

**Załącznik nr 9 do SWZ – Projekt umowy (branża telekomunikacyjna)**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....roku w Poznaniu, pomiędzy:

Szpitałem Klinicznym im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań, wpisanym dnia 01.03.2001 r., do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000001939, o nadanym NIP: 7811621544, Regon: 000288863, reprezentowanym samodzielnie przez: Dyrektora - dr n. med. Pawła Daszkiewicza zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą/ Inspektorem**

zwanyymi dalej: Stronami

**Preambuła**

W celu sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pn.: „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca, którego oferta została wybrana, zawiera z Zamawiającym umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiotem umowy i jego zakres/ definicje**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pn.: „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” w branży: **w branży telekomunikacyjnej**
2. Przedmiot umowy obejmują:
  - Zamówienie podstawowe tj.: 24 miesiące świadczenia usług
  - Prawo opcji : możliwość zwiększenia ilości miesięcy świadczenia usług o dodatkowe 6 miesięcy. Opis prawo opcji , zasady korzystania zostały określone w §1A umowy
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr do umowy, stanowiącemu integralną część treści niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że minimalny zakres zamówienia wynosi minimum: 100% wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 8 ust 2 umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadkach odstąpienia /rozwiązania umowy , o których mowa w §12 ust 1 - ust 3 umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego z tytułu niezrealizowanych usług do wartości minimalnego zakresu zamówienia oraz nie będzie to stanowiła podstawy do odmowy ich realizacji. Minimalny zakres świadczenia nie dotyczy zamówienia objętego prawem opcji, określonego w §1A umowy
5. W celu prawidłowej realizacji umowy strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
  - 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”, które ma zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową (*w rozumieniu pkt 3 poniżej*), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), ogólnym opisem przedmiotu zamówienia, Umową o wykonanie Inwestycji oraz zgodnie z SWZ Pediatria Plus
  - 2) **Dokumentacja sporządzana przez Wykonawcę robót budowlanych** - dokumentacja opisana w §5 Umowy o wykonanie robót budowlanych, (Harmognooram Rzeczowo – finansowy, Protokół przerobowy, kosztorysy rozliczeniowe, dokumentacja powykonawcza), która została (lub zostanie np. w przypadku jej aktualizacji) opracowana przez Wykonawcę robót budowlanych, na podstawie umowy na wykonanie inwestycji;
  - 3) **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja o której mowa w §1 ust 3 Umowy o wykonanie Inwestycji, tj.: dokumentacja projektowa (*PAB i PZT*) zatwierdzona odpowiednimi decyzjami administracyjnymi w sprawie pozwolenia na budowę, projekt techniczny i w projekt wykonawczy,

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu – w branży telekomunikacyjnej (ZP 11/24)

- 4) **SWZ Pediatria Plus** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami tj.: dokumentacja projektowa w rozumieniu ust 3 pkt 3 powyżej, **Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), ogólny opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ Pediatria Plus) z uwzględnieniem wszelkich zmiany/wyjaśnień treści SWZ Pediatria Plus** - dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP-45/23).
- 5) **Umowy o wykonanie Inwestycji** – oznacza zawartą umowę na wykonanie robót budowlanych pn.: „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”;
- 6) **Wykonawcę robót budowlanych – podmiot, z którym Zamawiający zawarł Umowę na wykonanie Inwestycji;**
- 7) **Wykonawca/Inspektor** – podmiot, z którym Zamawiający zawarł niniejszą umowę;
- 8) **„Zamawiający”** – Strona umowy o wykonanie Inwestycji oraz Strona umowy na świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą/Inspektorem.

## §1A

### Zamówienie objęte prawem opcji

1. W ramach prawa opcji , Zamawiający przewidują możliwość zwiększenia ilości miesięcy świadczenia usług o dodatkowe 6 miesięcy ;
2. Zamawiający może podjąć decyzję o uruchomieniu prawa opcji w każdym przypadku przedłużenia okresu obowiązywania umowy w wyniku zmiany Terminu realizacji Inwestycji (Planowana/Orientacyjna data zakończenia Inwestycji to 15 styczeń 2026 roku - ostatnia data zakończenia danego Zadania/Podzadania);
3. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej lub elektronicznej (pismo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy. W imieniu Zamawiającego uprawnionym do podpisania niniejszego pisma jest Dyrektor Szpitala lub inna osoba upoważniona;
4. Za skuteczne doręczenie oświadczenia, o którym mowa powyżej - rozumie się przesłanie oświadczenia (lub skan oświadczenia w przypadku podpisy w formie pisemnej ) na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej;
5. **Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia, zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia** na zasadach i w zakresie dla zamówienia podstawowego oraz w dotychczasowych wysokościach miesięcznego wynagrodzenia, jakie obowiązują dla zamówienia podstawowego;
6. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego do realizacji dodatkowych miesięcy świadczenia usług, natomiast w przypadku braku realizacji prawa opcji przez Zamawiającego wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia

## §2

### Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z najwyższą starannością, wg aktualnej wiedzy i standardów zawodowych wymaganych przy tego rodzaju usługach, zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej Prawo budowlane) i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz Umową o wykonanie Inwestycji;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji Projektu;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych lub ich części i przekazywanie ich do użytkowania, w terminach wynikających z realizacji robót wskazanych przez Zamawiającego;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy tj: weryfikacja dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń (protokoły przerobowe, dokumentacja powykonawcza, wykazy przekazywanego wyposażenia) między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
3. **Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:**
  - 1) Nadzór zgodności wykonywanych i wykonanych robót budowlanych z SWZ Pediatria Plus, z dokumentacją projektową, z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), ogólnym opisem przedmiotu zamówienia oraz Umową o wykonanie Inwestycji;
  - 2) Egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z dokumentacji, o której mowa w pkt 1;
  - 3) Kontrolowanie i informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;

