



Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu 2023 r., w Nowym Dworze Gdańskim

p o m i ę d z y :

Powiatem Nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występują:

1. Jacek Gross – Starosta Nowodworski,
2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski,
przy kontrasygnacie Barbary Kamińskiej – Skarbnika powiatu.

a

....., z siedzibą w, NIP, zwaną dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego występują:

1.
 2.
- zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej jako ustawa Pzp.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadanie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Powiecie Nowodworskim”, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Część nr (zostanie uzupełniona po wyborze oferty) (dalej jako „Przedmiot Umowy”) polegające na opracowaniu dokumentacji i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w niniejszej umowie.
2. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/1658/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
 - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
4. Zakres Przedmiotu Umowy i wymagania Zamawiającego w tym przedmiocie, określa Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w SWZ, który wraz z Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowią Załączniki do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
 - a) zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym PFU) oraz innych informacji mających wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej oraz proces budowlany;
 - b) dokonania wizji lokalnej terenu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu uzyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/1658/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz warunkami i zasadami Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, wobec którego zastosowanie mają sankcje i zakazy określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady nr 2022/576 z dnia 9 kwietnia 2022 r. Ponadto oświadcza, że podwykonawcy, dostawcy oraz podmioty, na których zdolnościach polegał w celu uzyskania zamówienia lub którym zlecił lub zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy wartość zlecenia przekracza 10% wartości zamówienia, nie są podmiotami do których zastosowanie mają zakazy określone w art. 5k powyższego rozporządzenia. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.

§ 3.

OGÓLNE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy, w tym Programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami Umowy celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem prac składających się na Przedmiot Umowy oraz że są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej;
 - 2) przekazanie wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy;
 - 3) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), dalej jako „ustawa Kc” i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.), dalej jako „ustawa Pb”;
 - 4) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni roboczych od zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 6) przeprowadzenie odbiorów przedmiotu umowy;
- 7) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w systemie zaprojektuj i wybuduj o wymaganiach i parametrach określonych w PFU;
 - 2) przestrzeganie praw autorskich, pokrewnych patentów i licencji;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę;
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót;
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej;
 - 6) zapewnienie nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 7) wykonanie inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z placem budowy. Należy zrobić tą inwentaryzację przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną. Opracowanie winno być sporządzone przez rzeczoznawcę lub osobę z uprawnieniami budowlanymi;
 - 8) nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazd do placu budowy;
 - 9) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad;
 - 10) przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 11) przejście terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, będącej podstawą wykonania robót;
 - 12) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 13) wykonanie i uzgodnienie ze wszystkimi zainteresowanymi stronami (w tym m.in. Komenda Powiatowa Policji w Nowym Dworze Gdańskim), „Projektu oznakowania i organizacji ruchu”, na czas realizacji robót;
 - 14) powiadomienie władz lokalnych o potrzebie zawiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach w ruchu w związku z rozpoczynającą się inwestycją;
 - 15) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
 - 16) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego;
 - b) bezpieczeństwo ruchu drogowego i utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie terenu budowy od dnia przejścia terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót, wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót;
 - c) zachowania Podwykonawcy na placu budowy.
 - 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami BHP, planem Bioz oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych;
 - 18) roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie użyteczności publicznej w związku z czym harmonogram robót musi umożliwiać nieprzerwane funkcjonowanie obiektu;
 - 19) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
 - 20) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 21) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 22) wykonanie robót podstawowych;
 - 23) każdorazowego powiadamiania inspektora nadzoru i Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji robót lub ich wartość, niezwłocznie po zaistnieniu tych okoliczności,



- c) wypadkach oraz szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
- 24) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) protokoły technicznych odbiorów;
 - b) dziennik budowy;
 - c) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi;
 - d) niezbędne świadectwa kontroli jakości;
 - e) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2) lit. „a”, „b” ustawy Pb.
- 25) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa: kierownika budowy, innych osób - wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z tych osób - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
- 26) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 27) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 29) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 30) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 31) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, urządzeń obcych (uzbrojenia podziemnego i nadziemnego) zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 32) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego;
- 33) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy (dotyczy ewentualnych Wykonawców innych robót, które mogłyby zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem);
- 34) wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem;
- 35) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót;
- 36) Wykonawca na swój koszt zapewni dojazd na teren budowy;
- 37) Wykonawca odpowiada za organizację ruchu w obrębie budowy;
- 38) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i STWiORB oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 39) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy Pb, przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.,
- 40) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy;
- 41) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe;
- 42) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów;
- 43) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 44) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych;

