**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania Etap II części parteru istniejącego obiektu szkoły wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym – ulica Mickiewicza 4 w miejscowości Lubawka.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej, a w szczególności:
   1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
   2. Roboty ziemne i konstrukcyjne,
   3. Roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu.
2. Zmianę sposobu użytkowania Etap II części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej, a w szczególności:
   1. Roboty budowlane – piwnica,
   2. Roboty instalacyjne,
   3. Roboty budowlane – strefa wejścia przy klatce schodowej,
   4. Roboty budowlane – strefa wejścia głównego przedszkola,
   5. Roboty budowlane – strefa wejścia głównego szkoły,
   6. Roboty budowlane – dachy wejścia głównego szkoły i przedszkola,
   7. Roboty budowlane – dach wejścia przy klatce schodowej,
   8. Roboty budowlane – parter,

Na zadanie przyznana została wstępna promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Realizacja zadania odbywać będzie się na podstawie wydanej decyzji pozwolenia na budowę 108/23 z dnia 05 lipca 2023 roku zgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową opracowaną przez mgr inż. Katarzynę Jabłońską – Magiera.

Termin wykonania zamówienia:

1. Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych: o konstrukcji żelbetowej – do 8 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Zmianę sposobu użytkowania Etap II części parteru istniejącego obiektu szkoły podstawowej:

prace przewidziane do realizacji w miejscu zmywalni oraz kuchni należy rozpocząć nie wcześniej niż dnia 01 lipca 2024 roku, pozostały zakres prac należy rozpocząć nie wcześniej niż 01 czerwca 2024 roku. Prace należy zakończyć nie później niż do dnia 31 lipca 2024 roku.

Warunki udziału w postępowaniu:

**Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:** o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada polisę o wartości co najmniej 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**Zdolność techniczna lub zawodowa:** o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zadanie związane z budową, przebudową lub remontem budynku o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł. brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) - (zrealizowane w ramach jednej umowy).
2. 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w szczególności: kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Rozdział 2 „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie” lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

**Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

**Ocena ofert:** Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Cena - 60%

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia – 40%

|  |  |
| --- | --- |
| **Okres gwarancji**  na wykonane przedmiot zamówienia | **ilość punktów**  **do przyznania** |
| 36 m-cy | 0 |
| 48 m-cy | 20 |
| 60 m-cy | 40 |

Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 u.p.z.p. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób wykonujących następujące czynności:

1. Roboty budowlane,
2. Roboty remontowe,
3. Roboty murarskie,
4. Roboty malarskie,
5. Roboty wykończeniowe,
6. Roboty elektryczne,
7. Roboty instalacyjne.

Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia możliwe jest dokonanie wizji w terenie w tym celu do kontaktu podana jest Pani Daria Powązka – Łazarek tel. 572 353 732.