

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany sposobu użytkowania części budynku magazynowo - warsztatowego na pomieszczenia siłowni, sauny wraz z zapleczem socjalnym, na terenie kampusu mundurowego SWWS przy ul. Wrocławskiej 193-194 w Kaliszu

### Opis przedmiotu zamówienia:

Budynek warsztatowo – magazynowy zlokalizowany jest na dz. ew. nr 318/1 obręb 0151 Szczypiorno, na terenie kampusu mundurowego SWWS w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195. Teren na którym jest postawiony budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza, budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek magazynowo – warsztatowy został wzniesionych w latach 70 , jako budynek parterowy niepodpiwniczony pokryty dachem dwu spadowym. Budynek posiada instalację wod.-kan., instalację centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, instalację hydrantowa, w budynku zlokalizowany jest węzeł instalacji centralnego ogrzewania.

- Całkowita powierzchnia zabudowy budynku magazynowo – warsztatowego około 760m<sup>2</sup>
- Całkowita kubatura budynku magazynowo – warsztatowego około 3400m<sup>3</sup>

Zmiana sposobu użytkowania dokonana będzie w części magazynowej budynku, której powierzchnia wynosi około **350m<sup>2</sup>**, łącznie pomieszczenia siłowni oraz sauny projektu się maksymalnie na **40 osób**. W części budynku przeznaczonego na siłownię planuje się wydzielenie następujących pomieszczeń :

1. Pomieszczenie szatniowe z zapleczem sanitarnym dla mężczyzn o pow. około 37,00m<sup>2</sup>:

Szatnia wyposażona w 20 szafek do przechowywania ubrań ( np. metalowe),

Zaplecze sanitarne :

- Wydzielony Wc
- Natryski
2. Umywalkę
3. Pomieszczenie szatniowe z zapleczem sanitarnym dla kobiet o pow. około 37,00m<sup>2</sup>

Szatnia wyposażona w 20 szafek do przechowywania ubrań ( np. metalowe),

Zaplecze sanitarne :

- Wydzielony Wc
- Natryski
- Umywalkę
4. Pomieszczenie opiekuna siłowni z Wc o pow. około 18,00m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie sauny o pow. około 35,00m<sup>2</sup>

Należy zaprojektować saunę suchą ( fińską) oraz przewidzieć przynajmniej 3 natryski do schładzania

- Pomieszczenie siłowni o pow. około 190,00m<sup>2</sup>.
6. Wydzielenie pomieszczenia dla węzła ciepłego.

### Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

- Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej powinien zawierać : inwentaryzację pomieszczeń części budynku przeznaczonego na siłownię, ekspertyzę budowlaną, adaptację pomieszczeń na siłownię wraz sauną oraz zapleczem sanitarnym, rozmieszczenie i dobór urządzeń do ćwiczeń
- Projekt branży sanitarnej powinien uwzględniać przebudowę instalacji wod.-kan., modernizację instalacji centralnego ogrzewania, przebudowę instalacji hydrantowej z dostosowaniem do

obowiązujących przepisów, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji w pomieszczeniu siłowni.

- Projekt branży elektrycznej powinien uwzględniać wymianę opraw oświetleniowych na LED, rozbudowę instalacji elektrycznej o dodatkowe gniazda wtykowe i wyłączniki.

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do:

- uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- wykonania robót budowlanych.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności zgodnie z przepisami art. 99 i nast. ww. ustaw, należy wykonać następujące opracowania:

- 1) projekt budowlany sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów;
- 2) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) projekt wykonawczy, uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- 4) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym dla zakresu objętego projektem budowlanym i projektem wykonawczym, w układzie branżowym, tzn. jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie kosztów odrębnie dla robót budowlanych;
- 5) ekspertyzę konstrukcyjną.

Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowić opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej. Dokumenty te należy opracować zgodnie z zasadami określonymi w art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 5 określającego, że przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, tylko jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku przepis nakazuje wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia (w dokumentacji projektowej) kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) zorganizowania przynajmniej 2 spotkań roboczych z przedstawicielami Zamawiającego w celu bieżącego omawiania założeń koncepcyjnych dokumentacji projektowej oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;
- 2) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędnego do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- 3) udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w postępowaniach o zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zapytań od Zamawiającego;
- 4) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych oraz standardów wykończenia obiektu, które powinny uwzględniać w szczególności zasady

celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;

- 5) zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
- 6) przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej Umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej – bez odrębnego, poza określonym niniejszą Umową, wynagrodzenia za ich przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu;
- 7) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
- 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy;
- 9) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 21 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego kończącego wykonanie Umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w określonej poniżej formie i ilości:

- 1) projektu budowlanego wraz z informacją BiOZ, projektu wykonawczego w ilości po 6 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie dwg (rysunki) i pdf (całość);
- 2) ekspertyzy budowlanej w ilości po 2 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie dwg (rysunki) i pdf (całość);
- 3) STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego w ilości po 2 egz.;
- 4) STWiORB w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie pdf;
- 5) przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej na nośniku CD w plikach o formacie ath.