- 4) Prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki i aktualnej wiedzy technicznej dot. robót budowlanych, w tym podejmowanie działań dyscyplinujących – korygujących w zakresie: przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno-porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego;
- 5) Egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
- 6) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 7) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy; (decyzje o charakterze finansowym należą wyłącznie do Zamawiającego)
- 8) Sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz potwierdzenie, że dany wyrób budowlany, wyposażenie, urządzenia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz są zgodne z przedstawionymi przez wykonawcę dokumentami oraz z projektem, oraz dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności z projektem oraz posiadania stosownych certyfikatów, atestów, dopuszczzeń do używania w budownictwie. *Tryb opiniowania rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń określa umowa o Wykonanie inwestycji;*  
/Zgodnie z umową o wykonanie Inwestycji: Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń – dalej „kartą”, (wzór karty stanowi załącznik nr 2 do umowy) , zgodnie z poniższym trybem:
  - 1) **Wykonawca uzyskuje opinie osoby sprawującej nadzór autorski. Osoba sprawująca nadzór autorski wydaje opinie w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia karty;**
  - 2) **Po uzyskaniu opinii od osoby sprawującej nadzór autorski, Wykonawca składa kartę inspektorowi nadzoru. Insektor nadzoru wydaje opinie w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia karty materiałowej;**
  - 3) Karta z opinią osoby sprawującej nadzór auroski oraz opinią inspektora nadzoru składana jest do Zamawiającego. Zamawiający podejmuje odpowiednią decyzję w sprawie zatwierdzenia/ zatwierdzenia z uwagami/odrzucenia – w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia karty. /
- 9) Kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z umową o wykonanie Inwestycji (terminy realizacji poszczególnych podzadań/zadań Inwestycji zostały określone w §7 ust 2 umowy o w wykonanie Inwestycji);
- 10) W przypadku potencjalnego wystąpienia robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych, sprawdzenie zasadności ich wykonania lub niewykonania, sprawdzenie przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych wniosków w tym zakresie, protokołów konieczności, wycień i kosztorysów oraz ich pisemną akceptację, **w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania;**
- 11) nadzorowanie i uczestniczenie w próbach, rozruchów i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektów do eksploatacji;
- 12) Sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robot poprzez przeprowadzenie (uczestniczenie) w:
  - a) Odbiorze robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - b) odbiorze częściowym wg stanu zaawansowania robót w zakresie danego Zadania/Podzadania realizowanego w ramach Inwestycji (o ile o taki odbiór zwróci się Wykonawca robót budowlanych)
  - c) odbiorze końcowym Zadania/Podzadania wykonanego w ramach Inwestycji.
  - d) odbiorze wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru częściowego/końcowego zgodnie z procedurą i terminami określonymi w §11 Umowy o wykonanie Inwestycji.
- 13) Zatwierdzenie protokołu odbioru robót (w tym protokołu z usunięcia wad); zgodnie z procedurą określoną w §11 umowy o wykonanie robot budowlanych (podpisanie protokołu bez uwag lub nanieisenie uwag do protokołu odbioru);
- 14) zweryfikowanie, ewentualne wniesienie uwag lub zatwierdzenie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawce robót budowlanych na podstawie i w terminach określonych w Umowie o wykonanie Inwestycji, tj.:
  - **Protokoły przerobowe (PP):** w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, zgodnie z §5 ust 7 Umowy o wykonanie Inwestycji,
  - dokumentacja powykonawca: w termnie do 14 dni roboczych od otrzymania - zgodnie z §5 ust 7 Umowy o wykonanie Inwestycji,
- 15) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją o której mowa ww. pkt 1, a stanem faktycznym na terenie budowy. Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane;
- 16) uczestnictwo w „naradach budowy” lub w innych spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych podmiotów trzecich;

17) pozostawania w pełnej dyspozycyjności Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Przez pełną dyspozycyjność należy rozumieć pozostawanie przez Inspektora w dyspozycji Zamawiającego, w ten sposób że Inspektor stawi się w miejscu realizacji Inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadkach nagłych, w ciągu 2 godzin od momentu wezwania.

W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Inspektora zaistnieje incydentalnie (tj. do 10 dni roboczych w danym roku obowiązywania umowy) okoliczność uniemożliwiająca mu pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego, Inspektor obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego i jednocześnie wyznaczyć na swoje miejsce zastępcę - o tożsamych (lub wyższych) uprawnieniach i doświadczeniu, jakie były wymagane na. Nieobecność powyżej 10 dni roboczych - wymaga sporządzenia aneksu do umowy (§9 Ust 6.2 i ust 6.3 - stosuję się);

18) Inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dalszych postanowień niniejszej umowy;

**- w zakresie branży jakiej to dotyczy**

4. Stosowanie do art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Wykonawca uprawniony jest do:

1) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

5. W przypadku przystąpienia przez Wykonawcę robót budowlanych - do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych (po uprzedniej zgodzie Zamawiającego) – Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru nad takimi robotami, w całym zakresie określonym niniejszym §2 ust. 1 – ust. 3 umowy – **bez dodatkowego wynagrodzenia**. Dodatkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy/Inspektorowi tylko w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania niniejszej umowy w stosunku do planowanego terminu zakończenia Inwestycji

**§3**

**Umowocowanie i zakres czynności inspektora nadzoru**

1. Wykonawca jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą inwestycji pn.: **Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu**, wymienionej w § 1 ust 1 niniejszej umowy.

