

PREZYDENT MIASTA KROSNA  
38-400 KROSNO  
ul. Lwowska 28a

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
Nr rej. 161/2023  
(nr rejestru organu)  
znak: PB.6740.1.159.2023.K

ZESPÓŁ SZKÓŁ  
NAFTOWO-GAZOWNICZYCH  
w Krośnie

Wpl.  
dnia 31. 10. 2023

L. dz. 302  
podpis: 2

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 17.11.2023r.  
Krosno, dnia 28.11.2023r.

Krosno, dnia 27.10.2023 r.  
Z up. PREZYDENTA

Iwona Skoniał  
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzennego i Budownictwa

## DECYZJA NR 179/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zwanej dalej Prawem budowlanym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej Kpa., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31.08.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego: budowę budynku Branżowego Centrum Umiejętności wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako zaplecza technicznego Zespołu Szkół Naftowo-Gazowniczych im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte na działkach nr ewid.: 2899/9, 2900/4 - obręb Śródmieście,**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych i bhp,
- w przypadku realizacji inwestycji za pomocą dźwigu budowlanego, który może stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.), inwestor winien uzyskać zgodę Urzędu Lotnictwa Cywilnego na odstąpienie od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających, w odniesieniu do lokalizacji dźwigu budowlanego,
- na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew uzyskać stosowne decyzje;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1)</sup> **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit a i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);**

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;

4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Prezydenta Miasta Krosna w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w wersji elektronicznej;

5. W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, przed rozpoczęciem budowy inwestor jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a ust. 2 Prawa budowlanego.

### uzasadnienie

W dniu 31.08.2023 r. Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno działając przez pełnomocnika pana Pawła Ungeheuera zwróciła się do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku Branżowego Centrum Umiejętności wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako zaplecza technicznego Zespołu Szkół Naftowo-Gazowniczych im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte na działkach nr ewid.: 2899/9, 2900/4 - obręb Śródmieście.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Inwestor przedłożył wymagane tym przepisem dokumenty tj.: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz

z załącznikami, oświadczenie ciepłownicze oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy, który stanowi cyt.: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, ustalano krąg stron postępowania. Obszar oddziaływania obiektu został zdefiniowany w art. 3 pkt 20 ustawy i należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Pismem znak: PB.6740.1.159.2023.K z dnia 05.09.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

Kolejno w myśl art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przystąpiono do oceny merytorycznej dokumentacji. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wykazała, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant załączył oświadczenia o wykonaniu projektów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Przedłożone projekty zostały uzgodnione pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Stwierdzono, że projekty zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XIII” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XXXV/617/08 z dnia 28 listopada 2008 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 101, poz. 2757 z 2008 r.) zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Rady Miasta Krosna Nr XXVII/535/2016 z dnia 31 maja 2016 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2462 w 2016 r.).

Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Jednocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) organ rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie tj. inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność. Ponadto zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem osuwisk i poza terenem zagrożonym ruchami masowymi.

Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekty spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). W myśl art. 77 k.p.a. organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 k.p.a. przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, **orzekłem jak na wstępie.**

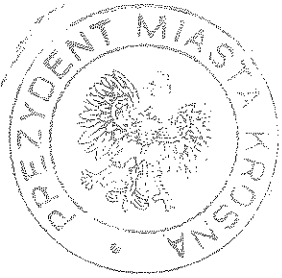
Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

#### **pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

*Iwona Skomial*  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

- 1) Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
2. aa

**Do wiadomości:**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
  - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4-4b Prawa budowlanego)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).
3. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).