- 45) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbior dokonany przez Zamawiającego). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 46) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 47) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 48) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego;
- 49) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 50) prowadzenie dziennika budowy;
- 51) organizowanie w siedzibie Zamawiającego (w ustaleniu z Zamawiającym) narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inżynier kontraktu). Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalą strony umowy. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę. Udział w naradach został ujęty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 ust. 1. Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu lub innych ewentualnych kosztów;
- 52) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową;
- 53) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich;
- 54) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, który po zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji w Nowym Dworze Gdańskim i zarządcę drogi należy złożyć wraz ze stosownym wnioskiem do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem drogowym;
- 55) prowadzenie w razie konieczności w trakcie robót nadzoru archeologicznego (ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzających) i konserwatorskiego wraz z kosztami badań, nadzorów;
- 56) pokrycie wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 57) w przypadku występowania robót związanych z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby do wykonywania prac elektrycznych w systemie PPN (praca pod napięciem);
- 58) **zamieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz § 10 uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r., w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
- 59) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej;
- 60) przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- 61) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej.

§ 4.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. W ramach realizacji części projektowej przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji budynku w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia;
 - 2) sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu, (jeżeli okaże się konieczna);
 - 3) wykonania dokumentacji geotechnicznej (jeżeli okaże się konieczna);
 - 4) pozyskania warunków technicznych przyłączenia właściwych gestorów sieci;
 - 5) sporządzenia zagospodarowania terenu;



- 6) opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, przepisami technicznymi i normami;
 - 7) opracowaniu projektów branżowych (instalacja ogrzewania i ciepłej wody użytkowej);
 - 8) opracowanie i zatwierdzenie przez odpowiednie służby Programu prac konserwatorskich;
 - 9) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 10) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót;
 - 11) realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem;
 - 12) opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną powykonawczą.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w granicach obiektów lub obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora Zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej. Wszelkie elementy muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego na osobnym Dokumencie.
 3. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.).
 4. Wersja papierowa: po 5 egzemplarzy.
 5. Wersja elektroniczna: po 3 egzemplarze CD.
 6. Właściwości zamówienia w części projektowej powinny spełniać wymagania Zamawiającego, szczególnie w zakresie poprawności sporządzenia dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 8. Wykonawca opracuje, uzgodni i prześle Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
 9. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji projektowej – wykonawczej.
 10. Zamawiający zgłasza uwagi do przedstawionej propozycji, które to, jeżeli nie stoją w sprzeczności z umową lub przepisami prawa, Wykonawca musi uwzględnić.
 11. Wykonawca, w przypadku uwag Zamawiającego, prześle poprawioną propozycję projektu o uwagi Zamawiającego, aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego.
 13. Zamawiający wymaga aby modernizacja budynku była energooszczędna, przyjazna środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.
 14. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji każdego elementu projektowego przed jego skierowaniem do realizacji, w celu ustalenia zgodności z założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego.
 15. Dodatkowo wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych:
 - 1) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowym, realizacji inwestycji (z podziałem na prace projektowe i budowlane);
 - 2) Projekt zagospodarowania placu budowy;
 - 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Bios).
 16. Z ramienia zamawiającego formalnej akceptacji będzie dokonywał Inspektor nadzoru inwestorskiego, przy kontrasygnacie Zamawiającego.
 17. Podkreślić należy, że ostateczne rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie opracowana Dokumentacja projektowa.
 18. Zakres zamówienia obejmuje także:
 - 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich stosownych decyzji administracyjnych, ekspertyz, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji robót,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego od wszelkich użytkowników sieci infrastrukturalnych technicznych warunków przyłączenia i realizacji robót,
 - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie zgłaszania wad i usterek;
 19. Uwaga: Program Funkcjonalno – Użytkowy został przekazany do zaopiniowania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ). Budynek znajduje się zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w strefie ochrony konserwatorskiej. Możliwe są zmiany w zakresie inwestycji w przypadku wytycznych PWKZ w tym zakresie.

20. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
21. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o których mowa powyżej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w wersjach, formatach i ilości egzemplarzy określonych w niniejszej Umowie.
22. Składająca się na Przedmiot Umowy dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, z klauzulą ostateczności.
23. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu projektu budowlanego/wykonawczego, do jego zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w terminie 10 dni roboczych od jego przedstawienia, uprawniać będzie Wykonawcę do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia wykonania robót.
24. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobligowany będzie do bezpłatnego dokonywania zmian w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, proponowanych przez Zamawiającego przed ich ostatecznym zatwierdzeniem.
25. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 99 (zwłaszcza ust. 4 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) oraz w sposób, o którym mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności przez odniesienie się do Polskich norm przenoszących normy europejskie.

§ 5.

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z uzyskaną decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, niniejszą Umową, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W czasie realizacji robót, Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązuje się do jego organizacji, należytego utrzymywania i zabezpieczenia, i przejmuje w zakresie przejętego terenu pełną odpowiedzialność. W szczególności, Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia wody, elektryczności i innych mediów.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy przy braku wniesienia sprzeciwu organu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia, wydane przez; tel., email;
6. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:, tel., email:
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
8. Wykonawca kontaktuje się z Zamawiającym, w sprawach dotyczących realizacji inwestycji **wyłącznie** za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 6.

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców (zostanie sprecyzowane po wyborze Wykonawcy).
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni kalendarzowych pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:



- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej dostawy lub usługi,
 - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp,
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 7 niniejszej umowy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo będzie zobowiązywała Podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2,
 - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy,
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 10 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 12. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
 13. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Pb oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy Kc oraz na zasadach określonych w ustawie Pzp.

15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji Koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez Podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 7.

TERMINY REALIZACJI I ODBIORY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) ETAP I opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności w terminie: **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Etap II: rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych: w terminie **18 miesięcy** licząc od dnia uzyskania ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku wcześniejszego zakończenia I etapu, tj. prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie mógł wcześniej rozpocząć realizację robót budowlanych.
3. Za datę zakończenia robót Zamawiający uzna datę podpisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkie strony, po uprzednim przeprowadzeniu koniecznych prób i odbiorów oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
4. Termin przekazania placu budowy – celem realizacji inwestycji nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** od z uzyskania pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności bądź z potwierdzeniem braku sprzeciwu dokumentacji projektowej, będącej podstawą wykonania robót.
5. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony określają na dzień podpisania niniejszej Umowy.
6. Realizacja poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy winna następować zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
7. Termin rozliczenia finansowego budowy (wystawienia faktury końcowej) – najpóźniej **30 dni** od daty zakończenia robót.
8. Termin przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego powykonawczego, najpóźniej w ciągu **7 dni roboczych** przed datą odbioru końcowego, wyznaczonego przez zamawiającego.
9. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie **Protokołów odbioru częściowego oraz Protokołu odbioru końcowego robót**.
10. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony przez Strony po sporządzeniu składającej się na Przedmiot niniejszej Umowy dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz 1 protokół częściowy podczas realizacji robót budowlanych. Gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.
11. Protokół odbioru dokumentacji projektowej winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów). Przed podpisaniem w/w protokołu muszą być dostarczone Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrowa oraz oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Bez tych oświadczeń Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru. W projektach budowlano – wykonawczych należy zamieścić uwagę o następującej treści: „Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawę Prawo budowlane, zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.
12. Następnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu oraz roboty wykonane w danym okresie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
13. Protokół odbioru końcowego robót, zostanie sporządzony przez Strony po wykonaniu składających się na Przedmiot niniejszej Umowy robót budowlanych, przed dokonaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa.
14. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym terminie Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

15. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz odrębnym pismem skierowanym do Zamawiającego.
16. Zamawiający wyznaczy termin częściowego odbioru robót oraz końcowego odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę.
17. Zamawiający rozpocznie częściowy odbiór robót oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu danej części realizacji przedmiotu umowy a w przypadku odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
18. Wykonawca, winien skompletować i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbiorowych wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy.
19. Odbiory robót, o których mowa w ust. 8 i 9, dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
20. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w ramach przeprowadzanych odbiorów, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do usunięcia ich przyczyn w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem zakończenia realizacji danych prac składających się na Przedmiot Umowy będzie Protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń.
22. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
23. W przypadku gdy uzyskanie wymaganych na mocy niniejszej Umowy decyzji administracyjnych wymagać będzie - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - zmiany, uzupełnienia itp. dokumentacji projektowej bądź robót zrealizowanych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do ich zmiany, uzupełnienia itp. w ramach należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 10 ust. 1. Postanowienia niniejszej Umowy znajdą wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia/materiały.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy (*zostanie wypełnione na podstawie oferty Wykonawcy*) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, niezależnie od materiałów/urządzeń na które obowiązuje gwarancja jakości udzielona przez producenta.
3. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po dokonanych odbiorze końcowym oraz do konserwacji i serwisu zamontowanych urządzeń.
4. O ujawnieniu wad i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając, o ile to konieczne, termin i miejsce oględzin. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek winno zostać stwierdzone przez Strony protokolarnie.
6. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, a także nie przystąpienie przez Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
8. Nie później niż 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do Ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowo kosztorysowej (*zostanie uzupełnione po wyborze oferty*), sporządzonej jako utwór w związku z realizacją niniejszej Umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zmianami), i ich fragmentów i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający bezpłatnie nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) utrwalań, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych;
 - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity;
 - 4) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku;
 - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie;
 - 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego;
 - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 8) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na bezpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach na Zamawiającego, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. W przypadku odmowy wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3 pkt 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia na wszystkich polach eksploatacji w tym w szczególności wymienionych w ust. 3.

§ 10.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za należyłą i terminową realizację niniejszej Umowy a także sprawowanie nadzoru autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena netto: - zł. Podatek VAT %: zł.
Cena brutto - zł.
Słownie brutto:
- 1) Cena brutto za dokumentację projektową: zł, (słownie: złotych),
2) Cena brutto za roboty budowlane: zł, (słownie:).
2. Zamawiający oświadcza, że na kwotę Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 składają się kwoty:
 - 1) w wysokości zł (słownie złotych:), stanowiąca udział własny Zamawiającego (różnica wynagrodzenia umownego określonego, w ust. 1 i kwoty dofinansowania określonej w ust. 2 pkt 2),
 - 2) w wysokości 4 500 000,00 zł brutto (słownie złotych brutto: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) pochodząca z dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 2, kwoty zostały wskazane zgodnie z wstępną promesą numer 01/2021/1658/PolskiLad z dnia 17 listopada 2021 roku, przy czym w trakcie realizacji Umowy kwoty mogą ulec zmianie, co zostanie wprowadzone aneksem do Umowy.
3. Cena obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w § 9.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, w którym Wykonawca w szczególności określi, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie maksymalnie 2 częściowych faktur VAT i jednej, końcowej faktury VAT.
6. Pierwsza faktura częściowa o wartości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia, będzie dotyczyć dokumentacji projektowej i może być wystawiona dopiero po jej kompletnym wykonaniu i po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych,
7. Druga faktura częściowa nie może być wyższa 30 % wynagrodzenia.
8. W celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu Zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza Zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawienia oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych po przeprowadzeniu czynności odbioru robót i sporządzeniu Protokołu odbioru.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu Zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości. Zamawiający sprawdza Zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
12. Końcowa faktura: po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót i końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawia końcową fakturę VAT.
13. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do każdej z faktur, odpowiednio: „Protokół częściowego/końcowego odbioru robót”, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Inwestora.

14. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w terminie do **35 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
15. Wykonawca oświadcza, że do czasu dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia w częściach określonych w ust. 5 zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/1658/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz warunkami i zasadami Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycjapierwsza/#c21554>.
16. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca każdorazowo przedstawi:
 - 1) wykazu w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur;
 - 2) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne lub wymagalne i niewymagalne w dacie doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane;
 - 3) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych lub wymagalnych i niewymagalnych na datę doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych przez Wykonawcę;
 - 4) dokumenty wskazane powyżej powinny dotyczyć okresu, którego dotyczy fakturowanie.
17. Wynagrodzenie, zostanie przelane na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem formalno - rachunkowym faktury, według wzoru:

Nabywca (podatnik): Powiat Nowodworski
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański
NIP 579-22-31-171

