

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

NAZWA ZADANIA: **"POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY"**

INWESTOR: **Miasto Gorlice, Rynek 2 38-300 Gorlice**

OBIEKT (ADRES): **Gorlickie Centrum Kultury ul. Michalusa 4, 38-320 Gorlice
działki nr 586/4, 588/28 , obręb Gorlice**

NAZWY I KODY: grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7 – Roboty budowlane
45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261920-9 – Konserwacja dachów
45261910-6 – Naprawa dachów
45261400-8 – Pokrywanie
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

OSOBA OPRACOWUJĄCA PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:
Małgorzata Tumidajewicz

Gorlice, sierpień 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
1.2. Szczegóły wykonania	5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.1. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy	7
2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	9
2.3 Wymagania dodatkowe.....	9
2.4. Warunki odbioru robót budowlanych	10

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.....	11
2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót.....	11
3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót.....	11
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI	12
5. INWENTARYZACJA ZIELENI.....	12
6. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	12
7. POMIARU RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.....	12
8. DOKUMENTACJA ZDJECIOWA.....	12
9. ZAŁĄCZNIKI	18

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w tym zakresie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla robót polegających na:

- zainstalowaniu instalacji fotowoltaicznej z podkonstrukcją 49kW,
- termomodernizacji stropodachu poprzez wykonanie docieplenia (piana PIR 12 cm min $\lambda = 0,022$ W/mK) wraz z pokryciem membraną PCV,
- modernizacji węzła cieplnego z wymianą przyłącza.

2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 1 458,77 m²

Powierzchnia użytkowa: 3 461,43 m²

Powierzchnia dachu: ok. 1 800 m²

Kubatura: 26 000 m³

Wysokość od poziomu terenu przed wejściem do budynku do górnej krawędzi elewacji – ścianki attykowej 18 m, w południowej części budynku ze względu na istniejące obniżenie poziomu terenu – 20 m

Długość: 54,59 m

Szerokość: 29,89 m

Liczka kondygnacji nadziemnych 4, podziemnych brak

3) Zakres dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami oraz musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentację należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej w formacie pdf oraz formacie edytowalnym na płycie CD. Na komplet dokumentacji, którą należy wykonać składa się m.in.:

1) Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji wraz z planem organizacji robót w związku z tym, iż na obiekcie wykonywane są roboty rewitalizacyjne prowadzone przez innego Wykonawcę,

2) Wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami (w tym konserwatorskimi), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów ofertowych,

3) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstąpień i uzgodnień w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

4) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z

kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie działania związane z realizacją przedmiotowych inwestycji, w tym zastosowanie rozwiązań technicznych na etapie projektowym, były dokonywane w porozumieniu i uzgodnieniu z Inwestorem tj. Miastem Gorlice.

Uwaga:

Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 165. Na obiekcie prowadzone są roboty rewitalizacyjne prowadzone przez innego Wykonawcę, w związku z czym należy uzgodnić z obecnym Wykonawcą przy udziale Zamawiającego:

- wejście w teren – harmonogram wykonywania prac,
- miejsce składowania materiałów,
- zakres przenikania się robót,
- przejścia instalacji przez przegrody,
- sposób rozliczania mediów,
- sposób odtworzenia nawierzchni,
- sposób usuwania ewentualnych wad wykonanych robót, stwierdzonych okresie gwarancji i rękojmi, nienaruszający wymagań gwarancyjnych dla pozostałej części obiektu.

Uzgodnienie opisane powyżej jest konieczne w celu zachowania przez Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych dla robót wykonywanych przez innego Wykonawcę.

Działka, nie znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego.

Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Obszar objęty inwestycją nie znajduje się w terenach predysponowanych do osuwania.

Obszar objęty inwestycją nie znajduje się w terenach zagrożonych wystąpieniem ryzyka powodziowego

Obszar objęty inwestycją nie znajduje się nie znajduje się w obszarach Specjalnej Ochrony Natura 2000, nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zakres robót budowlanych:

- organizacja placu budowy,
- przygotowanie terenu w tym zabezpieczenie niezbędne w strefie bezpieczeństwa,
- montaż rusztowań,
- roboty demontażowe,
- roboty budowlano - instalacyjne,
- sortowanie materiału z odzysku z przewozem do bazy MZUK,
- inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz norm.

W pierwszej kolejności należy wykonać roboty budowlano – instalacyjne wewnątrz budynku.

Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac projektowych, robót budowlano - instalacyjnych, uzyskanie wymaganych uzgodnień, dokonanie badań i pomiarów instalacji składających się na przedmiot umowy. W przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

1.2. Szczegóły wykonania

1.2.1. Instalacja fotowoltaiczna z podkonstrukcją 49 kW

Zakres prac budowlano - instalacyjny:

- wykonanie podkonstrukcji na dachu budynku dla zabudowy paneli;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wykonanej podkonstrukcji;
- wykonanie instalacji zasilania - tablica rozdzielcza z dostosowaniem jej dla potrzeb instalacji - zapewnienia poboru energii na własne potrzeby wraz z wykonaniem okablowania do rozdzielni;
- koordynacja systemu pomiaru zużycia energii elektrycznej z istniejącym układem pomiarowym oraz wynikającym z montażu systemu fotowoltaicznego;
- układ przekazywania danych i sterowania – lokalny systemem nadzoru zużycia energii, wraz z możliwością gromadzenia historii;
- wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz instalacji uziemiającej dla instalacji fotowoltaicznej;
- przeprowadzenie stosownych prób i pomiarów;
- wykonanie robót naprawczych

Przykładowy układ paneli stanowi załącznik nr 1.

Przy projektowaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 (+/- 0,9) kWp należy wziąć pod uwagę:

- kąt pochylenia paneli – należy zainstalować optymalny kąt pochylenia, niezmienny dla ekspozycji paneli w ciągu całego roku,
 - należy tak łączyć panele by minimalizować negatywny efekt zacienienia, zwłaszcza w miesiącach zimowych,
 - projekt powinien przewidywać wpięcie instalacji paneli fotowoltaicznych w istniejącą instalację elektryczną,
 - projekt powinien zawierać niezbędne obliczenia, rysunki: schematy i rzuty,
 - projekt konstrukcji wsporczej kolektorów powinien zawierać rysunki ustawienia baterii paneli fotowoltaicznych pod optymalnym kątem,
- Urządzenia i przewody powinny odpowiadać warunkom pracy instalacji (natężenia i napięcia), w której są zainstalowane,
Należy przewidzieć dostatecznie dużą ilość miejsca dla obsługi wszystkich projektowanych urządzeń, szczególnie inwerterów, rozdzielnic i złącza kablowego.
Uwaga! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych wybranego producenta pokrycia stropodachu.