2. Strony niniejszej umowy ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru budowlanego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1996 r Prawo budowlane oraz obowiązki wynikające z § 2 umowy.

3. Wykonawca **nie będzie upoważniony do podejmowania decyzji dot.:**

a) Wprowadzenia zmian w wykonaniu robót budowlanych dotyczących Inwestycji;

b) Wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w stosunku do robót budowlanych dotyczących Inwestycji

(Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych)

c) do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;

**§4**

**Osoby przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia: Inspektorzy nadzoru**

1. Wykonawca zapewnia/gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz doświadczenie jakie były wymagane przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.: przez:

..... (imię i nazwisko) - **Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych** posiadający: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności (telekomunikacyjnej) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego- potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez izbę, Numer uprawnień/numer członkoski:.....

Dane kontaktowe : ..... (tel/adres email)

(ust 2 pkt 1 zostanie zredagowany w stosunku do wykazu personelu złożonego zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ).

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 2. za uprzednią zgodą Zamawiającego i tylko w przypadkach wskazanych w §9 ust 6 umowy. Nowa osoba musi mieć tożsame (lub wyższe) kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Do zmiany osób o których mowa w ust 1 stosuję się §9 ust 5 umowy

- Wykonawca z chwilą zawarcia niniejszej Umowy, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby przeznaczone do realizacji zamówienia - uprawnień do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlane oraz aktualne zaświadczenia z właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w terminie do 7 dni od dnia przekazania żądania - dowodów potwierdzających wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dla osób o których mowa w uwst 2 przez cały okres obowiązywania umowy, a Wykonawca, pod rygorem kary umownej, o której mowa w: **§11 ust 2 pkt 3 ) umowy**, zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego.

## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego

- W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:**
  - współdziałania z Wykonawcą - w celu wykonania Umowy na roboty budowlane dot Inwestycji pn.: „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
  - wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy
  - przekazania wszelkiej dokumentacji (projektowej, technicznej, wykonawczej, STWiOR wraz z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji – w terminie do dnia rozpoczęcia wykonywania Inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych lub w momencie wprowadzenia Wykonawcy/Inspektora na plac budowy (w przypadku , gdy niniejsza umowa zostanie zawarta po rozpoczęciu realizacji Inwestycji).
  - uczestnictwa w naradach o których mowa w § 2A ust 1 pkt 1 umowy ;
  - przystąpienia do odbiorów, w każdym przypadku gdy udział Zamawiającego w odbiorze jest wymagany oraz w każdym przypadku, w jakim zarządza tego Wykonawca robót budowlanych, inspektor lub inny podmiot procesu budowlanego;
  - Udziałania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw w zakresie w jakim **będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy**;
- Zamawiający uprawniony jest do:**
  - udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady budowy, robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
  - kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
  - niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Inwestycji;
  - podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę, Wykonawcę robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji;
  - podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych,

## §6

### Zasada współdziałania (zasada nieprzeszkadzania)/ kontaktowanie się stron

- Strony zobowiązują się do współdziałania w wypełnianiu swoich zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
- Jeżeli Wykonawca, który nie może wykonać swoich obowiązków, z powodu **zawinionego** braku działania Zamawiającego, może wyznaczyć Zamawiającemu termin na wykonanie działań w zakresie niezbędnym do wykonania swoich zobowiązań, a po bezskutecznym jego upływie, może samodzielnie przystąpić do wykonania umowy, chyba że bez działania Zamawiającego, świadczenie okaże się niemożliwe do wykonania. W takim przypadku strony ustalą nowy termin wykonania umowy, z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian umowy.
- Strony zobowiązują się do niezwłocznego i wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
- Strony wyznaczają osoby uprawnione do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiana takich osób i danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

#### Zamawiający wskaże stanowiska i dane kontaktowe:

....., tel.: ..... adres e-mail:..... – w sprawach .....

#### Wykonawca wyznacza osoby:

....., tel....., e-mail: ..... - w sprawach .....

Ust 4 w zakresie Wykonawcy - zostanie uzupełniony jeżeli do kontaktu z Zamawiającym, zostanie wskazana inna osoba niż wskazana w §4 umowy.

- Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail). W przypadku formy telefonicznej oraz elektronicznej (e- mail) każda z stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości przez drugą stronę.

## §7

### Okres obowiązywania i termin realizacji

1. Umowa **obowiązującą od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia Inwestycji, dla której niniejsza umowa jest zawierna. jednak nie dłużej niż 24 miesięcy (zamówienie podstawowe)**, z możliwością przedłużenia o dalszy czas określony tj. do 6 miesięcy (**zamówienie objęte prawem opcji**) - w przypadku zmiany Terminu realizacji Inwestycji (Planowana/Orientacyjna data zakończenia Inwestycji to 15 styczeń 2026 roku - ostatnia data zakończenia danego Zadania/Pod zadania).
2. **Strony ustalają**, że okres obowiązywania umowy określony w ust 1 ma charakter szacunkowy i został przyjęty w celach rozliczeniowych.
3. Termin realizacji: Usługi Inspektora objęte przedmiotem niniejszej Umowy **zaczną** być wykonywane od dnia rozpoczęcia wykonywania Inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych lub w momencie wprowadzenia Wykonawcy/Inspektora na plac budowy (w przypadku, gdy niniejsza umowa zostanie zawarta po rozpoczęciu realizacji Inwestycji).

## §8

### Wynagrodzenie i warunki płatności Zamówienie Podstawowe

1. Za usługi objęte zamówieniem podstawowym oraz zamówieniem objętym prawem opcji (w przypadku skorzystania z prawa opcji), Zamawiający będzie płacił Wykonawcy **wynagrodzenie miesięczne** za każdy miesiąc świadczenia usług w kwocie.....zł netto (słownie:.....), a po dodaniu podatku od towarów i usług VAT w cenie ..... zł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy **za zamówienie podstawowe - za cały okres obowiązywania umowy (24 miesiące)**, na kwotę: ..... zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT cenę .....zł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
3. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy **za zamówienie objęte prawem opcji (dodatkowe 6 miesięcy)**, na kwotę: ..... zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT cenę .....zł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
4. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy **tj. za zamówienie podstawowe i za zamówienie objęte prawem opcji** (ust 2 + ust 3) na kwotę: ..... zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT cenę .....zł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 – ust 4 **ma charakter ryczałtowy** i zawiera wszystkie koszty wykonania umowy i poza przypadkami określonymi w §9 ust 3, ust 4 i ust 5 pozostają niezmiennie.
6. W celach rozliczeniowych - Strony ustalają że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie **miesięcznie w częściach**, w następujący sposób:
  - 1) za każdy kolejny miesiąc Wykonawca będzie wystawiał faktury w kwocie stanowiącej wartość wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust 1,
  - 2) ostatnia faktura w kwocie pozostałej do zapłaty wartości całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust 2 lub ust 3 (w przypadku skorzystania z prawa opcji), zostanie wystawiona po popisananiu końcowego protokołu odbioru Inwestycji (lub protokołu z usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego).
5. W przypadku konieczności rozliczenia niepełnego miesiąca wysokość wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy będzie ustalona - proporcjonalnie do ilości dni wykonywania usługi z tym, że Wykonawca wystawi pierwszą fakturę za pierwszy miesiąc świadczenia usług, po pełnym następnym miesiącu świadczenia usług, uwzględniając wartość świadczenia za poprzedni niepełny pierwszy miesiąc świadczenia usług (w przypadku gdy termin rozpoczęcia świadczenia nie pokryje się z pełnym miesiącem).
6. Zamawiający zapłaci **wyłącznie za faktyczną** realizację umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego protokół sprawowania nadzoru inwestorskiego za każdy miesiąc świadczenia usług. Wzór protokołu strony ustalą po podpisaniu umowy.
7. Wykonawca, pod rygorem uznania doręczenia za nieprawidłowe, doręczy fakturę w jednym z sposobów:
  - a) Zamawiający oświadcza, iż akceptuje przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktury VAT będą przesyłane na [faktury@skp.ump.edu.pl](mailto:faktury@skp.ump.edu.pl) ( Fakturę należy wysłać w formacie pdf),
  - b) w formie elektronicznej w trybie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666) na adres: <https://integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>,
  - c) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego lub osobiście do Kancelarii Szpitala, (w przypadku faktur w formie elektronicznej, zaleca się przesyłanie faktur tylko na jeden z podanych w lit a lub w lit b adresów)
8. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
9. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu – w branży telekomunikacyjnej (ZP 11/24)**

- a) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
  - b) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
10. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
11. Strony zobowiązują się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 8 i 9
12. **Termin płatności:**  
Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, **w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT** wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w ust. 6
13. Strony przyjmują, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę niezgodności i dostarczenia prawidłowej faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek za powyższy okres. Termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury lub noty korygującej.
14. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w złotych polskich.
15. Rozliczenie należnego podatku VAT, w przypadku Wykonawcy, dla którego znajdują zastosowanie normy właściwe dla rozliczeń wewnątrzspółnotowych UE w rozumieniu odpowiednich przepisów, stosuje się odpowiednio.
16. W przypadku gdy Wykonawcy tworzą konsorcjum, należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy należący do uczestnika Konsorcjum, który bezpośrednio (faktycznie) realizuje Przedmiot Umowy, będąc jednocześnie wystawcą faktury. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wystawca faktury, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczy, że podany przez niego rachunek bankowy w treści faktury należy do niego, a zapłata przez Zamawiającego nie ma na celu zmiany wierzyciela na innego uczestnika Konsorcjum.
17. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktycznie realizującego Przedmiot Umowy.