Odbiorca (płatnik): Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański
18. Za datę zapłaty faktury VAT, uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
20. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w Zmiana rachunku bankowego wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.
21. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
22. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
23. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
24. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustalone w wysokości 2 % wynagrodzenia (ceny brutto), określonego w § 10 ust. 1, tj. kwotę: zł (słownie: złotych), służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy zostało wniesione w formie Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy lub wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (t.j: zł), w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia (t.j. zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto., za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad i usterek lub wymiany rzeczy na wolną od wad i usterek w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w odbiorze końcowym w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień kalendarzowy liczony od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
 - 4) za przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł brutto , za każdy dzień kalendarzowy przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez zamawiającego, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
 - 5) jednorazowo, z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10, ust. 1 umowy;
 - 6) za zwłokę z przekazaniu operatu kolaudacyjnego powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień kalendarzowy, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy,
 - 7) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za niewykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 15 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 15 umowy,



- 9) za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł brutto,
- 10) jednorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto, za:
 - a) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu zmian wwym. umowy,
 - c) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu;
 - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: roboty rozbiórkowe; wykonanie konstrukcji żelbetowych i stalowych; wykonanie nawierzchni; renowacja konstrukcji podnoszenia przęsła - roboty naprawcze i konserwatorskie; roboty elektryczne; budowa przeprawy tymczasowej; roboty hydrotechniczne; roboty różne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10, ust. 1 umowy.
3. Kary umowne nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W powyższym przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy którą do tej pory wykonał.
5. Zapłata lub naliczenie kar umownych określonych w niniejszej Umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego lub naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na tymże żądaniu.
7. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo którym wykonanie tych umów powierza. Pozostałe zapisy niniejszego paragrafu znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 13.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego jest:
imię i nazwisko: Paulina Ciszek
adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, ul. gen Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
tel.: (55) 2147 36 68 wew. 104, adres email:
p.ciszek@nowydworgdanski.pl
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz zarządzania wykonaniem Umowy w imieniu Wykonawcy jest:
imię i nazwisko:
adres do korespondencji:, tel.:, adres email:
3. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie.
4. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i skutecznie doręczone.
5. Uzgodnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne, po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
6. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości,
 - 3) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych od dnia odbioru wezwania – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 7) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 8) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 9) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy;
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:



- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy;
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15.

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), osób, które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia prac ogólnobudowlanych:
 - 1) prace budowlane rozbiórkowe i konstrukcyjne;
 - 2) prace remontowe;
 - 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 4) prace izolacyjne;
 - 5) wykonanie instalacji elektrycznej;
 - 6) wykonanie instalacji sanitarnej;
 - 7) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - 8) wykonanie wentylacji mechanicznej.
2. Wyżej wymienione prace wykonywane będą przez osoby, które zostaną wymienione w „Wykazie pracowników przedstawionym zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji prac.
3. Z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi; zarządzanie budową; obsługa budowy; dokumentowanie przebiegu budowy; organizowanie pracy na budowie; nadzór nad realizacją robót budowlanych; obsługa geodezyjna; obsługa administracyjna budowy.
9. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
10. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust 1 w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub innych dokumentów w szczególności takich jak:
 - a. **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).



- Kopia umowy/umów powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (t.j., w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c. **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**. Kopia dowodu powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).
11. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3, i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy;
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
 - 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 10 lit. e niniejszej umowy.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego). W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty po stronie Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.



Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego mających zastosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy.

Wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmianie wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu Wykonawca (pracodawca) -pracownik. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych planach kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r., o pracowniczych planach kapitałowych realnie zwiększyła koszty Wykonawcy.



Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- e) w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieujętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiana technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający/Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.
- f) w przypadku konieczności (wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących) przeprowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych dla prac objętych Przedmiotem umowy lub mających wpływ na możliwość ich wykonywania, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o poniesione i udokumentowane z tego tytułu koszty np. zlecenie wykonania ekspertyz lub badań archeologicznych, przy czym – koszty te muszą być uprzednio ustalone z Zamawiającym i zaakceptowane przez niego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- g) „**klauzula waloryzacyjna**”: strony mając na uwadze treść art. 439 ustawy PZP przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wystąpienia zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie o nie mniej niż 10 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:
- zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 20 % wartości pierwotnej umowy;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie aktualnego na dzień podpisania aneksu do umowy wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowić będzie pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczyła wartość 10 %;
 - pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
 - wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę. Jeżeli czynności zleczone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie to zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.



