



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Budowa przedszkola ze żłobkiem w Sokolnikach oraz uzbrojenie i zagospodarowanie terenu na potrzeby utworzenia kompleksu oświatowego w Sokolnikach – nr ref. FEZP.271.5.2024

Działając zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1.

Wnioskuje o podanie opisu wymogów technicznych oraz sposobu działania wraz z parametrami technicznymi platformy przy schodowej - umiejscowionej w pomieszczeniu 3 / klatce schodowej

Odpowiedź:

Platforma schodowa na torze krzywoliniowym, 2 przystanki parter-piętro, wyposażona w wyświetlacz LCD, regulacja nachylenia, trzy ramiona bezpieczeństwa, płaska konstrukcja, po złożeniu platformy zablokowany dostęp do panelu sterującego i elektroniki, szybka instalacja, tor jezdny (szyny platformy) wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, górna szyna jezdna służy jako poręcz na schodach, możliwość sterowania podczas zaniku zasilania, dane techniczne platformy przyschodowej – udźwig 225 kg, moc 0,5 kW, prędkość podróżowania 0,15 m/s, zasilanie 24V DC / 220V-230V ~50Hz, szyna mocowana do stopni schodów (na słupkach), wymiary platformy, wymiary standardowo: 1000x800, kąt nachylenia schodów 0°- 47°, poziom hałasu poniżej 63 dB, szerokość po złożeniu 25cm, okres gwarancji 24 miesiące.

Pytanie 2.

Budynek zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej oraz został podzielony na 2 strefy pożarowe ZLII (parter z klatką schodową w osi 3-4 oraz piętro z klatką w osi 7-8) zgodnie z punktem 8 działu ochrona przeciwpożarowa. Na rysunkach wszystkie drzwi w obrębie klatek schodowych są EIS30 (oprócz drzwi na poziomie parteru do pomieszczenia wiatrołapu (pom. 31). Zgodnie z warunkami technicznymi wszelkie otwory na granicy stref pożarowych powinny być zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60 (EIS60). W związku z niespójnością między opisem technicznym (pkt 7 działu ochrona przeciwpożarowa) a rysunkami, prosimy o jednoznaczne określenie klasy odporności ogniowej poszczególnych drzwi znajdujących się w obrębie klatek schodowych (obie kondygnacje).

Odpowiedź:

Proszę wykonać drzwi wg rysunków technicznych kondygnacji uzgodnionych przez rzeczoznawcę p.poż.

Pytanie 3.

Z pomieszczenia 19 (jadalnia) zaprojektowano bezpośrednie wyjście na zewnątrz oraz dojście o szerokości większej niż 1,5m. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (par. 12 ust. 4) wyjścia z obiektów budowlanych powinny mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szer. min. 1,5m przy uruchomionym systemie oddymiania



GMINA KOŁACZKOWO

FEZP.271.5.2024

i otwartych oknach napowietrzających klatkę schodową (uchylane na zewnątrz kąt 90 stopni) część tego dojścia zostanie zawężona do 1m przy bezpośrednim wyjściu na zewnątrz z pomieszczenia 19 (jadalnia). Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy takie rozwiązanie ma zostać przyjęte do wyceny.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć miejscowe poszerzenia dojścia utwardzonego do wyceny w świetle uchylnych okien p.poż parteru.

Pytanie 4.

Zgodnie z warunkami technicznymi szerokość biegu schodów dla budynków przedszkola i żłobków wynosi min. 1,2m w świetle. W klatce schodowej między osiami 3-4 zaprojektowano platformę przyschodową oraz bieg o szerokości 1,5m. Zakładając szerokość platformy z montażem ok. 1,1m pozostaje ok. 40cm wolnej przestrzeni biegu przy otwartej platformie. Czy takie rozwiązanie nie zostanie podważone przy odbiorze budynku? Czy zostało uzyskane odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych? Czy Inwestor dopuszcza alternatywne rozwiązanie typu winda dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Platforma powinna automatycznie składać się do szerokość 25 cm poza obszarem światła schodów na swoich przystankach i nie powinna powodować nieprzepisowego stałego zawężenia biegu schodów.

Pytanie 5.

Czy jest możliwość otrzymania projektu budowlanego

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy zamienny posiada oryginalny rysunek PZT z projektu budowlanego (rys. nr 35 branży arch.-konstrukcyjnej).

Pytanie 6.

Proszę o przedstawienie tabeli równoważności firm odnośnie klimatyzacji, pompy ciepła ponieważ są użyte dokładne modele proszę o przedstawienie możliwości zastosowania innych systemów.

Odpowiedź:

Dane techniczne klimatyzacji:

Parametry techniczne : moc chłodnicza : 45,0 kW ; moc grzewcza : 50 kW
Zasilanie elektryczne : 3N ~ 400 V , 50 Hz
Pobór prądu : chłodzenie - 20,7 A
Grzanie - 21,5 A
Waga : 275 kg
Przyłącza czynnika chłodniczego : \varnothing 28,58 mm (dz 35*1,5 mm Cu)

Dane techniczne pomp ciepła nr 1:

Pompa ciepła	PC1
Czynnik chłodniczy	410A
Typ sprężarki	Spiralna
Liczba sprężarek	4



GMINA KOŁACZKOWO

FEZP.271.5.2024

Liczba obiegów chłodniczych	2
Zakres pracy	od -20 do +48 °C
Zasilanie	do 65°C
Wydajność całkowita grzanie kW przy A-18W55C (glikol propelenowy 40%) nie mniej, kW	75,00
Pobór mocy elektrycznej nie więcej, kW	43,80
COP nie mniej	1,71
SCOP 55C nie mniej	2,95
SCOP 35C nie mniej	3,60
Wydajność całkowita grzanie kW przy A-20W55C (glikol propelenowy 40%) nie mniej, kW	71,10
Pobór mocy elektrycznej nie więcej, kW	44,50
COP nie mniej	1,60
SCOP 55C nie mniej	2,95
SCOP 35C nie mniej	3,60
Poziom mocy akustycznej nie więcej dB(A)	74,00
Poziom ciśnienia akustycznego z odległości 10 m nie więcej dB(A)	42,10

Dane techniczne pomp ciepła nr 2:

Pompa ciepła	PC2
Czynnik chłodniczy	410A
Typ sprężarki	Spiralna
Liczba sprężarek	2
Liczba obiegów chłodniczych	2
Zakres pracy	od -20 do +48 °C
Zasilanie	do 65°C
Wydajność całkowita grzanie kW przy A-18W55C (glikol propelenowy 38%) nie mniej, kW	54,20
Pobór mocy elektrycznej nie więcej, kW	30,00
COP nie mniej	1,81
SCOP 55C nie mniej	2,85
SCOP 35C nie mniej	3,35
Wydajność całkowita grzanie kW przy A-20W55C (glikol propelenowy 38%) nie mniej, kW	50,90
Pobór mocy elektrycznej nie więcej, kW	30,40
COP nie mniej	1,67
SCOP 55C nie mniej	2,85
SCOP 35C nie mniej	3,35
Poziom mocy akustycznej nie więcej dB(A)	74,00
Poziom ciśnienia akustycznego z odległości 10 m nie więcej dB(A)	42,10



Pytanie 7.

Czy można zastosować w tego typu budynku kable YDY ponieważ obecnie takie nadal są jeszcze w tego typu obiektach stosowane, a jest to znaczący koszt przy wycenie

Odpowiedź:

Należy wykonać kable wg typu zawartego w projekcie.

Pytanie 8.

Postanowienia SWZ w części VII Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt. 4) dot. zdolności technicznej lub zawodowej wskazują, że: Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że: a) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o łącznej wartości 5.000.000,00 zł brutto polegające na kompleksowej budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji budynku użyteczności publicznej, którego definicję określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225), w tym jedna przebudowa i modernizacja budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m². W końcowym opisie warunku Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na przebudowie i modernizacji budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000m².

Pytanie: Prawo budowlane nie zawiera legalnej definicji modernizacji, wobec czego spełnienie tego warunku jest przynajmniej ocenne i to w sposób, który może utrudniać uczciwą konkurencję wobec możliwej różnej interpretacji. Czy w związku z tym Zamawiający zaakceptuje przedstawienie dwóch realizacji w postaci budowy o łącznej wartości 5.000.000,00 zł brutto polegające na kompleksowej budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej, w tym przynajmniej jednego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000m². Jest to o tyle istotne, że postawiony warunek dotyczący przebudowy i modernizacji nie jest związany w jakikolwiek sposób z przedmiotem zamówienia, bo zarówno przebudowa jak i modernizacja (według wielu możliwych interpretacji) nie jest przedmiotem zamówienia opisanym w SWZ oraz dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa przewiduje realizację budowy nowego obiektu, wobec czego nawet zawężenie wyłącznie do przebudowy jest ograniczeniem konkurencji oraz złamaniem szeregu przepisów PZP dot. adekwatności warunków z przedmiotem. Warunek ten nie liberalizuje wymagań, ale je zawęża i to w kierunku nie związanym z przedmiotem zamówienia (przebudowa) co jest przynajmniej zastanawiające. Jakkolwiek ogólny warunek wymieniający przebudowę w ciągu możliwych realizacji za budowę wydaje się adekwatny ze względu na możliwość liberalizacji wymagań i dopuszczenia szerszego grona wykonawców, to warunek realizacji wyłącznie przebudowy i to jeszcze z nieokreśloną modernizacją o określonych parametrach powierzchni wykracza poza możliwe do zastosowania w publicznym przetargu ramy.

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzował warunek udziału w postępowaniu.

Pytanie 9.

Zgodnie z rysunkiem 35 projekt zagospodarowanie terenu, zostały wrysowane etapy robót, które w opisie technicznym oraz pozostałymi rysunkami nie widnieją w dokumentacji przetargowej. Proszę o dokładne określenie zakresu realizacji robót i wykreślenie z PZT i innych rysunków zakresu, który nie jest do wykonania przez interesanta. Załączam rys 35 z naniesionymi pytaniami do precyzyjnej odpowiedzi.

Odpowiedź:



GMINA KOŁACZKOWO

FEZP.271.5.2024

W odpowiedzi na temat przyjęcia do realizacji prawidłowego zakresu realizacji budynku przedszkola w Sokolnikach wraz z przewidzianym do realizacji na tym etapie zakresem infrastruktury towarzyszącej Zamawiający w załączeniu przesyłam pzt ze stosownymi wyjaśnieniami i uwagami (kolor niebieski),

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Ilona Orakowska