## **§9**

### **Zmiany umowy (w formie aneksu do umowy)**

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp - Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. **Zmiana okresu obowiązywania umowy/Terminu wykonania usług są dopuszczalne w następujących okolicznościach:**
  - a) zmiany spowodowane są siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi, **stanami epidemii** i innymi niezależnymi od stron okolicznościami uniemożliwiającymi zrealizowanie umowy w terminie;
  - b) zmiany spowodowane przedłużeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dot Inwestycji – dotyczy przypadku braku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania do dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - c) zmiany terminów realizacji Inwestycji w przypadkach określonych w Umowie o wykonanie Inwestycji (§18 ust 1 umowy o Wykonanie Inwestycji);
  - d) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
    - 1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - 3) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych;
    - 4) opóźnienie w wprowadzeniu na plac budowy Wykonawcy/Inspektora;
  - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - 1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
    - 2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub w dokumentacji powykonawczej, koniecznej do uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
    - 3) długotrwałego tj.: dłuższego niż zazwyczaj jest przyjęte w tego typu czynnościach, pozyskiwanie stosownych uzgodnień, ekspertyz, opinii od innych podmiotów, wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
  - f) Zmian prawa powszechnie obowiązującego/norm dot. przedmiotu umowy;
  - g) Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, skutkującą zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy, które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych;
  - h) Inne przyczyny/okoliczności, których nie da się przewidzieć przez strony, mimo zachowania należytej staranności, które nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy i skutkują koniecznością zmiany terminu realizacji (art. 455 ust 1 pkt 4 pzp)
  - i) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy, w szczególności w przypadku: wykonania Inwestycji przed planowanym terminem jej zakończenia lub odstąpienia od Umowy o wykonanie Inwestycji.
- 1.1. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności/przyczyn określonych w ust.1 lit a – i, strona, której to dotyczy, poinformuje niezwłocznie drugą stronę, (nie później jednak niż w terminie 3 dni) od dnia zaistnienia powyższych przyczyn, proponując: nowy termin wykonania umowy lub uzgodnienia dalszej realizacji przedmiotu umowy.

- 1.2. Strony powołujące się na przyczyny określone w ust 1 lit a – i zobowiązane są przedstawić dowody potwierdzające okoliczności, o których mowa ww. zapisach umownych.
- 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 lit a – i, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy. W przypadku zmiany spowodowanej zmianą terminów realizacji Inwestycji w przypadkach określonych w Umowie o wykonanie Inwestycji, Umowa ulega przedłużeniu o czas analogiczny do zmienionego terminu realizacji Inwestycji.
- 1.4. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności/przyczyn określonych w ust.1 lit a – h , powodujących zmianę okresu obowiązywania umowy o ponad 6 miesięcy w stosunku do planowanego terminu zakończenia Inwestycji i po wyczerpaniu wynagrodzenia zamówienia objętego prawem opcji określonego w §8 ust 3 umowy (obie przesłanki muszą być spełnione łącznie) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, zgodnie z ust 3 poniżej.
- 1.5. W przypadku zaistnienia okoliczności/przyczyn określonych w ust.1 lit i, skutkujących skróceniem okresu obowiązywania umowy - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, zgodnie z ust 3 poniżej.

## 2. **Zmiana sposobu świadczenia są dopuszczalne w następujących okolicznościach:**

Zmiany są spowodowane nieprzewidywalną koniecznością wykonania innych usług nie wymienionych w Umowie lub sposobu ich wykonania, w szczególności jeżeli:

- a) jest to uzasadnione celem niniejszej umowy,
- b) są konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- c) są konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- d) zapewnią lepsze parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu realizowanych w ramach Inwestycji,
- e) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu/pomieszczeń;
- f) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
- g) będą wynikały z niemożliwych do zinwentaryzowania i przewidzenia ukrytych elementów ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w zakresie Inwestycji;
- h) wynika to przyczyny/okoliczności, których nie dało się przewidzieć przez strony, mimo zachowania należytej staranności, które nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy i skutkują koniecznością zmiany sposobu świadczenia (art. 455 ust 1 pkt 4 pzp);

Zamawiający przewiduje zmiany sposobu świadczenia lub zmianę zakresu świadczenia, w szczególności jeżeli jest to uzasadnione celem niniejszej umowy i/lub zachodzą przypadki określone w Umowie o wykonanie Inwestycji (§18 ust 2 umowy o wykonanie Inwestycji);

- 2.1. Zmiany wskazywane w ust 2 lit a)-h), będą wprowadzane wyłącznie w zakresie uzasadnionym celem niniejszej umowy tj.: sprawowanie nadzoru wykonywania i odbioru Inwestycji, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, na dzień odbioru Inwestycji;
- 2.2. W przypadkach o których mowa w ust 2 lit a)-h) wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian a Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę zamienną na zasadach określonych w niniejszej Umowie (zgodnie z §2 umowy);
- 2.3. Zmiana sposobu świadczenia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na proponowane rozwiązanie zamienne.

## 3. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:**

**W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności/przyczyn określonych w ust.1 lit a – h, powodujących zmianę okresu obowiązywania umowy o ponad 6 miesięcy w stosunku do planowanego terminu zakończenia Inwestycji i po wyczerpaniu wynagrodzenia zamówienia objętego prawem opcji określonego w §8 ust 3 umowy (obie przesłanki muszą być spełnione łącznie) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy zachowaniu dopuszczalnych zmiany wartości umowy tj.:**

- 1) łącznie (wartość wszystkich zmian) do 10 % wartości brutto umowy określonej w §8 ust 2 umowy, w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia o kolejne miesiące świadczenia usług o ponad 6 miesięcy objętych prawem opcji (art. 455 ust 2 pzp);
- 2) każdorazowo do 50 % wartości brutto umowy, określonej w §8 ust 2 umowy gdy przedłużenie okresu obowiązywania umowy nastąpiło z przyczyny/okoliczności, których nie dało się przewidzieć przez strony, mimo zachowania należytej staranności, które nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy a skutkują zmianą okresu obowiązywania umowy (art. 455 ust 1 pkt 4 pzp);

### 3.1. Łączna wartość dopuszczalnych zmian może być powiązana również z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zwłaszcza w sytuacji **skrócenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 lit i.**

### 3.2. Wynagrodzenie Wykonawcy - za każdy kolejny miesiąc świadczenia usług, będzie ustalone w dotychczasowej wysokości tj.: w wartości 1/24 wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 umowy.

## 4. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (publicznoprawna):**

a) Zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT lub podatku akcyzowego.

- 1) w przypadku, gdy stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego wzrośnie, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W takim przypadku cena/wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a cena/wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy zmieni się, mając na uwadze wzrost stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
- 2) w przypadku, gdy stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego zmniejszy się, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W takim przypadku cena/wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a



cena/wynagrodzenia brutto należne Wykonawcy zmieni się, mając na uwadze zmniejszenie się stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.

Zmiana wynagrodzenie o której mowa w lit a):

- w pkt 1 wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązujących uzasadniających dokonanie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego (wzrost stawki), po złożeniu wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego i po zawarciu aneksu do umowy
- w pkt 2 wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązujących uzasadniających dokonanie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego (zmniejszenie stawki), po złożeniu wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego i po zawarciu aneksu do umowy

- b) zmiany spowodowane zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę**, wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z § 8 ust. 1 i ust 2 Umowy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń brutto osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) zmiany spowodowane zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z § 8 ust. 1 i ust 2 Umowy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana tych zasad ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Zmiany spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z §8 ust 1 i ust 2 Umowy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana tych zasad ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

4.1. W celu dokonania zmian umowy o której mowa w ust. 3 lit a – d

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
  - a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - b) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa powyżej wpłynie na wysokość wynagrodzenia
- 2) przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia
- 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z powyższymi zapisami nastąpi od dnia:
  - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, **lub**
  - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej

5. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - WALORYZACJA (art. 439 ustawy pzp) - w przypadku umowy zawartej na okres powyżej 6 miesięcy:**

Strony mając na uwadze treść art. 439 Pzp dopuszczają możliwość zmiany (podwyższenie/obniżenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku urzędowym RP „Monitor Polski” w ujęciu półrocznym tj.: „Półroczny wskaźnik cen towarów i usług cen towarów i usług konsumpcyjnych” - dalej „Wskaźnik”, w przypadku wystąpienia w okresie trwania Umowy wzrostu Wskaźnika o więcej **niż 3 (trzy) punkt procentowy** w stosunku do poprzedniego Wskaźnika za poprzednie półrocze,
- 2) Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia),
- 3) Wysokości całkowitego wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia), przewidzianego w § 8 ust 1 umowy zmieni się odpowiednio tj.: o wartość wzrostu Wskaźnika w stosunku do poprzedniego Wskaźnika za poprzednie półrocze,
- 4) Maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowanych klauzul waloryzacyjnych, wynosi do 10% wartości niezrealizowanej części umowy,
- 5) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany,

- 6) Zmiana wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy. W wniosku zostaną wskazane wyliczenia zmiany wynagrodzenia umownego, (przy zastosowaniu sposobu, o którym mowa w pkt 1-4). Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie. Do wniosku należy dołączyć propozycje aneksu do umowy. W treści propozycji zmiany umowy należy podać w szczególności:
- okres za który dokonują waloryzacji;
  - wartość wskaźnika waloryzacji;
  - wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
  - wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
  - łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji
- 7) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1) powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
- 5.1. Stosowanie do treści art. 439 ust 5 ustawy pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 16 ust 2 lit c umowy - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy. W powyższym przypadku, o ile to będzie dotyczyć - Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 5 pkt 6), przedstawi propozycje odpowiednich zmian zawartej umowy z swoim podwykonawcą.
- 6. Zmiana personelu Wykonawcy/Zmiana Inspektora**
- 6.1. Zmiana osoby/osób przy pomocy których Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy na inną/e osobę/osoby - jest dopuszczalna tylko w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wskutek siły wyższej),
  - z żądaniem zmiany osoby/osób wystąpi Zamawiający, jeżeli uzna, że osoba/osoby wykonują umowę w sposób zagrażający życiu i zdrowiu lub szkodą w mieniu Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 6.2 niniejszego paragrafu.
- 6.2. Zmiana osoby/osób jest dopuszczalna tylko pod warunkiem zapewnienia nowej/ych osoby/osób spełniających tożsame kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie jakie były określone przez Zamawiającego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 6.3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informacje na temat kwalifikacji i uprawnień zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności w ramach przedmiotu umowy (zaleca się w takim przypadku złożyć wraz z wnioskiem - aktualny wykaz personelu sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ).
- 6.4. Zgodnie z §2 ust 3 pkt 17 umowy - w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Inspektora zaistnieje incydentalnie (tj. do trzech razy w całym okresie obowiązywania umowy) okoliczność uniemożliwiająca mu pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego, Inspektor obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego i jednocześnie wyznaczyć na swoje miejsce zastępcę - o tożsamych (lub wyższych) kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach – nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Natomiast więcej niż trzykrotne zaistnienie okoliczności, o której mowa powyżej, w całym okresie obowiązywania umowy, wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Ust 6.2 i ust 6.3 powyżej - stosuje się
- 7. Pozostałe zmiany**  
dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie płatnika.
- 8. Zmiany podmiotowe**  
Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w **przypadkach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy pzp** - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile **nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.**
9. **Do pozostałych zmian umowy, które nie zostały przewidziane przez strony w ust 1-8, stosuje się odpowiednio art. 455 ustawy pzp.**
10. **Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Strony ustalają, że postanowienia określone w ust. 1 – ust 8 w zakresie zmiany umowy mogą być odpowiednio dostosowywane pod względem językowym, stylistycznym na potrzeby prawidłowego sporządzenia aneksu do umowy, z zachowaniem celu dla którego zmiana jest wprowadzana.