Strona żądająca zmiany składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie.

Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w przypadku wystąpienia zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych powyżej, dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika zmiany cen materiałów i kosztów, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający po zaakceptowaniu danego wniosku, o którym mowa w klauzuli, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. W przypadku dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, dotyczącej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia publicznego powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla podwykonawcy niż warunki wykonania zmienionej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe zasady stosuje się do umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

- 2) w zakresie **zmiany terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, jego przedłużenie może nastąpić w przypadku:
- wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;
 - wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wydruków raportów historii pogodowych uzyskanych od IMiGW, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych;
 - skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
 - wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
 - konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy;



- h) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - i) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
 - j) konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa niniejszej umowy, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, zastrzeżeniem ust. 5;
 - k) wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 3) w zakresie **zmiany Wykonawcy** w przypadku:
- a) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę;
 - b) w wypadku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - c) w wypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 - d) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 4) w zakresie zmiany sposobu lub zakresu realizacji umowy w przypadku:
- a) zgodnie z Projektem, STWiORB lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji;
 - b) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Pb;
 - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy;



- f) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 30 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568).
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit f, zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w niniejszej umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi;
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit h, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 4. Zmiana osób wymienionych w umowie przy pomocy, których Wykonawca realizują przedmiot umowy (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe). Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do udziału w realizacji zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierownika budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektantów/kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
 5. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 6. Pozostałe zmiany:
 - 1) wprowadzenie podwykonawcy nie wskazanego w ofercie;
 - 2) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót;
 - 3) zmiany osób na stanowiskach kluczowych specjalistów spełniających warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ;
 - 4) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
 7. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teledresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
 8. Wskazanie powyższych okoliczności umożliwiających uzgodnienie zmian umowy nie stanowi jednoczesnego zobowiązania Zamawiającego do takiego uzgodnienia.
 9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

10. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17.

Zmiana zakresu robót

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych w ramach umowy.
2. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost wynagrodzenia umownego, o który mowa w § 10 ust. 1, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.
3. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa powyżej, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień między stronami danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie (nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od przekazania go Zamawiającemu przez Wykonawcę) sprawdzony przez właściwego inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę wraz z dokumentacją projektową, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie „Sekocenbud”, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem, że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji, na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

§ 18.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody na osobie i mieniu powstałe na tym terenie w wyniku lub w związku z realizacją zamówienia. W ramach powyższego Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych materiałów.
2. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy polisę potwierdzającą, że ubezpieczył na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w ust. 4, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa powyżej będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % pełnej wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
5. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia ważną na okres prowadzenia robót budowlanych w terminie do 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5 powyżej, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia tych informacji będzie upoważniony do odstąpienia od całej lub odpowiedniej części umowy, albo do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

§ 19.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. W przypadku nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w czasie od daty podpisania umowy do zakończenia przedmiotu zamówienia.

§ 20.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Zamawiającego nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z umowy na osoby trzecie.
2. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być także przedmiotem aportu.

§ 21.

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność,
2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne, zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

§ 22.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych wraz ze sprostowaniem), Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), dalej jako „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, reprezentowane przez Starostę Nowodworskiego, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, e-mail: starostwo@nowydworgdanski.pl, tel. (55) 247 36 71.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@nowydworgdanski.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz przepisów ustawy Pzp”.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, lub realizacji projektu unijnego.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w ust. 3.
10. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych*;
 - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Państwu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Wyjaśnienie:

Skorzystanie z prawa do sprostowania, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

§ 23.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, wynikłe na tle realizacji umowy, co do których dopuszczalne jest zawarcie ugody strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem (zaakceptowanym przez obie strony) , albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu a w przypadku gdyby zawarcie ugody nie było dopuszczalne rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - 1) dla Wykonawcy –
 - 2) dla Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: starostwo@nowydworgdanski.pl;
 - 3) ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (w piątek do godziny 14.00), i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili numerach fax. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.
7. Dokumenty związane z dofinansowaniem z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:
 - 1) wstępna promesa numer 01/2021/5308/PolskiLad z dnia 17 listopada 2021 roku;



**POLSKI
ŁAD**



- 2) Uchwała numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 953);
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA