



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Modernizacja pomieszczeń kuchni w budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Robakowie ”**

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową GOYA Sławomir Gierliński, Pl. Niepodległości 32, 62-035 Kórnik.

### I. Szczegółowy zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń kuchennych oraz zaplecza w budynku Szkoły Podstawowej w Robakowie. Modernizacja obejmuje nową aranżację pomieszczeń. Planuje się przebudowę strefy kuchni, zmywalni, pomieszczeń przygotowalni, pomieszczeń magazynowych oraz zaplecza socjalno-sanitarne i dla personelu.

### II. Zakres rzeczowy opracowania

#### 1. Stan istniejący:

Szkoła zlokalizowana jest w miejscowości Robakowo, przy ulicy Szkolnej 3. W istniejących pomieszczeniach przyjmowane są posiłki z cateringu oraz są przygotowywane do podania Uczniom.

Istniejący budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, pokryty dachem płaskim. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne i gazowe. Odprowadzenie wody deszczowej odbywa się na teren własny Inwestora do zbiorników i studni chłonnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez zbiornik bezodpływowy.

#### 2. Stan projektowany:

Dokumentacja projektowa obejmuje dostosowanie istniejących pomieszczeń do funkcjonowania jako kuchnia do przygotowywania posiłków.

#### 3. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, montażowych i porządkowych.

##### 3.1 Prace terenowe i przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. oznakowanie terenu budowy, ustawienie ogrzewanego zaplecza umożliwiającego organizowanie narad na budowie oraz zaplecza sanitarnego – wymagana powierzchnia min. 12m<sup>2</sup>),



### 3.2 Roboty rozbiórkowe:

W ramach inwestycji należy wykonać rozbiórkę:

- 1) warstw posadzkowych w pomieszczeniach objętych inwestycją,
- 2) istniejących płytek
- 3) części ścianek działowych oraz drzwi i okna podawczego,
- 4) instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, oprawami oświetleniowymi itp.,
- 5) instalacji wod-kan. wraz z elementami białego montażu,

### 3.3 Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano:

- 1) murowanie nowych ścianek działowych gr. 8 i 12cm,
- 2) wykonanie nowych warstw posadzkowych z wykończeniem płytkami gresowymi,
- 3) wykonanie nowych warstw ściennych z wykończeniem płytkami ceramicznymi lub malowanych,
- 4) montaż nowych drzwi, okna podawczego, parapetów i sufitów podwieszanych kasetonowych.
- 5) Wymiana nadproży

### 3.4 Prace instalacyjne:

W ramach prac instalacyjnych przewidziano:

- 1) wykonanie nowych instalacji sanitarnych w zakresie instalacji wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- 2) wykonanie nowych instalacji elektrycznych.

### 3.5 Prace montażowe i porządkowe:

W ramach prac montażowych należy wyposażyć pomieszczenia w armaturą sanitarną, sprzęty kuchenne zgodne z technologią kuchni oraz pozostałe meble. Przed oddaniem pomieszczeń w użytkowanie należy umyć okna (od wewnątrz i od zewnątrz), umyć posadzki, umyć ustawione wyposażenie.

## III. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 2) zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 3) wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 4) wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji, instrukcja użytkowania i konserwacji w 2 egz.) oddanie do użytkowania,



- 5) zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 6) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac z podziałem na branże, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby).
- 7) dołączenia do każdego protokołu odbioru częściowego tabeli kosztorysowej z zaawansowaniem robót oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### IV. Prace odbiorowe

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, badań i protokołów wymaganych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Nadzór Budowlany dla powiatu poznańskiego, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

- 1) Inwestor przewiduje przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej,
- 2) Z racji iż modernizacja będzie prowadzona w trakcie trwania roku szkolnego posiłki będą gotowe, przywożone przez firmę cateringową oraz wydawane uczniom w innym pomieszczeniu.
- 3) **W październiku 2023 roku zakończono prace związane z Termomodernizacją szkoły. W związku z tym, budynek podlega 5 letniej gwarancji.**
- 4) Użytkownik Szkoły we własnym zakresie zabierze i zmagazynuje sprzęty oraz elementy wyposażenia, które uzna za potrzebne, Wykonawca zobowiązany będzie do opróżnienia pomieszczeń z mebli i wszelkiego pozostawionego wyposażenia oraz całkowitą utylizację,
- 5) Inwestor udostępni Wykonawcy zaplecze budowy o powierzchni około 100m<sup>2</sup> na parkingu obok budynku, pod warunkiem trwałego wygrodzona strefy roboczej i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci,
- 7) **Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót stałej obecności kierownika budowy.** Dopuszczalne jest czasowe (nie dłużej niż 10 dni roboczych) zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi,
- 8) Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót branżowych obecności kierowników odpowiednich branż a także ich obecności podczas cotygodniowych porad,
- 9) Inwestor wymaga aby roboty prowadzone były przez kierownika budowy z minimum 5 letnim, udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z minimum 5 letnim i udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika robót,



- 10) Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem

## VI. Termin wykonania i warunki finansowania:

Wymagany termin zakończenia **4 miesiące od daty podpisania umowy.**

Warunki finansowania wg uzgodnionego i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawionego przed podpisaniem umowy.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokonania obowiązkowej wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Ponadto z uwagi na prace prowadzone w użytkowanym obiekcie należy szczególnie zwrócić uwagę na uzgadnianie prac z Dyrekcją Szkoły i Inwestorem oraz właściwe zapewnienie bezpieczeństwa Użytkowników podczas dojścia do obiektu i przebywania w jego sąsiedztwie, a także zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie zajęć wewnątrz budynku.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

## VII. Załączniki

### Projekt wykonawczy z projektami branżowymi:

1. Projekt architektoniczno – budowlany – modernizacja pomieszczeń kuchni,
2. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
3. Projekt wykonawczy – branża sanitarna
4. Projekt wykonawczy – technologia kuchni

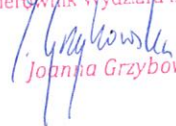
### Przedmiary robót:

5. Przedmiar robót - branża budowlana
6. Przedmiar robót - instalacje elektryczne
7. Przedmiar robót - instalacje sanitarne

Sporządziła:

Hałupka Natalia

Kierownik Wydziału Inwestycji

  
Joanna Grzybowska