UMOWA NR …../……/…../2023

zawarta w dniu …………… w Strzegomiu pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą

w Strzegomiu Rynek 38, 58-150 Strzegom reprezentowaną przez:

Burmistrza Strzegomia - Zbigniewa Suchytę

zwanym „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lucyny Jurek

a ………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści :

*Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych*

(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Letnie utrzymanie odcinka drogi wojewódzkiej nr 382 na terenie miasta Strzegom w latach 2023 - 2025” w zakresie odcinka ww. drogi na długości 5,6 km, zgodnie z graficznym załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym integralną część umowy, której utrzymanie Zamawiający przejął na podstawie zawartego Porozumienia nr DSDiK/ZS/15/2023 w dniu z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do świadczenia usług z zakresu utrzymania drogi wojewódzkiej nr 382 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie ( w cyklach) w terminie : od dnia podpisania umowy tj. …………… do dnia 30.11.2023 r. przy czym realizacja zamówienia będzie następowała także w latach 2024r. i 2025r. i nie będzie trwała dłużej niż 9 miesięcy w ciągu roku.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem sprzętu oraz materiałów, po uzyskaniu zatwierdzenia zakresu prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym przez siebie pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca przygotuje protokoły odbioru robót (załącznik nr 3), które wymagają zatwierdzenia przez Wykonawcę , Zamawiającego oraz Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu.
5. Wykonawca każdorazowo do protokołu przygotuje obmiar z wykonanych prac, który wymaga zatwierdzenia przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorach wykonanych prac, które zostaną potwierdzone protokołami odbioru robót.
7. Wynagrodzenie dla Wykonawcy przysługuje wyłącznie za pracę wykonaną zgodnie z odpowiednim standardem, potwierdzoną protokołem odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego uwag, dokonał oględzin obiektów i terenów, których dotyczy przedmiot umowy, oraz zapoznał się z miejscowymi warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 2 .
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma prawo do powierzenia części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działania, uchybienia i zaniechania jak za działania własne.
5. Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

1) ........................................................................................

*(zakres realizowany przez Podwykonawcę)*

2) ........................................................................................

*(zakres realizowany przez Podwykonawcę)*

1. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
2. Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Suma wynagrodzenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia łącznego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust.2 niniejszej umowy.
7. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonywanie przedmiotu zamówienia podzielone jest na trzy lata . W 2023r. roku zlecone prace będą wykonywane 3 krotnie (3 cyklach) natomiast w pozostałe lata tj. 2024r. i 2025r. 4 krotnie (4 cyklach) w ciągu roku.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania w terminie do 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (pisemnie, faksem, emailem) zapotrzebowania na wykonanie usługi (cyklu):
3. mechanicznego koszenia terenów zielonych wzdłuż pasa drogi wojewódzkiej, wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm,
4. przycinania żywopłotów wzdłuż pasa drogi wojewódzkiej,
5. oczyszczania mechanicznego z zanieczyszczeń ulicy drogi wojewódzkiej i azyli, z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu (zamiatarki samojezdne lub doczepne) oczyszczanie jezdni na szerokości min. 1,0 mb od każdej z dwóch  
   krawędzi jezdni wraz z opaskami, wysp rozdzielających, powierzchni wyłączonych z ruchu oraz azyli dla pieszych na całej szerokości raz w miesiącu,
6. ręcznego oczyszczenia innych miejsc, w których nie jest możliwe użycie sprzętu,
7. sprzątania chodników w ciągu drogi wojewódzkiej,
8. wywozu oraz zagospodarowania wytworzonego w trakcie wykonywanej usługi odpadu, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wszelkie koszty oraz odpowiedzialność związane z wywozem i zagospodarowaniem wytworzonego odpadu ponosi Wykonawca.
9. realizowania usługi w godzinach o najmniejszym natężeniu ruchu, z zachowaniem  
   wszelkich zasad bezpieczeństwa, ewentualnego oznakowania miejsca prowadzonych  
   prac, zgodnie z instrukcją o znakach i sygnałach na drogach, wyposażenie  
   pracującego sprzętu w lampy ostrzegawcze (pulsujące) koloru pomarańczowego oraz  
   ubranie pracowników w kamizelki ostrzegawcze.

§ 6

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Izabelę Miepariszwili, tel. 74 8560546, e-mail: izabela.miepariszwili@strzegom.pl.
2. Do współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Wykonawcy ………….……………………, tel. …………………., e-mail:……………….
3. Strony podają adres do korespondencji:
4. Zamawiający: ………………………………………..
5. Wykonawca: …………………………………………
6. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 3 strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie dwóch dni.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 4, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.
8. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczone drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywanymi pracami, na kwotę nie niższą niż: **100.000,00 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych**).

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopią przedłużenia okresu ubezpieczenia. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.

W przypadku braku polisy Wykonawca może złożyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1.

Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów   
wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 14 dni od dnia   
w którym upłynął termin zapłaty.

§ 8

1. Wynagrodzenie za cały okres umowny nie przekroczy kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy: …………………………………. zł, słownie: ……………………………… w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Za usługi określone w treści § 1 Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie po każdym zrealizowanym cyklu. Przez cykl rozumie się wykonanie zadań określonych § 5 . Wartość wynagrodzenia stanowi:

- w 2023r.

1. Wartość jednego cyklu: ………………………… zł netto (słownie złotych: …………………) plus obowiązujący podatek VAT ……………..zł, razem wynagrodzenie brutto wynosi: ……………….. zł (słownie złotych …………………………….).
2. iloczyn 3 x cykl , która wynosi: ……………………….. zł netto (słownie złotych: …………………) plus obowiązujący podatek VAT ……………..zł, razem wynagrodzenie brutto wynosi: ……………….. zł (słownie złotych …………………………….).