Uwaga! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

1.2.2. Termomodernizacja stropodachu

Zakres prac budowlano - instalacyjny:

- zabezpieczenie skrajni stropodachu;
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej;
- demontaż skorodowanych rynien;
- oczyszczenie powierzchni dachu;
- rozebranie istniejącego pokrycia papowego w miejscach uszkodzeń i ich naprawa;
- likwidacja pęcherzy istniejącego pokrycia; oraz naprawa nawierzchni po kominkach wentylacyjnych;
- remont kominów (tynki w kolorze elewacji);
- wykucie otworów w ściankach bocznych kominów na kratki wentylacyjne oraz montaż kratek;
- wykonanie czapek kominowych okutych blachą powlekaną;
- docieplenie powierzchni stropodachu płytami PIR o grubości 12 cm z pokryciem membraną dachową
- wymiana skorodowanych obróbek blacharskich na gzymsach, murkach, rynnowych;
- przebudowa wyłazu dachowego;
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekaniej;
- wymiana drabinek dachowych;
- montaż nowej instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (dach i ściany budynku – pozioma i pionowa instalacja);
- wykonanie pomiarów instalacji;
- naprawa gzymsów wraz z remontem / odtworzeniem elewacji.

W związku z koniecznością dostosowania instalacji odgromowej do istniejących przepisów zachodzi konieczność wykonania robót instalacyjnych (piony instalacji odgromowej znajdują się pod tynkiem elewacyjnym) a następnie odtworzenia elewacji budynku wraz z naprawą miejsc po tych robotach przy zachowaniu jednolitej kolorystyki całych elewacji.

Prace odtworzeniowe należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie delegatura w Nowym Sączu.

Elewacje budynku zawiera załącznik nr 2, rzut dachu - załącznik nr 1.

Membrana PVC gr. min 1,5 mm, antypoślizgowa, kolor szary, odporność na uderzenia min 500mm, reakcja na ogień klasa E.

Piana PIR gr. 12 cm min $\lambda=0,022$ W/mK.

1.2.3. Modernizacja węzła cieplnego z wymianą przyłącza

Zakres prac budowlano - instalacyjny:

- demontaż rurociągów w niezbędnym zakresie;
- roboty demontażowe budowlane;
- montaż kompaktowego węzła cieplnego o mocy 250 kW wraz z wykonaniem systemu

- automatyki pogodowej oraz modernizacją / wymianą przyłącza ciepłowniczego;
- montaż rurociągów stalowych z otulinami;
 - przyłącz rurą preizolowaną Fi 63/125 po istniejącej trasie do istniejącego węzła;
 - wymiana rozdzielacza c.o. z 6-cioma obiegami grzewczymi;
 - wykonanie stosownych prób i pomiarów;
 - wykonanie napraw: замуrowanie przebić, uzupełnienia tynków z malowaniem ścian (roboty naprawcze ścian i sufitów wykonać zgodnie z istniejącymi, ew. w przypadku braku możliwości dopasowania z istniejącą okładziną w zakresie do najbliższych załamań ścian);
 - uruchomienie sieci ciepłej;

Wszystkie prace projektowo – instalacyjne należy wykonać w uzgodnieniu z dostawcą energii EMPOL ENERGIA Sp. z o.o.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Konstrukcja dachu w postaci dachu wielospadowego żelbetowego płytowo – żebrowego formującego spadki połaci. Budynek posiada pokrycie z 3 warstw papy asfaltowej na lepiku.

Pokrycia – gzymsy, odsadzki, ścianki – z blachy ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe stalowe.

1.4. Ogólne właściwości zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- sporządzić dokumentację projektową wyszczególnioną w punkcie 1.1. 3),
- wykonać kompleksowo przedmiot zamówienia wyszczególniony w pkt. 1.1.1,
- udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy,
- w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać w ramach wynagrodzenia umownego (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne i przeglądy przewidziane przez producentów urządzeń.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

UWAGA!

Na obiekcie prowadzone są roboty rewitalizacyjne prowadzone przez innego Wykonawcę, w związku z czym należy uzgodnić z obecnym Wykonawcą przy udziale Zamawiającego:

- wejście w teren – harmonogram wykonywania prac,
- miejsce składowania materiałów,
- zakres przenikania się robót,
- przejścia instalacji przez przegrody,
- sposób rozliczania mediów,
- sposób odtworzenia nawierzchni.
- sposób usuwania ewentualnych wad wykonanych robót, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, nienaruszający wymagań gwarancyjnych dla pozostałej części obiektu.

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram, uwzględniający maksymalne ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac dla Wykonawcy realizującego prace rewitalizacyjne.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie odpowiednia organizacja i przygotowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym w szczególności:

2.1.1. Przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót budowlanych,

2.1.2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż na dzień podpisania umowy,

2.1.3. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN,

2.1.4. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

2.1.5. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót budowlanych,

2.1.6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2.1.7. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, w tym postępu w realizacji robót budowlanych lub dokumentacji technicznej, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

2.1.8. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane,

2.1.9. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich wykonaniu.

2.1.10. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.

2.1.11. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2.1.12. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów, w tym w szczególności:

- doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
- zasilanie energią elektryczną,
- łączność telefoniczną,

- tymczasowe drogi dojazdowe na plac budowy,
- inne niezbędne elementy zaplecza i usługi z tym związane, w uzgodnieniu z Wykonawcą realizującym rewitalizację budynku,
- 2.1.13. Wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót,
- 2.1.14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 2.1.15. Zapewnienie ciągłości funkcjonowania przekładanych sieci w sposób uzgodniony z podmiotami zarządzającymi daną siecią,
- 2.1.16. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót,
- 2.1.17. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, a przed dokonaniem odbioru końcowego oraz przywrócenie i uporządkowanie zajętego i przyległego terenu do stanu co najmniej sprzed realizacji robót budowlanych, w tym wykonanie rekultywacji oraz odtworzenie naruszonej szaty roślinnej i geologicznej oraz ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót),
- 2.1.18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
- 2.1.19. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu,
- 2.1.20. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów w tym także budowlanych (śmieci, gruz i inne).

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wykonanie remontu dachu i zastosowane materiały muszą uwzględniać bezpieczeństwo konstrukcji stropodachu, w tym nośność i szczelność stropu.

Wykończenia pionowe pokrycia dachowego (m. in. obróbki murków, cokołów, konstrukcji wsporczych) muszą zapewniać ich trwałość, szczelność oraz estetykę wykończenia.

Elewacja po naprawie i odtworzeniu ma mieć w całości strukturę i kolor jednolity - wyklucza się pozostawienie śladu ingerencji w dotychczasową powierzchnię.

Prace naprawcze elewacyjne prowadzić na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie delegatura w Nowym Sączu.