## §10

### Podwykonawstwo

1. **Wykonawca może zlecić wykonanie całość lub część przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że Podwykonawca (personel podwykonawcy) posiada tożsame (lub wyższe) kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i**

**doświadczenie jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie – o ile powierzenie dotyczy czynności wymienionych w §2 umowy. Dotyczy to również dalszych podwykonawców**

2. Wykonawca **powierzy** wykonanie części przedmiot umowy następującym podwykonawcy w zakresie
  - 1) ..... w zakresie : .....
  - 2) ..... w zakresie : .....(ust 2 zostanie uzupełniony, jeżeli w dniu zawarcia umowy znani są podwykonawcy)
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust 2 , w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, przed przystąpieniem przez nich do wykonania umowy.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, na zasadach określonych przez art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad usługami świadczonymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

#### **§10A**

##### **PODWYKONAWCY udostępniający swoje zasoby**

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów zgodnie z art. 118 Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych podmiotów (dotyczy podwykonawcy , na którego zasoby wykonawca powoływał się na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując przedmiot umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy wyraźnie wskazując zakres wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu Przedmiotu Umowy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w obowiązującej w postępowaniu SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany: zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub wykonać osobiście odpowiednią część Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1. Brak wypełnienia obowiązku określonego powyżej przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie istotnych postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.

7. Ust 1 – ust 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

## §11

### Kary

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy/Inspektora, w wysokości 20% niezrealizowanej wartości netto umowy, o której mowa w § 8 ust 2 umowy;
  - 2) za zwłokę w realizacji obowiązków wskazanych w §2 ust 3 pkt 12 umowy tj. za brak udziału w odbiorach, w stosunku do terminów odbioru robót (dotyczy każdego rodzaju odbioru), zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru - w wysokości **1000 zł** za każdy dzień nieobecności (nie uczestnictwa) w czynnościach odbiorowych;
  - 3) za zwłokę w realizacji obowiązków Wykonawcy/Inspektora, o których mowa w §2 ust 3 pkt 17 umowy tj.: za brak stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
  - 4) za zwłokę w realizacji obowiązków Wykonawcy/Inspektora, o których mowa w §2 ust 3 pkt 17 umowy tj.: za brak stawiania się w przypadkach nagłych, w ciągu 2 godzin od momentu wezwania, w wysokości - 400 zł za każdą godzinę nieobecności;
  - 5) za zwłokę w realizacji obowiązku wskazanego w §2 ust 3 pkt 8 umowy tj.: za brak terminowego opiniowania rozwiązań materiałowych, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za zwłokę w realizacji obowiązku wskazanego w §2 ust 3 pkt 10 umowy tj.: za brak terminowego sprawdzenia zasadności wykonania lub niewykonania robót budowlanych dodatkowych lub zamiennych, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za zwłokę w realizacji obowiązku wskazanego w §2 ust 3 pkt 14 umowy tj.: za brak terminowego zweryfikowania , akceptacji i zatwierdzenia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie Umowy o wykonanie Inwestycji, tj w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;pp
2. Za nienależyte wykonanie umowy w sposób inny niż zwłoka tj.:
  - 1) za dopuszczenie wykonania robót budowlanych w sposób wadliwy (chodzi o wady jawne) - Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w kwocie **2500 zł** - za każdy taki przypadek;
  - 2) za brak uczestnictwa w „naradach budowy” lub w innych spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych podmiotów trzecich (§2 ust 3 pkt 16 umowy) – Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w kwocie 1000 zł za każdą nieobecność;
  - 3) za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w **§4 ust 3 i ust 4 umowy** - Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną **w wysokości 1000 zł** za każdy taki przypadek;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub braku zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcami (art. 439 ust 5 ustawy pzp), z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie (odpowiadającym zmianą cen materiałów i kosztów), w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy, w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy (na wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów), zostało zmienione zgodnie z §9 ust 4 umowy, w **wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony taki przypadek**.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki stają się wymagalne:
  - W przypadku zwłoki w dniach: w pierwszym dniu zwłoki;
  - W przypadku zwłoki w godzinach: w pierwszej godzinie zwłoki;
4. Wykonawca nie będzie dochodził kary umownej w przypadkach odstąpienia od umowy wskazanych w §12 umowy.
5. **Maksymalna wysokość kar jakich może dochodzić Zamawiający w zw. z realizacją umowy wynosi do 20% wartości netto umowy, o której mowa w §8 ust 2 umowy.**
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych (do wartości rzeczywiście poniesionej szkody).
7. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający ma prawo do potrącenia wymagalnych należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury VAT Wykonawcy (na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego).

## § 12

### Odstąpienie od umowy/ Wypowiedzenie umowy/ Rozwiązanie umowy Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem: postanowień umowy oraz art. 454 i art. 455 ustawy pzp;
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie Inwestycji, zakończonego unieważnieniem postępowania, chyba, że Zamawiający powtórzy postępowanie, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 roku – dotyczy sytuacji braku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie Inwestycji na dzień zawarcia niniejszej umowy.