- w 2024r. i 2025r.

1. Wartość jednego cyklu: ………………………… zł netto (słownie złotych: …………………) plus obowiązujący podatek VAT ……………..zł, razem wynagrodzenie brutto wynosi: ……………….. zł (słownie złotych …………………………….).
2. Wartość iloczyn 4 x cykl , która wynosi: ……………………….. zł netto (słownie złotych: …………………) plus obowiązujący podatek VAT ……………..zł, razem wynagrodzenie brutto wynosi: ……………….. zł (słownie złotych …………………………….).

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji umowy wyniesie netto: …………………….. (słownie: ……………………….. zł) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami – w wysokości: …………….. (słownie: …………………….. zł), co daje razem brutto kwotę: ……………………… (słownie: …………………. zł),

1. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za każdą wykonaną usługę w ramach cyklu oraz zatwierdzonych protokołów odbioru robót w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, i posiada NIP 884-236-52-55.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP ………………………
4. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP ……………………….
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ujawniony na fakturze VAT jest zgodny z rachunkiem bankowym Wykonawcy określonym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931z późn. zm.).
12. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
13. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
14. Wykonawca oświadcza, że:

zamierza /nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnego cyklu w danym roku w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 2 lit. a lub c.
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto łącznego wskazanego w § 8 ust. 2 .
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto łącznego wskazanego w § 8 ust. 2.
5. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnego cyklu bądź usługi w ramach cyklu w danym roku w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 2 lit. a lub c .
6. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 2 lit. b.
9. Za każdy przypadek braku zapłaty lub każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom w sytuacji, o której mowa w §11 ust. 12 i § 12 ust. 9.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:

1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;

2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

3) w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.

4) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności: w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający wymaga przez cały okres realizacji umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów kodeksu pracy) osób wykonujących czynności:
2. nadzoru nad pracami objętymi umową,
3. obsługi informacyjnej dla Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
7. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
9. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
11. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, oświadczenia i dowody, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni robocze. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i dowodów - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo  
    zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności:  
    1) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:  
    a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim  
    przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
16. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.  
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679);
17. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
18. zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach  
    kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46);  
    - jeżeli zmiany, o których mowa w lit a-d będą miały wpływ na koszty wykonania  
    przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
19. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi koniecznie będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
20. w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;
21. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:  
    a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechane działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonania przedmiotu umowy;
22. w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
23. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 lit. a, polegającej na podwyższeniu/obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększona/zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana tych stawek.
24. Niezależnie od treści ust. 3, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1 lit. b-d Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Pisemny wniosek musi zawierać szczegółowe wyliczenie, uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:  
    1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników  
    otrzymujących minimalne wynagrodzenie wykonujących pracę lub świadczących  
    usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę  
    bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia  
    odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1  
    lit. b. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia umownego. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.  
    2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników  
    wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c, wynagrodzenie wzrasta o różnicę pomiędzy kwotą uiszczanych składek przed i po zmianie;  
    3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników  
    wykonujących pracę lub świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d, wynagrodzenie wzrasta o różnicę pomiędzy kwotą uiszczanych składek przed i po zmianie;
25. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 21 dni od dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
26. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, w następujących przypadkach:  
    1) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego;  
    2) ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;  
    3) wystąpienia siły wyższej.
27. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439  
    ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia  
    przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu  
    podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące  
    warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz  
    okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
28. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 7 , zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy.
29. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w §11, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
30. Jeżeli w wyniku waloryzacji wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu, Zamawiający ma prawo do wystawienia noty obciążeniowej, którą Wykonawca jest zobowiązany uregulować w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

§ 12

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (waloryzacji), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według następujących zasad:

1) Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących kolejnych miesięcy kalendarzowych publikowanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem obowiązującym w roku poprzednim.

2) W przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

3) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejsze zasady możliwa będzie raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie dotyczyła tylko pozostałych do wykonania prac, z zachowaniem zasad wypłaty wynagrodzenia wynikających z programu dofinansowującego.

4) Wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony jako suma wskaźników miesięcznych,

o których mowa w pkt. 1, począwszy od wskaźnika opublikowanego w miesiącu otwarcia ofert, do ostatniego opublikowanego wskaźnika.

5) Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z pkt. 4 wyniesie minimum 5 %.

6) Wynagrodzenie może być zmienione adekwatnie o wyliczony według pkt. 4 wskaźnik waloryzacji.

7) Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia leży po stronie wnioskującej.

8) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający

w efekcie zastosowania postanowień pkt. 1-7 może wynieść do 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z chwili podpisania umowy.

9) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy

10) Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 9 pkt. 9, zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
2. ustawa 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
3. ustawa z dnia 16 września 2020 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)
4. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

* + - 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
      2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
    1. niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1520 z późn. zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2309 z późn. zm.), likwidacji Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
    2. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    3. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
    4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres: ………………………………………………………….;
    5. Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia prac na adres ………………………………..,
    6. w przypadku zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn.zm),
    7. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,
    8. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    9. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego,

Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłacenia składki w terminie określonym w § 7 ust. 3.

* + - 1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych prac.
      2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
      3. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:

1. zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i prac zabezpieczających.
   * + 1. Wykonawca po odstąpieniu od umowy, będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia, wyłącznie za te prace, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych  w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu   
   i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA