

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**



**Nazwa zadania:**

**Zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiadrowie. ETAP III Rozbudowa placu zabaw**

**Zamawiający:**

**Gmina Paszowice**

**59-424 Paszowice 137**

**Autor opracowania:**

**Inż. Jan. Mielnik**

Paszowice  
01.02.2023

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS OGÓLNY ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot i zakres zamówienia
2. Opis stanu istniejącego.

### **II. Przewidywany zakres robót budowlanych.**

1. Odbudowa placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej
2. Montaż urządzeń zabawowych.
3. Rozbudowa placu zabaw o nawierzchni trawiastej
4. Mała architektura

### **III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Dane ogólne do projektowania
2. Zakres prac projektowych
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

### **IV. USTAWY I ROZPORZĄDZENIA.**

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza
2. Projekt zagospodarowania działki.
3. Przedmiar robót.

## **CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1. Przedmiot i zakres zamówienia.**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie placu zabaw na nawierzchni trawiastej oraz modernizację istniejącego o nawierzchni poliuretanowej. Inwestycja będzie zlokalizowana na dz. nr ew. 16/4 obręb 0011 Wiadrów.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

##### **Część 1**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. poz. 2454) wraz zagospodarowaniem terenu w oparciu o program funkcjonalno użytkowy i wizję lokalną w terenie wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia zastrzeżeń na:

1. Odbudowę istniejącego placu zabaw.
2. Zamontowanie urządzeń zabawowych na placu o nawierzchni trawiastej.

##### **Część 2.**

Wykonanie robót budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji stanowiącej część zamówienia, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, udział w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, dokonanie skutecznego zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Jaworze o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych - wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z klauzulą przyjęcia inwentaryzacji do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii przy Starościu w Jaworze oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego

## 2. Opis stanu istniejącego.



**Istniejący plac zabaw. Nawierzchnia poliuretanowa.**

Na działce zlokalizowany jest plac zabaw o nawierzchni z płyt poliuretanowych. Na tym placu zamontowano zespół zabawowy o konstrukcji drewnianej oraz dwa skoczki.

Wokół teren trawiasty

## II. Przewidywany zakres robót.

### 1. Odbudowa placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej i montaż urządzeń zabawowych

Zakres robót przy przygotowaniu placu o wym. 15,0\*10,5m

1. Rozbiórka istniejących urządzeń
2. Rozbiórka podłoża z płyt poliuretanowych

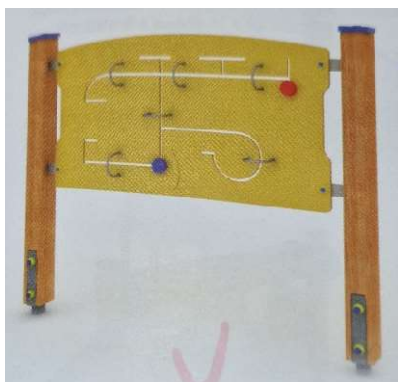
Przewidzieć następujące warstwy:

- nawierzchnia poliuretanowa w systemie natrysku gr 13 mm
- podkład stabilizujący (kruszywo mineralny i granulat gumowy) 35 mm
- warstwa wyrównująca
- warstwa podbudowy – kruszywo łamane 0-31,5 – 25 cm gr15 cm

## 2. Montaż urządzeń zabawowych.

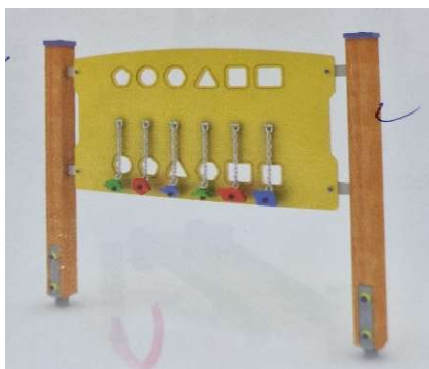
### 2.1 Panel labirynt 1szt.

Wym. Min. 150cm długość , 130 cm wysokość, materiały: płyta HPL, stal nierdzewna.



### 2.2 Panel kształty 1szt.

Wym. Min. 150cm długość , 130 cm wysokość, materiały: płyta HPL, stal nierdzewna.



### 2.3.Kuchnia błotna

Wym. Min. 250x60x132, materiały: płyta HPL, stal nierdzewna.



## 2.4. Zestaw plac zabaw „Piraci”

Wym. min. 815x343x285 cm, materiały: płyta HPL, stal nierdzewna.



## 3. Rozbudowa placu istniejącego zabaw o nawierzchni trawiastej (inwestor wskaże Lokalizację)

### 3.1 Huśtawka gniazdo Eco. 1 szt.



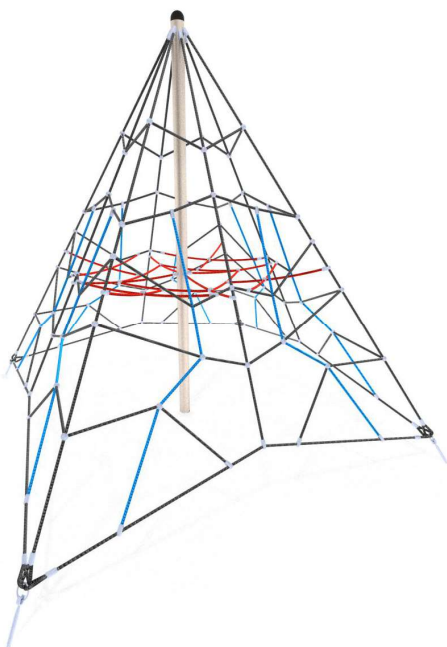
Konstrukcja : drewno klejone, stal ocynkowana i malowana proszkowo. Wymiary 197x295cm. Strefa bezpieczeństwa 750x235 cm.

### 3.2 Huśtawka podwójna. 2szt



Połączenie siedzisk z ramą za pomocą łańcucha. Wymiary 185x385cm. Strefa bezpieczeństwa 750x310 cm.

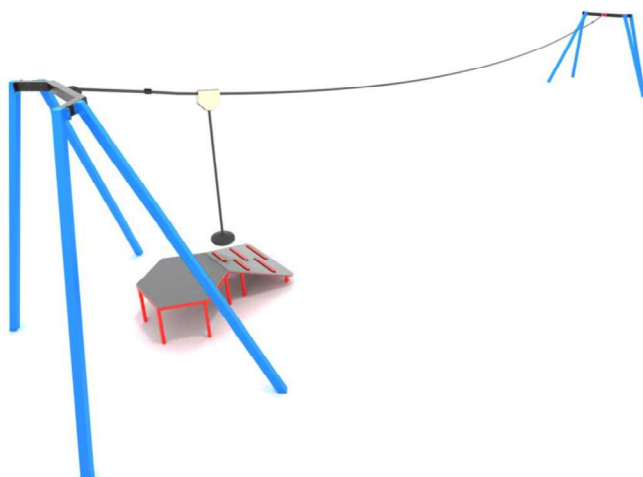
### 3.3. Piramida maxi. 1szt



Linki do wspinaczki w formie piramidy, Kotwienie: zabetonowanie 80 cm w gruncie. Konstrukcja stalowa ocynkowana. Liny stylonowe. Wymiary: 424x424 cm . Strefa bezpieczeństwa 725x725 cm. Wysokość całkowita 298 cm.



### 3.4. Zjazd linowy.



Materiał: stal ocynkowana, dwukrotnie malowana proszkowo. Wymiary 380x\*2180 cm. Strefa bezpieczeństwa 400x2250 cm. Wysokość 330 cm.

### 4. Mała architektura

Przewiduje się zamontowanie min. 6 ławek z oparciem, 5 koszy oraz 2 stojaki na rowery (5 stanowiskowe) ławki, kosze oraz stojak na rowery należy mocować do podłoża poprzez fundamenty.

## III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Dane ogólne do projektowania

Zakres prac projektowych określa niniejszy PFU. Propozycja lokalizacji nowych obiektów została przedstawiona na rysunku zagospodarowania terenu

Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne i wskaźniki ekonomiczne: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wykonana” sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. poz. 2454) winna uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz prac, których konieczność wykonania będzie wynikać ze wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania ww. zadania inwestycyjnego.

### 2. Zakres prac projektowych m.in. obejmuje:

- 1) sporządzenie mapy dla celów projektowych;
- 2) uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień, warunków (w tym warunków technicznych



na wykonanie robót budowlanych na pozwoleniach i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,

- 3) opracowanie dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę lub w formie zgłoszenia do Starosty Jaworskiego
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych.

### **3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:**

- 1) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- 2) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,

## **IV. USTAWY I ROZPORZĄDZENIA.**

### **• Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1483)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. 14 grudnia 2012r. – o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)

### **• Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225). (Załącznik – Wykaz Polskich Norm przywołanych w Rozporządzeniu) (Rozporządzenie zostało uchylone na podstawie art. 66 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062; ost. zm.: Dz.U. z 2022 r., poz. 975). )- ważne do 21.09.2024 r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2003 r. Nr 33 poz. 27)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2004 r. nr 109 poz. 1156 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2008 r. Nr 228, poz. 1514)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2009 r. Nr 56, poz. 461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2010 r. Nr 239, poz. 1597)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 248)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. Poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1169)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2280)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454)
- 
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 marca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007 r. Nr 49, poz.330)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2008 r. Nr 108 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2011 r. Nr 173, poz. 1034)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2021 r. poz. 2088)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym (Dz.U. 2004 r. Nr 16, poz. 156)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 75, poz. 846)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719, zmieniające Dz.U. z 2019 r., poz. 67)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. poz. 1722) Wersja aktualna do 2023-08-11. Rozporządzenie zostało uchylone na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1557)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. poz. 1286 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. nr 33, poz. 166 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. poz. 1169)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

