

Poznań, 18.03.2022 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.11.2022

**DECYZJA nr 38 /2022**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

**Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi  
Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**  
ul. 28 Czerwca 1956 r. 135/147, 61-545 Poznań

z dnia 20.01.2022 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako:  
*„rozbudowa szpitala poprzez budowę budynku centrum technologicznie wspomaganej rehabilitacji ogólnoustrojowej dla dzieci”* przewidzianej do realizacji na części działki nr 131/6, ark. 15, obręb Wilda położonej w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 135/147,

**ustalam**

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:  
**rozbudowie szpitala o budynek centrum technologicznie  
wspomaganej rehabilitacji ogólnoustrojowej dla dzieci,**  
przewidzianą do realizacji części działki nr 131/6, ark. 15, obręb Wilda,  
**położonej w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 135/147.**

**I. Rodzaj inwestycji:** rozbudowa szpitala o budynek centrum technologicznie wspomaganej rehabilitacji ogólnoustrojowej dla dzieci.

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) **Nieprzekraczalna linia zabudowy:** dla istniejącej zabudowy - bez zmian; nie dotyczy planowanej inwestycji;
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy:** dla projektowanej inwestycji – do 750 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 3) **Szerokość elewacji frontowej:** dla projektowanej inwestycji maksymalnie do 34 m;

*R*

- 4) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** dla projektowanej inwestycji: 3 kondygnacje nadziemne, do maksymalnie 17 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) **Geometria dachu:** płaski, o spadku do 12°;
- 6) **Inne:** dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej/podziemnych.

### III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza się** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.6733.2.1.2022.H z dnia 01.02.2022 r. określił następujące wskazania konserwatorskie:

- nieruchomość znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 6.10.1982 r. oraz sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem dawnego klasztoru i szkoły Sacre Coeur (ob. ORSK im. W. Degi) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 202 decyzją z 7.11.1978 r. oraz z założeniem ogrodowym z aleją platanów ujętym w rejestrze zabytków pod nr A 28 decyzją z 16.04.1966 r.,
- projektowany budynek powinien być harmonijnie wkomponowany w istniejącą zabudowę Kliniki Rehabilitacji oraz budynku pływalni z uwzględnieniem ich skali i proporcji,
- nowy budynek nie może zaburzać sąsiadującej zabudowy sposobem rozczłonkowania bryły i formą architektoniczną, powinien być jej dopełnieniem jako budynek o cechach architektury XXI wieku,
- budynek należy dostosować gabarytami, a przede wszystkim wysokością do linii gzymsu wieńczącego i okapu budynku Kliniki Rehabilitacji,
- w granicach dopuszczonej wysokości budynku powinny mieścić się urządzenia i instalacje techniczne, które nie mogą być widoczne z przestrzeni ogrodu szpitalnego, wskazane jest takie ukształtowanie bryły, aby tworzyła ona harmonijną całość z budynkiem pływalni i parterowym łącznikiem Kliniki Rehabilitacji,
- forma architektoniczna nowego budynku powinna być neutralna i zarazem nowoczesna, stanowiąc spójny element całego zespołu szpitalnego,
- ze względu na sąsiedztwo zabytkowego klasztoru budynek powinien prezentować wysokiej jakości architekturę i materiały wykończeniowe elewacji,
- budynek nie może wywoływać wrażenia monolitycznej „blokowej” bryły,
- budynek nie może naruszać zabytkowych wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego Wildy i ekspozycję zabytkowej zabudowy,

- ochronie podlegają cenne okazy starodrzewu, rosnące na działce przeznaczonej pod inwestycję,
- w ramach inwestycji należy zachować maksymalną ilość zieleni,
- przy projektowaniu nowej zabudowy należy wykorzystać wartości ukształtowania terenu na zboczu skarpy oraz uwzględnić perspektywy widokowe z wnętrza ogrodu szpitalnego i od strony ul. Dolna Wilda,
- na obszarze inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne; w razie przypadkowego odkrycia przez ekipę budowlaną obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- projekt architektoniczny inwestycji wymaga akceptacji konserwatorskiej na etapie koncepcji architektonicznej i projektu realizacyjnego, a na prace budowlane należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Projekt decyzji przekazany został do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem nr 22/2022 z dnia 04.03.2022 r. uzgodnił projekt decyzji.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

##### **1. Obsługa komunikacyjna**

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.66.2022.2 z dnia 09.03.2022 r. poinformował, że:

- obsługa komunikacyjna części działki nr 131/6, ark.15, obręb Wilda, na której który planowana jest do budowa budynku centrum technologicznie wspomaganej rehabilitacji ogólnoustrojowej dla dzieci winien odbywać się na dotychczasowych zasadach istniejącymi zjazdami z ul. Krzyżowej (droga publiczna);
- inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji nawierzchni sąsiednich jezdni i/lub chodników (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należyтым stanie technicznym i czystości;
- Zarząd Dróg Miejskich już teraz zaznaczył, że nie wyraża zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM, a także na zatrzymywanie się pojazdów na jezdni i chodnikach przyległych ulic, poza miejscami do tego wyznaczonymi.

##### **1.1 Wymagana ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych:** na dotychczasowych zasadach na terenie szpitala.

##### **2. Zasilanie w energię elektryczną**

z istniejącego przyłącza.

##### **3. Zaopatrzenie w wodę**

z istniejącego przyłącza.

##### **4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych**

do istniejącego przyłącza.

##### **5. Gospodarowanie odpadami**

- zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania przyjętym uchwałą nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 08.12.2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 9827);
- odpadów niebezpiecznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.

##### **6. Odprowadzanie wód deszczowych**

do istniejącego przyłącza.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji urządzeń wodnych wymagających pozwolenia wodnoprawnego.

7. **Dostawa energii cieplnej**  
z istniejącego przyłącza.

#### **V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich**

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

#### **VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

#### **VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### Stan faktyczny

W dniu 20.01.2022 r. wpłynął wniosek Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „*rozbudowa szpitala poprzez budowę budynku centrum technologicznie wspomaganej rehabilitacji ogólnoustrojowej dla dzieci*” przewidzianej do realizacji na części działki nr 131/6, ark. 15, obręb Wilda położonej w Poznaniu ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 135/147.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że w ramach inwestycji zaplanowano rozbudowę budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. W. Degi. Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia została przewidziana na obszarze o powierzchni wynoszącej ok. 6052 m<sup>2</sup>. Projektowany budynek będzie uzupełniał funkcje już istniejące na przedmiotowym terenie, nie zmieniając charakteru istniejącej zabudowy szpitalnej. W budynku projektowanym, powiązanym funkcjonalnie z modernistyczną częścią kompleksu Szpitala, przewiduje się następującą funkcję: technologicznie wspomagana rehabilitacja ogólnoustrojowa dla dzieci. Powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 750 m<sup>2</sup>. Wysokość projektowanych obiektów wyniesie 3 kondygnacje nadziemne, do 17m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu. W obiektach zaplanowano dach płaski do 120.

Miejsca parkingowe dla samochodów, zgodnie z informacją inwestora, zostaną zapewnione na terenie inwestycji na dotychczasowych zasadach.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 28.01.2022 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie danych przedstawionych we wniosku jak i uzupełnieniach potwierdzono, że inwestycja o wnioskowanych parametrach nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko) i dlatego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 28.02.2022 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, i do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

#### Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U.z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Inwestycja dotyczy realizacji obiektu ochrony zdrowia – rozbudowa budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. W. Degi Uniwersytetu Medycznego

im. K. Marcinkowskiego, która spowoduje zwiększenie powierzchni obiektów ochrony zdrowia oraz ich funkcjonalności, z usług których korzystać będzie mogła społeczność na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla wnioskowanego terenu nie jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z dnia 23 września 2014r. wnioskowany teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia; kierunek przeznaczenia wiodący: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa; kierunek przeznaczenia uzupełniający: zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjnej;
- inwestycja:
  - nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej;
  - nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
  - nie zalicza się do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne tj. szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - nie zalicza się do nowych zakładów oraz nie jest istniejącym zakładem o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
  - nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
  - nie wymaga uzgodnienia w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze oraz w zakresie ustalonym w art. 87<sup>7</sup> pkt 1 tej ustawy;
- nieruchomość zalicza się do:
  - obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków - znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 06.10.1982 r. oraz sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem dawnego klasztoru i szkoły Sacre Coeur (ob. ORSK im. w. Degi) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 202 decyzją z dnia 07.11.1978 r. oraz z założeniem ogrodowym z aleją platanów ujętym w rejestrze zabytków pod nr A 28 decyzją z dnia 16.04.1966 r.,
- nieruchomość nie zalicza się do:
  - obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
  - do terenów górniczych;
  - terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
  - obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny;

- obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
  - obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej;
  - stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej;
  - obszarów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
  - obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym;
  - terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego uzyskano stanowisko od Zarządu Dróg Miejskich - pismo nr ZDM-IPO.481.66.2022.2 z dnia 09.03.2022 r.
  - lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność państwowej osoby prawnej lub jednoosobowej spółki Skarbu Państwa;
  - nieruchomości objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem: Bi grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
  - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna terenu (na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), mająca na celu, zgodnie z treścią art. 54 ww. ustawy, ustalenie m.in. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wykazała że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i polepszy warunki funkcjonowania obiektów świadczących usługi zdrowia na terenie miasta.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę

i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

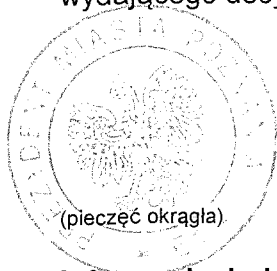
### **Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach**

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej**

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Górczyk*  
mgr Katarzyna Górczyk  
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

### **Informacje dodatkowe**

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
  - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Załączniki:**

1. kopia mapy zasadniczej  
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji



**Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:**

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

Pozostałe strony

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĄD MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za dokonanie  
czynności urzędowej / ~~złożenie wniosku / pozwolenia /~~  
~~złożenie pozwolenia~~ s.r.g. nr UA-IV.6733.11.2022  
w wysokości 598,- PLN, data wpłaty 25.01.2022  
słownie: pięsetka i dziewięćdziesiąt osiem zł  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1002 1242 0763  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
(imię, nazwisko i stanowisko słowne pracownika) 23  
Joanna Sumińska

**Do wiadomości:**

1. Miejski Konserwator Zabytków  
w miejscu
2. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17  
61-623 Poznań
3. Wydział Wspierania Jednostek  
Pomocniczych Miasta  
ul. Libelta 16/20  
61-706 Poznań  
(dla Rady Osiedla Wilda)

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi:  
Joanna Sumińska  
Główny specjalista  
tel. 61-8785-534

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

*ZE*

