

DECYZJA NR DPRG-UA-I.61.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.2000.), art. 28 ust.1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.03.2022 r. (uzupełnionego w dniu 14.11.2022 r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam**

Miastu Łódź

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokali i części wspólnych wraz z przebudową elewacji południowej lewej oficyny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze przy ul. Wschodniej 40 w Łodzi, działka 225, obr. S-1 wraz z zakotwieniem konstrukcji kominów do ściany sąsiedniego budynku przy ul. Wschodniej 38 w Łodzi, działka 226, obr. S-1,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany będącymi załącznikami do niniejszej decyzji, opracowanymi przez zespół :

mgr inż. arch. Wojciech Łosyk, upr. bud. nr 79/LUOKK/2016 w spec. architekt., izba: LU-0196
mgr inż. Jakub Niciak, upr. bud. nr LBS/0113/PWKb/18 w spec. konstr.- bud., izba: LBS/BO/0048/19
mgr inż. Rafał Kubiak, upr. bud. nr WKP/0145/POOS/10 w spec. inst. sanit., izba: WKP/IS/0336/10
mgr inż. Przemysław Bukalski, upr. bud. nr WKP/0461/PWOE/17 w spec. inst.elekt., izba: WKP /IE/0065/18

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
2. kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2022 r. Pan Rafał Bryła, pełnomocnik Inwestora - Miasta Łódź reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Szpakowską-Korkiewicz, p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na ww. roboty budowlane. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 07.04.2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 16.05.2022 r. wniosek uzupełniono m.in. o skorygowaną nazwę inwestycji.

Prezydent Miasta Łodzi postanowieniem nr DPRG-UA-I.887.2022 z dnia 19.05.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości dotyczących przedłożonej dokumentacji projektowej do dnia 31.08.2022 r. Pełnomocnik Inwestora, pismem z dnia 29.08.2022 r., wystąpił o zmianę ww. terminu z uwagi na wydłużoną procedurę uzyskania pozytywnego uzgodnienia ekspertyzy technicznej. Postanowieniem nr DPRG-UA-I.1700.2022 z dnia 30.08.2022 r. Prezydent Miasta Łodzi zmienił swoje postanowienie nr DPRG-UA-I.887.2022 z dnia 19.05.2022 r., ustalając nowy termin wykonania obowiązku uzupełnień projektu do dnia 30.09.2022 r.

Na wniosek Inwestora z dnia 29.09.2022 r., Prezydent Miasta Łodzi, postanowieniem nr DPRG-UA-I.1898.2022 z dnia 29.09.2022 r., zmienił swoje postanowienie nr DPRG-UA-I.887.2022 z dnia 19.05.2022 r., ustalając nowy termin wykonania uzupełnień projektu do dnia 07.10.2022 r.

W dniu 06.10.2022 r. wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora będące odpowiedzią na postanowienie o brakach projektowych nr DPRG-UA-I.887.2022 z dnia 19.05.2022 r.

Inwestor w dniu 14.11.2022 r. przesłał pismo informujące o rozszerzeniu zakresu wniosku i projektu architektoniczno-budowlanego o nowe roboty budowlane związane z zakotwieniem konstrukcji kominów do ściany sąsiedniego budynku przy ul. Wschodniej 38 w Łodzi, działka 226, obr. S-1.

W związku z lokalizacją przedmiotowego obiektu na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków w Łodzi, w dniu 10.11.2022 r., rozszerzony o nowy zakres robót, projekt architektoniczno-budowlany został wysłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi w celu uzgodnienia. Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał, w trybie art. 39 ust.3 i ust. 4 Prawa budowlanego, tzw. milczącego uzgodnienia projektu, zawiadamiając organ o tym fakcie pismem z dnia 03.01.2023 r. znak WUOZ-ZN.5142.1261.2022.KW, (data wpływu 05.01.2023 r.).

W związku z rozszerzeniem zakresu wniosku i projektu architektoniczno-budowlanego, powodującym powiększenie kręgu stron postępowania, organ w dniu 14.12.2022 r. zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w ww. sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem architektoniczno - budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art.32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 2 Kpa).

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

data 03.02.2023

podpis

INSPEKTOR

Grzegorz Czarczyński



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno
Budowlanego III

Agnieszka Chmielewska

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pan Rafał Brdyła - pełnomocnik,
2. A a.

Otrzymują:

1. Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ,

Do wiadomości:

1. Zarząd Lokali Miejskich,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z 1 egz. dokumentacji),

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (2022 r. poz. 2142 t.j.) pobrano opłatę skarbową 17,-zł za pełnomocnictwo.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.