

Umowa ramowa o współpracę nr/2023

zawarta w Łodzi w dniu2023 r. pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP: 728-00-08-695, REGON: 471691321, o kapitale zakładowym 67 025 000,00 zł, reprezentowanym przez:

- Radosław Stępień - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:	CEIDG – status działalności aktywny		
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

- nr PESEL – właściciel firmy

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („Umowa”)

§ 1.

1. Na zasadach opisanych w Umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace („Przedmiot Umowy”):

Szczegółowy opis prac:	Przedmiotem Umowy jest ustalenie warunków stałej współpracy Stron w zakresie sporządzania przez Wykonawcę - na zlecenie Zamawiającego – świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu (mieszkalnego lub użytkowego) stanowiącego przedmiot własności Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
Termin wykonania:	Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy od daty jej podpisania.
Uwagi:	Usługa będzie realizowana przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, wpisanej do Centralnego Rejestru charakterystyki Energetycznej Budynków potwierdzonej wpisem (zaświadczeniem).

2. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu wg bieżących wskazań Zamawiającego, na podstawie wystawionego przez Zamawiającego zlecenia, wskazującego konkretny adres, którego dotyczy.

3. Zlecenie będzie każdorazowo przekazywane przez Zamawiającego drogą elektroniczną, na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 5 ust.3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zlecenia drogą elektroniczną, na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 5 ust.3.
5. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej na podstawie wystawionego zlecenia do 14 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia otrzymania zlecenia.
6. Zamawiający deklaruje zlecenie opracowania co najmniej 20 świadectw charakterystyki energetycznej z wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
7. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
8. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
9. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane dla każdego lokalu będzie opracowane przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
10. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
11. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres ważności świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
13. Integralną częścią umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
15. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba że opracowanie ma wady, których w normalnych toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
16. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie strony, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
17. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1783), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1200 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376) oraz posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymagania dla osób uprawnionych do sporządzania charakterystyki energetycznej zawartych m. in. w Ustawie z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1200 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla pojedynczego lokalu (mieszkalnego lub użytkowego), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) **netto**, plus należny podatek VAT.

2. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obydwie strony, o którym mowa w § 1 ust. 14.

3. Rozliczanie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.

4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:

a) prawidłowo wystawionej faktury,

b) protokołu odbioru robót objętych fakturą podpisanego przez Zamawiającego.

5. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

6. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

9. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 4.

Prawo odstąpienia oraz ubezpieczenie

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia realizacji umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny (art. 395 k.c.). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem prawa żądania zapłaty za niewadliwie wykonane prace do dnia odstąpienia.

2. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących okolicznościach:

- 1) w przypadku zwłoki w potwierdzeniu przyjęcia zlecenia na opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej trwającej dłużej niż 3 dni od daty jego przesłania,
 - 2) w przypadku dłuższej niż 14 dni zwłoki w prowadzeniu prac w zakresie terminów przyjętych przez Stronę na sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 4) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w Umowie dla Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej), zgodnie z ust. 3.
 4. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk wskazanych w ust. 1 w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200000,00 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji Umowy zamówienia, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.

§ 5.

Współpraca Stron

1. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania świadectwa potrzeby konsultacji, wyjaśnień rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, rozstrzygnięcia spraw lub problemów w tym w szczególności zastosowania rozwiązań zamiennych - strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony o takiej potrzebie w formie elektronicznej na podane poniżej adresy mailowe.
2. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:
..... tel. e-mail:,
3. Ze strony Wykonawcy:
..... tel. e-mail:

§ 6.

Ochrona danych osobowych

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do niepowodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każde ze stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając, jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający