

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót remontowych w budynkach Domów Studenckich

Uniwersytetu Gdańskiego wg części:

część I – roboty remontowe w Domu Studenckim nr 3 przy ul. Polanki 65 w Gdańsku.

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowych w budynkach Domów Studenckich Uniwersytetu Gdańskiego wg części:
część I – roboty remontowe w Domu Studenckim nr 3 przy ul. Polanki 65 w Gdańsku.

II. Kod CPV:

45442100-8 – roboty malarskie

45442110-1 – malowanie budynków

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu wraz z naprawą tynków oraz ułożenie okładzin ceramicznych w budynku Domu Studenckiego nr 3 przy ul. Polanki 65 w Gdańsku.

1. Roboty malarskie w 60 pokojach według zestawienia:

poziom I – POKOJE NR: 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31

poziom II – POKOJE NR: 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120

poziom III – POKOJE NR: 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143

poziom IV – POKOJE NR: 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220

poziom V – POKOJE NR: 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243

Zakres robót malarskich obejmuje:

- 1) Wykonanie zabezpieczeń podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej, gniazdek, włączników, lamp, elementów stałych wyposażenia takich jak: szafki pod i nad umywalkowej, odbojników ściennych za pomocą folii i taśm malarskich.
- 2) Wykonanie napraw tynków w miejscach gdzie są uszkodzone poprzez zagruntowanie, wykonie gładzi gipsowej, zastosowanie masy naprawczej, szlifowanie, gruntowanie.
- 3) Gruntowanie powierzchni ścian wraz z ościeżami i sufitów.
- 4) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą o I klasie odporności na szorowanie.
- 5) Usunięcie zabezpieczeń, czyszczenie pomieszczeń.
- 6) Wywóz i utylizacja odpadów.

2. Roboty okładzinowe – położenie kafelek w 10 kuchniach w strefie śmietników.

Zakres robót okładzinowych obejmuje:

- 1) Wykonanie zabezpieczeń podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej, gniazdek, włączników, lamp, elementów stałych wyposażenia takich jak szafki pod i nad umywalkowej, odbojników ściennych za pomocą folii i taśm malarskich.
- 2) Zeskrobanie farb w miejscach okładzin, zagruntowanie.
- 3) Ułożenie płytek ceramicznych, fugowanie, wykończenie krawędzi oraz położenie silikonu w narożnikach ścian.
- 4) Usunięcie zabezpieczeń, czyszczenie pomieszczeń.
- 5) Wywóz i utylizacja odpadów.

IV. Charakterystyka materiałów:

1. Farba do ścian:

Wodorozcieńczalna lateksowa farba, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych, barwiona fabrycznie.

Główne cechy:

- 1) Bardzo dobra siła krycia farby.
- 2) Podwyższona odporność powłoki na plamy i zabrudzenia.
- 3) Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz.
- 4) Zmniejszony efekt solny - zmniejsza efekt migracji soli w starych budynkach.
- 5) Jednorodna i łatwa do uzyskania struktura powłoki.
- 6) Kolory z wzornika NCS.
- 7) Stopień połysku: głęboki mat, mat, półmat, satynowy mat – do wyboru po wykonaniu malowania próbnego w min. 3 wariantach stopnia połysku.
- 8) Nakładanie: wałek, pędzel, natrysk.
- 9) Odporność na ścieranie: najwyższa – klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998: 2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.

2. Farba do sufitów:

Biała, antyreflekcyjna, wodorozcieńczalna, wysokiej jakości głęboko matowa farba lateksowa do malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń. Dzięki kompozycji związków tytanu oraz wypełniaczy funkcyjnych farba niweluje refleksy świetlne wywołujące wrażenie nierówności podłoża.

Farba przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych.

Główne cechy:

- 1) Właściwości antyreflekcyjne optycznie niwelują niedoskonałości podłoża.
- 2) Jednolita matowa powłoka niezależnie od kąta padania światła.
- 3) Bardzo dobre krycie.
- 4) Stopień połysku: pełny mat, mat – do ustalenia po wykonaniu malowania próbnego.
- 5) Nakładanie: wałek, pędzel, natrysk.

3. Farba do gruntowania ścian/sufitów:

Wodorozcieńczalna farba akrylowa, przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń.

Główne cechy:

- 1) Zmniejsza chłonność podłoża.
- 2) Ujednolica gruntowaną powierzchnię.
- 3) Zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.
- 4) Jasne odcienie z karty kolorów. Z uwagi na specyfikę produktu uzyskany odcień może nie być identyczny z występującym w karcie kolorów.
- 5) Stopień połysku: pełny mat.
- 6) Nakładanie: wałek, pędzel, natrysk.
- 7) Przechowywanie: termin ważności: 3 lata od daty produkcji, w fabrycznie zamkniętym opakowaniu.

