonać podtynkowo poprzez lutowanie przewodów oraz zastosowanie rurek termokurczliwych. Jeśli występuje sytuacja okien dwuskrzydłowych bez słupka, gdzie żeby otworzyć drugie skrzydło trzeba najpierw otworzyć pierwsze to montaż czujnika magnetycznego jest wymagany tylko dla pierwszego skrzydła.  
Czujki magnetyczne mają służyć do sterowania system ogrzewania. Zasada działania: W momencie otworzenia/rozszerzenia okna następuje zamknięcie obiegu grzewczego w danym pomieszczeniu.
5. Wymiary podane na rysunkach należy sprawdzić na budowie.

Przedmiar ma charakter pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, mogą jednak nie zawierać wszystkich robót i prac które należy wykonać.