2.3. Wymagania dodatkowe.

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) Dokumentacja techniczna musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

- 3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności.
- 4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.
- 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 6) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).

2.4. Warunki odbioru robót budowlanych.

- 1) Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać pisemnie z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 3) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
- 4) Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy z dokonywanymi na bieżąco wpisami informującymi o postępie

realizowanych prac budowlanych.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. WYTYCZNE INWESTORSKIE

- Zadanie zrealizowane będzie w obrębie działek ewidencyjnych nr 586/4, 588/28 , obręb Gorlice stanowiących własność Miasta Gorlice.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach.

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem remontu dachu, wymiana oświetlenia związane są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne dla realizacji zamówienia.

Wizja lokalna obowiązkowa.

Zakres prac nie wskazanych w przedmiotowym programie funkcjonalno użytkowym, co do których zachodzi konieczność wykonania dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, Wykonawca powinien we własnym zakresie wyjaśnić i ustalić z Zamawiającym.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

Wykonawca udzieli na zamontowane materiały i wykonane roboty minimum 60-miesięcznej gwarancji jakości.

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania warunków umowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję użytkowania obiektu.

5. Inwentaryzacja zieleni

Zieleń (drzewa i krzewy) na terenie inwestycji pozostanie nienaruszona w trakcie robót.

6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu.

7. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn i użyciem ciężkiego sprzętu tj. koparki, dźwig, itp. oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń.

W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie.

8. Dokumentacja zdjęciowa











9. ZAŁĄCZNIKI:

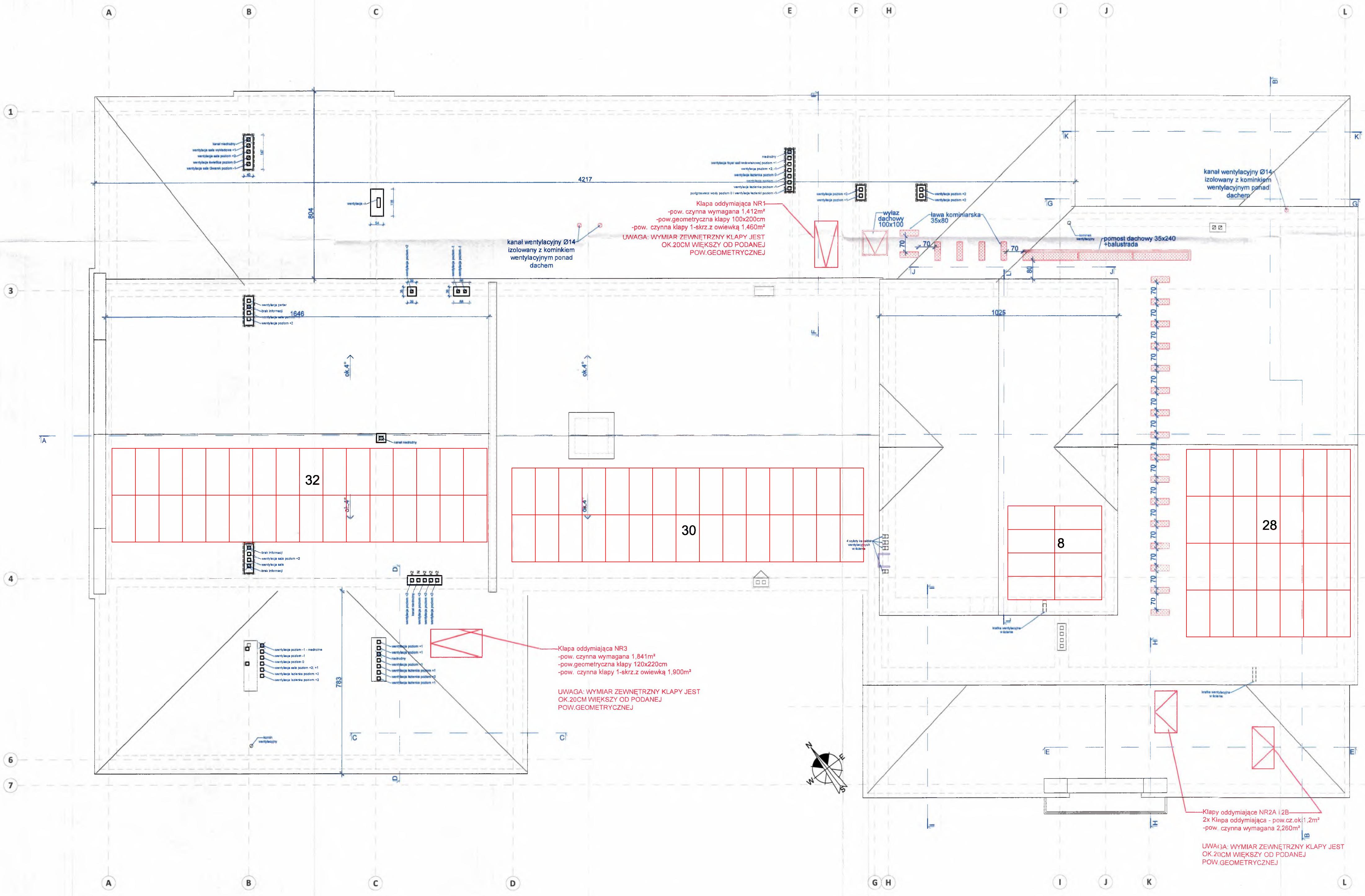
Załącznik nr 1 do PFU – Rzut połaci dachu z przykładowym rozmieszczeniem paneli fotowoltaicznych

Załącznik nr 2 do PFU - Elewacje budynku GCK

Załącznik nr 3 do PFU - Opinia ornitologiczna

Załącznik nr 4 do PFU – Zalecenia konserwatorskie do dachu

Załącznik nr 5 do PFU – Oświadczenie projektanta



Kłapa oddymiająca NR1
 -pow. czynna wymagana 1,412m²
 -pow. geometryczna kłapy 100x200cm
 -pow. czynna kłapy 1-skrz.z owiewką 1,460m²
UWAGA: WYMIAR ZEWNĘTRZNY KLAPY JEST OK.20CM WIEKSZY OD PODANEJ POW.GEOMETRYCZNEJ

kanał wentylacyjny Ø14
 izolowany z kominkiem
 wentylacyjnym ponad
 dachem

Kłapa oddymiająca NR3
 -pow. czynna wymagana 1,841m²
 -pow. geometryczna kłapy 120x220cm
 -pow. czynna kłapy 1-skrz.z owiewką 1,900m²

UWAGA: WYMIAR ZEWNĘTRZNY KLAPY JEST OK.20CM WIEKSZY OD PODANEJ POW.GEOMETRYCZNEJ

Kłapy oddymiające NR2A i 2B
 2x Kłapa oddymiająca - pow.cz.ok.1,2m²
 -pow. czynna wymagana 2,260m²

UWAGA: WYMIAR ZEWNĘTRZNY KLAPY JEST OK.20CM WIEKSZY OD PODANEJ POW.GEOMETRYCZNEJ



GENERALNY WYKONAWCA



TBM Tech Sp. z o. o.
ul. Białoostka 22, 03-741 Warszawa, tel.: +48 22 670 17 73, e-mail: biuro@tbmtech.pl

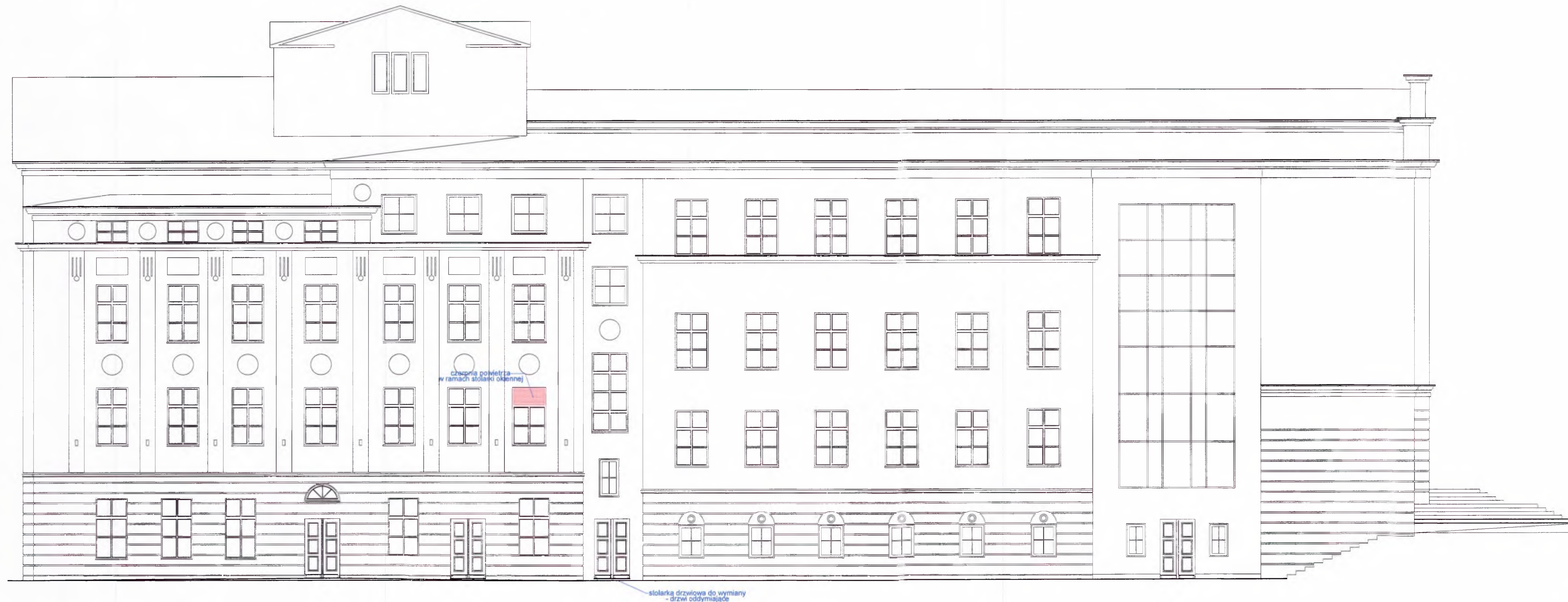
PRZEBUDOWA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY
W RAMACH INWESTYCJI
"REWITALIZACJA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY"




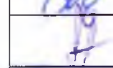

Stadium: PB-PT
Mala: 1:100
Typ rys.: AE-01

ul. Michalusa 4, 38-320 Gorlice
jedn. ewid. 120501-1 Gorlice, obręb ewid. 0501 Gorlice, działki nr ewid. 588/28, 586/4

tytuł rysunku:
**ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - FRONTOWA**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Urszula Gasiak	176/LBO/KK/2016	Architektura	LISTOPAD 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gęborska	73/LBOIA-OKK/2010			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksandra Łopuszyńska	282/LBO/KK/2021			
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Anna Janczyk	-			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Sylvia Michałkiewicz	198/LBO/KK/2017			



GENERALNY WYKONAWCA				
 TBM Tech Sp. z o.o. ul. Białostocka 22, 03-741 Warszawa, tel.: +48 22 670 17 73, e-mail: biuro@tbmtech.pl				
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY" ul. Michalusa 4, 38-300 Gołocze jedn. ewid. 120501,1 Gołocze, obręb ewid. 0001 Gołocze, działki nr ewid. 588/28, 586/4				Skala: PB-PT Plan: 1:100 Tytuł: AE-02
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data	Podpis
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Urszula Giesiak	176/LBOKK/2016			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Mariola Gęborska	73/LBOIA-OKK/2010			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aleksandra Topuszyska	282/LBOKK/2021	Architektura	LISTOPAD 2022	
KOPRAWOWUJĄCY: mgr inż. arch. Anna Janczyk	-			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Sylwia Michalikiewicz	198/LBOKK/2017			



stolarka okienna do wymiany
- okno oddymiające

czepnia powietrza

GENERALNY WYKONAWCA

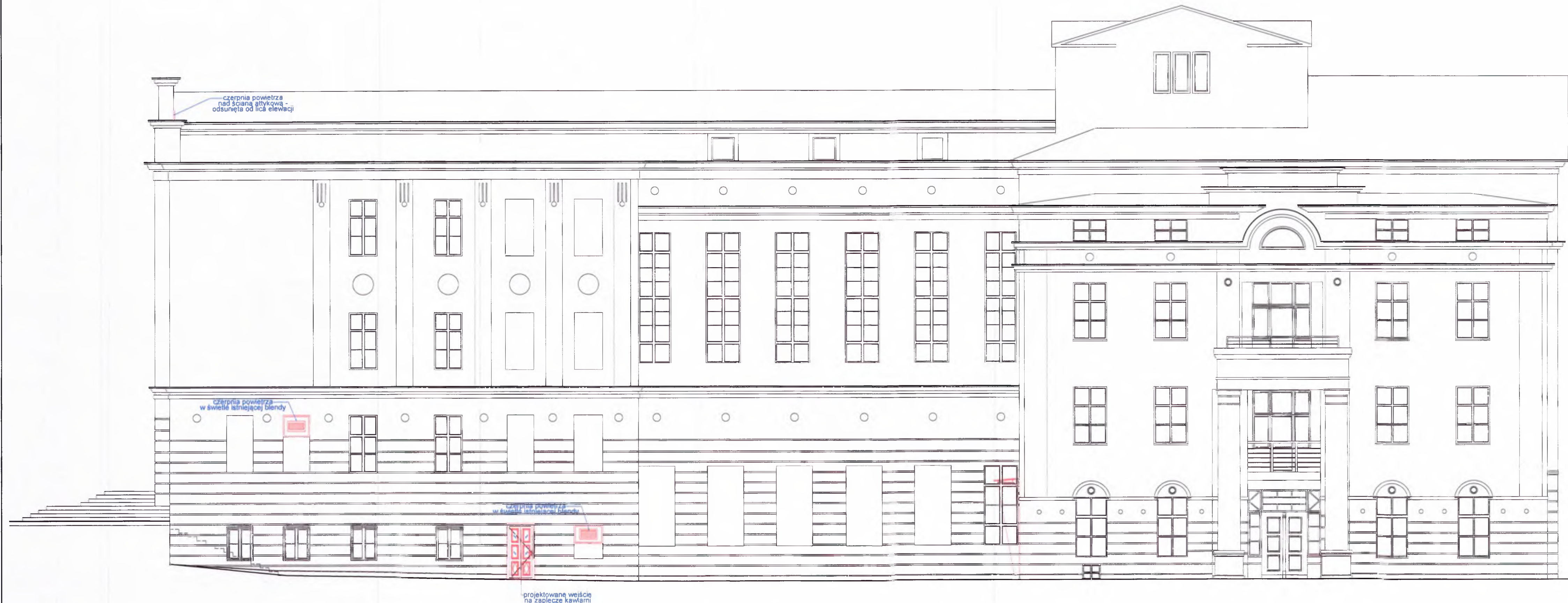



TBM Tech Sp. z o.o.
ul. Białostocka 22, 03-741 Warszawa, tel.: +48 22 670 17 73, e-mail: biuro@tbmtech.pl

Nazwa obiektu budowlanego:		Stadium:	PB-PT
PRZEBUDOWA BUDYNKU GORLIICKIEGO CENTRUM KULTURY W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA BUDYNKU GORLIICKIEGO CENTRUM KULTURY"		Skala:	1:100
ul. Michalusa 4, 39-320 Gorlice		Pr. rys.:	AE-03
jedn. ewid. 120501_1 Gorlice, obręb ewid. 0001 Gorlice, działki nr ewid. 588/28, 586/4			

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. arch. Urszula Gasiak	176/LBO/KK/2016	Architektura	LISTOPAD 2022	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Małgorzata Gębarska	73/LBOIA-OKK/2010			<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Aleksandra Łopuszyńska	282/LBO/KK/2021			<i>[Signature]</i>
OPRACOWUJĄCY mgr inż. arch. Anna Jarczyk	-			<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Szymon Michałkiewicz	198/LBO/KK/2017			<i>[Signature]</i>



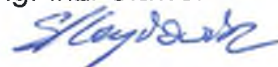
GENERALNY WYKONAWCA				
 TBM Tech Sp. z o.o. ul. Białostocka 22, 03-741 Warszawa, tel. +48 22 670 17 73, e-mail: biuro@tbmtech.pl				
Tytuł: PRZEBUDOWA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY W RAMACH INWESTYCJI "REWITALIZACJA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY"				Stadium: PB-PT Skala: 1:100 Nr rys.: AE-04
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Strona	Data	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. arch. Urszula Grosiak	176/LBOKK/2016			<i>UG</i>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Mariola Gęborys	73/LBOIA-OKK/2010			<i>MG</i>
PROJEKTANT mgr inż. arch. Aleksandra Łopuszyńska	282/LBOKK/2021	Architektura	LISTOPAD 2022	<i>AL</i>
OPRACOWUJĄCY mgr inż. arch. Anna Janczyk				<i>AJ</i>
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Sylwia Michalikiewicz	198/LBOKK/2017			<i>SM</i>

Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna

dla planowanego przedsięwzięcia
termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 28
października 2020 r. budynku Gorlickiego Centrum Kultury
przy ul. Józefa Michalusa 4 w Gorlicach.

wykonana dla
Gorlickie Centrum Kultury
ul. Józefa Michalusa 4, 38-320 Gorlice

Opracował:
mgr inż. Sławomir Czyżowicz



Jasło, 28 październik 2023 r.

1. Podstawa i zakres prac

Niniejsze opracowanie stanowi ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną pod kątem występowania ewentualnych siedlisk i miejsc gniazdowania ptaków oraz rozrodu i zimowania nietoperzy, wykonaną na podstawie wizji lokalnej budynku Gorlickiego Centrum Kultury ul. Józefa Michalusa 4 w Gorlicach.

Działania przeprowadzone podczas kontroli miały na celu wykrycie wszystkich potencjalnych miejsc lęgowych ptaków oraz pozostałości gniazd. Poszukiwano wszelkich śladów wskazujących na gniazdowanie ptaków w okresie wczesno lęgowym: odchody, materiał gniazdowy oraz skorupki jaj. Inwentaryzacja chiropterologiczną polegała na wyszukiwaniu na strychu, w ścianach budynku szczelin i innych potencjalnych miejsc rozrodu i hibernacji nietoperzy. Prowadzono również nasłuch przy użyciu detektora ultradźwiękowego Echo Meter Touch 2.

Prace inwentaryzacyjne budynku przeprowadzono podczas jednej kontroli w dniu 23.10.2023 r.

2. Wyniki

W czasie przeprowadzonej kontroli stwierdzono jedną dużą szczelinę po południowej stronie budynku, która potencjalnie może być wykorzystywane przez jerzyki *Apus apus* jako miejsca lęgowe. Kontrole prowadzono przed przylotem tych ptaków z zimowisk, dlatego nie można dokładnie potwierdzić, że te szczeliny stanowią miejsca lęgowe tego gatunku. Po południowo-zachodniej stronie budynku nad oknami stwierdzono 11 śladów/pozostałości po starych gniazdach oknówek *Delichon urbicum*. Przed głównym wejściem do budynku od strony północno-zachodniej występuje natomiast pięć gniazd oknówek. Dodatkowo na dachu i parapetach budynku obserwowano pojedyncze przesiadujące gołębie miejskie.

Nie wykazano obecności nietoperzy ani śladów ich występowania, jak również miejsc stanowiących potencjalne ich zimowisko lub miejsce rozrodu.

1. Nazwa obiektu: Gorlickie Centrum Kultury
2. Adres obiektu: ul. Józefa Michalusa 4, 38-320 Gorlice
3. Imię i nazwisko eksperta: Sławomir Czyżowicz, tel. 510875994
slawekczyk@poczta.onet.pl

4. Data/daty kontroli: 2023-10-23

5. Opis zakresu uzyskanych informacji:

- a) uzyskane wszystkie potrzebne informacje: tak/nie
- b) nie uzyskane informacje na temat: brak
- c) przyczyna nieuzyskania informacji: brak

6. Opis zastanej sytuacji:

a) stan obiektu:

Budynek w trakcie remontu wewnątrz obiektu. Planowany remont związany jest z dociepleniem dachu i poprawą jego izolacyjności cieplnej.

b) planowany termin remontu:

V 2024 – XII 2024

c) zakres planowanego remontu:

Docieplenie stropodachu i poprawa jego izolacyjności cieplnej poprzez zamontowanie płyt PIR o grubości 12 cm z pokryciem membraną dachową. Prace termomodernizacyjne będą polegały na demontażu istniejących skorodowanych rynien dachowych, elementów instalacji odgromowej i obróbek blacharskich oraz rozebraniu uszkodzonego pokrycia papowego. Następnie zostanie wykonane docieplenie stropodachu płytami PIR 12 cm, montaż nowego orywnowania wraz z obróbkami, remont kominów i montaż instalacji odgromowej. Zostaną również wyremontowane rozmrożone, odpadające części gzymsów.

d) ocena liczby potencjalnych miejsc lęgowych/rozrodczych jakie będą utracone w wyniku prac remontowo-budowlanych:

W czasie przeprowadzonej kontroli stwierdzono jedną dużą szczelinę po południowej stronie budynku, która potencjalnie może być wykorzystywane przez jerzyki *Apus apus* jako miejsca lęgowe. Kontrole prowadzono poza sezonem lęgowym, dlatego nie można dokładnie potwierdzić, że te szczeliny stanowią miejsca lęgowe tego gatunku. Po południowo-zachodniej stronie budynku nad oknami stwierdzono 11 śladów/pozostałości po starych gniazdach oknówek *Delichon urbicum*. Przed głównym wejściem do budynku od strony północno-zachodniej występuje pięć gniazd oknówek. Nie wykazano obecności nietoperzy ani śladów ich występowania.



e) liczba dokładnie ustalonych miejsc lęgowych/rozrodczych jakie będą utracone w wyniku prac remontowo-budowlanych:

Podczas remontu/termomodernizacji dachu nie przewiduję się utraty miejsc lęgowych/rozrodczych w wyniku prac remontowo-budowlanych.

f) liczba miejsc niebezpiecznych dla ptaków, do których dostęp musi zostać zamknięty jak szczeliny wokół rynien, niebezpieczne przewężenia konstrukcyjne itp.:

Podczas remontu/termomodernizacji nie przewiduję się zabezpieczeń miejsc niebezpiecznych dla ptaków. Warto jednak zwrócić uwagę na niebezpieczne kolce przeciw ptakom na gzymsie budynku, które mogą stanowić dla nich zagrożenie poprzez nabicie się na nie. Bardziej bezpiecznym wyborem stanowią spirale na ptaki.

g) informacje na temat planowanych w czasie remontu zmian konstrukcyjnych jak wymiana rynien, zmiany w elewacji, inne zmiany, które mogą stwarzać nowe niebezpieczeństwo dla ptaków (wymienić, wskazać lokalizację w budynku i sugerowane sposoby zabezpieczenia tak by nie stanowiły niebezpieczeństwa dla ptaków i nietoperzy):

Prace remontowe mają polegać na dociepleniu dachu, w związku z czym nie przewiduje się powstania nowych szczelin, czy otworów mogących stanowić potencjalne miejsca lęgowe/rozrodcze. Jeżeli jednak w czasie prac przygotowawczych do remontu obiektu nastąpi odsłonięcie niektórych części elewacji, zabezpieczeń płyt osłonowych i innych instalacji, w wyniku czego pojawiają się nowe otwory, szczeliny, wnęki i nisze, to należy je natychmiast po odsłonięciu wypełnić lub zabezpieczyć w taki sposób, by uniemożliwić dostęp ptakom i nietoperzom.

Nie zaleca się w miejscach występowania potencjalnych miejsc lęgowych ptaków (duża szczelina po południowej stronie budynku), czyli na poziomie stropodachu, stosować na rusztowaniach siatek lub folii osłonowych. Ptaki dolatujące do budynku często zaplątują się w siatki uszkadzając upierzenie. W przypadku jerzyków może to oznaczać całkowitą utratę lotności.

h) liczba otworów w strychu:

brak

i) występowanie gołębi miejskich w stropodachu lub na strychu czy w innych niszach:

Na strychu brak obecności gołębi miejskich, natomiast na dachu i parapetach budynku obserwowano pojedyncze przesiadujące osobniki.

7. Wnioski z kontroli:

MOŻNA WYDAĆ ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PO SPEŁNIENIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH PONIŻEJ

Warunki wydania zezwolenia na podjęcie prac remontowo-budowlanych:

1. Inwentaryzację ornitologiczną prowadzono poza okresem lęgowym ptaków, dlatego należy przeprowadzić powtórny kontrolę w okresie kwiecień - czerwiec 2024 r.
2. Budynek jest potencjalnie siedliskiem lęgowym **oknówek** *Delichon urbicum*. Stwierdzono pięć gniazd od północno – zachodniej części budynku (główne wejście do obiektu). W wyniku prac remontowo-budowlanych nie przewiduję się usuwania gniazd powyższego gatunku. Gdyby zaistniała potrzeba usunięcia gniazda inwestor powinien wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów określonych w Ustawie o ochronie przyrody.
3. Nie należy rozstawiać rusztowania od północno - zachodniej części budynku, gdzie występuje pięć gniazd oknówek. Wszelkie prace należy wykonać po sąsiednich stronach budynku, ewentualnie prace prowadzić ze zwyżki ograniczając zasięg żurawia do minimum w pobliżu gniazd ptasich.
4. Rekomenduję się powieszenie 5 budek lęgowych dla jerzyków typu J z trocinobetonu dostępnych u różnych producentów. Optymalnym miejscem do powieszenia budek jest południowo - zachodnia lub północna elewacja budynku. Budki lęgowe należy umieścić jak najwyżej, pod okapem dachu.
5. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy i lub ptaków w trakcie prowadzenia robót budowlanych, należy przerwać wykonywanie prac w danym miejscu i niezwłocznie powiadomić specjalistę przyrodnika, który określi bezpieczny dla ptaków i nietoperzy sposób postępowania.

miejsowość, data

Y 2020 28.10.2023

Podpis eksperta

mgr inż. Sławomir Czyżowicz

ornitolog

DNS-I.5183.138.2024.AF

Nowy Sącz, dnia 10.06.2024 r.

Miasto Gorlice
ul. Rynek 2
38-300 Gorlice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2024 r. (data wpływu: 04.06.2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących wykonania termomodernizacji stropodachu, wymiany obróbek blacharskich, naprawy uszkodzonych gzymsów oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku Gorlickiego Centrum Kultury Miasta Gorlice, zlokalizowanego przy ul. Michałusa 4, na dz. ewid. nr 588/28 w Gorlicach,

Delegatura w Nowym Sączu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,

informuje, że prawną podstawę do zajmowania stanowiska w powyższej sprawie jest fakt ujęcia przedmiotowego budynku w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków Miasta Gorlice. Wobec powyższego zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), wojewódzki konserwator zabytków na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Po przeanalizowaniu akt sprawy i dokumentów będących w posiadaniu tut. Organu ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się termomodernizację stropodachu wymianę obróbek blacharskich oraz proponowane rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych. Fragmenty uszkodzonego gzymsu należy odtworzyć z zachowaniem kształtów, wymiarów i proporcji oraz ujednolicić materiałowo i kolorystycznie z pozostałą jego częścią.

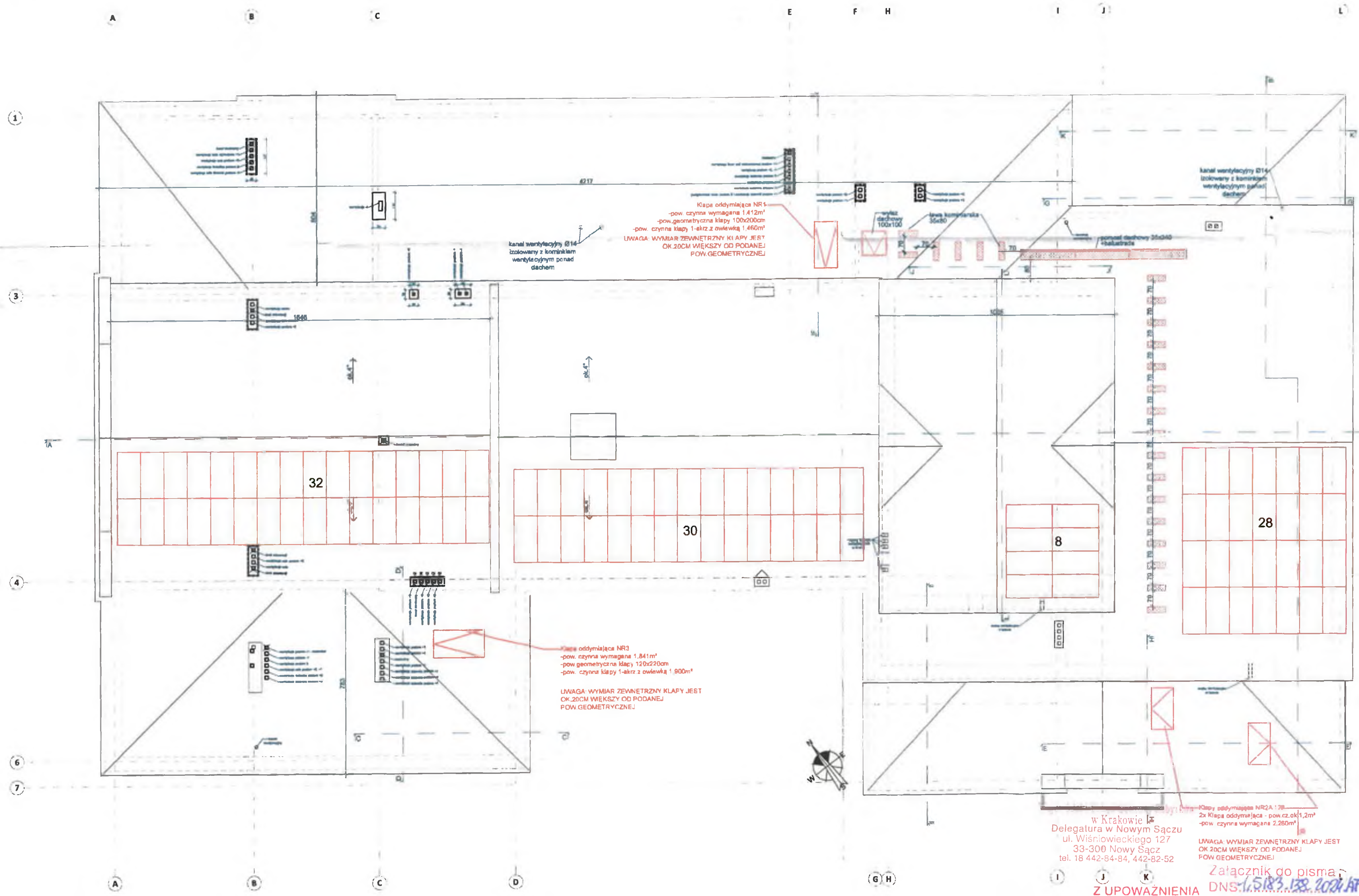
Przedstawione stanowisko MWKZ nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p. o. Kierownika Delegatury
mgr inż. arch. Patrycja Czyżycka

Otrzymują:

① Adresat + 1 x zał.

2. a/a + 1 x zał.



Kłapa oddymiająca NR1
 -pow. czynna wymagana 1,412m²
 -pow. geometryczna klapy 100x200cm
 -pow. czynna klapy 1-aktz z owiewką 1,460m²
 UWAGA: WYMIAR ZEWNĘTRZNY KLAPY JEST OK.20CM WIĘKSZY OD PODANEJ POW. GEOMETRYCZNEJ

Kłapa oddymiająca NR3
 -pow. czynna wymagana 1,841m²
 -pow. geometryczna klapy 120x220cm
 -pow. czynna klapy 1-aktz z owiewką 1,900m²
 UWAGA: WYMIAR ZEWNĘTRZNY KLAPY JEST OK.20CM WIĘKSZY OD PODANEJ POW. GEOMETRYCZNEJ

Kłapy oddymiająca NR2A: 1 70
 2x Kłapa oddymiająca - pow.cz.ok.1,2m²
 -pow. czynna wymagana 2,280m²
 UWAGA: WYMIAR ZEWNĘTRZNY KLAPY JEST OK.20CM WIĘKSZY OD PODANEJ POW. GEOMETRYCZNEJ

w Krakowie
 Delegatura w Nowym Sączu
 ul. Wiśniewieckiego 127
 33-300 Nowy Sącz
 tel. 18 442-84-84, 442-82-52

Załącznik do pisma
 Z UPOWAŻNIENIA
 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
 Zabytków w Krakowie
 p. o. Kierownika Delegatury
 mgr inż. arch. Patrycja Czyżycka

PROJEKTANT
mgr inż. arch. WOJCIECH HALUCH
MPOIA/040/2013
spec. architektoniczna

Gorlice 10.06.2024

Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Wojciech Haluch oświadczam, że zgodnie z Art. 36a. Dz.U.2024.0.725 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - wykonanie zamierzenia budowlanego dotyczącego termomodernizacji stropodachu budynku Gorlickiego Centrum Kultury nie wymaga uzyskania oddzielnego pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Na przebudowę Gorlickiego Centrum Kultury wydana jest ostateczna decyzja pozwolenia na budowę Nr 65/2022 znak AB.6740.811.2022 z dnia 17.02.2023 . Miasto Gorlice uzyskało na zakres prac termomodernizacji stropodachu zalecenia konserwatorskie nr DNS-1.5183.138.2024.AF, w/w prace zostają zakwalifikowane jako zmiany nieistotne .

mgr inż. arch. Wojciech Haluch
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MPOIA/040/2013



.....
mgr inż. arch. WOJCIECH HALUCH



STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.811.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja Nr 65/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8.12.2022 r. (uzupełnionego w dniu 19.12.2022r.) **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Miasta Gorlice

38-300 Gorlice, ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku Gorlickiego Centrum Kultury w ramach inwestycji "Rewitalizacja Budynku Gorlickiego Centrum Kultury" na działkach nr 588/28, 586/4, położonych w Gorlicach.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Urszula Grosiak, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. 176/LBOKK/2016; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LB-0311

mgr inż. arch. Mariola Gęborys, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LB-0220

mgr inż. arch. Aleksandra Łopuszyńska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. 282/LBOKK/2021; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LB-0404

mgr inż. Marek Nicgorski posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 55/98/Za; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LUB/BO/1474/01

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Sylwia Michałkiewicz posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. 198/LBOKK/2017; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LB-0350

inż. Henryk Grzeszczuk posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. BGPK-VI-8387/21/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LUB/BO/2954/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,

2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022. poz. 669 t.j.), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 08 grudnia 2022 roku Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury na działkach nr 588/28, 586/4, 517/11 położonych w Gorlicach". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz pełnomocnictwo z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

Ponieważ wniosek zawierał braki formalne, w dniu 16.12.2022 r. na podstawie art. 64 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego, wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o *sprecyzowanie treści wniosku (nazwy zamierzenia) oraz wyjaśnienie ujęcia we wniosku oraz oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działki nr 517/11 w kontekście zakresu robót wynikającego z przedłożonego opracowania projektowego*, z pouczeniem, iż żądany dokument należy uzupełnić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania oraz, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. W dniu 19 grudnia 2022 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia wniosku zgodnie z podanymi wyżej warunkami. W ramach uzupełnienia doprecyzowano tytuł zamierzenia określając go na "Przebudowę Budynku Gorlickiego Centrum Kultury w ramach inwestycji - Rewitalizacja Budynku Gorlickiego Centrum Kultury" oraz ograniczono zakres inwestycji o działkę nr 517/11.

Po ponownym zweryfikowaniu wniosku, stwierdzono że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego. Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu, sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obejmuje działki nr: 588/28, 586/4 w Gorlicach, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie to posiadało braki wobec czego wszczęto w trybie art. 35 *Prawa budowlanego* procedurę postępowania naprawczego mającego na celu zebranie materiałów pozwalających na dokonanie oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z obowiązującymi przepisami.

Postanowieniem z dnia 21.12.2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia opracowania o: *jednolite określenie nazwy planowanego zamierzenia, ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzgodnieniem projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej, informację o obszarze oddziaływania obiektu, wyjaśnienie kwestii przyjętej w opracowaniu kategorii geotechnicznej oraz wskazania w spisie zawartości opracowania pt. "projekt techniczny" w kontekście jego braku*. Dla wykonania obowiązku nałożonego w postanowieniu ustalono 90-dniowy termin od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 13 stycznia 2023r. pełnomocnik Inwestora dokonał uzupełnienia opracowania projektowego, zachowując wyznaczony termin na uzupełnienie.

Po analizie uzupełnionej dokumentacji projektowej stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice, z dnia 29 września 2005r. z późn.zm. a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 17.UP obejmującym tereny usług publicznych. Warunki dotyczące kształtowania architektury i ładu przestrzennego określone wymienionym wyżej planem, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym. W związku z ujęciem budynku objętego inwestycją w gminnej ewidencji zabytków dokonano na etapie prowadzonego postępowania uzgodnienia przedłożonego opracowania projektowego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu (postanowienie znak: DNS-I.5183.29.2023.AF z dnia 01.02.2023).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Rzecznawcę ds. sanitarnohigienicznych (opinia sanitarna z dn. 28.11.2023r. Nr 11/11/2022) oraz Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (opinia z dnia 04.01.2023r.). Dla przedmiotowego zamierzenia wydane zostało również postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21.12.2022, znak: WPZ.52840.305.2022.WK, w zakresie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 216 ust. 2, § 250 ust. 1, § 240 ust. 1 i 7, § 242 ust. 1, 2 i 3, § 68 ust. 1, § 249 ust. 6, §271 ust. 12, oraz §69 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek nie jest położony w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, w terenach osuwiskowych i terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1-3 Prawa budowlanego, posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy, a także wymagane treścią art. 20 ust. 1 pkt 1c określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Projektanci opracowujący projekt architektoniczno-budowlany i sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane stosownie do przedstawionego zakresu i legitymują się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, dołączyli oświadczenie, iż projekt architektoniczno-budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021.1923 t.j.).



Z up. STAROSTY
[Signature]
(pieczęć izienna i podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie decyzji)
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2 przez pełnomocnika Panią Urszulę Grosiak, 23-400 Biłgoraj, ul. Relaksowa 14/5 (+1 egz. projektu arch.-bud.)
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gorlic, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice (+1 egz. projektu arch.-bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7 i kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych występuje do organu, który wydał decyzję w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy, przy czym wydanie dziennika budowy następuje za opłatą stanowiącą równowartość kosztów jego zakupu przez właściwy organ.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Przygotował: Piotr Świerż, Inspektor - Wydział Architektury i Budownictwa tel. 18 354 87 95,

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY W RAMACH INWESTYCJI „REWITALIZACJA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY”**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **01.03.2023 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **MAŁOPOLSKIE**

Powiat: **GORLICE**

Gmina: **GORLICE**

Ulica: **MICHALUSA**

Nr domu: **4**

Miejscowość: **GORLICE**

Kod pocztowy: **38-320**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **DZ. NR EWID.: 588/28, 586/4, 517/11; ARK.: 7.116.22.23.24; OBR.: GORLICE 0001**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

Projekt zagospodarowania terenu 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Wojciech Grodzki

..... **12.01.2023 r.**

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.