#### **Wypowiedzenie umowy**

4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku:
  - a) **rozwiązania lub odstąpienia od Umowy o wykonanie Inwestycji - przez którąkolwiek ze stron tej umowy (Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych);**
  - b) wstrzymanie wykonania Inwestycji z przyczyn, za które Zamawiający ani Wykonawca/Inspektor nie ponoszą odpowiedzialności;
  - c) **rażącego** (świadomego, z naruszeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego i/lub postanowień niniejszej umowy) niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, polegającego na: nie wykonywaniu obowiązków określonych treścią niniejszej umowy (§2 umowy) lub dopuszczenia wykonania Inwestycji w sposób uniemożliwiający oddanie Inwestycji zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub wykorzystania Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - d) jeżeli w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa;
  - e) Wykonawca ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - f) Utraci kwalifikacje i uprawnienia zawodowe - jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
5. W przypadkach wskazanych ww. ust 4 lit a- e powyżej - Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do wypowiedzenia umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
6. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczeń objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn lub gdy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy (innego niż rażące) przez Wykonawcę, po wyznaczeniu mu odpowiedniego, dodatkowego terminu do rozpoczęcia świadczenia lub należytego wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

#### **POROZUMIENIE STRON**

7. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron w przypadku **rozwiązania lub odstąpienia od Umowy o wykonanie Inwestycji - przez którąkolwiek ze stron tej umowy (Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych). W przypadku porozumienia, nie stosuje się wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust 4 lit a) powyżej.**
8. Gdy okoliczności Siły Wyższej uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań Umownych przez okres dłuższy niż **60 dni** i nie ma możliwości zmiany umowy zgodnie z § 9 umowy, Strony Umowy mogą rozwiązać Umowę w całości lub w części.
9. Strony oświadczają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość (*ex nunc*)
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, ust. 3, ust 4 i ust 5 powyżej - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy do dnia zakończenia umowy.

#### **§ 13**

##### **Poufność**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze stron w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym obowiązującym od dnia 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119), oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych, w przypadku gdyby uzyskał do nich dostęp, w tym w szczególności do:
  - a) ochrony i zabezpieczenia danych, do których dostęp jedna ze stron uzyskała podczas wykonywania prac związanych z realizacją robót, zgodnie z wymogami ustawy,
  - b) przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
  - c) zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy
  - d) niezwłocznego poinformowania o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust.1 obowiązuje strony także po rozwiązaniu umowy.

3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie ma zastosowania w przypadku udostępnienia przez którąkolwiek ze Stron informacji publicznej w rozumieniu i zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

#### **§ 14**

##### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

#### **§15**

##### **Odpowiedzialność**

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy/Inspektora obejmuje wszelkie świadczenia objęte przedmiotem umowy.
2. Inspektor/Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w szczególności za wszelkie skutki i następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca/Inspektor odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie świadczeń objętych przedmiotem umowy, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców i innych osób uczestniczących w realizacji Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Inspektora.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego, względnie po stronie podmiotów trzecich - szkody w mieniu lub szkody osobowej spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonywaniem świadczeń składających się na przedmiot niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego okoliczności powstania i wielkości szkody.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego zgłaszania ujawnionych szkody bez względu na jej rodzaj Należności z tytułu poniesionych szkód przez Zamawiającego mogą być kompensowane z należnościami umownymi Wykonawcy wynikającymi z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

#### **§16**

##### **Odesłania do przepisów prawa powszechnie obowiązującego /zbieg zapisów**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne akty prawa powszechnie obowiązującego.

#### **§17**

##### **Postanowienia Końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Pisemny wniosek o wyrażenie zgody Wykonawca kieruje za pośrednictwem Zamawiającego, który, bez zbędnej zwłoki, przesyła go do podmiotu tworzącego.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej.

#### **§18**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron.
2. W przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Poznaniu według właściwości rzeczowej.

#### **§19**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu – w branży telekomunikacyjnej (ZP 11/24)**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**§20**  
**Załączniki do umowy**

Integralną częścią treści umowy jest:

- 1) Dokumentacja postępowania, oferta, dokumenty przedmiotowe i podmiotowe Wykonawcy złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta przedmiotowa umowa.**
- 2) Wzór osiadczenia o skorzystaniu z prawa opcji**

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu – w branży telekomunikacyjnej (ZP 11/24)

## Załącznik do umowy

Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu  
Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu,  
adres: ul. Szpitalna 27/33,  
60-572 Poznań  
(dalej Zamawiający)

Wykonawca: .....

Dotyczy umowy nr.....

## Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji (wzór)

Zamawiający, realizując swoje uprawnienia wynikające z zawartej w dniu umowy numer ..... o zamówienie publiczne pod nazwą **Pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn. Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (ZP 11/24)**, zawiadamia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 1a ww. umowy.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z § 1a ust. 5 ww. umowy, **Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia, zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia** na zasadach i w zakresie dla zamówienia podstawowego oraz w dotychczasowych wysokościach miesięcznego wynagrodzenia, jakie obowiązują dla zamówienia podstawowego.



**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu – w branży telekomunikacyjnej (ZP 11/24)**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Pediatria Plus – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu – w branży telekomunikacyjnej (ZP 11/24)**