4. Masa naprawcza:

Gotowa do użycia elastyczna masa naprawcza z dodatkiem włókna szklanego, znajdująca zastosowanie przy wszelkich pracach naprawczych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Ze względu na wysoką i stałą elastyczność

można ją stosować na pęknięcia o szerokości do 5 mm bez konieczności stosowania taśm zbrojeniowych. Masa po wyschnięciu pozostawia transparentną powłokę z widocznymi włóknami, którą można pokryć gładziami/masami szpachlowymi w zależności od rodzaju i przeznaczenia podłoża.

5. Gładź szpachlowa:

Sypka, biała gładź szpachlowa na bazie gipsu naturalnego, wypełniaczy mineralnych oraz środków modyfikujących, doskonale przyczepna do podłoża. Nie wykazuje skurczu, wysycha w krótkim czasie, nie pęka nawet w grubych warstwach (do 3cm przy pojedynczych ubytkach) i łatwo się szlifuje. Ściany i sufity po zastosowaniu gładzi szpachlowej uzyskują idealnie gładką, śnieżnobiałą, łatwą do malowania powierzchnię.

Śnieżnobiała gładź szpachlowa do przygotowywania idealnie gładkich ścian i sufitów przed malowaniem lub tapetowaniem, a także do montażu narożników aluminiowych i spoinowania płyt gipsowo – kartonowych.

Główne cechy:

- 1) Czas zużycia do 60 minut.
- 2) Początek wiązania ≥ 60 minut.
- 3) Przyczepność $\geq 0,5$ MPa.
- 4) Wytrzymałość na zginanie ≥ 2 MPa.
- 5) Wytrzymałość na ściskanie $\geq 4,5$ Mpa.
- 6) Temperatura stosowania i podłoża od $+10^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$.

6. Grunt głęboko penetrujący:

Preparat do powierzchniowego wzmacniania wszystkich nasiąkliwych podłoży, na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych, głęboko penetrujący, szybkoschnący.

Główne cechy:

- 1) Do wszystkich nasiąkliwych podłoży.
- 2) Wzmacnia powierzchniowo podłoże.
- 3) Zmniejsza nasiąkliwość podłoża.
- 4) Zwiększa przyczepność do podłoża.
- 5) Bezbarwny po wyschnięciu oddychający i paroprzepuszczalny.
- 6) Ułatwia nanoszenie kolejnych warstw np. klejów, szpachlówek, gładzi itp.
- 7) Baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych.

7. Uszczelniacz akrylowy:

Jednoskładnikowy, elastyczny uszczelniacz na bazie dyspersji akrylowej, znajdujący zastosowanie do wypełniania, uszczelniania spoin, pęknięć i ubytków we wszelkiego rodzaju materiałach budowlanych. Materiał doskonale nadaje się uszczelniania ram okiennych i ościeżnic drzwiowych wykonanych z drewna, metalu, aluminium lub PCW z murem (beton, cegła, kamień) i tynkiem jak również do wypełniania szczelin wokół parapetów. Posiada wysoką przyczepność do wszelkich zwartych, porowatych i nasiąkliwych materiałów takich jak: gazobeton, gips, piaskowiec, płyty wiórowe i gipsowo-kartonowe oraz materiałów takich jak: powłoki malarskie, płytki ceramiczne i styropian.

8. Uszczelniacz silikonowy:

Silikon bez rozpuszczalników i bez wypełniaczy, wysoce elastyczny i gładki, wodoszczelny, odporny na rozwój pleśni i grzybów. Rozszerzalność podczas użytkowania min. 25%, moduł sprężystości przy wydłużeniu 100% min. $0,35 \text{ N/mm}^2$.

9. Płytki ceramiczne:

Płytki ceramiczne szklone, ściennie o wymiarach 20×20 cm lub 30×30 cm, grubości co najmniej 6 mm, rektyfikowane w kolorze białym, połysk, przed ułożeniem należy przedstawić próbkę płytek i uzyskać akceptację Zamawiającego.

10. Klej do płytek:

Klej cementowy o podwyższonych parametrach, zmniejszonym spływie, wydłużonym czasie schnięcia otwartego, odkształcalny, możliwa grubość stosowania do 15 mm.

11. Fuga:

Fuga cementowa, szybkowiążąca, do spoinowania o podwyższonych parametrach ze zmniejszoną absorpcją wody oraz wysoką odpornością na ścieranie, do spoinowania wewnątrz i na zewnątrz każdego rodzaju płytek ceramicznych.

V. Załączniki:

Załącznik nr 1 – DS.3 Rzut pokoje

Załącznik nr 2 – DS.3 Rzut kuchnie